

ОСНОВНЫЕ ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА АПАРТАМЕНТОВ Г. МОСКВЫ

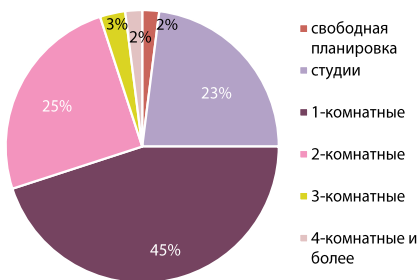
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

По итогам апреля 2017 г. на рынок апартментов вышли 4 новых проекта в составе 9 корпусов: три проекта в бизнес-классе и один в комфорт классе. Общий объем предложения вырос на 1,5% по сравнению с мартом 2017 г.

Зафиксирован рост активности девелоперов по выводу новых проектов. По итогам апреля на рынок вышло больше апарткомплексов, как по числу проектов, так и по числу корпусов, чем за весь I квартал 2017 г.

В апреле 2017 г. в сегменте апартментов цена снизилась на 2,4% до 269 791 руб. за кв. м. Снижение произошло во всех классах, что связано с выходом новых корпусов на ранних стадиях строительной готовности.

СТРУКТУРА СПРОСА



В сегменте апартментов закрепилась тенденция роста спроса на лоты малых площадей. Несмотря на незначительное снижение спроса на студии и 1-комнатные лоты (по 1 п.п.) по итогам апреля 2017 г. спрос на студии, 1- и 2-комнатные лоты в совокупности составил 93%

9 КОРПУСОВ В РАМКАХ 4 НОВЫХ ПРОЕКТОВ С АПАРТАМЕНТАМИ ВЫШЛИ НА РЕАЛИЗАЦИЮ В ТЕЧЕНИЕ АПРЕЛЯ 2017 Г.

ПРОЕКТЫ, ВЫШЕДШИЕ В АПРЕЛЕ 2017 Г.

- A-Residence / O1 Properties / ЦАО / бизнес-класс
- «Клубный дом Стрешнево» / MR-Group / СЗАО / бизнес-класс
- «Ленинский 38» / «Меджиком» / ЮЗАО / бизнес-класс
- «Level Амурская» / «Level Group» / ВАО / комфорт-класс



ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ НА РЫНКЕ АПАРТАМЕНТОВ

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ЕД.

100 (+2,0%)*

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ЕД.

151 (+4,1%)*

КОЛИЧЕСТВО ЛОТОВ, ЕД.

8 798 (+1,5%)*

ОБЩАЯ ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ, КВ. М

573 331 (+1,4%)*

ЭЛИТНЫЙ КЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

717 755 (-3,4%)*

БИЗНЕС-КЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

247 690 (-0,5%)*

КОМФОРТ-КЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

144 725 (-1,9%)*

ДИНАМИКА ЦЕН В СЕГМЕНТЕ АПАРТАМЕНТОВ

