



БЕСТ
НОВОСТРОЙ



ЖК «Ридж»

АНАЛИТИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ ИТОГИ III КВАРТАЛА 2026 Г. ТЕНДЕНЦИИ СЕНТЯБРЯ

РЫНОК ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ: СОБЫТИЯ, ТЕНДЕНЦИИ, ПРОГНОЗЫ.....	СТР. 2
ЭЛИТНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ.....	СТР. 3
НОВОСТРОЙКИ БИЗНЕС- И ПРЕМИУМ-КЛАССА.....	СТР. 4
НОВОСТРОЙКИ КОМФОРТ-КЛАССА.....	СТР. 5
РЫНОК АПАРТАМЕНТОВ МОСКВЫ.....	СТР. 6
НОВОСТРОЙКИ НОВОЙ МОСКВЫ.....	СТР. 7



РЫНОК ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ: СОБЫТИЯ, ТЕНДЕНЦИИ, ПРОГНОЗЫ

ПО ИТОГАМ III КВАРТАЛА 2026 Г.

НА РЫНКЕ МОСКВЫ ЭКСПОНИРУЕТСЯ

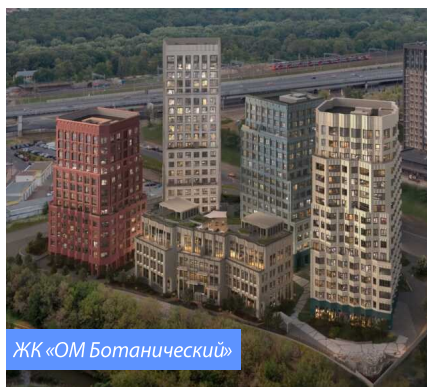
397 ПРОЕКТ

338 / 54 / 5

КВАРТИРЫ / АПАРТАМЕНТЫ / СМЕШАННЫЙ ФОРМАТ

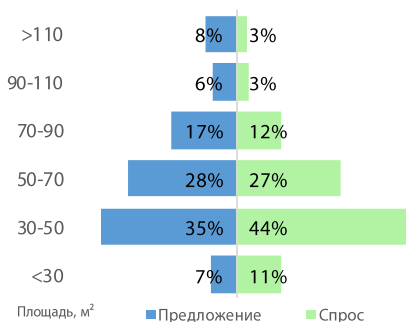
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ

3,37 МЛН КВ. М

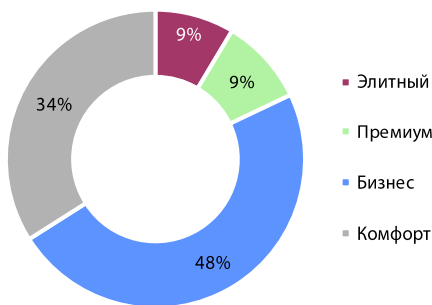


ЖК «ОМ Ботанический»

СПРОС И ПРЕДЛОЖЕНИЕ



РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПО ОБЪЕМУ КВ. М



ОСНОВНЫЕ ТЕНДЕНЦИИ

По итогам III квартала 2026 г. объем предложения вырос до 3,37 млн кв. м (+4,2% ко II кварталу 2026 г.). Средняя площадь лота в экспозиции выросла в сравнении с прошлым отчетным периодом (с 62,6 кв. м до 64,2 кв. м). Средняя цена за 1 кв. м практически не изменилась и составила 801,6 тыс. руб. (+0,2% в сравнении с предыдущим кварталом). Совокупная доля ипотечных сделок составила 59% (+1 п. п.).

10 НОВЫХ ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСОВ

— НОВЫХ КОМПЛЕКСОВ АПАРТАМЕНТОВ

— НОВЫХ МУЛЬТИФОРМАТНЫХ КОМПЛЕКСОВ

КЛЮЧЕВАЯ СТАВКА ЦБ РФ

14,0% (-0,25 п. п.)*

СРЕДНЯЯ СТАВКА ПО ИПОТЕКЕ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ **

18,7% (0,0 п. п.)*

СРЕДНЯЯ ЦЕНА 1 КВ. М*

ЭЛИТНЫЙ КЛАСС
2 952 630 руб. (-1%)*

ПРЕМИУМ-КЛАСС
1 258 250 руб. (+8%)*

БИЗНЕС-КЛАСС
624 870 руб. (+2%)*

КОМФОРТ-КЛАСС
383 630 руб. (0%)*

ДОЛЯ ИПОТЕКИ ПО КЛАССАМ

ЭЛИТНЫЙ КЛАСС
3% (-1 п. п.)*

ПРЕМИУМ-КЛАСС
16% (+6 п. п.)*

БИЗНЕС-КЛАСС
44% (+1 п. п.)*

КОМФОРТ-КЛАСС
73% (+4 п. п.)*

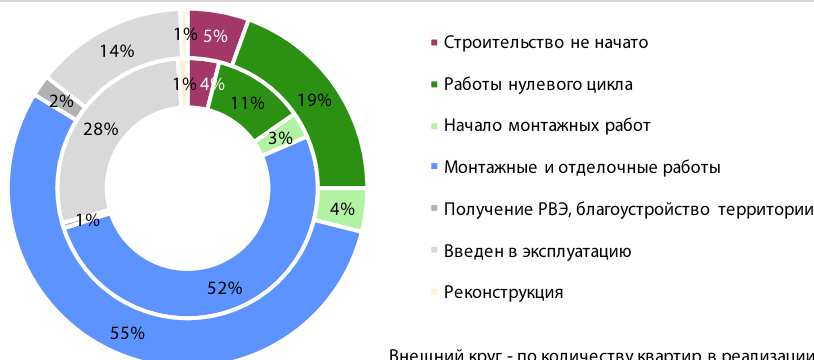
ПРОГНОЗ СИТУАЦИИ НА РЫНКЕ

До конца 2026 года ожидается удержание ключевой ставки ЦБ на уровне 14% или ее повышение до 15%. На фоне паузы в смягчении денежно-кредитной политики и пересмотра правил «Семейной ипотеки» доступность кредитов продолжит падать, а их доля в сделках сократится. Цены на новостройки будут стагнировать или расти в пределах инфляции. Спрос сместится в сторону компактных лотов без отделки, а часть покупателей переориентируется на вторичный рынок.

©«БЕСТ-Новострой», 2026

данные bnMAP.pro

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОБЩЕГО ОБЪЕМА ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЗАВИСИМОСТИ ОТ СТАДИИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ГОТОВНОСТИ



Внешний круг - по количеству квартир в реализации, %
Внутренний круг - по количеству корпусов в реализации, %

*РОСТ/СНИЖЕНИЕ КО II КВАРТАЛУ 2026 Г.

** ПО ДАННЫМ ДОМ.РФ



ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ ПЕРВИЧНОГО РЫНКА КВАРТИР И АПАРТАМЕНТОВ ЭЛИТНОГО КЛАССА

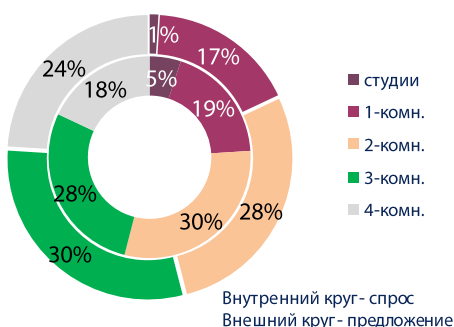
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

Объем экспозиции жилья вырос за счет новых квартир в строящихся и новых проектах, а в апартаментах снизился из-за отсутствия новых поступлений и вымывания старого предложения.

В элитном сегменте преобладают два формата отделки: 79% квартир представлены без отделки, тогда как в апартаментах 54% лотов имеют чистовую, из них 35% – с мебелью.

По итогам III квартала 2026 г. положительная динамика цен зафиксирована лишь в ряде проектов, в среднем по рынку средневзвешенные цены и бюджеты показали умеренную коррекцию.

СТРУКТУРА ПО ТИПАМ



В III КВАРТАЛЕ 2026 Г. НА ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ Г. МОСКВЫ СТАРТОВАЛИ ПРОДАЖИ В 3 НОВЫХ ПРОЕКТАХ

В отчетном периоде объем сделок (ДДУ и ДКП) в элитном сегменте снизился на 3% относительно II квартала 2026 г. и на 49% к аналогичному периоду 2025 г. Средняя площадь проданных лотов за прошедший квартал выросла на 14 кв. м до 144 кв. м. Доля ипотеки составила 3%

НОВЫЕ ПРОЕКТЫ И КОРПУСА

- ЖК «Пушкарёв 12» / Foresight / ЦАО / Мещанский / проект
- ЖК «Титул Империял» / «Центр-Инвест» / ЦАО / Таганский / проект
- ЖК «Веспер Погодинская» / Vesper / ЦАО / Хамовники / проект

ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ В ЭЛИТНОМ КЛАССЕ*

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.
квартиры / апартаменты

51 / 12

КОЛИЧЕСТВО ЛОТОВ, ШТ.
квартиры / апартаменты

1 849 (+7%)* / 149 (-13%)*

ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ, ТЫС. КВ. М
квартиры / апартаменты

265,0 (+4%)* / 23,9 (-24%)*

КВАРТИРЫ

Средняя цена, руб. / кв. м

2 993 250 (-2%)*

Средний бюджет покупки, руб.

429 073 510 (-5%)*

АПАРТАМЕНТЫ

Средняя цена, руб. / кв. м

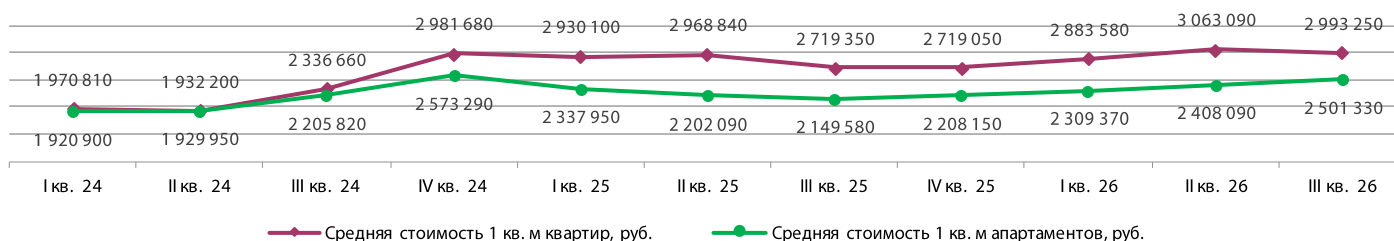
2 501 330 (+4%)*

Средний бюджет покупки, руб.

400 541 510 (-10%)*



ДИНАМИКА ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ





ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА НОВОСТРОЕК БИЗНЕС- И ПРЕМИУМ-КЛАССА

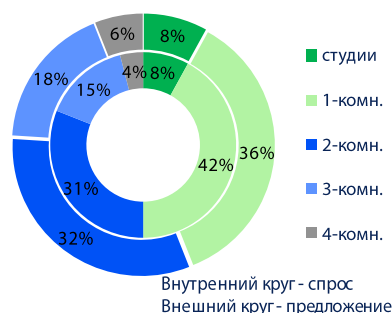
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

Объем предложения в бизнес-классе продолжает расти за счет новых проектов на фоне снижения спроса, а в премиум-классе общая площадь экспозиции незначительно снизилась.

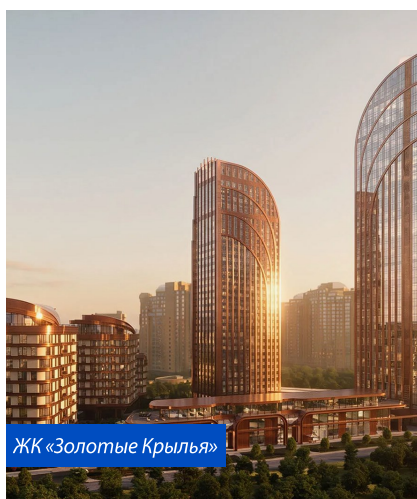
В премиум-классе 50% предложения приходится на ЦАО и 20% – на ЗАО. В бизнес-классе почти три четверти лотов (73%) экспонируются в ЗАО (20%), СЗАО (19%), САО (17%) и ЮАО (17%).

По итогам III квартала ценовые показатели в бизнес- и премиум-классах обновили исторический максимум. При этом спрос в бизнес-классе снижается, а конкуренция внутри сегмента растет.

СТРУКТУРА ПО ТИПАМ



В III КВАРТАЛЕ 2026 Г.
СТАРТОВАЛИ ПРОДАЖИ В
5 НОВЫХ ПРОЕКТАХ И В
7 НОВЫХ КОРПУСАХ УЖЕ
РЕАЛИЗУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ



В бизнес-классе спрос (ДДУ и ДКП) вырос на 8% ко II кварталу 2026 г. и снизился на 26% к III кварталу 2025 г., а в премиум-классе рост относительно данных периодов составил 38% и 45% соответственно

НОВЫЕ ПРОЕКТЫ И КОРПУСА

ЖК «Верде» / Highgate Development / премиум-класс / ЦАО / Красносельский / проект
ЖК «Золотые Крылья» / Upside Development / премиум-класс / ЗАО / Раменки / проект
ЖК «Вавилова, 64» / «Сити 21» / бизнес-класс / ЮЗАО / Гагаринский / проект
ЖК «Ридж» / «Новая Эра», «Страна Девелопмент» / бизнес-класс / СВАО / Марьино / проект
ЖК «ОМ Ботанический» / OM Development / бизнес-класс / СВАО / Свиблово / проект
ЖК «Северный порт. Береговые кварталы» / LEGENDA Intelligent Development / бизнес-класс / САО / Левобережный / 2 корпуса
ЖК «Прайм Парк» / Optima Development / бизнес-класс / САО / Хорошёвский / 1 корпус
ЖК «Остров» / Донстрой / бизнес-класс / СЗАО / Хорошёво-Мнёвники / 1 корпус
ЖК «Апсайд Тауэр» / Upside Development / бизнес-класс / СВАО / Бутырский / 1 корпус
ЖК «Левел Павелецкая Сити» / Level Group / бизнес-класс / ЮАО / Даниловский / 1 корпус
ЖК «Татум» / Forma / бизнес-класс / ЮЗАО / Обручевский / 1 корпус

ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ В БИЗНЕС/ПРЕМИУМ-КЛАССЕ

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.

168

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ШТ.

602 (-2%)*

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР, ШТ.

25 141 (+3%)*

ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ, КВ. М

1 691 647 (+3%)*

ПРЕМИУМ-КЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

1 245 750 (+9%)*

Средний бюджет покупки, руб.

124 937 290 (+3%)*

БИЗНЕС-КЛАСС

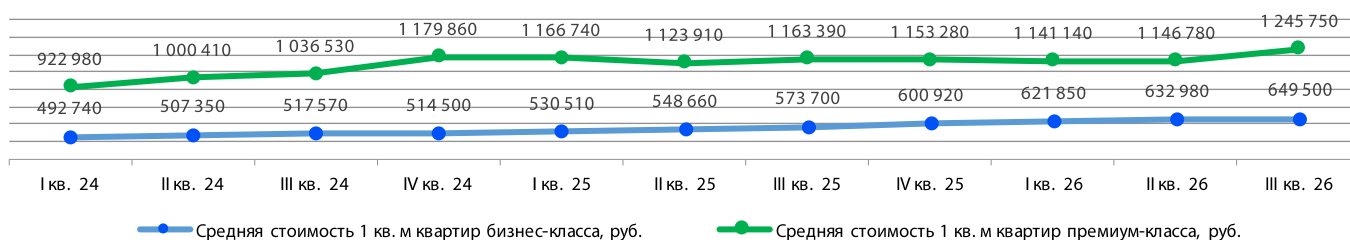
Средняя цена, руб. / кв. м

649 500 (+3%)*

Средний бюджет покупки, руб.

40 851 690 (+4%)*

ДИНАМИКА ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ БИЗНЕС- И ПРЕМИУМ-КЛАССА





ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА НОВОСТРОЕК КОМФОРТ-КЛАССА

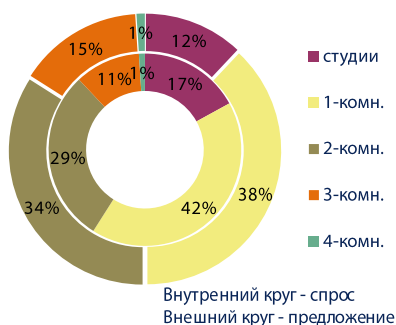
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

В массовом сегменте доля квартир в новых проектах составила 8% от экспозиции. При этом общий объем продолжил снижаться, несмотря на вывод новых лотов.

Более половины квартир предлагается без отделки (51%). Значительную долю также занимают лоты с чистовой отделкой (41%). На квартиры с white box приходится лишь 8% рынка.

По итогам III квартала 2026 г. средние цены предложения вновь показали рост. Средняя площадь лотов в экспозиции также увеличилась из-за вымывания наиболее доступных квартир.

СТРУКТУРА ПО ТИПАМ



В III КВАРТАЛЕ 2026 Г. В МАССОВОМ СЕГМЕНТЕ СТАРТОВАЛИ ПРОДАЖИ В 2 НОВЫХ ПРОЕКТАХ И В 8 НОВЫХ КОРПУСАХ

Объем сделок (ДДУ и ДКП) за квартал сократился на 10% и на 51% к аналогичному периоду 2025 г. Доля ипотечных сделок в III квартале 2026 г. составила 71% (+1 п. п. за квартал, +1 п. п. за год). Структура по типологии не изменилась

НОВЫЕ ПРОЕКТЫ И КОРПУСА

ЖК «Кинетик. Резиденции на Дмитровском» / UDS / CAO / Западное Дегунино / проект
ЖК «Ориент Экспресс» / «РГ-Девелопмент» / ВАО / Перово / проект
ЖК «Южные сады» / ГК «А101» / ЮЗАО / Южное Бутово / 2 корпуса
ЖК «Гранель Тринити» / ГК «Гранель» / CAO / Западное Дегунино / 1 корпус
ЖК «Строгино 360» / ГК «ПИК» / СЗАО / Строгино / 1 корпус
ЖК «Лучи 2.0» / «Группа ЛСР» / ЗАО / Солнцево / 1 корпус
ЖК «Квартал Издание» / ГК «Брусника» / ЮВАО / Нижегородский / 1 корпус
ЖК «Квартал Домашний» / ГК «Самолет» / ЮВАО / Марьино / 1 корпус
ЖК «Первый Рязанский» / SiS Development / ЮВАО / Рязанский / 1 корпус



ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ КОМФОРТ-КЛАССА

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.

79

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ШТ.

247 (-5%)*

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР, ШТ.

9 459 (-9%)*

ОБЩАЯ ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ, КВ. М

483 452 (-5%)*

КОМФОРТ-КЛАСС

СРЕДНЯЯ СТОИМОСТЬ 1 КВ. М, РУБ.

459 800 (+2%)*

СРЕДНИЙ БЮДЖЕТ ПОКУПКИ, РУБ.

23 500 630 (+6%)*

СРЕДНЯЯ ПЛОЩАДЬ, КВ. М

51,1 (+4%)*

ДИНАМИКА ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ МАССОВОГО СЕГМЕНТА





ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА АПАРТАМЕНТОВ Г. МОСКВЫ*

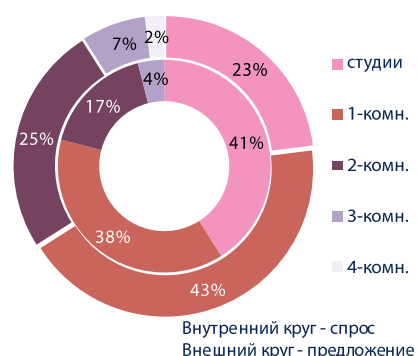
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

По итогам III квартала 2026 г. объем предложения на фоне отсутствия новых проектов продолжил снижаться и составил 3,5 тыс. лотов – минимальный уровень с 2020 года.

По-прежнему основную долю экспозиции занимают апартаменты бизнес-класса (71%). В СВАО, ЮАО и ЮЗАО экспонируется 65% всех лотов. Доля лотов в готовых домах – 42%.

Средние цены на апартаменты показывают умеренный рост. В комфорт-классе показатель значительно вырос из-за удорожания и выхода новых лотов в ЖК «Аквилон Сигнал».

СТРУКТУРА ПО ТИПАМ



В III КВАРТАЛЕ 2026 Г. НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ АПАРТАМЕНТОВ Г. МОСКВЫ НОВЫЕ ПРОЕКТЫ И КОРПУСА НЕ ВЫХОДИЛИ



В III квартале объем сделок (ДДУ и ДКП) остался на уровне II квартала 2026 г., а к аналогичному периоду 2025 г. снизился на 52%. Доля ипотечных сделок за квартал не изменилась (36%). Проекты из ТОП-3 по предложению (36%) также вошли в ТОП-3 по спросу (47% всех сделок)

ТОП-5 ПРОЕКТОВ ПО ОБЪЕМУ ПРЕДЛОЖЕНИЯ***

- «Наметкин Тауэр» / бизнес-класс / ГК «Основа» / ЮЗАО / Черемушки
- «Аквилон Сигнал» / комфорт-класс / «Группа Аквилон» / СВАО / Отрадное
- «Мираполис» / бизнес-класс / ГК «Основа» / СВАО / Ярославский
- «Инсайдер» / бизнес-класс / «РКС Девелопмент» / ЮАО / Даниловский
- N'ICE LOFT / бизнес-класс / «Колди» / ЮВАО / Нижегородский

ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ НА РЫНКЕ АПАРТАМЕНТОВ

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.

44

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ШТ.

75 (-4%)**

КОЛИЧЕСТВО ЛОТОВ, ШТ.

3 478 (-6%)**

ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ, КВ. М

187 423 (-5%)**

ПРЕМИУМ-КЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

1 441 400 (+1%)**

БИЗНЕС-КЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

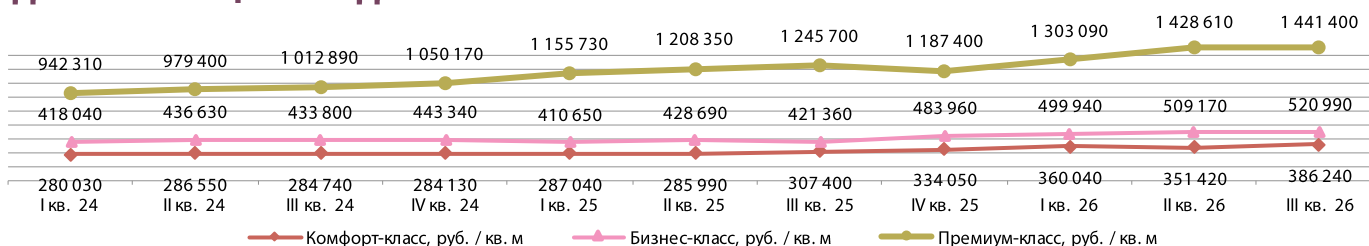
520 990 (+2%)**

КОМФОРТ-КЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

386 240 (+10%)**

ДИНАМИКА ЦЕН ПРЕДЛОЖЕНИЯ АПАРТАМЕНТОВ



©«БЕСТ-Новострой», 2026

данные bnMAP.pro

*БЕЗ УЧЕТА ОБЪЕКТОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ММДЦ «МОСКВА-СИТИ» И В НОВОЙ МОСКВЕ, А ТАКЖЕ ПРОЕКТОВ ЭКОНОМКЛАССА (РЕКОНСТРУКЦИЯ ТИПОВЫХ СОВЕТСКИХ ЗДАНИЙ)

**РОСТ/СНИЖЕНИЕ КQ II кв. 2026 г.

***ПО КОЛИЧЕСТВУ ЛОТОВ В ЭКСПОЗИЦИИ



ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА НОВОСТРОЕК НОВОЙ МОСКВЫ

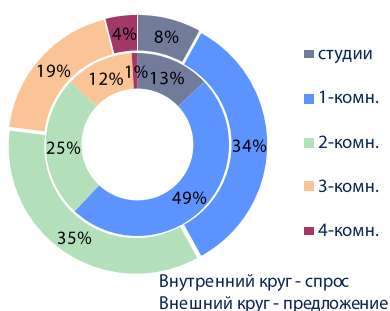
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

По итогам III квартала 2026 г. объем экспозиции вырос на 10%, а средняя площадь лота – на 8% за счет старта продаж в новых корпусах и возобновления реализации в ЖК «Свобода».

Доля квартир без отделки и с отделкой white box достигла 61% и 19% (+2 п. п. и +4 п. п. ко II кварталу 2026 г.), а с чистовой отделкой снизилась на 6 п. п. до 20%.

Динамика цен в Новой Москве положительная, однако средний уровень почти не изменился из-за выхода 21% нового объема в корпусах на низкой стадии строительной готовности.

СТРУКТУРА ПО ТИПАМ



В III КВАРТАЛЕ 2026 Г. ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК НОВОЙ МОСКВЫ ПОПОЛНИЛСЯ 20 НОВЫМИ КОРПУСАМИ КОМФОРТ-КЛАССА



Объем сделок (ДДУ и ДКП) вырос на 21% к предыдущему кварталу, относительно аналогичного периода 2025 г. — уменьшился на 38%. Доля ипотечных сделок в отчетном периоде выросла на 5 п. п. до 78%. Средняя площадь проданных квартир выросла до 46,5 кв. м (+1 кв. м)

НОВЫЕ ПРОЕКТЫ И КОРПУСА

- ЖК «Деснаречье» / комфорт-класс / ГК «А101» / ТАО / 11 корпусов
- ЖК «Скандинавия» / комфорт-класс / ГК «А101» / НАО / 5 корпусов
- ЖК «Свобода» / комфорт-класс / ГК «Сибпромстрой» / НАО / 2 корпуса
- ЖК «Городские Истории» / комфорт-класс / АО «СЗ «УЭЗ» / НАО / 1 корпус
- ЖК «Первый Московский» / комфорт-класс / ГК «Абсолют Недвижимость» / НАО / 1 корпус

НОВЫЕ ПРОЕКТЫ И КОРПУСА

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.

43

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ШТ.

270 (-5%)*

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР, ШТ.

11 789 (+10%)*

ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ, КВ. М

689 873 (+19%)*

БИЗНЕС-КЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

401 700 (+1%)*

КОМФОРТ-КЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

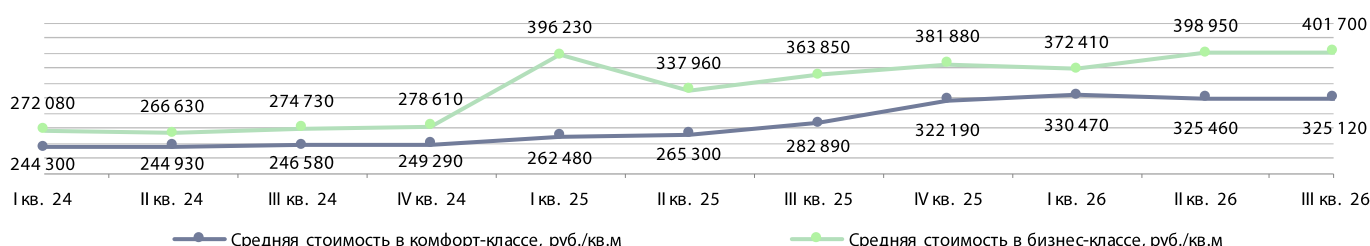
325 120 (0%)*

ВСЕ КЛАССЫ СОВОКУПНО

Средняя цена, руб. / кв. м

335 300 (0%)*

ДИНАМИКА ЦЕН ПРЕДЛОЖЕНИЯ КВАРТИР В НОВОЙ МОСКВЕ



ПРОЕКТЫ НАШИХ ПАРТНЕРОВ



АПАРТ-КОМПЛЕКС ТЕМПО

Адрес: Республика Крым, г. Саки, ул. Морская

Девелопер: САКИ

Этажность: 7-12 эт.

Площадь лотов / количество комнат: 26,9 - 352,8 кв. м / студии, 1, 2, 3

Описание проекта: курортный кластер бизнес-класса на 1-й береговой линии Черного моря включает в себя апарт-отели, многофункциональный гостиничный комплекс, а также медицинский центр с грязелечебницей и SPA-зоной, несколько бассейнов, торгово-офисные пространства, физкультурно-оздоровительную инфраструктуру, детский сад и ландшафтный парк.



ЖК CITYZEN

Адрес: г. Москва, СЗАО, ул. Вишнёвая, д. 7, (м. и МЦД «Тушинская»)

Девелопер: MR Group

Этажность: 10 - 48 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 17,9 - 110,7 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: в проекте запланирована коммерческая и социальная инфраструктура, жилые дома, офисные и ритейл-кластеры. Зеленый бульвар соединит метро с набережной пешеходным маршрутом. Первая очередь состоит из 9 уникальных башен, запроектированных бюро СПИЧ.



ЖК «МЕТРОПОЛИЯ»

Адрес: г. Москва, ЮВАО, Волгоградский пр-т, 32 (м. «Волгоградский проспект», ст. МЦК «Угрешская»)

Девелопер: MR Group

Этажность: 30 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 24,2 - 95,9 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой комплекс от архитектурного бюро SPEECH состоит из 7 монолитных башен с фасадами из клинкерного кирпича. В составе проекта: подземный паркинг, ДОУ. Первые этажи жилых корпусов отведены под магазины, кафе, отделения банков и различных сервисов.



ЖК «МАРШАЛ»

Адрес: г. Москва, СЗАО, ул. Маршала Рыбалко, д. 2-4, 6, 9

Девелопер: УНР-494

Этажность: 9-18 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 47,2 - 180,7 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: многофункциональный комплекс, включающий в себя квартиры, апартаменты и бизнес-центр класса В+, в 5 минутах ходьбы от станций метро «Октябрьское поле» и «Панфиловская», в 10 минутах езды от культового острова Серебряный бор. Архитектурная концепция, вдохновленная формами древнеримских сооружений, проекта разработана известным неоклассиком Михаилом Филипповым (автор «Итальянского квартала»).



ЖК «РОМАШКИ»

Адрес: Ленинградская область, г. Мурино, земли CAOЗТ «Ручьи»

Девелопер: O2 Development

Этажность: 15-18 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 19,25 - 78,72 кв. м / студии, 1, 2, 3

Описание проекта: семейный жилой комплекс стандарт-класса с яркой архитектурой, расположенный в экологически чистом районе между живописной рекой Охтой и улицей Шоссе в Лаврики. Проектом предусмотрен уютный прогулочный двор с площадками для спорта и отдыха, стрит-ритейл с магазинами и сервисами первой необходимости.

ПРОЕКТЫ НАШИХ ПАРТНЕРОВ



ЖК «ЭКО ВИДНОЕ 2.0»

Адрес: Московская область, г.о. Ленинский, дер. Сапроново

Девелопер: MR Group

Этажность: 10 - 17 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 17,5 - 117,9 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой микрорайон комфорт-класса в 4 км от МКАД. Живописная природа и великолепная экология, собственная набережная на берегу реки Купелинка, полноценная внутренняя инфраструктура: два детских сада и центр раннего развития, школа, фитнес-центр, коммерческие помещения на первых этажах жилых домов.



ЖК LAMPO

Адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Мурино, ул. Екатерининская

Девелопер: Банк ДОМ.РФ

Этажность: 16 - 19 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 19,5 - 55,3 кв. м / студии, 1, 2

Описание проекта: проект комфорт-класса, состоящий из четырех разноэтажных жилых корпусов. Предусмотрены благоустроенные дворы, специальные зоны для колясок и велосипедов, подземный паркинг, а также детский сад, библиотека, коммерческие помещения.



ЖК «РЕНЕССАНС»

Адрес: г. Москва, ВАО, Матросская Тишина ул., вл. 10 (м. «Сокольники»)

Девелопер: УНР-494

Этажность: 15 - 20 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 41,3 - 192,8 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: клубный дом с подземным паркингом расположен на Рубцовско-Дворцовой улице, в окружении церквей, храмов, исторических зданий, скверов и парков. Во дворе-парке предусмотрены зоны отдыха с бельведером, гигантской шахматной доской и фонтаном, спортивные площадки и специальные места для выгула собак.



АПАРТ-КОМПЛЕКС МУТА

Адрес: Республика Крым, г. Ялта, ул. Таврическая

Девелопер: Крафт Девелопмент

Этажность: 8 эт.

Площадь лотов / количество комнат: 22,7 - 98,4 кв. м / студии, 1, 2

Описание проекта: апарт-комплекс расположен в самой востребованной части Ялты, вблизи исторического центра, Приморского парка и набережной. Богатая инфраструктура: SPA-комплекс с подогреваемым бассейном, медицинский центр и зоны велнес-отдыха, йога-дом и террасы для медитации, детские и спортивные площадки, променады до моря и прогулочные маршруты, ресторанный кластер, услуги консьерж-сервиса 24/7.



ЖК «ДОМ НА ДЖАЛИЛЯ»

Адрес: г. Москва, ЮАО, ул. Мусы Джалиля, вл. 6, к. 2 (м. «Борисово»)

Девелопер: А101

Этажность: 16 - 25 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 31,6 - 131,3 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: проект бизнес-класса состоит из двух башен, объединенных торговым центром. Просторные квартиры с высокими потолками и видами на Борисовские пруды, закрытый двор с амфитеатром и каскадным фонтаном, кофейнями, фитнес-клубом, подземным паркингом.

ПРОЕКТЫ НАШИХ ПАРТНЕРОВ



ЖК «ЛЕТТО»

Адрес: Республика Крым, г.о. Алушта, п. Бондаренково, ул. Кёппена, д. 4А

Девелопер: Перспектива

Этажность: 14 эт.

Площадь квартир /количество комнат: 29,7 - 212,4 кв. м / студии, 1, 2, 3

Описание проекта: комплекс на 413 апартаментов в 135 метрах от Черного моря. На благоустроенной территории площадью около 2 га предусмотрено: два открытых бассейна, в том числе подогреваемый взрослый и детский, всесезонный SPA-центр площадью 500 кв. м с бассейном, парными и кабинетами ухода, тренажерный зал, зал для йоги, спортивные зоны.



ЖК «ДОЛИНА РОЗ»

Адрес: Республика Крым, г.о. Судак, Долина Роз кв-л

Девелопер: Перспектива

Этажность: 8 эт.

Площадь квартир /количество комнат: 34,18 - 138,52 кв. м / 1, 2, 3

Описание проекта: масштабный проект комплексной застройки предусматривает поэтапное возведение трех очередей строительства на земельном участке площадью 11 га. Проект предполагает строительство высокотехнологичных жилых домов, формирование собственной инфраструктуры и благоустройства территории.