

## ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 31.05.2018 г., поступившего на рассмотрение 31.05.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|                                       |                  |                                     |                     |
|---------------------------------------|------------------|-------------------------------------|---------------------|
| <b>Земельный участок</b>              |                  |                                     |                     |
| (вид объекта недвижимости)            |                  |                                     |                     |
| Лист № ___                            | Раздела <b>1</b> | Всего листов раздела <b>1</b> : ___ | Всего разделов: ___ |
| <b>31.05.2018 № 99/2018/105351266</b> |                  | Всего листов выписки: ___           |                     |
| Кадастровый номер:                    |                  | <b>77:09:0001007:7202</b>           |                     |

|  |                                   |
|--|-----------------------------------|
| Номер кадастрового квартала:   | 77:09:0001007                     |
| Дата присвоения кадастрового номера:   | 27.07.2017                        |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:   | данные отсутствуют                |
| Адрес:   | Москва, тер. ТПУ "Ховрино", з/у 3 |
| Площадь:   | 52 +/- 4 кв. м                    |
| Кадастровая стоимость, руб.:   | 2170690.08                        |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:        | данные отсутствуют                |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:          | данные отсутствуют                |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                       | данные отсутствуют                |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: |                                   |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

|                                       |                  |                                 |                       |
|---------------------------------------|------------------|---------------------------------|-----------------------|
| <b>Земельный участок</b>              |                  |                                 |                       |
| (вид объекта недвижимости)            |                  |                                 |                       |
| Лист №                                | Раздела <b>1</b> | Всего листов раздела <b>1</b> : | Всего разделов: _____ |
| <b>31.05.2018 № 99/2018/105351266</b> |                  | Всего листов выписки: _____     |                       |
| Кадастровый номер:                    |                  | <b>77:09:0001007:7202</b>       |                       |

|  |   |
|--|---|
| Категория земель:  | Земли населённых пунктов  |
| Виды разрешенного использования:   | многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) (земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки (1.2.1)); дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) (земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии (1.2.17)); предпринимательство (4.0) (земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания (1.2.5)); предпринимательство (4.0) (земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения (1.2.7)); земельные участки (территории) общего пользования (12.0) (земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные (1.2.16)) |
| Сведения о кадастровом инженеру:   | Пономарева Марина Николаевна №77-10-102, ООО "ГеоМенеджер"  |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:   | данные отсутствуют  |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия                                       | данные отсутствуют  |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют  |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:  | данные отсутствуют  |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:   | данные отсутствуют  |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:   | данные отсутствуют  |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

|  |  |                          |
|--|--|--------------------------|
| <b>Земельный участок</b>   |  |                          |
| (вид объекта недвижимости)   |  |                          |
| Лист № __ Раздела <b>1</b>   | Всего листов раздела <b>1</b> : __   | Всего разделов: __       |
| 31.05.2018 № 99/2018/105351266   |  | Всего листов выписки: __ |
| Кадастровый номер:   |  | 77:09:0001007:7202       |
| Условный номер земельного участка:   | данные отсутствуют   |                          |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют   |                          |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:   | данные отсутствуют   |                          |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:  | данные отсутствуют   |                          |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:  | данные отсутствуют   |                          |
| Статус записи об объекте недвижимости:   | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"   |                          |
| Особые отметки:  | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 77:09:0001007:83. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют. |                          |
| Получатель выписки:  | Дёмушкина Елена Евгеньевна   |                          |
| Государственный регистратор  |  | ФГИС ЕГРН                |
| полное наименование должности  | подпись  | инициалы, фамилия        |

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок   |   |
|---|---|
| (вид объекта недвижимости)  |   |
| Лист № ____ Раздела <b>2</b>  | Всего листов раздела <b>2</b> : ____  |
| Всего разделов: ____  |   |
| Всего листов выписки: ____  |   |
| <b>31.05.2018 № 99/2018/105351266</b>   |   |
| Кадастровый номер:  | <b>77:09:0001007:7202</b>   |
| 1. Правообладатель (правообладатели):   | 1.1. данные о правообладателе отсутствуют   |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:   | 2.1. не зарегистрировано  |
| Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  |   |
| 3. 3.1.1. вид:  | Аренда, весь объект, для целей строительства жилого комплекса и апартаментов с отстойно-разворотой площадкой пассажирского транспорта |
| дата государственной регистрации:   | 25.05.2018  |
| номер государственной регистрации:  | 77:09:0001007:7202-77/011/2018-1  |
| срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | на 6 (шесть) лет  |
| лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | Общество с ограниченной ответственностью "ТПУ "Ховрино", ИНН: 9701014199  |
| основание государственной регистрации:  | Договор аренды земельных участков для целей капитального строительства от 14.05.2018 №И-09-001613                                     |
| 4. Договоры участия в долевом строительстве:  | не зарегистрировано   |
| 5. Заявленные в судебном порядке права требования:  | данные отсутствуют  |
| 6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:   | данные отсутствуют  |
| 7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:   | данные отсутствуют  |
| 8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:  |   |
| 9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | данные отсутствуют  |
| 10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:   | данные отсутствуют  |
| 11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:  |   |

| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

|                                       |                                      |                           |                            |
|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| <b>Земельный участок</b>              |                                      |                           |                            |
| (вид объекта недвижимости)            |                                      |                           |                            |
| Лист № ____ Раздела <b>3</b>          | Всего листов раздела <b>3</b> : ____ | Всего разделов: ____      | Всего листов выписки: ____ |
| <b>31.05.2018 № 99/2018/105351266</b> |                                      |                           |                            |
| Кадастровый номер:                    |                                      | <b>77:09:0001007:7202</b> |                            |

План (чертеж, схема) земельного участка

|                               |                       |  |
|-------------------------------|-----------------------|--|
|                               |                       |  |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: |  |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                       |  |                           |                            |
|---------------------------------------|--|---------------------------|----------------------------|
| <b>Земельный участок</b>              |  |                           |                            |
| (вид объекта недвижимости)            |  |                           |                            |
| Лист № ____ Раздела <b>3.1</b>        | Всего листов раздела <b>3.1</b> : ____ | Всего разделов: ____      | Всего листов выписки: ____ |
| <b>31.05.2018 № 99/2018/105351266</b> |  |                           |                            |
| Кадастровый номер:                    |  | <b>77:09:0001007:7202</b> |                            |

| Описание местоположения границ земельного участка |             |          |                    |                              |                                   |                                     |   |
|---|-------------|----------|--------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|---|
| Номер п/п   | Номер точки |          | Дирекционный угол  | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|   | начальная   | конечная |                    |                              |                                   |                                     |   |
| 1   | 2           | 3        | 4                  | 5                            | 6                                 | 7                                   | 8   |
| 1   | 1           | 2        | данные отсутствуют | данные отсутствуют           | -                                 | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 2   | 2           | 3        | данные отсутствуют | данные отсутствуют           | -                                 | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 3   | 3           | 4        | данные отсутствуют | данные отсутствуют           | -                                 | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 4   | 4           | 1        | данные отсутствуют | данные отсутствуют           | -                                 | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

|   |  |                           |                            |
|---|--|---------------------------|----------------------------|
| <b>Земельный участок</b>                  |  |                           |                            |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> |  |                           |                            |
| Лист № ____ Раздела <b>3.2</b>            | Всего листов раздела <b>3.2</b> : ____ | Всего разделов: ____      | Всего листов выписки: ____ |
| <b>31.05.2018 № 99/2018/105351266</b>     |  |                           |                            |
| Кадастровый номер:                        |  | <b>77:09:0001007:7202</b> |                            |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка |            |          |                                   |   |
|--|------------|----------|-----------------------------------|---|
| Система координат: Московская                            |            |          |                                   |   |
| Зона №   |            |          |                                   |   |
| Номер точки  | Координаты |          | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|  | X          | Y        |                                   |   |
| 1  | 2          | 3        | 4                                 | 5   |
| 1  | 22264.67   | -996.75  | Закрепление отсутствует           | 0.1   |
| 2  | 22262.83   | -1002.12 | Закрепление отсутствует           | 0.1   |
| 3  | 22261.06   | -1029.24 | Закрепление отсутствует           | 0.1   |
| 4  | 22263.01   | -1029.29 | Закрепление отсутствует           | 0.1   |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.