



**БЕСТ**  
НОВОСТРОЙ



ЖК «Муза»

# АНАЛИТИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ

ИТОГИ I КВАРТАЛА 2026 Г. ТЕНДЕНЦИИ МАРТА

РЫНОК ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ: СОБЫТИЯ, ТЕНДЕНЦИИ, ПРОГНОЗЫ.....	СТР. 2
ЭЛИТНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ.....	СТР. 3
НОВОСТРОЙКИ БИЗНЕС- И ПРЕМИУМ-КЛАССА.....	СТР. 4
НОВОСТРОЙКИ КОМФОРТ-КЛАССА.....	СТР. 5
РЫНОК АПАРТАМЕНТОВ МОСКВЫ.....	СТР. 6
НОВОСТРОЙКИ НОВОЙ МОСКВЫ.....	СТР. 7



# РЫНОК ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ: СОБЫТИЯ, ТЕНДЕНЦИИ, ПРОГНОЗЫ

## ПО ИТОГАМ I КВАРТАЛА 2026 Г.

НА РЫНКЕ МОСКВЫ ЭКСПОНИРУЕТСЯ

**391 ПРОЕКТ**

**324 / 62 / 5**

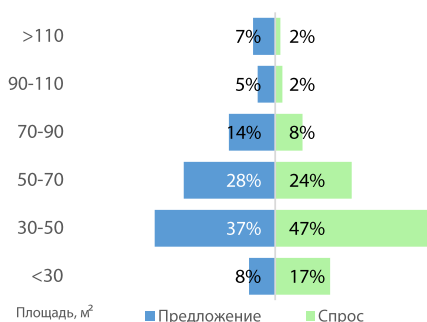
КВАРТИРЫ / АПАРТАМЕНТЫ / СМЕШАННЫЙ ФОРМАТ

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ

**3,11 МЛН КВ. М**



## СПРОС И ПРЕДЛОЖЕНИЕ



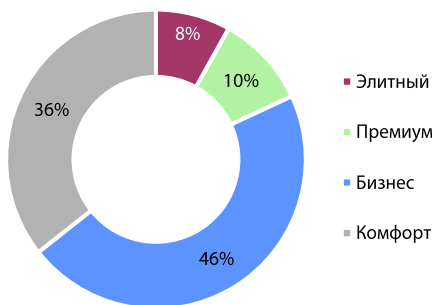
## ПРОГНОЗ СИТУАЦИИ НА РЫНКЕ

Во II квартале ставка ЦБ продолжит свое снижение и достигнет уровня в 14-14,5%, что будет способствовать снижению ипотечных ставок. На этом фоне возможно небольшое увеличение спроса. Ценовые показатели будут стагнировать или показывать небольшое увеличение в пределах инфляции. Спрос будет смещаться в сторону доступности – небольшие лоты без отделки. Из-за ограничения семейной ипотеки возможно перетекание спроса в сторону вторичной недвижимости.

©«БЕСТ-Новострой», 2026

данные **bnMAP.pro**

## РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПО ОБЪЕМУ КВ. М



**6** НОВЫХ ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСОВ

— НОВЫХ КОМПЛЕКСОВ АПАРТАМЕНТОВ

— НОВЫХ МУЛЬТИФОРМАТНЫХ КОМПЛЕКСОВ

## СРЕДНЯЯ ЦЕНА 1 КВ. М\*

ЭЛИТНЫЙ КЛАСС  
**2 814 920 руб. (+6%)\***

ПРЕМИУМ-КЛАСС  
**1 154 370 руб. (0%)\***

БИЗНЕС-КЛАСС  
**604 030 руб. (+4%)\***

КОМФОРТ-КЛАСС  
**387 440 руб. (+3%)\***

## ОСНОВНЫЕ ТЕНДЕНЦИИ

По итогам I квартала 2026 г. объем предложения вырос до 3,11 млн кв. м (+6,1% к IV кварталу 2025 г.). Средняя площадь лота в экспозиции снизилась в сравнении с прошлым отчетным периодом (с 62,5 кв.м до 61,8 кв.м). При этом средняя цена за 1 кв.м выросла до уровня в 759,7 тыс. руб. (+5% в сравнении с предыдущим кварталом). Совокупная доля ипотечных сделок выросла до 69% (+1 п. п.).

КЛЮЧЕВАЯ СТАВКА ЦБ РФ

**15,0% (-1,0 п. п.)\***

СРЕДНЯЯ СТАВКА ПО ИПОТЕКЕ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ \*\*

**19,9% (-1,3 п. п.)\***

## ДОЛЯ ИПОТЕКИ ПО КЛАССАМ

ЭЛИТНЫЙ КЛАСС

**2% (+1 п. п.)\***

ПРЕМИУМ-КЛАСС

**6% (+1 п. п.)\***

БИЗНЕС-КЛАСС

**54% (0 п. п.)\***

КОМФОРТ-КЛАСС

**79% (0 п. п.)\***

## РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОБЩЕГО ОБЪЕМА ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЗАВИСИМОСТИ ОТ СТАДИИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ГОТОВНОСТИ



Внешний круг - по количеству квартир в реализации, %  
Внутренний круг - по количеству корпусов в реализации, %

\*РОСТ/СНИЖЕНИЕ К IV КВАРТАЛУ 2025 Г.  
\*\* ПО ДАННЫМ ДОМ.РФ

# ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ ПЕРВИЧНОГО РЫНКА КВАРТИР И АПАРТАМЕНТОВ ЭЛИТНОГО КЛАССА

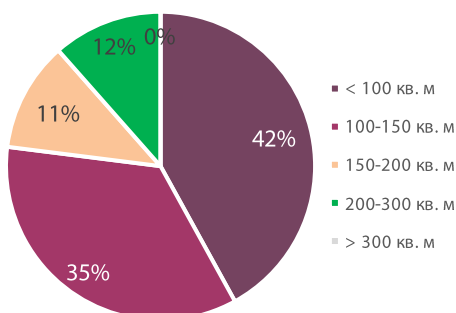
## ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

В ТОП-3 районов по количеству экспонируемых квартир и апартаментов по-прежнему входят: Пресненский (16%), Тверской (15%) и Замоскворечье (13%). Их общая доля снизилась с 48% до 44%.

Наиболее доступный лот элитного сегмента предлагается в проекте «Резиденция Тверская» (от 52 млн руб.), самый дорогой – в жилом комплексе «Обыденский 1» (до 8,3 млрд руб.).

Рост стоимостных показателей среди квартир обусловлен как структурными изменениями, так и удорожанием части проектов. Среди апартаментов удорожание отмечено лишь в 3 комплексах.

## СТРУКТУРА СПРОСА



В МАРТЕ 2026 Г. НА ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ Г. МОСКВЫ НОВЫЕ ПРОЕКТЫ И КОРПУСА НЕ ПОСТУПАЛИ



В отчетном периоде спрос в элитном сегменте вырос в 1,5 раза. ДДУ с апартаментами не зафиксировано. Средняя площадь проданных квартир выросла со 109 кв. м до 118 кв. м. На ТОП-3 самых востребованных проектов пришлось 65% всех ДДУ: «Татарская, 35», «Тишинский бульвар» и «Фрунзенская набережная»

## ТОП-5 ПРОЕКТОВ ПО ОБЪЕМУ ПРЕДЛОЖЕНИЯ\*\*

- ЖК «Тишинский бульвар» / SMINEX / ЦАО / Пресненский
- ЖК «Фрунзенская набережная» / SMINEX / ЦАО / Хамовники
- ЖК Nicole / MR Group / ЦАО / Тверской
- ЖК «Татарская 35» / ГК «Донстрой» / ЦАО / Замоскворечье
- ЖК «Бадаевский» / Capital Group / ЗАО / Дорогомилово

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ В ЭЛИТНОМ КЛАССЕ\*

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.  
квартиры / апартаменты

41 / 12

КОЛИЧЕСТВО ЛОТОВ, ШТ.  
квартиры / апартаменты

1 509 (0%)\* / 161 (+1%)\*

ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ, ТЫС. КВ. М  
квартиры / апартаменты

221,1 (+1%)\* / 30,0 (+2%)\*

КВАРТИРЫ

Средняя цена, руб. / кв. м

2 883 580 (+5%)\*

Средний бюджет покупки, руб.

422 420 830 (+6%)\*

АПАРТАМЕНТЫ

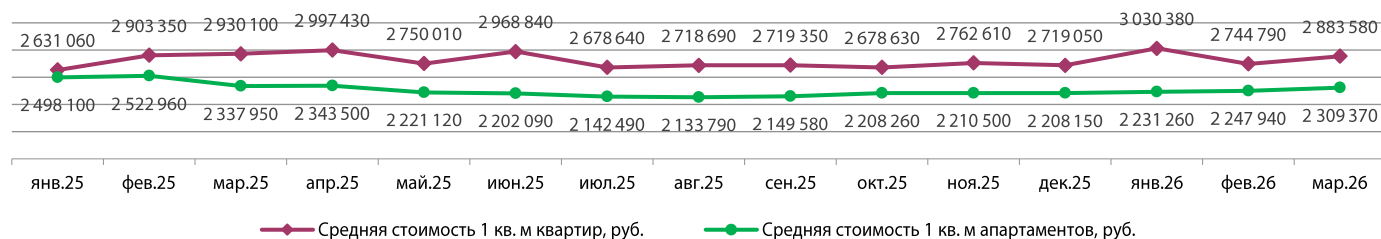
Средняя цена, руб. / кв. м

2 309 370 (+3%)\*

Средний бюджет покупки, руб.

430 612 680 (+4%)\*

## ДИНАМИКА ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ





# ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА НОВОСТРОЕК БИЗНЕС- И ПРЕМИУМ-КЛАССА

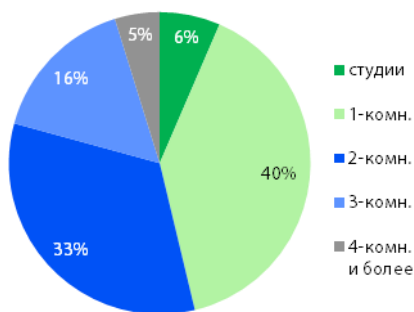
## ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

В бизнес- и премиум-классе объем экспозиции вырос на 1% и 6% соответственно. Основной рост наблюдался в ВАО (+16%), объем предложения в ЗАО, САО, ЦАО и ЮЗАО вырос на 3–7%.

Основной объем предложения – это 1- и 2-комн. лоты (36% и 33% соответственно). Доля 3-комн. квартир составила 18%. Минимальная доля пришлась на студии (7%) и 4-комн. лоты (6%).

Цены на квартиры бизнес-класса продолжают расти (+17% к марту 2025 г.). Коррекция цен в премиум-классе связана с изменением структуры экспозиции (-3% к фев. 2026 г. и -2% к марту 2025 г.).

## СТРУКТУРА СПРОСА



**В отчетном периоде количество зарегистрированных ДДУ в бизнес- и премиум-классе выросло на 38% и 46%. Также увеличилась доля ипотечных сделок: с 33% до 36% в бизнес-классе и с 4% до 6% в премиум-классе**

**В МАРТЕ 2026 Г. В СЕГМЕНТЕ ПРЕМИУМ НАЧАЛИСЬ ПРОДАЖИ В 1 НОВОМ ПРОЕКТЕ, В СЕГМЕНТЕ БИЗНЕС – В 12 НОВЫХ КОРПУСАХ**

## НОВЫЕ ПРОЕКТЫ И КОРПУСА

- ЖК «Муза» / «Мангазея Девелопмент» / премиум-класс / САО / Аэропорт / проект
- ЖК «Преображенская площадь» / Regions Development / бизнес-класс / ВАО / Преображенское / 6 корпусов
- ЖК «Северный порт» / LEGENDA Intelligent Development / бизнес-класс / САО / Левобережный / 2 корпуса
- ЖК «Мастерс» / Capital Group / бизнес-класс / САО / Аэропорт / 1 корпус
- ЖК «Остров» / ГК «Донстрой» / бизнес-класс / СЗАО / Хорошево-Мневники / 1 корпус
- ЖК «Событие» / ГК «Донстрой» / бизнес-класс / ЗАО / Раменки / 1 корпус
- ЖК «ХАЙДАУТ / hideOUT» / Dominanta / бизнес-класс / ЗАО / Раменки / 1 корпус

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ В БИЗНЕС/ПРЕМИУМ-КЛАССЕ



КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.

**158**

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ШТ.

**599 (+2%)\***

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР, ШТ.

**22 794 (+2%)\***

ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ, КВ. М

**1 542 706 (+2%)\***

ПРЕМИУМ-КЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

**1 141 140 (-3%)\***

Средний бюджет покупки, руб.

**122 210 080 (-3%)\***

БИЗНЕС-КЛАСС

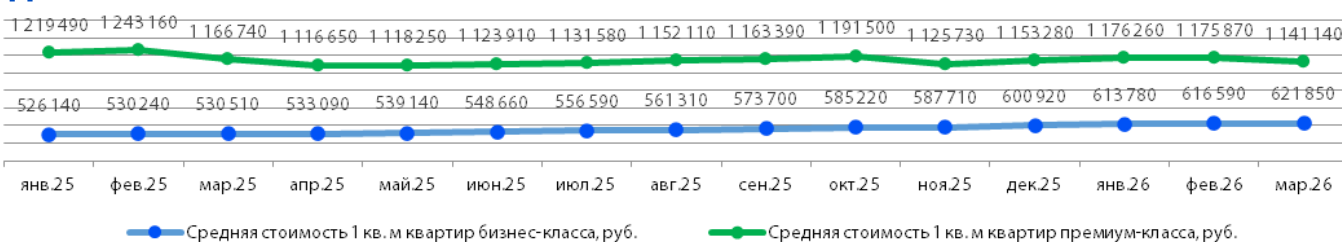
Средняя цена, руб. / кв. м

**621 850 (+1%)\***

Средний бюджет покупки, руб.

**38 842 200 (+1%)\***

## ДИНАМИКА ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ БИЗНЕС- И ПРЕМИУМ-КЛАССА



# ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА НОВОСТРОЕК КОМФОРТ-КЛАССА

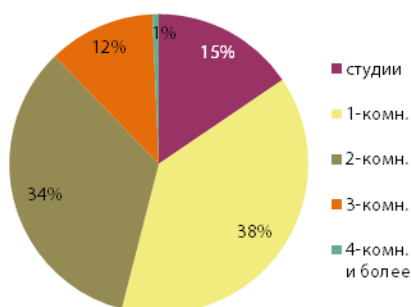
## ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

В ТОП-3 с наибольшим количеством экспонируемых квартир по-прежнему входят округа: ЮВАО (23%), ВАО (19%), ЗАО (18%). При этом общий объем в данных округах снизился на 4%.

Основной объем предложения сосредоточен в корпусах на этапе монтажных и отделочных работ и на начальных этапах строительства: 61% и 32% от общего количества квартир соответственно.

Средний уровень цен квартир комфорт-класса в I квартале 2026 г. почти не изменился. При этом данный показатель год к году вырос на 22%, а средний бюджет покупки – на 32%.

## СТРУКТУРА СПРОСА



В МАРТЕ 2026 Г. НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ МАССОВОГО ЖИЛЬЯ НАЧАЛАСЬ РЕАЛИЗАЦИЯ 1 НОВОГО КОРПУСА

В новостройках комфорт-класса за последний месяц количество ДДУ возросло на 36% по сравнению с предыдущим периодом. Доля сделок с использованием ипотечных кредитов выросла до 72% (+2 п. п.)

## НОВЫЕ ПРОЕКТЫ И КОРПУСА

- ЖК «Нарвин» / комфорт-класс / ГК «ПИК» / САО / Головинский / 1 корпус



## ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ КОМФОРТ-КЛАССА

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.

82

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ШТ.

272 (0%)\*

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР, ШТ.

11 300 (-1%)\*

ОБЩАЯ ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ, КВ. М

557 790 (-2%)\*

комфорт-класс

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

442 070 (0%)\*

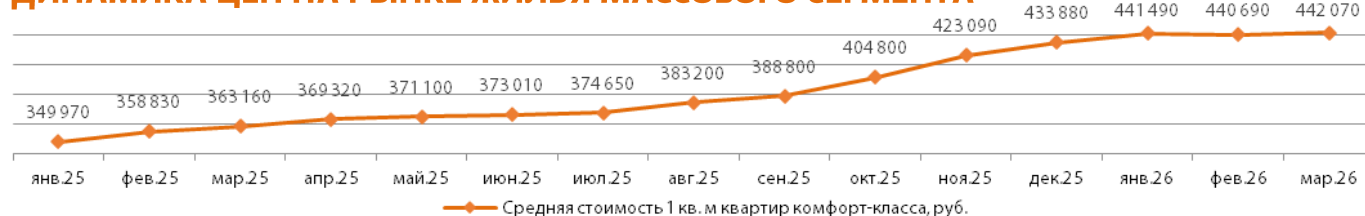
Средний бюджет покупки, руб.

21 821 540 (0%)\*

Средняя площадь, кв. м

49,4 (-1%)\*

## ДИНАМИКА ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ МАССОВОГО СЕГМЕНТА



# ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА АПАРТАМЕНТОВ Г. МОСКВЫ\*

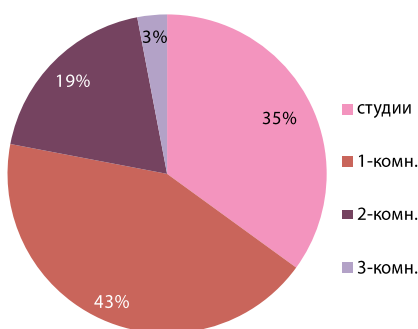
## ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

Объем предложения вырос во всех сегментах. Наибольший рост отмечен в бизнес-классе (+9%) за счет нового пула лотов в проекте N`ICE LOFT, в остальных классах он составил 3-4%.

На фоне отсутствия нового строительства доля лотов в готовых корпусах за год выросла с 21% до 40%, а в строящихся – снизилась до 60% (-10 п. п.), предложения на начальных этапах нет.

Стоимостные показатели по апартаментам г. Москвы продолжили рост: средняя цена кв. м достигла уровня 560,8 тыс. руб. (+2% к февралю 2026 г.), средний бюджет – 30,3 млн руб. (+1%).

## СТРУКТУРА СПРОСА



**В МАРТЕ 2026 Г. НА ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК АПАРТАМЕНТОВ Г. МОСКВЫ НОВЫЕ ПРОЕКТЫ И КОРПУСА НЕ ВЫХОДИЛИ**

**Количество ДДУ в отчетном периоде выросло на 7%, а доля сделок с использованием ипотеки увеличилась до 30% (+9 п. п. к предыдущему месяцу).** Также выросла средняя площадь проданных апартаментов с 39 кв. м до 43 кв. м за счет изменения структуры спроса

### ТОП-5 ПРОЕКТОВ ПО ОБЪЕМУ ПРЕДЛОЖЕНИЯ\*\*\*

- «Наметкин Тауэр» / бизнес-класс / ГК «Основа» / ЮЗАО / Черемушки
- N`ICE LOFT / бизнес-класс / «КОЛДИ» / ЮВАО / Нижегородский
- «Инсайдер» / бизнес-класс / «РКС Девелопмент» / ЮАО / Даниловский
- «Аквилон Сигнал» / комфорт-класс / «Группа Аквилон» / СВАО / Отрадное
- «River Park Коломенское (Фаза 2)» / бизнес-класс / «AEON Corporation / Ферро-Строй» / ЮАО / Нагатинский Затон



## ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ НА РЫНКЕ АПАРТАМЕНТОВ

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.

**52**

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ШТ.

**88 (-2%)\*\***

КОЛИЧЕСТВО ЛОТОВ, ШТ.

**4 185 (+7%)\*\***

ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ, КВ. М

**225 825 (+6%)\*\***

ПРЕМИУМ-КЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

**1 303 090 (0%)\*\***

БИЗНЕС-КЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

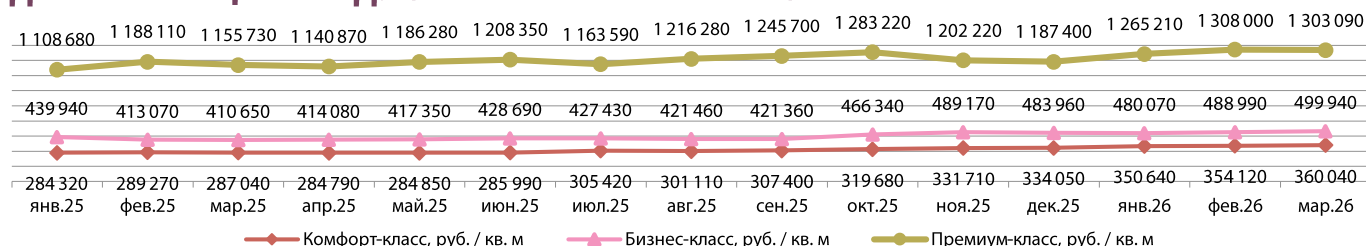
**499 940 (+2%)\*\***

КОМФОРТ-КЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

**360 040 (+2%)\*\***

## ДИНАМИКА ЦЕН ПРЕДЛОЖЕНИЯ АПАРТАМЕНТОВ





# ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА НОВОСТРОЕК НОВОЙ МОСКВЫ

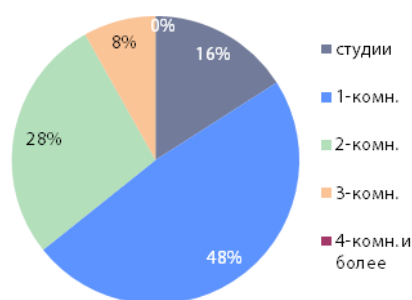
## ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

В бизнес- и комфорт-классе количество квартир снизилось на 16% и 3% соответственно. Средняя площадь в комфорт-классе сохранилась, в бизнес-классе снизилась до 78,5 кв. м (-14%).

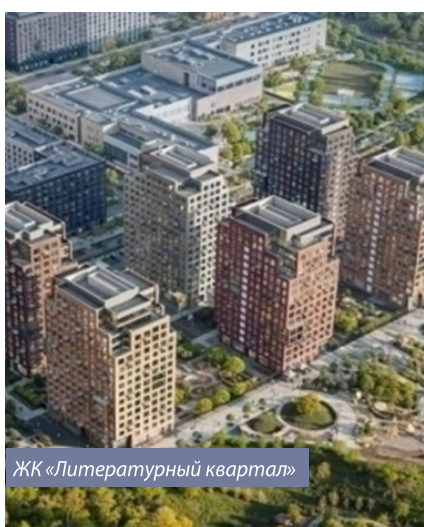
В сегменте «бизнес» структурные и стоимостные изменения связаны с сокращением объема экспозиции в ЖК Vnukovo Country Club (-57 квартир или -52% к февралю 2026 г.).

В комфорт-классе структура предложения претерпела незначительные изменения, а стоимостные показатели стабильно демонстрируют положительную динамику (+26% год к году).

## СТРУКТУРА СПРОСА



В МАРТЕ 2026 Г. В НОВОЙ МОСКВЕ СТАРТОВАЛИ ПРОДАЖИ 1 НОВОГО ПРОЕКТА И 6 НОВЫХ КОРПУСОВ КОМФОРТ-КЛАССА



В марте 2026 г. спрос на квартиры существенно увеличился, рост относительно предыдущего периода составил 50%. Доля сделок с привлечением ипотеки увеличилась на 3 п. п. и составила 73%. Треть всех ДДУ пришлась на проекты «1-й Ясеневский» и «Саларьево парк»

## НОВЫЕ ПРОЕКТЫ И КОРПУСА

- ЖК «Литературный квартал» / комфорт-класс / ГК «Самолет» / НАО / проект
- ЖК «Саларьево Парк» / комфорт-класс / ГК «ПИК» / НАО / 5 корпусов
- ЖК «Ольховый квартал» / комфорт-класс / ГК «Самолет» / НАО / 1 корпус

## НОВЫЕ ПРОЕКТЫ И КОРПУСА

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.

**45**

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ШТ.

**303 (-1%)\***

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР, ШТ.

**9 628 (-4%)\***

ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ, КВ. М

**501 094 (-5%)\***

БИЗНЕС-КЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

**372 410 (-4%)\***

КОМФОРТ-КЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

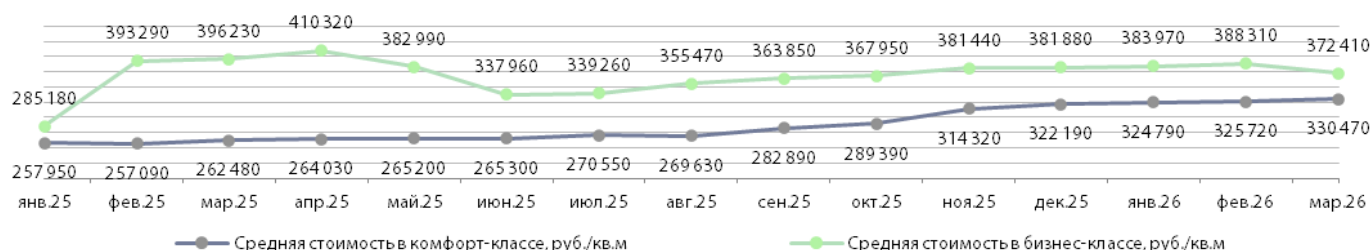
**330 470 (+1%)\***

ВСЕ КЛАССЫ СОВОКУПНО

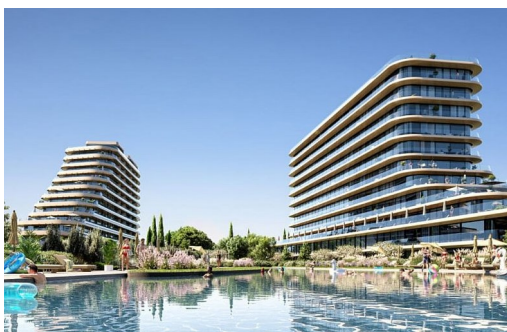
Средняя цена, руб. / кв. м

**332 820 (+1%)\***

## ДИНАМИКА ЦЕН ПРЕДЛОЖЕНИЯ КВАРТИР В НОВОЙ МОСКВЕ



## ПРОЕКТЫ НАШИХ ПАРТНЕРОВ



### АПАРТ-КОМПЛЕКС ТЕМПО

**Адрес:** Республика Крым, г. Саки, ул. Морская

**Девелопер:** САКИ

**Этажность:** 7-12 эт.

**Площадь лотов / количество комнат:** 26,9 - 352,8 кв. м / студии, 1, 2, 3

**Описание проекта:** курортный кластер бизнес-класса на 1-й береговой линии Черного моря включает в себя апарта-отели, многофункциональный гостиничный комплекс, а также медицинский центр с грязелечебницей и SPA-зоной, несколько бассейнов, торгово-офисные пространства, физкультурно-оздоровительную инфраструктуру, детский сад и ландшафтный парк.



### ЖК CITYZEN

**Адрес:** г. Москва, СЗАО, ул. Вишнёвая, д. 7, (м. и МЦД «Тушинская»)

**Девелопер:** MR Group

**Этажность:** 10 - 48 эт.

**Площадь квартир / количество комнат:** 17,9 - 110,7 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

**Описание проекта:** в проекте запланирована коммерческая и социальная инфраструктура, жилые дома, офисные и ритейл-кластеры. Зеленый бульвар соединит метро с набережной пешеходным маршрутом. Первая очередь состоит из 9 уникальных башен, запроектированных бюро СПИЧ.



### ЖК «МЕТРОПОЛИЯ»

**Адрес:** г. Москва, ЮВАО, Волгоградский пр-т, 32 (м. «Волгоградский проспект», ст. МЦК «Угрешская»)

**Девелопер:** MR Group

**Этажность:** 30 эт.

**Площадь квартир / количество комнат:** 24,2 - 95,9 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

**Описание проекта:** жилой комплекс от архитектурного бюро SPEECH состоит из 7 монолитных башен с фасадами из клинкерного кирпича. В составе проекта: подземный паркинг, ДОУ. Первые этажи жилых корпусов отведены под магазины, кафе, отделения банков и различных сервисов.



### ЖК ФИНСКИЙ КВАРТАЛ

**Адрес:** Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Лупполово, уч. 23

**Девелопер:** Развитие

**Этажность:** 7-9 эт.

**Площадь квартир / количество комнат:** 35,8 - 148,7 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

**Описание проекта:** проект комфорт-класса, расположен в 8 км от КАДа в окружении Лахтинского парка. Дворы комплекса – это благоустроенная закрытая территория с ландшафтным дизайном, прогулочными зонами, детскими и спортивными площадками, местами для пикников и выгула собак. Для удобства жителей реализована безбарьерная среда, просторные внутренние холлы с велосипедными и колясочными зонами.



### ЖК «РОМАШКИ»

**Адрес:** Ленинградская область, г. Мурино, земли CAOЗТ «Ручьи»

**Девелопер:** O2 Development

**Этажность:** 15-18 эт.

**Площадь квартир / количество комнат:** 19,25 - 78,72 кв. м / студии, 1, 2, 3

**Описание проекта:** семейный жилой комплекс стандарт-класса с яркой архитектурой, расположенный в экологически чистом районе между живописной рекой Охтой и улицей Шоссе в Лаврики. Проектом предусмотрен уютный прогулочный двор с площадками для спорта и отдыха, стрит-ритейл с магазинами и сервисами первой необходимости.

## ПРОЕКТЫ НАШИХ ПАРТНЕРОВ



### ЖК НОВОЕ ЛЕТОВО

**Адрес:** Москва, НАО, вблизи дер. Зимёнки

**Девелопер:** Стройком

**Этажность:** 4-8 эт.

**Площадь квартир / количество комнат:** 30,9 - 157,8 кв. м / 1, 2, 3, 4

**Описание проекта:** жилой квартал занимает более 50 га и включает 19 монолитных корпусов переменной этажности. В рамках проекта будут построены два детских сада, школа, плейхаб, зоны отдыха и прогулочные бульвары, благоустроенная набережная вдоль р. Сосенка. Комплекс находится в 10 минутах езды от метро «Филатов Луг» и в 8 км от МКАД.



### ЖК «ЭКО ВИДНОЕ 2.0»

**Адрес:** Московская область, г.о. Ленинский, дер. Сапроново

**Девелопер:** MR Group

**Этажность:** 10 - 17 эт.

**Площадь квартир / количество комнат:** 17,5 - 117,9 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

**Описание проекта:** жилой микрорайон комфорт-класса в 4 км от МКАД. Живописная природа и великолепная экология, собственная набережная на берегу реки Купелинка, полноценная внутренняя инфраструктура: два детских сада и центр раннего развития, школа, фитнес-центр, коммерческие помещения на первых этажах жилых домов.



### ЖК LAMPO

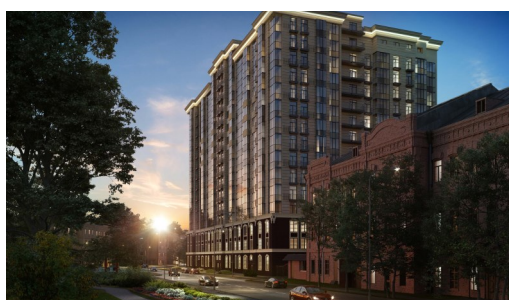
**Адрес:** Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Мурино, ул. Екатерининская

**Девелопер:** Банк ДОМ.РФ

**Этажность:** 16 - 19 эт.

**Площадь квартир / количество комнат:** 19,5 - 55,3 кв. м / студии, 1, 2

**Описание проекта:** проект комфорт-класса, состоящий из четырех разноэтажных жилых корпусов. Предусмотрены благоустроенные дворы, специальные зоны для колясок и велосипедов, подземный паркинг, а также детский сад, библиотека, коммерческие помещения.



### ЖК «РЕНЕССАНС»

**Адрес:** г. Москва, ВАО, Матросская Тишина ул., вл. 10 (м. «Сокольники»)

**Девелопер:** УНР-494

**Этажность:** 15 - 20 эт.

**Площадь квартир / количество комнат:** 41,3 - 192,8 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

**Описание проекта:** клубный дом с подземным паркингом расположен на Рубцовско-Дворцовой улице, в окружении церквей, храмов, исторических зданий, скверов и парков. Во дворе-парке предусмотрены зоны отдыха с бельведером, гигантской шахматной доской и фонтаном, спортивные площадки и специальные места для выгула собак.



### АПАРТ-КОМПЛЕКС МУТА

**Адрес:** Республика Крым, г. Ялта, ул. Таврическая

**Девелопер:** Крафт Девелопмент

**Этажность:** 8 эт.

**Площадь лотов / количество комнат:** 22,7 - 98,4 кв. м / студии, 1, 2

**Описание проекта:** апартаментный комплекс расположен в самой востребованной части Ялты, вблизи исторического центра, Приморского парка и набережной. Богатая инфраструктура: SPA-комплекс с подогреваемым бассейном, медицинский центр и зоны велнес-отдыха, йога-дом и террасы для медитации, детские и спортивные площадки, променады до моря и прогулочные маршруты, ресторанный кластер, услуги консьерж-сервиса 24/7.