



БЕСТ
НОВОСТРОЙ



ЖК «Квартал МОНС»

АНАЛИТИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ

АПРЕЛЬ 2024

ЭЛИТНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ
НОВОСТРОЙКИ БИЗНЕС- И ПРЕМИУМ-КЛАССА
НОВОСТРОЙКИ ЭКОНОМ- И КОМФОРТ-КЛАССА
РЫНОК АПАРТАМЕНТОВ МОСКВЫ
НОВОСТРОЙКИ НОВОЙ МОСКВЫ

СТР. 2
СТР. 3
СТР. 4
СТР. 5
СТР. 6

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ ПЕРВИЧНОГО РЫНКА КВАРТИР И АПАРТАМЕНТОВ ЭЛИТНОГО КЛАССА

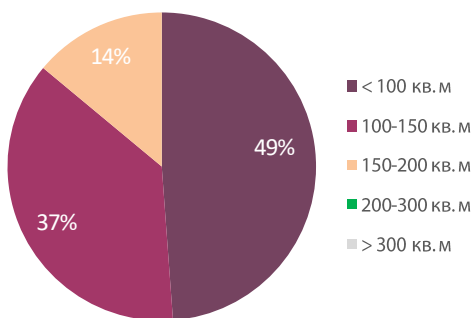
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

В апреле 2024 г. лидерство по площади предложения элитной недвижимости среди квартир сохранил район Якиманка (23%), среди апартаментов – Тверской (41%).

В элитном сегменте в новых комплексах скидки не предоставляются. В остальных проектах – действуют в основном индивидуальные скидки, анонсируемые скидки достигают значения в 5%.

Средняя цена кв. м апартаментов превысила среднее значение цены кв. м квартир, что обусловлено выходом нового объема предложения на рынок, который и скорректировал цену кв. м.

СТРУКТУРА СПРОСА



В АПРЕЛЕ 2024 Г. ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ Г. МОСКВЫ ПОПОЛНИЛСЯ 7 НОВЫМИ ЖИЛЫМИ КОРПУСАМИ

По итогам отчетного периода продажи выросли на **19%** в сравнении с предыдущим месяцем.

Средняя площадь реализованных лотов значительно снизилась: с **148,8 кв. м до 102,2 кв. м** (примерно на 1/3 от прошлого значения или на **46,5 кв. м**)

НОВЫЕ ПРОЕКТЫ И КОРПУСА

- ЖК «Тишинский бульвар» / Sminex / ЦАО / Пресненский / 3 корпуса
- ЖК «Vesper Кутузовский» / Vesper / ЗАО / Дорогомилово / 4 корпуса

ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ В ЭЛИТНОМ КЛАССЕ

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.
квартиры / апартаменты

27 / 18

КОЛИЧЕСТВО ЛОТОВ, ШТ.
квартиры / апартаменты

797 (+8%) / 237 (-1%)****

ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ, ТЫС. КВ. М
квартиры / апартаменты

104 (+6%) / 34,5 (+3%)****

КВАРТИРЫ

Средняя цена, руб. / кв. м

1 919 210 (-3%)**

Средний бюджет покупки, руб.

249 881 250 (-4%)**

АПАРТАМЕНТЫ

Средняя цена, руб. / кв. м

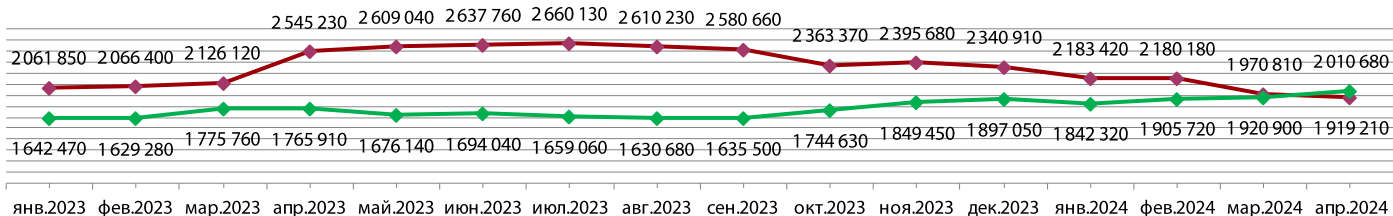
2 010 680 (+5%)**

Средний бюджет покупки, руб.

292 375 330 (+9%)**



ДИНАМИКА ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ





ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА НОВОСТРОЕК БИЗНЕС- И ПРЕМИУМ-КЛАССА

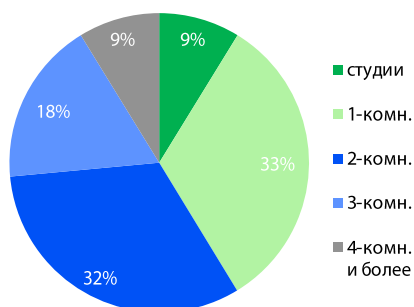
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

По итогам апреля 2024 г. в ТОП-3 по общему объему предложения квартир в проектах бизнес- и премиум-класса вошли округа: ЮАО (20%), СЗАО (19%) и ЗАО (14%).

Доля сделок с использованием ипотечного кредитования в апреле 2024 г. снизилась на 5 п. п. в сравнении с предыдущим периодом и составила 56% (61% – доля ипотеки в мар. 2024 г.).

Более половины объема предложения сосредоточено в корпусах на стадии монтажных и отделочных работ (55%), на начальные этапы строительства пришлось 30% всего предложения.

СТРУКТУРА СПРОСА



В АПРЕЛЕ 2024 Г. СТАРТОВАЛИ ПРОДАЖИ В 3 НОВЫХ ПРОЕКТАХ И В 11 НОВЫХ КОРПУСАХ



Количество сделок снизилось на 7% в сравнении с предыдущим месяцем и на 2% в сравнении с апрелем 2023 г. Средняя площадь проданного лота – 65 кв. м

НОВЫЕ ПРОЕКТЫ И КОРПУСА

- ЖК «Монблан» / премиум-класс / Галс-девелопмент / ЦАО / Замоскворечье / проект
- ЖК «Моно» / бизнес-класс / Брусника.Москва/ СВАО / Бутырский / проект
- ЖК «Северный порт» / бизнес-класс / LEGENDA Intelligent Development / САО / Левобережный / проект
- ЖК Cityzen / бизнес-класс / MR Group / СЗАО / Покровское-Стрешнево / 1 корпус
- ЖК Portland / бизнес-класс / Forma / ЮВАО / Печатники / 1 корпус
- ЖК Wave / бизнес-класс / Группа ЛСР / ЮАО / Москворечье-Сабурово / 2 корпуса
- ЖК «Зиларт» / бизнес-класс / Группа ЛСР / ЮАО / Даниловский / 1 корпус
- ЖК «Сберсити» / бизнес-класс / Рублево-Архангельское / ЗАО / Кунцево / 6 корпусов

ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ В БИЗНЕС/ПРЕМИУМ-КЛАССЕ

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.

133

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ШТ.

518 (+1%)*

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР, ШТ.

20 255 (+5%)*

ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ, КВ. М

1 394 417 (+5%)*

ПРЕМИУМ-КЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

930 600 (+1%)*

Средний бюджет покупки, руб.

103 789 460 (0%)*

БИЗНЕС-КЛАСС

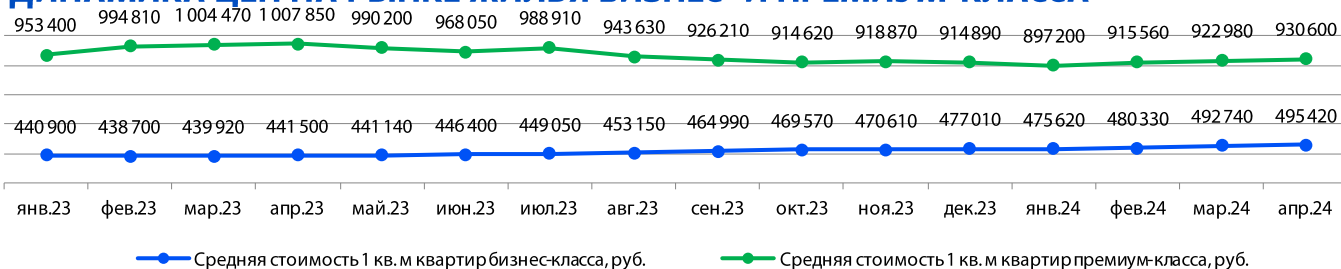
Средняя цена, руб. / кв. м

495 420 (+1%)*

Средний бюджет покупки, руб.

32 468 120 (0%)*

ДИНАМИКА ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ БИЗНЕС- И ПРЕМИУМ-КЛАССА



ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА НОВОСТРОЕК ЭКОНОМ- И КОМФОРТ-КЛАССА

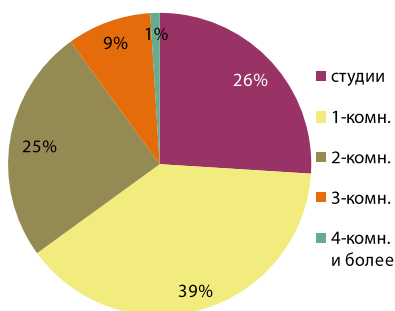
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

Объем экспозиции, несмотря на новое предложение, снижается третий месяц подряд. Основная доля квартир сосредоточена в ЮВАО (22%), ЗАО (18%), САО (15%) и ЮАО (15%).

Структура предложения по типам комнат к марту 2024 г. не изменилась. Основную долю по стадии строительной готовности занимают лоты в корпусах на этапе монтажных и отделочных работ (62%).

У большинства проектов отмечена положительная динамика цен. Количество лотов экономкласса не значительное, коррекция средней цены связана с изменением структуры экспозиции.

СТРУКТУРА СПРОСА



В АПРЕЛЕ 2024 Г. НА РЫНКЕ НОВОСТРОЕК МАССОВОГО СЕГМЕНТА Г. МОСКВЫ В ПРОДАЖУ ПОСТУПИЛИ 2 НОВЫХ ПРОЕКТА И 6 КОРПУСОВ

В апреле доля ипотечных сделок выросла с 80% до 83%. Структура сделок по типам квартир, а также средняя площадь реализованных и экспонируемых лотов практически не изменилась и составила 43 кв. м и 45 кв. м соответственно

НОВЫЕ ПРОЕКТЫ И КОРПУСА

- ЖК «2-й Иртышский» / комфорт-класс / ГК «ПИК» / ВАО / Гольяново / проект
- ЖК «Квартал Издание» / комфорт-класс / Брусника.Москва / ЮВАО / Нижегородский / проект
- ЖК «Мичуринский парк» / комфорт-класс / ГК «ПИК» / ЗАО / Очаково-Матвеевское / 4 корпуса
- ЖК «Лучи 2.0» / комфорт-класс / Группа ЛСР / ЗАО / Солнцево / 2 корпуса



ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ ЭКОНОМ/КОМФОРТ-КЛАССА

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.

98

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ШТ.

336 (+1%)*

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР, ШТ.

20 093 (-4%)*

ОБЩАЯ ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ, КВ. М

906 162 (-4%)*

КОМФОРТ-КЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

345 000 (+3%)*

Средний бюджет покупки, руб.

15 566 910 (+4%)*

ЭКОНОМКЛАСС

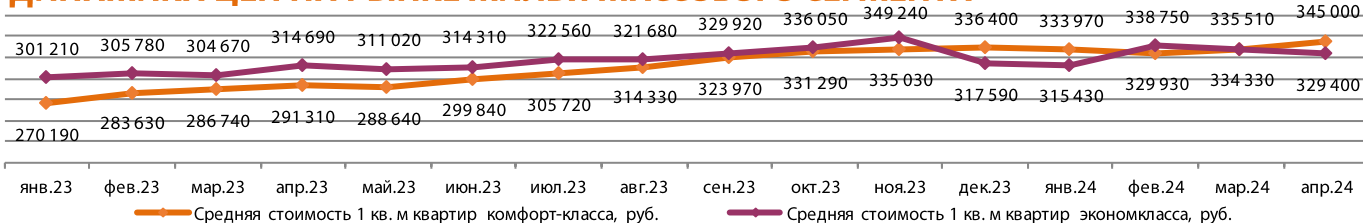
Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

329 400 (-2%)*

Средний бюджет покупки, руб.

11 043 300 (+11%)*

ДИНАМИКА ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ МАССОВОГО СЕГМЕНТА



ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА АПАРТАМЕНТОВ Г. МОСКВЫ*

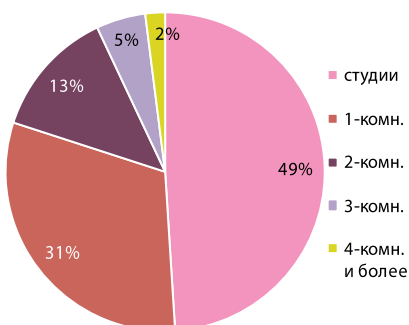
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

Основной объем предложения пришелся на лоты бизнес-класса (56%), а по типам – на студии (37%) и 1-комнатные лоты (35%). Лидерами остались СВАО (18%) и ЮАО (15%).

В корпусах на этапе монтажных и отделочных работ сосредоточено 42% всех апартаментов. Высокая доля лотов представлена на этапе работ нулевого цикла (30%) и в корпусах с ПВЭ (22%).

Рост цен в сегментах «бизнес» и «премиум» обусловлен повышением цен отдельных проектов. При этом изменение средней цены по корпусам варьировалось от -11% до +20%.

СТРУКТУРА СПРОСА



По итогам апреля 2024 г. доля ипотечных сделок снизилась до 27% (-8 п. п. к предыдущему месяцу).

Средняя площадь реализованных лотов увеличилась с 38 кв. м до 44 кв. м

В АПРЕЛЕ 2024 Г. НОВЫЕ ПРОЕКТЫ И КОРПУСА НА ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК АПАРТАМЕНТОВ Г. МОСКВЫ НЕ ПОСТУПАЛИ

ТОП-5 ПРОЕКТОВ ПО ОБЪЕМУ ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

- River Park (Фаза 2) / бизнес-класс / AEON Corporation / Ферро-Строй / ЮАО / Наргати́нский Затон
- «Сигма Силино» / бизнес-класс / Sigma Projects / ЗелАО / Силино
- Nametkin Tower / бизнес-класс / ГК «Основа» / ЮЗАО / Черемушки
- «Аквилон SIGNAL» / комфорт-класс / Группа Аквилон / СВАО / Отрадное
- Citimix / комфорт-класс / Apsis Globe / ЗАО / Тропарево-Никулино



ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ НА РЫНКЕ АПАРТАМЕНТОВ

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.

88

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ШТ.

137 (+5%)*

КОЛИЧЕСТВО ЛОТОВ, ШТ.

7 393 (0%)*

ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ, КВ. М

346 985 (+2%)*

ПРЕМИУМ-КЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

973 870 (+3%)*

БИЗНЕС-КЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

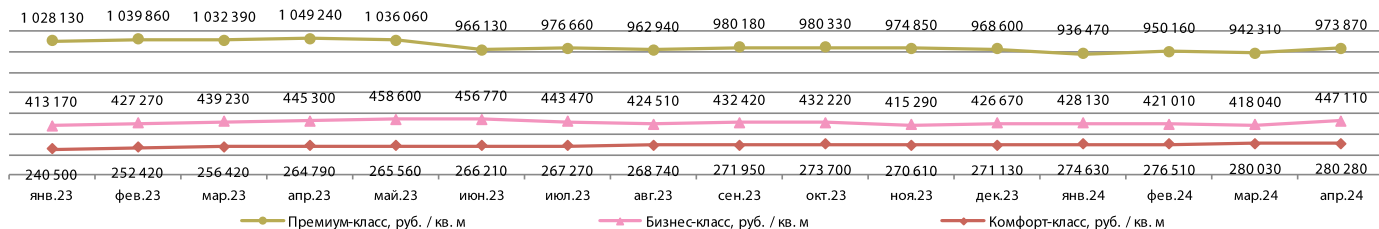
447 110 (+7%)*

КОМФОРТ-КЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

280 280 (0%)*

ДИНАМИКА ЦЕН ПРЕДЛОЖЕНИЯ АПАРТАМЕНТОВ





ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА НОВОСТРОЕК НОВОЙ МОСКВЫ

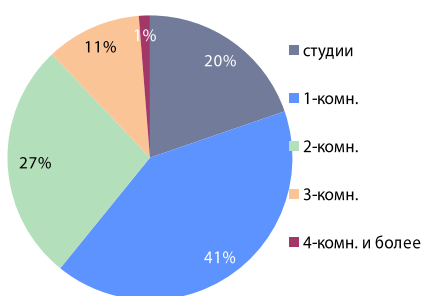
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

В отчетном периоде объем предложения снизился, несмотря на выход новых проектов. При этом структура предложения по классам жилья и типу комнатности не изменилась.

Скидки на начальных этапах реализации проекта не предоставлялись. В 2/3 проектах скидки варьировались в диапазоне 3%-7%, в 1/3 – 10%-15%, в отдельных проектах доходили до 25%.

В апреле 2024 г. средняя цена и средний бюджет предложения в локации выросли на 0,5% к предыдущему периоду и составили 246 270 руб. и 11,58 млн руб. соответственно.

СТРУКТУРА СПРОСА

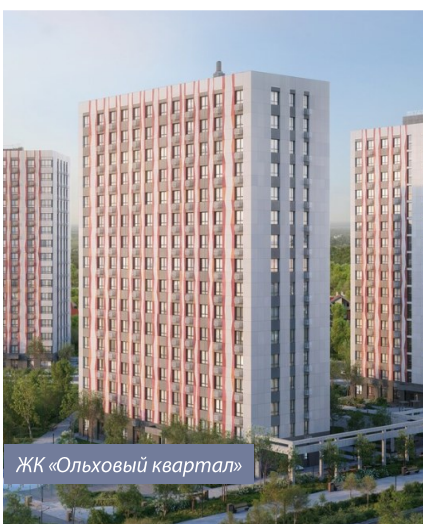


Доля ипотечных сделок выросла на 3 п. п. впервые с января 2024 г. и в текущем месяце составила 81%. Объем продаж снизился на 11% в сравнении с предыдущим периодом

ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ НОВОЙ МОСКВЫ ПОПОЛНИЛСЯ 1 НОВЫМ ПРОЕКТОМ И 6 НОВЫМИ КОРПУСАМИ

НОВЫЕ ПРОЕКТЫ И КОРПУСА

- «Ольховый квартал» / комфорт-класс / «Самолет» / НАО / проект
- «Цветочные поляны» / комфорт-класс / «Самолет» / НАО / 1 корпус
- Foreville / комфорт-класс / 3S GROUP / НАО / 2 корпуса
- «Филатов луг» / комфорт-класс / Ingrad / НАО / 2 корпуса
- «Ново-Никольское» / комфорт-класс / «Агрострой» / ТАО / 1 корпус



ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ НА РЫНКЕ НОВОЙ МОСКВЫ

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.

40

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ШТ.

334 (+2%)*

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР, ШТ.

22 858 (-4%)*

ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ, КВ. М

1 074 882 (-4%)*

БИЗНЕС-КЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

276 160 (+2%)*

КОМФОРТ-КЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

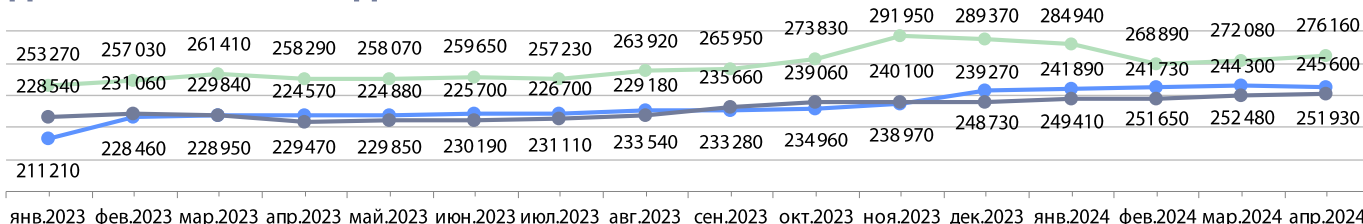
245 600 (+1%)*

ЭКОНОМКЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

251 930 (0%)*

ДИНАМИКА ЦЕН ПРЕДЛОЖЕНИЯ КВАРТИР В НОВОЙ МОСКВЕ



— Средняя стоимость в эконом-классе, руб./кв.м — Средняя стоимость в комфорт-классе, руб./кв.м — Средняя стоимость в бизнес-классе, руб./кв.м

ПРОЕКТЫ НАШИХ ПАРТНЕРОВ



АПАРТ-ОТЕЛЬ «СИГМА СИЛИНО»

Адрес: г. Москва, ЗелАО, Западный 3-й пр-д, вл. 17

Девелопер: Sigma Projects

Этажность: 14 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 20,0 - 54,4 кв. м / студии, 1, 2

Описание проекта: апартамент-отель 4 звезды с сервисной инфраструктурой, в том числе многофункциональный лобби с зоной коворкинга, переговорные комнаты, конференц-зал, ресторан, кофейня с открытой террасой, тренажерный зал, бассейн и SPA комплекс.



ЖК SYMPHONY 34

Адрес: г. Москва, САО, 2-ая Хуторская ул., д. 34 (м. и МЦД «Дмитровская»)

Девелопер: MR Group

Этажность: 36 - 43 - 49 - 54 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 26 - 141 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой комплекс воплощает в себе прогресс и инновации сразу в трех аспектах – в технологии строительства, дизайне и организации жилой среды. Жители здесь смогут найти баланс между уединением закрытого двора и динамичной жизнью мегаполиса.



ЖК CITY BAY

Адрес: г. Москва, СЗАО, Волоколамское ш., вл. 93-97 (м. «Тушинская», м. «Волоколамская», м. «Трикоотажная» МЦД)

Девелопер: MR Group

Этажность: 12 - 54 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 25,8 - 116,8 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: City Bay – это 4 современных квартала, названных именами 4 мировых океанов: Indian, Pacific, Atlantic и North. Расположение в одном из самых зеленых районов СЗАО – Покровском-Стрешнево.



ЖК «МЕТРОПОЛИЯ»

Адрес: г. Москва, ЮВАО, Волгоградский пр-т, 32 (м. «Волгоградский проспект», ст. МЦК «Угрешская»)

Девелопер: MR Group

Этажность: 30 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 24,2 - 95,9 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой комплекс от архитектурного бюро SPEECH состоит из 7 монолитных башен с фасадами из клинкерного кирпича. В составе проекта: подземный паркинг, ДОУ. Первые этажи жилых корпусов отведены под магазины, кафе, отделения банков и различных сервисов.



ЖК «ДЕТАЛИ»

Адрес: г. Москва, НАО, Харлампиева ул., вл. 32

Девелопер: Plus Development

Этажность: 9-23 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 21,6 - 98,8 кв. м / студии, 1, 2, 3

Описание проекта: жилой комплекс с подземным паркингом, два детских сада. Архитектурный проект от бюро «Остоженка», более 100 вариантов планировочных решений. Проектом благоустройства от бюро VIEWGA предусмотрены общественные пространства от бульвара и амфитеатра с комоунити до зон для медитации и тихого отдыха, частные двory.

ПРОЕКТЫ НАШИХ ПАРТНЕРОВ



ЖК «АКВИЛОН МИТИНО»

Адрес: г. Москва, СЗАО, Митино, с. Рождествено (м. «Пятницкое шоссе»)

Девелопер: Аквилон Инвест

Этажность: 25 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 28 - 134 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: в отделке комплекса используются современные экологические материалы, качество которых подтверждается сертификатом высочайшего уровня недвижимости GREEN ZOOM – золотой знак «зеленого» стандарта.



ЖК «АКВИЛОН BESIDE 2.0»

Адрес: г. Москва, ЮВАО, Рязанский пр-т, з/у 2/25 (м. «Стахановская»)

Девелопер: Группа Аквилон

Этажность: 12 - 28 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 22 - 84,6 кв. м / студии, 1, 2, 3

Описание проекта: вторая очередь строительства включает в себя жилой 9-секционный дом с гранд-лобби и подземным паркингом от голландского бюро MLA+, масштабное озеленение и благоустройство от WOW House, собственную школу на 825 мест, детский клуб Akvilon Kids.



ЖК LAMPO

Адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Мурино, ул. Екатерининская

Девелопер: Банк ДОМ.РФ

Этажность: 16 - 19 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 19,5 - 55,29 кв. м / студии, 1, 2

Описание проекта: проект комфорт-класса, состоящий из четырех разноэтажных жилых корпусов. Предусмотрены благоустроенные дворы, специальные зоны для колясок и велосипедов, подземный паркинг, а также детский сад, библиотека, коммерческие помещения.



ЖК SOUL

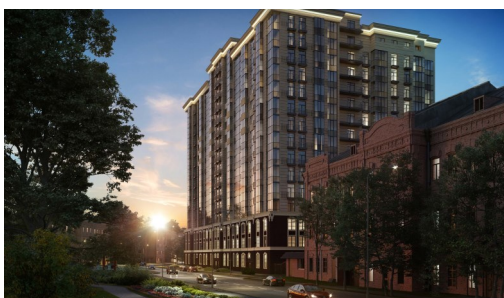
Адрес: г. Москва, САО, ул. Часовая, вл. 28

Девелопер: Forma

Этажность: 21 эт.

Площадь лотов / количество комнат: 25,5 - 135 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой комплекс бизнес-класса расположен в районе «Аэропорт». Архитектурная концепция от британское бюро SimpsonHaugh. Доминантой общественного пространства станет Изофабрика, построенная в 1933-1941 гг. в духе раннего итальянского Ренессанса, где разместятся частный детский сад, мастерские для взрослых и детей, рестораны и кафе.



ЖК «РЕНЕССАНС»

Адрес: г. Москва, ВАО, Матросская Тишина ул., вл. 10 (м. «Сокольники»)

Девелопер: УНР-494

Этажность: 15 - 20 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 41,3 - 192,8 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: клубный дом с подземным паркингом расположен на Рубцовско-Дворцовой улице, в окружении церквей, храмов, исторических зданий, скверов и парков. Во дворе-парке предусмотрены зоны отдыха с бельведером, гигантской шахматной доской и фонтаном, спортивные площадки и специальные места для выгула собак.

ПРОЕКТЫ НАШИХ ПАРТНЕРОВ



ЖК «АКВИЛОН PARK»

Адрес: г. Москва, НАО, пос. Коммунарка, вблизи ул. Фитаревская (м. «Коммунарка»)

Девелопер: Аквилон Инвест

Этажность: 14 эт.

Площадь лотов / количество комнат: 25,1- 79,1 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой комплекс комфорт-класса в районе Коммунарка Новой Москвы. Благоприятная экология, действующая инфраструктура сложившегося района, высокое качество строительства.



ЖК «ФЕСТИВАЛЬ ПАРК-2»

Адрес: г. Москва, САО, Фестивальная ул., вл. 15 (м. «Речной вокзал»)

Девелопер: Центр-Инвест

Этажность: 8 - 35 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 21,2 -130,3 кв. м / студия, 1, 2, 3, 4, 5

Описание проекта: жилой комплекс бизнес-класса, на общей территории которого соседствуют видовые, малоэтажные и клубные дома. Проект фасадов разработан архитектурным бюро SPEECH. Огороженная и благоустроенная территория, авторская отделка лобби.



ЖК «ПАВЕЛЕЦКАЯ СИТИ»

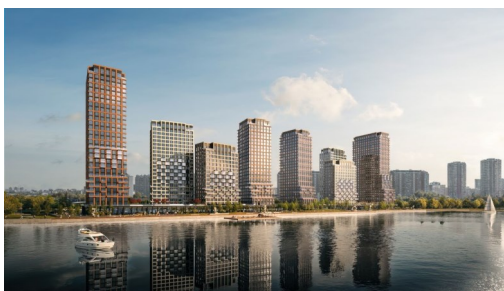
Адрес: г. Москва, ЮАО, Дубининская ул., вл. 59–69 (м. «Павелецкая», м. «Серпуховская», м. «Тульская»)

Девелопер: Level Group / MR Group

Этажность: 9 - 46 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 20 - 172 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой комплекс бизнес-класса состоит из 5 корпусов переменной этажности, объединенных подземным паркингом, кровля которого является благоустроенным внутренним двором.



ЖК PORTLAND

Адрес: г. Москва, ЮВАО, ул. Южнопортовая, вл. 42 (м. и МЦД «Печатники»)

Девелопер: Forma

Этажность: 22 - 29 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 24,6-131 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой комплекс бизнес-класса возводится на первой линии набережной Москвы-реки, архитектурный проект от голландского бюро De Architekten CIE представляет собой восемь разноэтажных башен с панорамным остеклением, объединенные торговыми галереями.



ЖК «ЭКО ВИДНОЕ 2.0»

Адрес: Московская область, г.о. Ленинский, дер. Сапроново

Девелопер: MR Group

Этажность: 10 - 17 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 17,5 - 117,9 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой микрорайон комфорт-класса в 4 км от МКАД. Живописная природа и великолепная экология, собственная набережная на берегу реки Купелинка, полноценная внутренняя инфраструктура: два детских сада и центр раннего развития, школа, фитнес-центр, коммерческие помещения на первых этажах жилых домов.

ПРОЕКТЫ НАШИХ ПАРТНЕРОВ



ЖК INDY TOWERS

Адрес: г. Москва, САО, Куусинена ул., вл. 21, 21А

Девелопер: Группа Аквилон

Этажность: 23 - 28 эт.

Площадь лотов / количество комнат: 19,8 - 113,4 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой комплекс из пяти разновысотных башен с панорамными видами на Москву. Проектом предусмотрено строительство собственного детского сада, 2-уровневого подземного паркинга на 500 автомобилей, а также офисных и коммерческих помещений на первых этажах.



ЖК RIGA HILLS

Адрес: Московская область, г.о. Красногорск, дер. Бузланово

Девелопер: UNION

Этажность: 9 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 24,6 - 115,9 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: проект бизнес-класса, расположенный в престижном и экологически чистом месте. В рамках комплекса будут построены пять монолитных домов, подземный и наземный паркинг, предусмотрены кладовые и колясочные. Благоустроенная и огороженная территория, двор без машин.



АПАРТ-КОМПЛЕКС «АКВИЛОН SIGNAL»

Адрес: г. Москва, СВАО, Сигнальный пр-д, з/у 12

Девелопер: Группа Аквилон

Этажность: 23 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 19,6 - 67 кв. м / студии, 1, 2

Описание проекта: проект представляет собой четыре башни, объединенные стилобатом. В апартаментах для жизни отделка white box, в сервисных номерах в апарт-отеле «4 звезды» – с чистовой отделкой и меблировкой. Предусмотрен консьерж-сервис 24/7, коворкинг с конференц-залом, фитнес-центр, коммерческие помещения, приватный благоустроенный двор.