



БЕСТ
НОВОСТРОЙ



ЖК High Life

АНАЛИТИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ

ИТОГИ I КВАРТАЛА 2021 г. ТЕНДЕНЦИИ МАРТ 2021 г.

РЫНОК ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ: СОБЫТИЯ, ТЕНДЕНЦИИ, ПРОГНОЗЫ.....	СТР. 2
ЭЛИТНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ.....	СТР. 3
НОВОСТРОЙКИ БИЗНЕС- И ПРЕМИУМ-КЛАССА.....	СТР. 4
НОВОСТРОЙКИ ЭКОНОМ- И КОМФОРТ-КЛАССА.....	СТР. 5
РЫНОК АПАРТАМЕНТОВ МОСКВЫ.....	СТР. 6
НОВОСТРОЙКИ НОВОЙ МОСКВЫ.....	СТР. 7



РЫНОК ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ: СОБЫТИЯ, ТЕНДЕНЦИИ, ПРОГНОЗЫ

ПО ИТОГАМ I КВАРТАЛА 2021 Г.

НА РЫНКЕ МОСКВЫ ЭКСПОНИРУЕТСЯ

370 ПРОЕКТОВ

263 / 91 / 16

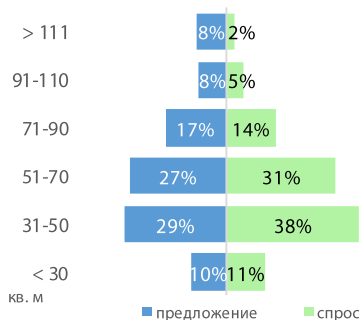
КВАРТИРЫ / АПАРТАМЕНТЫ / СМЕШАННЫЙ ФОРМАТ

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ

2,41 МЛН КВ. М



СПРОС И ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ПЛОЩАДИ ЛОТОВ



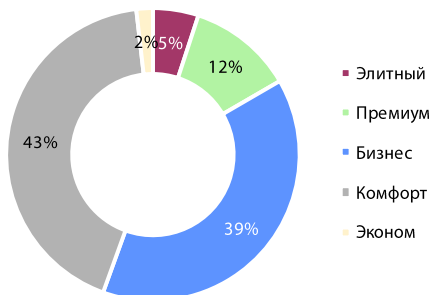
ПРОГНОЗ СИТУАЦИИ НА РЫНКЕ ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ

Несмотря на высокую активность девелоперов и выход 15 новых проектов совокупный объем экспозиции по итогам I квартала 2021 г. продолжил сокращаться. В ближайшей перспективе данный тренд сохранится, однако ситуация может измениться во втором полугодии 2021 г., после прекращения действия программы льготной ипотеки. В этом случае восстановление объема экспозиции до уровня конца 2019 г. будет плановым и прогнозируется не ранее чем в 2022 г.

©«БЕСТ-Новострой», 2021

данные bnMAP.pro

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПО ОБЪЕМУ КВ. М



13 НОВЫХ ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСОВ

2 НОВЫХ КОМПЛЕКСА АПАРТАМЕНТОВ

0 НОВЫХ МУЛЬТИФОРМАТНЫХ КОМПЛЕКСОВ

СРЕДНЯЯ СТОИМОСТЬ 1 КВ. М.*

ЭЛИТНЫЙ КЛАСС
1 095 000 руб. (-2%)*

ПРЕМИУМ-КЛАСС
671 300 руб. (+1%)*

БИЗНЕС-КЛАСС
321 900 руб. (+8%)*

КОМФОРТ-КЛАСС
206 800 руб. (+7%)*

ЭКОНОМ-КЛАСС
166 700 руб. (0%)*

ОСНОВНЫЕ ТЕНДЕНЦИИ

Повышенный спрос, стимулируемый действием государственной программы льготной ипотеки под 6,5%, продолжит оказывать влияние на рост цен и во II квартале 2021 г. Кроме того, в случае если льготную программу не пролонгируют на более длительный срок, можно ожидать увеличение спроса и повышенный рост цен в завершающие периоды ее действия (май-июнь 2021 г.).

КЛЮЧЕВАЯ СТАВКА ЦБ РФ

4,5% (+0,25 п. п.)*

СРЕДНЯЯ СТАВКА ПО ИПОТЕКЕ **

7,26% (-0,12 п. п.)*

ДОЛЯ ИПОТЕКИ ПО КЛАССАМ

ЭЛИТНЫЙ КЛАСС

8% (-8 п. п.)*

ПРЕМИУМ-КЛАСС

36% (+19 п. п.)*

БИЗНЕС-КЛАСС

59% (0 п. п.)*

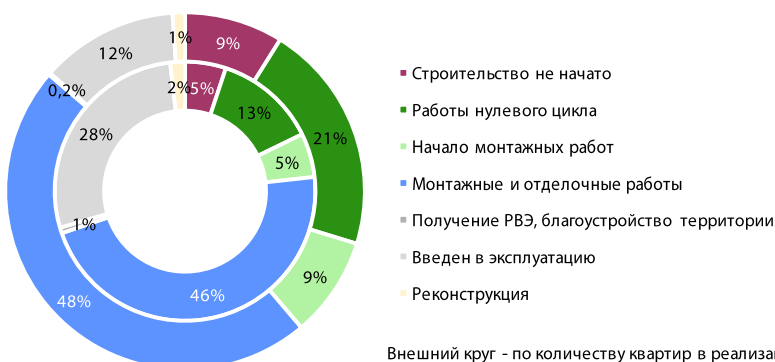
КОМФОРТ-КЛАСС

76% (+4 п. п.)*

ЭКОНОМ-КЛАСС

63% (-7 п. п.)*

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОБЩЕГО ОБЪЕМА ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЗАВИСИМОСТИ ОТ СТАДИИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ГОТОВНОСТИ





ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ ПЕРВИЧНОГО РЫНКА КВАРТИР И АПАРТАМЕНТОВ ЭЛИТНОГО КЛАССА

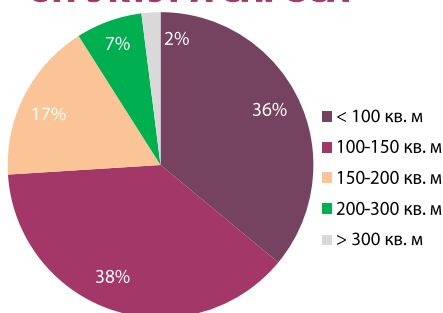
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

Ввиду отсутствия новых проектов и корпусов на рынке элитной недвижимости тенденция к снижению объемов предложения как квартир, так и апартаментов возобновилась.

По итогам отчетного периода средневзвешенная цена 1 кв. м элитной недвижимости была зафиксирована на уровне 1,093 тыс. руб., что на 2% ниже по сравнению с предыдущим месяцем.

Колебания средней стоимости 1 кв. м и среднего предлагаемого бюджета покупки в марте 2021 г. обусловлены главным образом структурными изменениями в экспозиции.

СТРУКТУРА СПРОСА



ПО ИТОГАМ МАРТА 2021 Г. НА ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ Г. МОСКВЫ НЕ ВЫШЛО НИ ОДНОГО НОВОГО ПРОЕКТА



По мнению консультантов компании «БЕСТ-Новострой», в дальнейшем устойчивый спрос на столичном рынке элитной недвижимости будет поддерживаться за счет увеличения количества экспонируемых проектов с качественной концепцией и в привлекательных локациях

ТОП-5 ПРОЕКТОВ ПО ОБЪЕМУ ПРЕДЛОЖЕНИЯ*

- ЖК «Бадаевский» / Capital Group / Дорогомилово
- ЖК «Большая Дмитровка IX» / «Ингеоком» / Тверской
- Апартамент-комплекс «Софийский» / ВТБ / Якиманка
- Апартамент-комплекс «Новый Арбат 32» / «Балтийская строительная компания» / Арбат
- ЖК «Клубный дом на Котельнической набережной» / «Русский Монолит» / Таганский

ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ В ЭЛИТНОМ КЛАССЕ*

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.
квартиры / апартаменты / смешанные
33 / 19 / 2

КОЛИЧЕСТВО ЛОТОВ, ШТ.
квартиры / апартаменты
453 (-17%) / 389 (-5%)****

ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ, ТЫС. КВ. М
квартиры / апартаменты
70,8 (-15%) / 47,4 (-5%)****

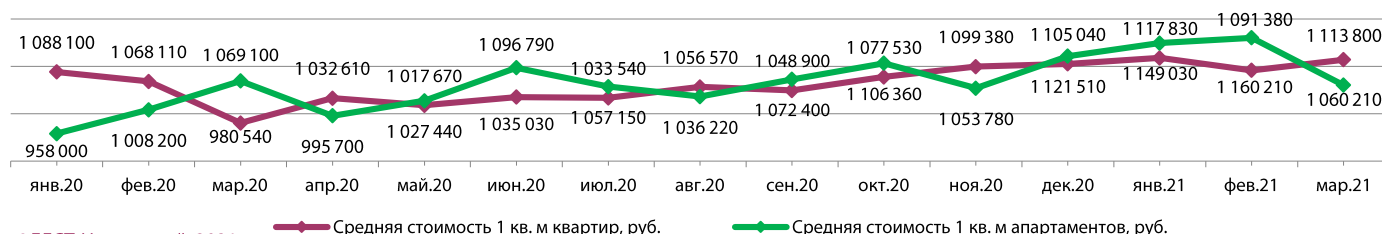
КВАРТИРЫ
Средняя стоимость 1 кв. м, руб.
1 113 800 (+2%)**

Средний бюджет покупки, руб.
174 043 110 (+5%)**

АПАРТАМЕНТЫ
Средняя стоимость 1 кв. м, руб.
1 060 210 (-9%)**

Средний бюджет покупки, руб.
129 263 420 (-9%)**

ДИНАМИКА ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ



©БЕСТ-Новострой, 2021

данные bnMAP.pro

* ПО КОЛИЧЕСТВУ ЛОТОВ В ЭКСПОЗИЦИИ
** РОСТ/СНИЖЕНИЕ К ФЕВРАЛЮ 2021 Г.



ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА НОВОСТРОЕК БИЗНЕС- И ПРЕМИУМ-КЛАССА

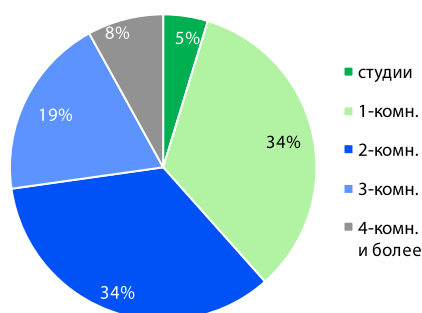
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

По итогам марта 2021 г. лидером по общему объему предложения квартир в проектах бизнес- и премиум-класса стал ЮАО (21%), далее следуют ЗАО и СЗАО (20% и 14% соответственно).

В бизнес-классе количество экспонируемых корпусов продолжило увеличиваться и достигло 310 шт. (в рамках 96 проектов), что является максимальным за всю историю наблюдений.

В марте 2021 г. объем экспозиции проектов премиум-класса продолжил свое снижение (-10% к февралю 2021 г.), что обусловлено длительным отсутствием новых проектов на рынке.

СТРУКТУРА СПРОСА



В МАРТЕ 2021 Г. РЫНОК НОВОСТРОЕК БИЗНЕС-КЛАССА Г. МОСКВЫ ПОПОЛНИЛСЯ ПРОЕКТОМ ЖК HIGH LIFE



В марте 2021 г. отмечена положительная динамика цен предложения в проектах бизнес- и премиум-класса (+3% и +4% к февралю 2021 г. соответственно), в результате чего текущие показатели обновили очередной ценовой рекорд на рынке новостроек г. Москвы

НОВЫЕ КОРПУСА

- ЖК «AFI Park Воронцовский» / бизнес-класс / AFI Development / ЮЗАО / Обручевский
- ЖК West Garden / бизнес-класс / «Интеко» / ЗАО / Раменки
- ЖК Headliner / бизнес-класс / «Кортрос» / ЦАО / Пресненский

ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ В БИЗНЕС/ПРЕМИУМ-КЛАССЕ

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.

116

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ШТ.

353 (+1%)*

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР, ШТ.

11 770 (+3%)*

ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ, КВ. М

914 700 (+3%)*

ПРЕМИУМ-КЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

725 980 (+4%)*

Средний бюджет покупки, руб.

89 652 850 (+3%)*

БИЗНЕС-КЛАСС

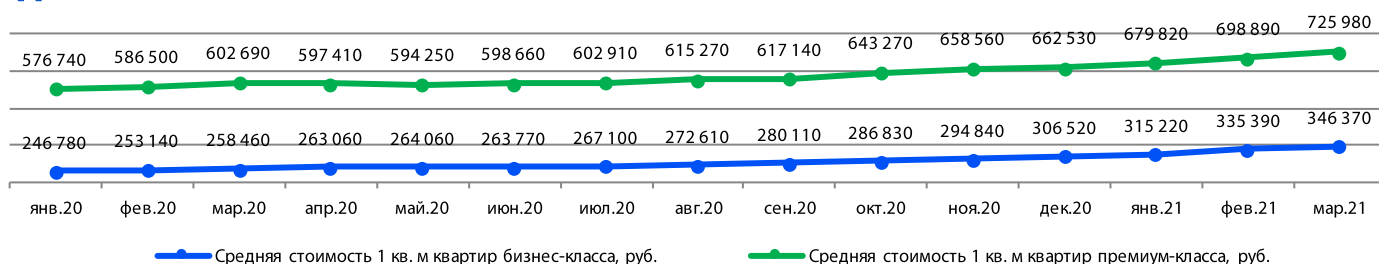
Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

346 380 (+3%)*

Средний бюджет покупки, руб.

26 023 830 (+4%)*

ДИНАМИКА ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ БИЗНЕС- И ПРЕМИУМ-КЛАССА





ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА НОВОСТРОЕК ЭКОНОМ- И КОМФОРТ-КЛАССА

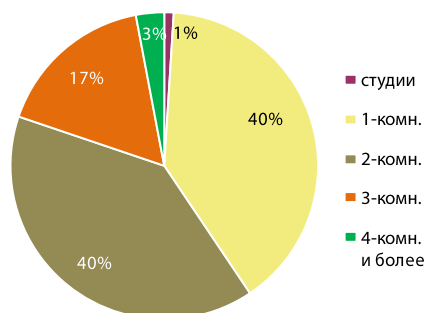
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

По итогам марта 2021 г. 70% от общего объема лотов в экспозиции в эконом- и комфорт-классе пришлось на 3 административных округа г. Москвы: ЮВАО (38%), СВАО (17%) и ЗАО (15%).

Экономкласс в отчетном периоде был представлен всего 11 корпусами в составе 5 проектов, что свидетельствует о фактическом уходе данного сегмента с первичного рынка Москвы.

В марте 2021 г. средневзвешенная цена на первичном рынке жилья массового сегмента продемонстрировала положительную динамику и составила 224 140 руб. (+2% к февралю 2021 г.).

СТРУКТУРА СПРОСА



ПО ИТОГАМ МАРТ 2021 Г.
НА ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК
МАССОВОГО ЖИЛЬЯ
ВЫШЛО 5 НОВЫХ КОРПУСОВ
И 1 НОВЫЙ ПРОЕКТ



В структуре предложения по-прежнему наблюдается небольшое повышение спроса на 3-комнатные и более квартиры, что во многом обусловлено сложившимися привлекательными условиями кредитования новостроек, позволяющими улучшить жилищные условия

НОВЫЕ ПРОЕКТЫ И КОРПУСА

- ЖК «Мой адрес на Береговом» / комфорт-класс / КП УГС / ЗАО / Филевский парк
- ЖК «Авиатика» / комфорт-класс / «Э.К. Девелопмент» / ЗАО / Хорошёво
- ЖК «Большая Академическая 85» / комфорт-класс / ГК ПИК / ЗАО / Тимирязевский
- ЖК «Кронштадтский 9» / комфорт-класс / ГК ПИК / ЗАО / Головинский
- ЖК «Зеленая вертикаль» / экономкласс / «Э.К. Девелопмент» / ЮАО / Чертаново

ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ ЭКОНОМ/КОМФОРТ-КЛАССА

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.

97

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ШТ.

268 (-2%)*

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР, ШТ.

11 492 (-10%)*

ОБЩАЯ ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ, КВ. М

614 159 (-9%)*

КОМФОРТ-КЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

224 800 (+2%)*

Средний бюджет покупки, руб.

12 088 900 (+2%)*

ЭКОНОМКЛАСС

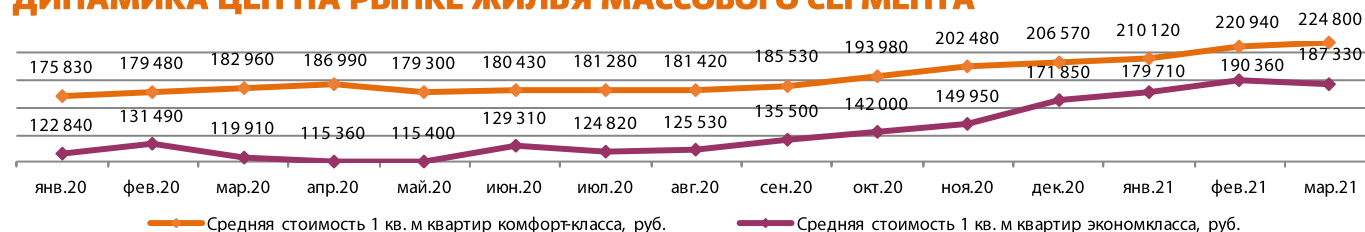
Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

187 330 (-2%)*

Средний бюджет покупки, руб.

7 534 970 (+9%)*

ДИНАМИКА ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ МАССОВОГО СЕГМЕНТА





ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА АПАРТАМЕНТОВ Г. МОСКВЫ*

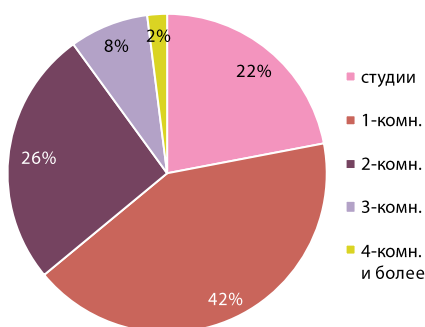
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

В марте 2021 г. доля предложения на первичном рынке апартментов по отношению к жилой недвижимости вернулась к минимальным значениям за последние 6 лет и составила 17%.

Около 50% всей экспозиции приходится на лоты в проектах бизнес-класса. Доля апартментов в комфорт-классе составила 25%, а в премиум и эконо-м сегменте – 17% и 9% соответственно.

В марте 2021 г. средневзвешенная цена предложения на рынке апартментов существенно выросла и составила 393 780 руб. (+14% к февралю) за счет выхода премиального проекта.

СТРУКТУРА СПРОСА



ПО ИТОГАМ МАРТА 2021 Г. НА ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК АПАРТАМЕНТОВ Г. МОСКВЫ ВЫШЛО 5 НОВЫХ КОРПУСОВ В СОСТАВЕ 2 ПРОЕКТОВ

В отчетном периоде на рынке апартментов отмечается дефицит малогабаритных лотов – студий и 1-комнатных. Так 64% спроса приходится на 50% лотов в общем объеме текущего предложения в рассматриваемых сегментах

НОВЫЕ ПРОЕКТЫ

- «Клубный дом Рублево» / бизнес-класс / «Универсаль» / ЗАО / Кунцево
- Sky View / премиум-класс / «СЗ Киноцентр» / ЦАО / Пресненский



ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ НА РЫНКЕ АПАРТАМЕНТОВ

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.

82

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ШТ.

126 (-2%)*

КОЛИЧЕСТВО ЛОТОВ, ШТ.

4 154 (-14%)*

ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ, КВ. М

274 596 (-10%)*

ПРЕМИУМ-КЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

738 810 (+5%)*

БИЗНЕС-КЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

287 550 (0%)*

КОМФОРТ-КЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

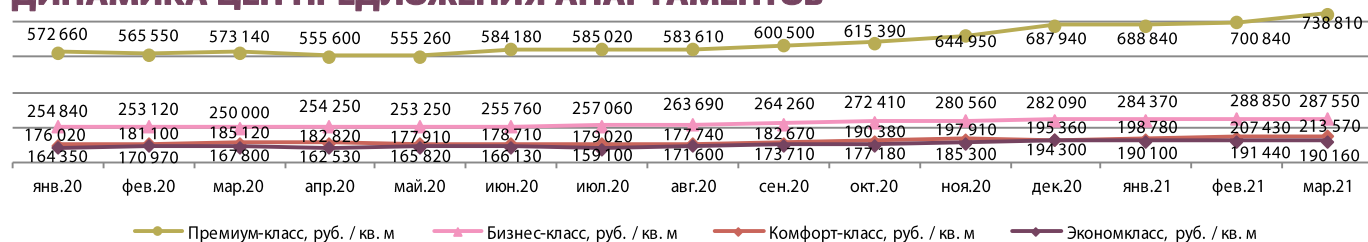
213 575 (+3%)*

ЭКОНОМКЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

190 160 (-1%)*

ДИНАМИКА ЦЕН ПРЕДЛОЖЕНИЯ АПАРТАМЕНТОВ





ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА НОВОСТРОЕК НОВОЙ МОСКВЫ

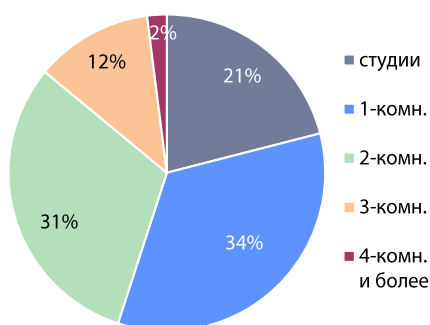
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

В марте 2021 г. в ТОП-5 наиболее масштабных проектов вошла практически половина всего экспонируемого предложения в новостройках на территории Новой Москвы – 47%.

По итогам марта 2021 г. удельная цена 1 кв. м на рынке новостроек Новой Москвы продемонстрировала положительную динамику (+1% к февралю) и составила 175 120 руб.

Снижение экспозиции как по количеству лотов, так и по их площади обусловлено главным образом активным вымыванием с рынка наиболее ликвидных вариантов.

СТРУКТУРА СПРОСА



В МАРТЕ 2021 Г. НА РЫНКЕ ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ НОВОЙ МОСКВЫ СТАРТОВАЛИ 2 НОВЫХ КОРПУСА В УЖЕ РЕАЛИЗУЕМЫХ КОМПЛЕКСАХ



По итогам отчетного периода доля сделок с привлечением ипотечных средств на присоединенных территориях продолжила расти и достигла отметки 70%. При этом наиболее востребованными традиционно остаются варианты 1- и 2-комнатных квартир

НАИБОЛЕЕ МАСШТАБНЫЕ ПРОЕКТЫ В НОВОЙ МОСКВЕ*

- ЖК «Испанские кварталы-2» / комфорт-класс / ГК А101 / НАО
- ЖК «Скандинавия» / комфорт-класс / ГК А101 / НАО
- ЖК «Прокшино» / комфорт-класс / ГК А101 / НАО
- ЖК «Новые Ватушки. Центральный квартал» / экономкласс / «Инвесттраст» / НАО
- ЖК «Кленовые аллеи» / комфорт-класс / ГК МИЦ / НАО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ НА РЫНКЕ НОВОЙ МОСКВЫ

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.

30

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ШТ.

163 (-1%)**

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР, ШТ.

8 147 (-7%)**

ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ, КВ. М

411 951 (-6%)**

БИЗНЕС-КЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

177 040 (+5%)**

КОМФОРТ-КЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

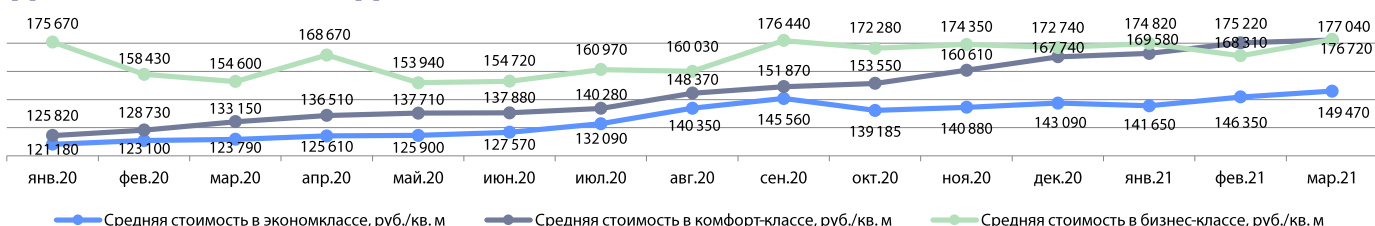
176 720 (+1%)**

ЭКОНОМКЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

149 470 (+2%)**

ДИНАМИКА ЦЕН ПРЕДЛОЖЕНИЯ КВАРТИР В НОВОЙ МОСКВЕ



ПРОЕКТЫ НАШИХ ПАРТНЕРОВ



ЖК HIDE

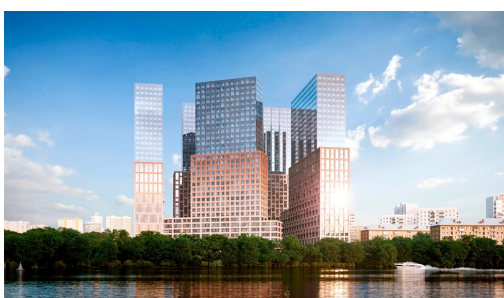
Адрес: г. Москва, ЗАО, Раменки, 1-й Сетуньский пр-д, вл. 6-10 (м. «Киевская»)

Девелопер: MR Group

Этажность: 41 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 43 - 190 кв. м / 1, 2, 3, 4

Описание проекта: Композиция жилого комплекса включает 3 башни и одноэтажное здание с лобби. Максимальное количество квартир будут иметь живописные виды на сталинские высотки, «Москва-Сити», Воробьевы горы, реки и зелень.



ЖК «LEVEL ПРИЧАЛЬНЫЙ»

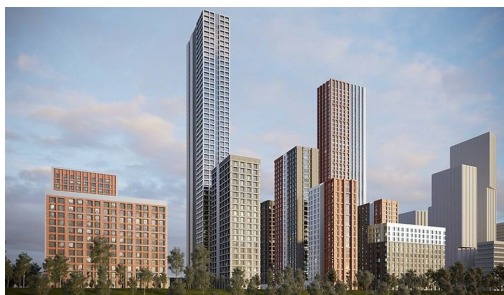
Адрес: г. Москва, СЗАО, р-н Хорошево-Мневники, Причальный пр-д, вл. 8 (м. и МЦК «Шелепиха»)

Девелопер: Level Group

Этажность: 12–33 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 18 - 137 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: Проект входит в территорию Большого Сити с уже внедренной концепцией развития: в планах города автомобильный мост на другой берег реки, благоустроенные набережные, линейный парк.



ЖК CITY BAY

Адрес: г. Москва, СЗАО, Покровское-Стрешнево, Волоколамское ш., вл. 93-97 (м. «Тушинская», м. «Волоколамская», м. «Триколотажная» МЦД)

Девелопер: MR Group

Этажность: 12 – 54 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 25,8 - 116,8 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: City Bay – это 4 современных квартала, названных именами 4 мировых океанов: Indian, Pacific, Atlantic и North. Расположение в одном из самых зеленых районов СЗАО – Покровском-Стрешнево



ЖК «МЕТРОПОЛИЯ»

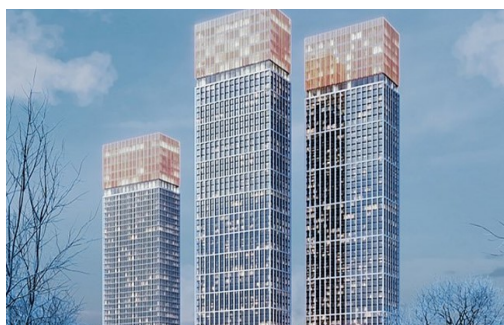
Адрес: г. Москва, ЮВАО, Южнопортовый, Волгоградский пр-т, 32 (м. «Волгоградский проспект», ст. МЦК «Угрешская»)

Девелопер: MR Group

Этажность: 30 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 24,2 - 95,9 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой комплекс от архитектурного бюро SPEECH состоит из 7 монолитных башен с фасадами из клинкерного кирпича. В составе проекта: подземный паркинг, ДОУ. Первые этажи жилых корпусов отведены под магазины, кафе, отделения банков и различных сервисов.



ЖК MOD

Адрес: г. Москва, СВАО, Марьино Роща, ул. 4-я Марьиной Рощи, вл. 12 (м. «Марьино Роща»)

Девелопер: MR Group

Этажность: 9, 44-55 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 30 - 113 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: Новый архитектурный проект жилого комплекса премиум-класса — это 5 разновысотных корпусов в стиле функционального модернизма от бюро Kleinewelt Architekten. В состав проекта входят 2 клубных дома по 9 этажей и 3 небоскрёба высотой 44-55 этажей.

ПРОЕКТЫ НАШИХ ПАРТНЕРОВ



ЖК «АКВИЛОН МИТИНО»

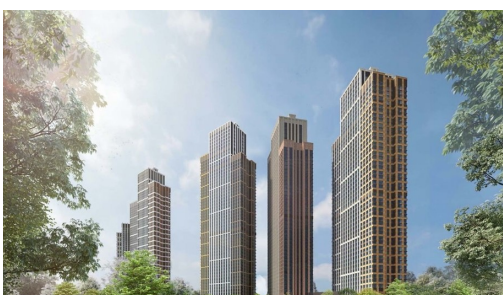
Адрес: г. Москва, СЗАО, Митино, с. Рождествено (м. «Пятницкое шоссе»)

Девелопер: Аквилон Инвест

Этажность: 25 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 22 - 101 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: В отделке комплекса используются современные экологические материалы, качество которых подтверждается сертификатом высочайшего уровня недвижимости GREEN ZOOM – золотой знак «зеленого» стандарта.



ЖК WILL TOWERS

Адрес: г. Москва, ЗАО, пересечение ул. Минской с Киевским направлением МЖД в пойме реки Раменки (м. «Раменки», м. «Минская»)

Девелопер: УЭЗ

Этажность: 52–56 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 26 - 149 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: у комплекса предусмотрен собственный парк и выход к реке Раменка. Внутри домов - продуманная инфраструктура с зоной ритейла, ландшафтным благоустройством и функциональным зонированием.



ЖК «ПРАЙМ ТАЙМ»

Адрес: г. Москва, САО, ул. Викторенко, 11 (м. «Аэропорт»)

Девелопер: «Атлантик»

Этажность: 15 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 36 - 94 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой комплекс с подземным паркингом расположен в глубине современной застройки Ходынского поля. Широкая линейка квартир предусматривает наличие евроформатов, часть жилых площадей в комплексе предлагается с финишной отделкой.



ЖК «НЕБО»

Адрес: г. Москва, ЗАО, Мичуринский проспект, вл. 56 (м. «Мичуринский проспект»)

Девелопер: Capital Group

Этажность: 51-52 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 50 - 136 кв. м / 1, 2, 3, 4

Описание проекта: комплекс состоит из 3 небоскребов – SOLO, FAMILY и TANDEM. В составе проекта предусмотрены подземный паркинг на 940 м/м, детский клуб, коммерческие помещения под объекты торговли и социально-бытовой инфраструктуры.



ЖК «АКВИЛОН BESIDE»

Адрес: г. Москва, ЮВАО, Рязанский пр-т, вл. 2, стр. 25

(м. и МЦК «Нижегородская»)

Девелопер: Аквилон Инвест

Этажность: 25 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 18,65 - 84,12 кв. м / студии, 1, 2, 3

Описание проекта: помимо жилых домов в рамках проекта планируется строительство социальных объектов, помещение детского клуба «Аквилоны KIDS», а также подземных и наземных паркингов.

ПРОЕКТЫ НАШИХ ПАРТНЕРОВ



ЖК «АКВИЛОН PARK»

Адрес: г. Москва, НАО, пос. Коммунарка, вблизи ул. Фитаревская (м. «Коммунарка»)

Девелопер: Аквилон Инвест

Этажность: 14 эт.

Площадь лотов / количество комнат: 25,1- 79,1 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой комплекс комфорт-класса в районе Коммунарка Новой Москвы. Благоприятная экология, действующая инфраструктура сложившегося района, высокое качество строительства.



ЖК «ФИЛИ СИТИ»

Адрес: г. Москва, ЗАО, Багратионовский пр-д, вл. 5 (м. «Парк Победы», м. «Багратионовская», м. «Фили», ж/д ст. Фили)

Девелопер: MR Group

Этажность: 22 – 43 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 25,0 -135,2 кв. м / студия, 1, 2, 3, 4, 5

Описание проекта: жилой комплекс является совместной работой известных архитектурных бюро SPEECH и ADM. В проекте сочетаются принципы квартальной застройки с закрытым двором и высотного строительства.



ЖК «ПАВЕЛЕЦКАЯ СИТИ»

Адрес: г. Москва, ЮАО, Дубининская ул., вл. 59–69 (м. «Павелецкая», м. «Серпуховская», м. «Тульская»)

Девелопер: Level Group / MR Group

Этажность: 9 – 46 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 20 - 172 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой комплекс бизнес-класса состоит из 5 корпусов переменной этажности, объединенных подземным паркингом, кровля которого является благоустроенным внутренним двором.



ЖК «ГОРОД НА РЕКЕ ТУШИНО - 2018»

Адрес: г. Москва, СЗАО, Волоколамское ш., вл. 67 (м. «Спартак», м. «Тушинская»)

Девелопер: «ИФД Капиталъ»

Этажность: 13–19 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 39,6 - 100,3 кв. м / 1, 2, 3

Описание проекта: проект комплексного освоения территории площадью 160 га на берегу Москвы-реки, в рамках которого планируется возвести более 1 млн кв. м недвижимости: торгово-развлекательный центр, спортивный кластер и социальные объекты, в том числе 715 тыс. кв. м жилья.



ЖК DISCOVERY

Адрес: г. Москва, САО, Дыбенко ул., вл. 1 (м. «Ховрино», ж/д ст. Ховрино, м. «Речной вокзал», м. «Беломорская»)

Девелопер: MR Group

Этажность: 20–31 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 28,8 -122,9 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: проект расположен в 1 км от современного парка с пляжем «Левобережный». В состав комплекса войдут 5 корпусов. Квартиры реализуются без отделки, а также с предчистовой и чистовой отделкой.