



БЕСТ
НОВОСТРОЙ



ЖК Hide

АНАЛИТИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ

ИТОГИ III КВАРТАЛА 2020 г. ТЕНДЕНЦИИ СЕНТЯБРЬ 2020 г.

РЫНОК ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ: СОБЫТИЯ, ТЕНДЕНЦИИ, ПРОГНОЗЫ.....	СТР. 2
ЭЛИТНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ.....	СТР. 3
НОВОСТРОЙКИ БИЗНЕС- И ПРЕМИУМ-КЛАССА.....	СТР. 4
НОВОСТРОЙКИ ЭКОНОМ- И КОМФОРТ-КЛАССА.....	СТР. 5
РЫНОК АПАРТАМЕНТОВ МОСКВЫ.....	СТР. 6
НОВОСТРОЙКИ НОВОЙ МОСКВЫ.....	СТР. 7



РЫНОК ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ: СОБЫТИЯ, ТЕНДЕНЦИИ, ПРОГНОЗЫ

ПО ИТОГАМ III КВАРТАЛА 2020 Г.

НА РЫНКЕ МОСКВЫ ЭКСПОНИРУЕТСЯ

375 ПРОЕКТОВ

256 / 102 / 17

КВАРТИРЫ / АПАРТАМЕНТЫ / СМЕШАННЫЙ ФОРМАТ

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ

2,81 МЛН КВ. М

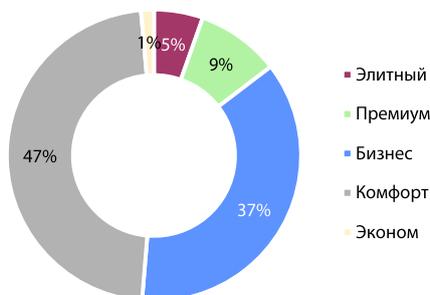


ЖК Hide

СПРОС И ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ПЛОЩАДИ ЛОТОВ



РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПО ОБЪЕМУ КВ. М



19 НОВЫХ ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСОВ

3 НОВЫХ КОМПЛЕКСА АПАРТАМЕНТОВ

0 НОВЫХ МУЛЬТИФОРМАТНЫХ КОМПЛЕКСОВ

СРЕДНЯЯ СТОИМОСТЬ 1 КВ. М.*



ОСНОВНЫЕ ТЕНДЕНЦИИ

Пролонгация действия ипотечной программы с господдержкой в III квартале 2020 г. и снижение ставок по ипотеке способствовали сохранению высокой активности на рынке недвижимости как со стороны девелоперов, так и покупателей: объем экспозиции сокращается, число ипотечных сделок растет, а по итогам квартала застройщики вывели в продажу более 20 новых проектов.

КЛЮЧЕВАЯ СТАВКА ЦБ РФ

4,25% (-0,25 п. п.)*

СРЕДНЯЯ СТАВКА ПО ИПОТЕКЕ **

7,17% (-0,23 п. п.)*

ДОЛЯ ИПОТЕКИ ПО КЛАССАМ



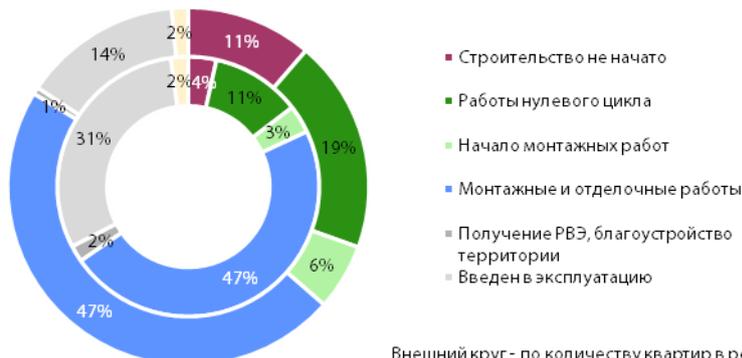
ПРОГНОЗ СИТУАЦИИ НА РЫНКЕ ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ

Прогноз развития событий на первичном рынке г. Москвы носит положительный тренд. В силу того, что ряд государственных мер по поддержке строительной отрасли, в том числе льготная ипотека, послужили мощным локомотивом для роста спроса, скорее всего действие этих программ продлят до конца 2020 г., а возможно на и 2021 г. Это особенно актуально на фоне введения повторных ограничений, связанных со второй волной роста случаев COVID-19.

©«БЕСТ-Новострой», 2020

данные bnMAP.pro

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОБЩЕГО ОБЪЕМА ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЗАВИСИМОСТИ ОТ СТАДИИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ГОТОВНОСТИ



Внешний круг - по количеству квартир в реализации, %
Внутренний круг - по количеству корпусов в реализации, %

*РОСТ/СНИЖЕНИЕ К ИЮНЮ 2020 Г.
** ПО ДАННЫМ ЦБ РФ

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ ПЕРВИЧНОГО РЫНКА КВАРТИР И АПАРТАМЕНТОВ ЭЛИТНОГО КЛАССА

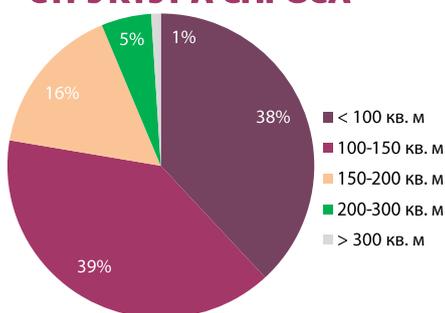
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

В сентябре 2020 г. на рынке элитной недвижимости средняя площадь предложения квартир составила 154 кв. м, что превышает аналогичный показатель по апартаментам на 31 кв. м.

По итогам сентября 2020 г. средневзвешенная цена 1 кв. м элитной недвижимости незначительно выросла и зафиксирована на уровне 1,060 тыс. руб. (+2% к предыдущему месяцу).

По итогам сентября 2020 г. на рынке элитной недвижимости по договорам ДДУ без эскроу предлагаются лоты в 25% корпусов от экспозиции, тогда как ДДУ с эскроу – в 2 раза меньше. (12%)

СТРУКТУРА СПРОСА



В ТЕЧЕНИЕ СЕНТЯБРЯ 2020 Г. НА ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ Г. МОСКВЫ ВЫШЕЛ 1 НОВЫЙ ПРОЕКТ



Несмотря на высокую активность и интерес к новым проектам со стороны потенциальных покупателей, процент конверсии в сделки относительно аналогичного периода в 2019 г. существенно ниже. По итогам сентября 2020 г. наибольшим спросом пользовались небольшие лоты площадью до 100 кв. м

НОВЫЕ ПРОЕКТЫ

- ЖК «TITUL на Якиманке» / Якиманка / Центр-Инвест / квартиры

ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ В ЭЛИТНОМ КЛАССЕ*

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.
квартиры / апартаменты / смешанные
35 / 24 / 2

КОЛИЧЕСТВО ЛОТОВ, ШТ.
квартиры / апартаменты
503 (-3%)* / 580 (-1%)*

ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ, ТЫС. КВ. М
квартиры / апартаменты
77,4 (-3%)* / 71,4 (-2%)*

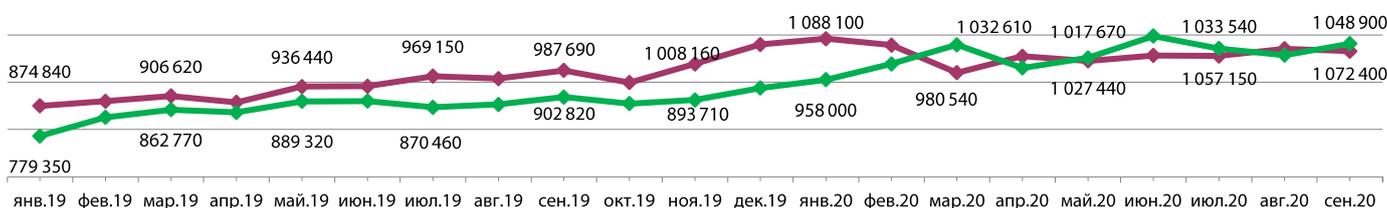
КВАРТИРЫ
Средняя стоимость 1 кв. м, руб.
1 048 900 (-1%)*

Средний бюджет покупки, руб.
161 508 700 (-2%)*

АПАРТАМЕНТЫ
Средняя стоимость 1 кв. м, руб.
1 072 400 (+3%)*

Средний бюджет покупки, руб.
132 133 950 (+2%)*

ДИНАМИКА ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ





ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА НОВОСТРОЕК БИЗНЕС- И ПРЕМИУМ-КЛАССА

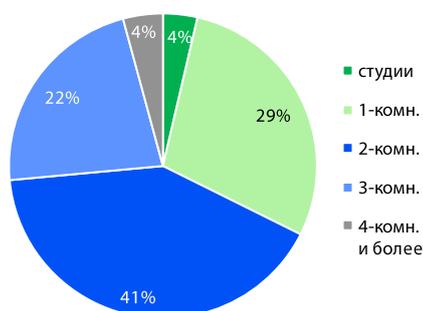
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

В сентябре 2020 г. отмечено снижение объемов экспозиции во всех административных округах, за исключением СЗАО, где объем предложения сохранился на уровне августа 2020 г.

Средневзвешенная цена предложения в проектах бизнес-класса по итогам сентября 2020 г. продолжила свой рост и достигла 280 110 руб. за 1 кв. м (+3% к августу 2020 г.).

В проектах премиум-класса отмечено снижение среднего бюджета предложения (-3% к предыдущему отчетному периоду), что обусловлено изменениями структуры экспозиции.

СТРУКТУРА СПРОСА



В СЕНТЯБРЕ 2020 Г. РЫНОК НОВОСТРОЕК БИЗНЕС- И ПРЕМИУМ-КЛАССА ПОПОЛНИЛСЯ 3 НОВЫМИ ЖИЛЫМИ КОМПЛЕКСАМИ



По итогам сентября 2020 г. на первичном рынке новостроек рассматриваемых сегментов наблюдается существенное сокращение объемов предложения – в бизнес-классе экспозиция сократилась на 12% относительно августа 2020 г., в премиум-классе на 9%

НОВЫЕ ПРОЕКТЫ, ВЫШЕДШИЕ В СЕНТЯБРЕ 2020 Г.

- ЖК «Level Причалный» / бизнес-класс / Level Group / СЗАО / Хорошёво-Мнёвники
- ЖК «Архитектор» / бизнес-класс / ФСК / ЮЗАО / Обручевский
- ЖК Hide / премиум-класс / MR Group / ЗАО / Раменки

ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ В БИЗНЕС/ПРЕМИУМ-КЛАССЕ

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.

109

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ШТ.

319 (-5%)*

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР, ШТ.

9 960 (-11%)*

ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ, КВ. М

825 100 (-11%)*

ПРЕМИУМ-КЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

617 140 (0%)*

Средний бюджет покупки, руб.

70 513 760 (-3%)*

БИЗНЕС-КЛАСС

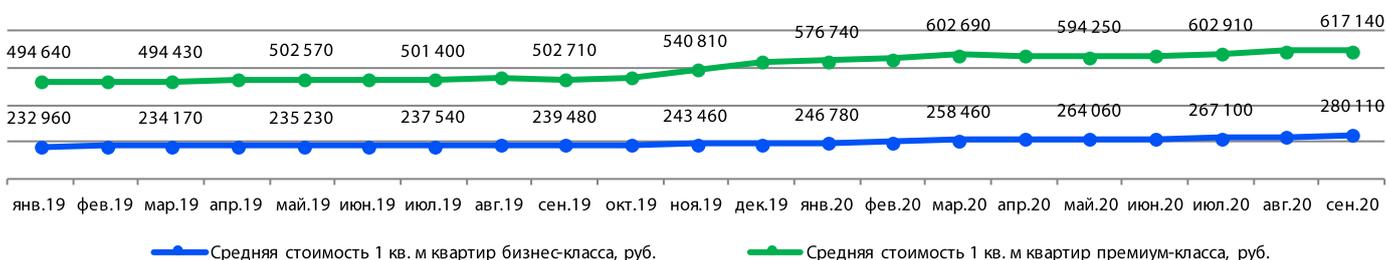
Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

280 110 (+3%)*

Средний бюджет покупки, руб.

22 305 670 (+3%)*

ДИНАМИКА ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ БИЗНЕС- И ПРЕМИУМ-КЛАССА





ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА НОВОСТРОЕК ЭКОНОМ- И КОМФОРТ-КЛАССА

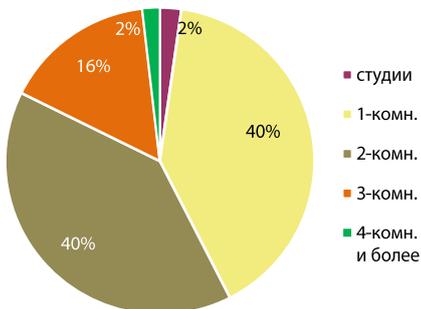
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

По итогам отчетного периода около 60% от общего объема предложения новостроек комфорт- и экономкласса по-прежнему приходится на 2 округа: ЮВАО (40%) и СВАО (22%).

В конце сентября 2020 г. количество квартир в экспозиции в сегменте экономкласса вернулось к минимальным показателям I квартала 2016 г. – порядка 500 шт.

По итогам сентября 2020 г. средневзвешенная цена квадратного метра на столичном рынке массового сегмента составила 184 170 руб. (+3% к августу 2020 г.).

СТРУКТУРА СПРОСА



Рекордно низкие ипотечные ставки стали локомотивом для роста и поддержки высокого уровня спроса на новостройки массового жилья, несмотря на возможные экономические риски, связанные со второй волной пандемии, начавшейся в конце сентября 2020 г.

В СЕНТЯБРЕ 2020 Г. РЫНОК НОВОСТРОЕК МАССОВОГО ЖИЛЬЯ ПОПОЛНИЛСЯ 4 НОВЫМИ ПРОЕКТАМИ

НОВЫЕ ПРОЕКТЫ

- ЖК Profit / комфорт-класс / ГК Гранель / ЮВАО / Нижегородский
- ЖК «Бусиновский парк» / комфорт-класс / ГК ПИК / СВАО / Западное Дегунино
- ЖК «Руставели 14» / комфорт-класс / ГК ПИК / СВАО / Бутырский
- ЖК «Сигнальный 16» / комфорт-класс / ГК ПИК / СВАО / Отрадное



ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ ЭКОНОМ/КОМФОРТ-КЛАССА

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.

96

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ШТ.

279 (-3%)*

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР, ШТ.

16 536 (-4%)*

ОБЩАЯ ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ, КВ. М

911 112 (-6%)*

КОМФОРТ-КЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

185 530 (+2%)*

Средний бюджет покупки, руб.

10 246 320 (0%)*

ЭКОНОМКЛАСС

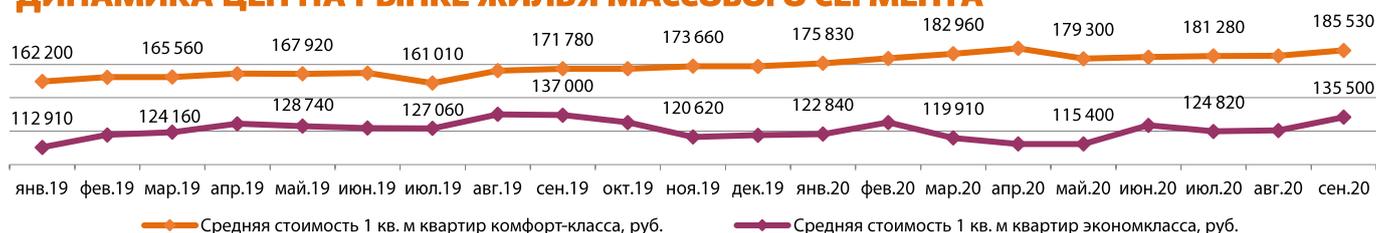
Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

135 500 (+8%)*

Средний бюджет покупки, руб.

6 883 500 (+5%)*

ДИНАМИКА ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ МАССОВОГО СЕГМЕНТА



©«БЕСТ-Новострой», 2020

данные bnMAP.pro

* РОСТ/СНИЖЕНИЕ К АВГУСТУ 2020 Г.

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА АПАРТАМЕНТОВ Г. МОСКВЫ*

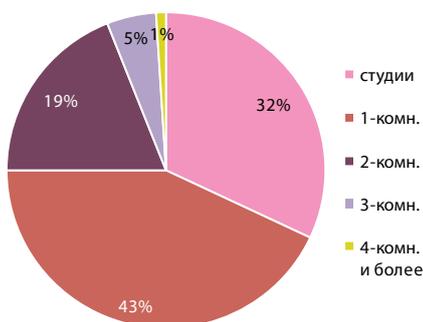
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

В сентябре 2020 г. объем предложения на рынке апарт-апартаментов продолжил сокращаться. Наиболее существенное снижение отмечено в эконом- (-19%) и комфорт-классе (-24%).

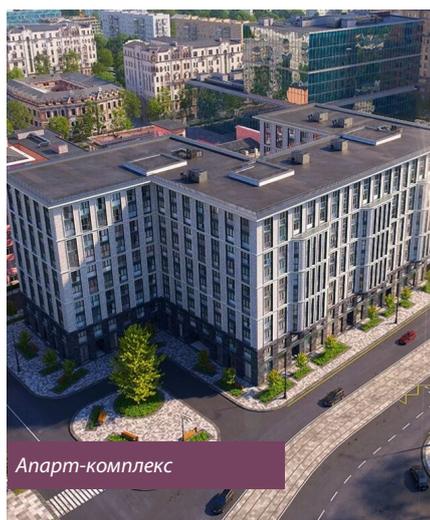
По итогам сентября 2020 г. наибольший объем экспозиции представлен лотами бизнес-класса – 56%. Доля сегмента «комфорт» по отношению к августу 2020 г. сократилась на 5 п.п.

Рост удельной цены в комфорт-классе обусловлен активным спросом и увеличением строительной готовности, а в премиум-классе лишь за счет планового повышения цен в «Поклонная 9».

СТРУКТУРА СПРОСА



В СЕНТЯБРЕ 2020 Г. ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК АПАРТАМЕНТОВ Г. МОСКВЫ ПОПОЛНИЛСЯ 1 НОВЫМ ПРОЕКТОМ БИЗНЕС-КЛАССА



По итогам сентября 2020 г. наибольшие изменения зафиксированы в эконом- и комфорт-классе, где отмечен существенный объем вымывания лотов на фоне высокого уровня спроса. Небольшой рост средневзвешенной цены 1 кв. м обусловлен сокращением объема предложения

НОВЫЕ ПРОЕКТЫ

- «Амарант» / бизнес-класс / ГК МИЦ / ЦАО / Замоскворечье

ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ НА РЫНКЕ АПАРТАМЕНТОВ

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.

85

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ШТ.

128 (-4%)**

КОЛИЧЕСТВО ЛОТОВ, ШТ.

7 121 (-10%)**

ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ, КВ. М

451 220 (-9%)**

ПРЕМИУМ-КЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

600 500 (+3%)**

БИЗНЕС-КЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

264 260 (0%)**

КОМФОРТ-КЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

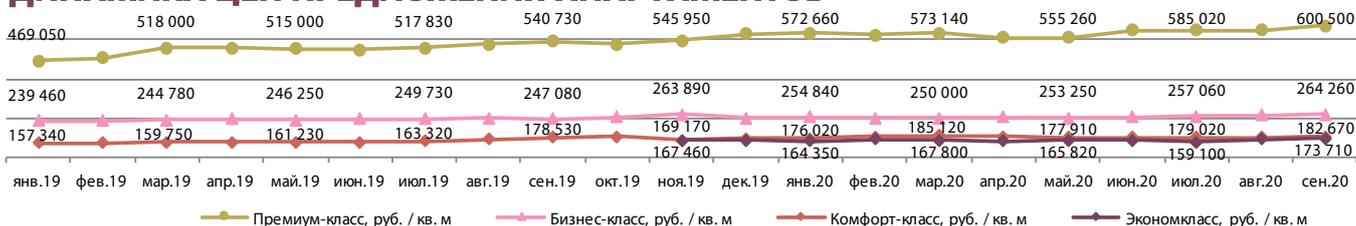
182 670 (+3%)**

ЭКОНОМКЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

173 710 (+1%)**

ДИНАМИКА ЦЕН ПРЕДЛОЖЕНИЯ АПАРТАМЕНТОВ





ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА НОВОСТРОЕК НОВОЙ МОСКВЫ

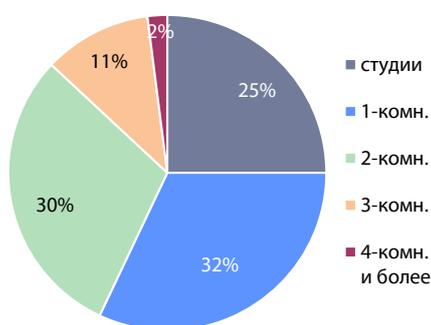
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

Несмотря на активное пополнение первичного рынка Новой Москвы новыми корпусами, объем предложения по итогам отчетного периода продолжил сокращаться.

В сентябре средневзвешенная цена 1 кв. м на рынке новостроек Новой Москвы демонстрировала рост в размере 3% к августу 2020 г. и составила 153 700 руб.

Впервые в число лидеров масштабных проектов вошел жилой комплекс «Прокшино», объем предложения в котором составил 15% от общего числа экспонируемых лотов.

СТРУКТУРА СПРОСА



5 КОРПУСОВ В РАМКАХ УЖЕ РЕАЛИЗУЕМЫХ ПРОЕКТОВ ВЫШЛИ НА ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК ЖИЛЬЯ НОВОЙ МОСКВЫ В СЕНТЯБРЕ 2020 Г.



В преддверии окончания программы ипотечного кредитования с господдержкой, покупательская активность на первичном рынке жилья присоединенных территорий показала уверенную положительную динамику, обогнав показатели прошлого года

НАИБОЛЕЕ МАСШТАБНЫЕ ПРОЕКТЫ, В НОВОЙ МОСКВЕ*

- ЖК «Прокшино» / комфорт-класс / ГК А101 / НАО
- ЖК «Скандинавия» / комфорт-класс / ГК А101 / НАО
- ЖК «Румянцево-Парк» / комфорт-класс / Lexion Development / НАО
- ЖК «Саларьево парк» / комфорт-класс / ГК ПИК / НАО
- ЖК «Кленовые аллеи» / комфорт-класс / ГК МИЦ / НАО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ НА РЫНКЕ НОВОЙ МОСКВЫ

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.

30

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ШТ.

146 (-5%)**

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР, ШТ.

7 009 (-11%)**

ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ, КВ. М

374 297 (-11%)**

БИЗНЕС-КЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

176 440 (+10%)**

КОМФОРТ-КЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

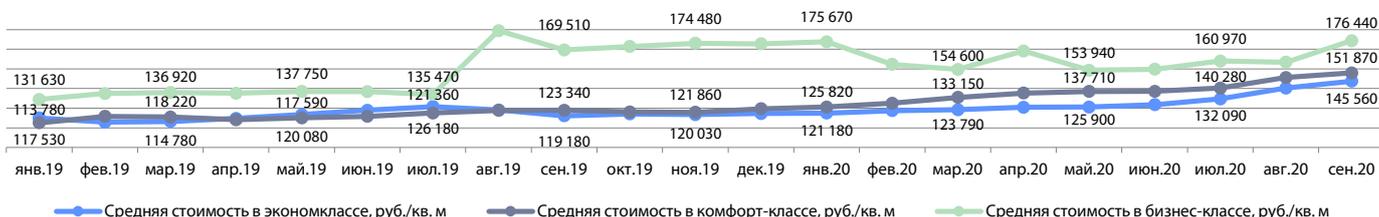
151 870 (+2%)**

ЭКОНОМКЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

145 560 (+4%)**

ДИНАМИКА ЦЕН ПРЕДЛОЖЕНИЯ КВАРТИР В НОВОЙ МОСКВЕ



ПРОЕКТЫ НАШИХ ПАРТНЕРОВ



ЖК «АКВИЛОН PARK»

Адрес: г. Москва, НАО, пос. Коммунарка, вблизи ул. Фитаревская (м. «Коммунарка»)

Девелопер: Аквилон Инвест

Этажность: 14 эт.

Площадь лотов / количество комнат: 25,1 – 79,1 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой комплекс комфорт-класса в районе Коммунарка Новой Москвы. Благоприятная экология, действующая инфраструктура сложившегося района, высокое качество строительства.



ЖК «ФИЛИ СИТИ»

Адрес: г. Москва, ЗАО, Багратионовский пр-д, вл. 5 (м. «Парк Победы», м. «Багратионовская», м. «Фили», ж/д ст. Фили)

Девелопер: MR Group

Этажность: 22 – 43 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 25,0–135,2 кв. м / студия, 1, 2, 3, 4, 5

Описание проекта: жилой комплекс является совместной работой известных архитектурных бюро SPEECH и ADM. В проекте сочетаются принципы квартальной застройки с закрытым двором и высотного строительства.



ЖК «ПАВЕЛЕЦКАЯ СИТИ»

Адрес: г. Москва, ЮАО, Дубининская ул., вл. 59–69 (м. «Павелецкая», м. «Серпуховская», м. «Тульская»)

Девелопер: Level Group / MR Group

Этажность: 9 – 46 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 20 – 172 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой комплекс бизнес-класса состоит из 5 корпусов переменной этажности, объединенных подземным паркингом, кровля которого является благоустроенным внутренним двором.



ЖК «ГОРОД НА РЕКЕ ТУШИНО - 2018»

Адрес: г. Москва, СЗАО, Волоколамское ш., вл. 67 (м. «Спартак», м. «Тушинская»)

Девелопер: «ИФД Капиталь»

Этажность: 13–19 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 39,6–100,3 кв. м / 1, 2, 3

Описание проекта: проект комплексного освоения территории площадью 160 га на берегу Москвы-реки, в рамках которого планируется возвести более 1 млн кв. м недвижимости: торгово-развлекательный центр, спортивный кластер и социальные объекты, в том числе 715 тыс. кв. м жилья.



ЖК «ДОМАШНИЙ»

Адрес: г. Москва, ЮВАО, Марьино, ул. Донецкая, вл. 30 (м. «Марьино»)

Девелопер: ПСН

Этажность: 6–32 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 29,4–102,4 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: комплекс предполагает строительство жилых монолитных домов переменной этажности, объектов инфраструктуры, благоустройство набережной Москвы-реки, прогулочные зоны. Современный проект разработан голландским архитектурным бюро MLA+.

ПРОЕКТЫ НАШИХ ПАРТНЕРОВ



ЖК DISCOVERY

Адрес: г. Москва, САО, Дыбенко ул., вл. 1 (м. «Ховрино», ж/д ст. Ховрино, м. «Речной вокзал», м. «Беломорская»)

Девелопер: MR Group

Этажность: 20–31 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 28,8-122,9 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: проект расположен в 1 км от современного парка с пляжем «Левобережный». В состав комплекса войдут 5 корпусов. Квартиры реализуются без отделки, а также с предчистовой и чистовой отделкой.



ЖК AQUATORIA

Адрес: г. Москва, САО, Ленинградское ш., вл. 69 (м. «Беломорская», м. «Речной вокзал»)

Девелопер: Wainbridge

Этажность: 11–20 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 33–245 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: современный многофункциональный комплекс состоит из 4 жилых корпусов и 2 офисных. Все квартиры предлагаются с дизайнерской отделкой. Главная особенность проекта - собственная благоустроенная набережная с прогулочной зоной и местами отдыха.



ЖК «ПРАЙМ ТАЙМ»

Адрес: г. Москва, САО, ул. Викторенко, 11 (м. «Аэропорт»)

Девелопер: «Атлантик»

Этажность: 15 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 36–94 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой комплекс с подземным паркингом расположен в глубине современной застройки Ходынского поля. Широкая линейка квартир предусматривает наличие евроформатов, часть жилых площадей в комплексе предлагается с финишной отделкой.



ЖК «НЕБО»

Адрес: г. Москва, ЗАО, Мичуринский проспект, вл. 56 (м. «Мичуринский проспект»)

Девелопер: Capital Group

Этажность: 51-52 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 50–136 кв. м / 1, 2, 3, 4

Описание проекта: комплекс состоит из 3 небоскребов – SOLO, FAMILY и TANDEM. В составе проекта предусмотрены подземный паркинг на 940 м/м, детский клуб, коммерческие помещения под объекты торговли и социально-бытовой инфраструктуры.



ЖК RUSSIAN DESIGN DISTRICT

Адрес: г. Москва, НАО, пос. Ватутинки, ул. 1-я Ватутинская, 8, к.1 (м. «Ольховая»)

Девелопер: «Группа Родина»

Этажность: 13 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 26,4-132,4 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: Первый культурно-образовательный кластер возводится в Новой Москве. Авторами проекта выступают – звезды мира искусства, дизайна, культуры и спорта. У каждого дома свой звездный архитектор.

ПРОЕКТЫ НАШИХ ПАРТНЕРОВ



ЖК «НАСТОЯЩЕЕ»

Адрес: г. Москва, ЗАО, Раменки, ул. Винницкая, вл. 8 (м. «Раменки»)

Девелопер: Центр-Инвест

Этажность: 8 – 28 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 34,8 – 134,5 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: Архитектурный облик проекта разработан мастерской SPEECH и выполнен в стиле «фьюжн» - современной интерпретации классических решений. Жилой комплекс состоит из 4 домов переменной этажности (от 8 до 28 этажей), объединенный внутренним двором площадью



ЖК «ФЕСТИВАЛЬ ПАРК»

Адрес: г. Москва, САО, Левобережный, мкр. 2Г, Фестивальная ул., вл. 15

Девелопер: «Центр-Инвест»

Этажность: 31–35 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 21,2 – 124,5 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: новый проект расположен в экологически благоприятном районе, в пешей доступности от парка «Дружба» и станции метро «Речной вокзал». В жилом комплексе предусмотрен подземный паркинг.



ЖК CITY BAY

Адрес: г. Москва, СЗАО, Покровское-Стрешнево, Волоколамское ш., вл. 93-97 (м. «Тушинская», м. «Волоколамская», м. «Триколотажная» МЦД)

Девелопер: MR Group

Этажность: 12 – 54 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 25,8 – 116,8 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: City Bay – это 4 современных квартала, названных именами 4 мировых океанов: Indian, Pacific, Atlantic и North. Расположение в одном из самых зеленых районов СЗАО – Покровском-Стрешнево – гарантирует новоселам прекрасную экологию.



ЖК «МЕТРОПОЛИЯ»

Адрес: г. Москва, ЮВАО, Волгоградский пр-т, 32 (м. «Волгоградский проспект», ст. МЦК «Угрешская»)

Девелопер: MR Group

Этажность: 30 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 24,2–95,9 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой комплекс от архитектурного бюро SPEECH состоит из 7 монолитных башен с фасадами из клинкерного кирпича. В составе проекта: подземный паркинг, ДОУ. Первые этажи жилых корпусов отведены под магазины, кафе, отделения банков и различных сервисов.



ЖК «АКВИЛОН МИТИНО»

Адрес: г. Москва, СЗАО, Митино, с. Рождествено (м. «Пятницкое шоссе»)

Девелопер: Аквилон Инвест

Этажность: 25 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 22 – 101 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: В отделке комплекса используются современные экологические материалы, качество которых подтверждается сертификатом высочайшего уровня недвижимости GREEN ZOOM – золотой знак «зеленого» стандарта.