

Памятка для новосёла:

оформление права собственности

Для регистрации собственности Вам необходимы следующие документы:

1. Договор участия в долевом строительстве/ Договор уступки прав – оригинал;
2. Дополнительное соглашение – оригинал (если имеется);
3. Доверенность – оригинал;

Обращаем Ваше внимание, что ранее данная доверенность уже оформлялась Вами для государственной регистрации договора участия в долевом строительстве\уступки прав и была возвращена Вам после государственной регистрации. Если у Вас не сохранился оригинал доверенности, или срок ее действия истек, перезвоните нам в Отдел взаимодействия с клиентами (ОВК) и мы вышлем Вам образец.

Если собственность в долях, в доверенности обязательно должны быть указаны размеры долей на основании пунктов ДДУ и ДУП (например, $\frac{1}{2}$ и $\frac{1}{2}$). У супругов собственность совместная (если нет брачного договора);

4. Гос. пошлина – оригинал и копия (на сумму 2000 рублей, образец на третьей странице памятки);
5. СНИЛС – копия (если имеется);
6. Передаточный акт – 2 (два) оригинала;

Обращаем Ваше внимание, что если Акты были подписаны по доверенности, то необходима нотариальная копия этой доверенности.

7. Для супругов: Свидетельство о заключении брака – нотариальная копия.
8. Для детей: Свидетельство о рождении – нотариальная копия.

Для регистрации закладной (**в случае приобретения квартиры с использованием ипотечных средств**) к перечисленным выше документам добавляются:

9. Закладная – оригинал+копия;
10. Кредитный договор – копия (желательно заверенная банком)
11. Отчет об оценке – оригинал + копия первых 15 страниц;
12. Доверенность от банка на подписанта - копия, заверенная банком или нотариально заверенная копия доверенности;
13. Контактные данные представителя банка, выезжающего совместно с нашим представителем на сдачу закладной на регистрацию.

Обращаем Ваше внимание, что если Вы уже выплатили ипотеку, необходима расписка о снятии обременения из регистрационной палаты (МФЦ) - копия.

Обращаем Ваше внимание, что данным вопросом занимается Отдел взаимодействия с клиентами (ОВК). Вы можете обратиться за консультацией к специалистам компании в любое удобное для Вас время с 09.00 до 21.00 по телефону: +7(495)785-56-18 (доб 435).

