

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2017 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "РГ-Девелопмент"	по ОКПО	26460673		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7729760588		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / частная	по ОКОПФ / ОКФС	12165	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	119415, Москва г, проспект Вернадского, дом № 41, строение 1				

Коды		
0710001		
31	12	2017
26460673		
7729760588		
68.10		
12165	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
1	Нематериальные активы	1110	1 491	1 469	1 276
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	241 913	1 702	482
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.1	Финансовые вложения	1170	8 253 942	3 953 462	-
	в том числе:				
	Паи	11701	3 279 769	2 268 780	-
	Акции	11702	2 883 373	1 664 216	-
	Предоставленные займы	11703	2 090 800	20 466	-
	Отложенные налоговые активы	1180	224 787	36 571	1 520
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 905 882	117 650	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	756 984	117 650	-
4.1	Незавершенное строительство	11902	1 148 898	-	-
			-	-	-
	Итого по разделу I	1100	10 628 015	4 110 854	3 278
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.1	Запасы	1210	3 887	1 411	502
	в том числе:				
	Материалы	12101	2 297	1 338	413
	Основное производство	12102	1 590	73	89
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	199 888	43	1 160
5.1	Дебиторская задолженность	1230	640 691	218 254	475 783
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	34 991	22 728	4 245
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	113 735	62 293	278 974
	Расчеты по налогам и сборам	12303	3 543	3 543	133 582
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	486 004	128 550	58 649
3.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	243 000	29 000	521 000
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	243 000	29 000	521 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	26 489	101 337	134 785
	в том числе:				

	Расчетные счета	12501	26 477	101 337	2 005
	Депозиты	12502	-	-	132 780
			-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	6 438	7 334	4 408
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	6 438	7 334	4 408
	Итого по разделу II	1200	1 120 393	357 378	1 137 638
	БАЛАНС	1600	11 748 408	4 468 232	1 140 916

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	12 000	12 000	12 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	181 473	20 928	102 703
	Итого по разделу III	1300	193 473	32 928	114 703
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1410	10 791 257	3 492 803	-
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	9 892 800	3 400 000	-
	Проценты по долгосрочным займам	14102	898 457	92 803	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	157 485	18 655	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	10 948 742	3 511 458	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1510	-	395 136	961 907
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	-	386 200	961 565
	Проценты по краткосрочным займам	15102	-	8 936	342
5.3	Кредиторская задолженность	1520	593 652	516 047	56 707
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	49 922	44 606	10 527
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	15 621	7 454	125
	Расчеты по налогам и сборам	15203	16 082	11 676	33 023
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	10 594	6 744	4 380
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	19 544	13 391	8 578
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	481 760	432 124	43
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	12 540	12 663	7 599
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	606 192	923 846	1 026 213
	БАЛАНС	1700	11 748 408	4 468 232	1 140 916



Руководитель _____ (подпись)
Тихонова Татьяна Владимировна
 (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____ (подпись)
Подольская Оксана Николаевна
 (расшифровка подписи)

28 февраля 2018 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2017 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "РГ-Девелопмент"	по ОКПО	31	12	2017
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	26460673		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД	7729760588		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / частная	по ОКОПФ / ОКФС	68.10		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12165	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Выручка	2110	500 042	471 347
6	Себестоимость продаж	2120	(241 871)	(194 453)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	258 171	276 894
6	Коммерческие расходы	2210	(12 007)	-
6	Управленческие расходы	2220	(603 728)	(345 327)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(357 564)	(68 433)
	Доходы от участия в других организациях	2310	220 033	-
	Проценты к получению	2320	214 720	61 188
	Проценты к уплате	2330	(104 493)	(77 414)
	Прочие доходы	2340	701 802	2 988
	Прочие расходы	2350	(563 339)	(16 500)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	111 159	(98 171)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	71 618	(3 238)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(138 830)	(18 655)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	188 216	35 051
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	160 545	(81 775)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	160 545	(81 775)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Тихонова Татьяна
Владимировна

(расшифровка подписи)

Главный
бухгалтер

(подпись)

Подольская Оксана
Николаевна

(расшифровка подписи)

28 февраля 2018 г.