

ОСНОВНЫЕ ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА НОВОСТРОЕК НОВОЙ МОСКВЫ

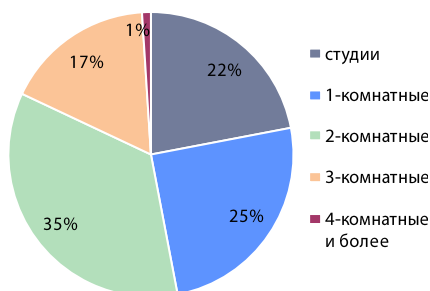
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

В апреле 2017 г. за счет старта продаж квартир в новых корпусах в рамках уже реализуемых проектов на рынок вышло более 1,2 тыс. лотов общей площадью около 61,8 тыс. кв. м.

Средневзвешенная цена предложения на рынке новостроек Новой Москвы по итогам апреля 2017 г. зафиксирована на уровне 97 106 руб. за кв. м, +1,3% относительно марта текущего года.

По итогам апреля 2017 г. в ТОП-4 наиболее масштабных проектов в Новой Москве предлагается более трети от суммарного объема лотов в экспозиции.

СТРУКТУРА СПРОСА



Структура спроса продолжает оставаться стабильной. С начала 2017 г. сохраняется активность вывода в продажу новых корпусов на начальных этапах строительства по привлекательным ценам в рамках уже реализуемых проектов.

10 НОВЫХ КОРПУСОВ В УЖЕ РЕАЛИЗУЕМЫХ КОМПЛЕКСАХ ВЫШЛИ НА РЫНОК НОВОЙ МОСКВЫ В ТЕЧЕНИЕ АПРЕЛЯ 2017 Г.

НАИБОЛЕЕ МАСШТАБНЫЕ ПРОЕКТЫ В НОВОЙ МОСКВЕ**

- ЖК «Новый Ватулино. Центральный квартал» / ГК «Инвесттраст» / НАО
- ЖК «Испанские кварталы А101» / ГК А101 / НАО
- ЖК «Бунинские луга» / ГК «ПИК» / НАО
- ЖК «Москвичка» / «Гранель» / НАО



ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ НА РЫНКЕ НОВОЙ МОСКВЫ

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ЕД.

38 (+3)*

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ЕД.

223 (+8%)*

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР, ЕД.

11 213 (+4%)*

ОБЩАЯ ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ, КВ. М

589 044 (+4%)*

БИЗНЕС-КЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

111 670 (+4%)*

КОМФОРТ-КЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

93 770 (+2%)*

ЭКОНОМКЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

113 440 (-1%)*

ДИНАМИКА ЦЕН ПРЕДЛОЖЕНИЯ КВАРТИР В НОВОЙ МОСКВЕ

