

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

по адресу: г.Москва, Багратионовский проезд, вл.5

"29" декабря 2008 г.

г. Москва

Департамент земельных ресурсов города Москвы, именуемый в дальнейшем "Департамент", в лице руководителя Департамента земельных ресурсов города Москвы Дамурчиева Виктора Назаровича, действующего на основании Положения от имени Правительства г.Москвы, с одной стороны, и **Открытое акционерное общество "АИС-ФИЛИ"**, именуемое в дальнейшем "**Приобретатель**", в лице Генерального директора – Председателя Правления Управляющей компании ООО «Айсберри групп» Лолы Романа Юрьевича, действующего на основании Устава и договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Управляющей компании от 12.12.2007г. №б/н., с другой стороны, на основании распоряжения Правительства Москвы от 21 октября 2008 г. № 2459-РП (ДЗР от 29.10.2008г. Рег. № РД1-2413/8) и договора купли-продажи от «15» декабря 2008 г. № М-04-000042, составили настоящий акт о том, что земельный участок (кадастровый номер **77:07:05009:047**; расположенный по адресу: **г.Москва, Багратионовский проезд, вл. 5**), передан Приобретателю, а денежные средства в размере: сто два миллиона восемьсот тридцать одна тысяча семьсот сорок один рубль 77 копеек за земельный участок в полном объеме перечислены в соответствии с договором купли-продажи.

Установить следующие ограничения и обременения по использованию земельного участка:

-использовать земельный участок (п.1) в соответствии с требованиями градостроительных регламентов, установленных в соответствии с Законом города Москвы от 25.06.2008 № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», «Положением о видах функционального, строительного, ландшафтного назначения участков территории города Москвы», утвержденным приказом по Москомархитектуре от 25.04.02 № 89, постановлением Правительства Москвы от 25.01.2000 № 49 «Об утверждении Норм и правил проектирования, планировки и застройки Москвы МГСН 1.01-99».

-обеспечить доступ эксплуатационных служб для проведения аварийно-восстановительных работ, работ по предотвращению возникновения чрезвычайных ситуаций, ремонта, обслуживания и реконструкции расположенных на земельном участке подземных коммуникаций и сооружений и доступ на участок для этого специалистов соответствующих эксплуатационных и других специализированных организаций, строительной и специальной техники, а также получать согласование этих организаций для проведения на данном земельном участке земляных и строительных работ в технических (охранных) зонах указанных подземных коммуникаций и сооружений.

-запрещено строительство, реконструкция объектов капитального строительства на Участке, за исключением реконструкции объектов капитального строительства, использование которых предусмотрено частью

8 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации или реконструкция которых не приведет к изменению вида разрешенного использования земельного участка.

Соблюдение перечисленных в настоящем акте приема-передачи публичных сервитутов и иных ограничений по использованию земельного участка и обременений является обязанностью собственника земельного участка.

От Департамента:

От Приобретателя:

Руководитель Департамента
земельных ресурсов города Москвы

Генеральный директор – Председатель
Правления Управляющей компании
ООО «Айсберри групп»


_____ В.Н. Дамурчиев


_____ Р. Ю. Лола

" _____ " _____ 200_ г.

" _____ " _____ 200_ г.

М.П.

М.П.



ТУ ЗАО
Пронумеровано, сброшюровано
и скреплено печатью 02 листов
10.12.2008 г.
Исполнитель: 

