

ПАМЯТКА ПО ПРОЦЕДУРЕ ПОЛУЧЕНИЯ КЛЮЧЕЙ И ЗАСЕЛЕНИЯ В МИКРОРАЙОН «ДОМАШНИЙ»

Уважаемые участники долевого строительства, для удобного и оперативного получения ключей и прохождения процедуры заселения просим вас внимательно ознакомиться с настоящей памяткой и действовать в соответствии с ней.

1. Процедура выдачи ключей начинается после получения Застройщиком разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию и уведомления участников долевого строительства о завершении строительства и готовности к передаче объекта долевого строительства (далее — уведомление). Данное уведомление будет направлено в ваш адрес заказным письмом (в ваш почтовый ящик придет извещение, с которым вам необходимо прийти на почту и получить письмо). В документе будет присутствовать информация об окончательной площади вашего объекта долевого строительства и данные по итоговым взаиморасчетам с Застройщиком.

Одновременно с отправкой уведомления участники долевого строительства будут проинформированы посредством смс и e-mail рассылок.

2. Для вашего удобства на сайте девелопера проекта psngroup.ru и на сайте проекта domashny-rayon.ru мы подготовили раздел «Выдача ключей», где вы можете самостоятельно записаться, выбрав удобную для вас дату и время записи на осмотр вашей квартиры.
3. Проверьте соответствие ваших паспортных данных указанным в договоре участия в долевом строительстве. Если с момента заключения договора у вас произошли какие-либо изменения (Ф. И. О., адрес регистрации, серия, номер паспорта и т. д.) — просим направить информацию об изменившихся данных (скан паспорта, включая страницу с информацией о прописке) на электронный адрес отдела заселения info.zaselenie@psngroup.ru.

Также на данный адрес электронной почты вы можете направить любой вопрос, связанный с процедурой получения ключей и заселения.

4. Прием объекта долевого строительства — важное и ответственное мероприятие. Для осмотра и приемки объекта долевого строительства отводится 1 час, просим вас с пониманием отнестись к данному ограничению по времени, это делается для того, чтобы каждый смог принять приобретенный объект недвижимости.

Что нужно взять с собой:

- Оригинал паспорта РФ (для всех участников долевого строительства).
- Иностранному гражданину — нотариально заверенный оригинал перевода паспорта.
- Копии первой страницы и страницы прописки паспорта (для всех участников долевого строительства).
- Оригинал Договора участия в долевом строительстве/договора уступки.
- СНИЛС — оригинал или копия.

5. Если приемку объекта долевого строительства будет осуществлять ваше доверенное лицо, то ему необходимо иметь нотариально заверенную доверенность на данные действия или ее нотариально заверенную копию. Шаблон доверенности вы можете [скачать по ссылке](#). Предварительно до даты визита в офис заселения просим вас прислать скан нотариальной доверенности на электронную почту info.zaselenie@psngroup.ru, что намного сократит время подготовки необходимых документов для вас.
6. Окончательные взаиморасчеты по договору участия в долевом строительстве по итогам кадастровых обмеров производятся в следующем порядке:
- Доплата осуществляется участниками долевого строительства путем перечисления денежных средств на расчетный счет Застройщика в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения уведомления, но не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до даты приемки объекта долевого строительства.
 - Подписание акта приема–передачи и выдача ключей осуществляется только после получения Застройщиком денежных средств в полном объеме, включая доплату, по договору участия в долевом строительстве.
 - Возврат денежных средств осуществляется Застройщиком участникам долевого строительства путем перечисления денежных средств на расчетный счет участника долевого строительства в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения требования о возврате денежных средств по электронной почте info.zaselenie@psngroup.ru или в офисе заселения.
7. В день приемки объекта долевого строительства вам необходимо:
Приехать к назначенному времени в офис заселения микрорайона «Домашний», который расположен по адресу: г. Москва, ул. Донецкая, владение 30, корпус 2, секция 4, первый этаж. При визите в офис заселения просим вас проявлять пунктуальность.

Совместно с менеджером отдела по заселению произвести осмотр объекта долевого строительства.

8. После осмотра объекта долевого строительства при отсутствии замечаний подписывается акт приема–передачи объекта долевого строительства между Застройщиком и Участником долевого строительства.

В акте приема–передачи будут указаны:

- Окончательная площадь объекта долевого строительства, определенная по результатам кадастровых обмеров.
- Окончательная стоимость объекта долевого строительства.

В случае возникновения в ходе осмотра объекта долевого строительства замечаний по состоянию передаваемого объекта стороны могут составить акт осмотра, в который внести все обнаруженные недостатки. Данные недостатки будут устранены Застройщиком в срок не позднее 45 дней с момента подписания акта осмотра.

Одновременно с подписанием акта приема–передачи подписывается договор управления домом с управляющей компанией.

Первоначальные показания всех счетчиков будут зафиксированы в акте снятия показаний приборов учета.

Обращаем ваше внимание, что обязательства по оплате жилищно–коммунальных услуг возникают с момента передачи объекта долевого строительства независимо

от подписания договора управления домом (ст. 153, ч. 2, п. 6 Жилищного Кодекса Российской Федерации).

После подписания акта приема–передачи объекта долевого строительства мы просим вас произвести авансовую оплату за три месяца содержания помещения (жилого/нежилого/кладовой) и единовременного целевого сбора за вывоз строительного мусора.

Оплатить жилищно–коммунальные услуги можно будет через мобильное приложение PSN Home (комиссия не взимается), с помощью платежного терминала, установленного на территории вашего ЖК, через личный кабинет вашего банка, по квитанции в отделении банка.

9. Если у Вас изменились планы, и вы не сможете приехать на осмотр и приемку объекта долевого строительства, убедительно просим вас заранее сообщить об этом по телефону **+7 (499) 678 33 12** для отмены или переноса записи. Вы можете перенести ваш визит самостоятельно на сайте проекта в разделе «Выдача ключей», чтобы ваши соседи смогли записаться на свободное время. Благодарим за понимание!

С уважением, Отдел сопровождения клиентов

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ОТДЕЛА ЗАСЕЛЕНИЯ

