



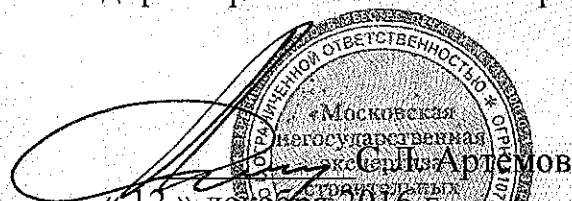

НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

**«МОСКОВСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ»
(ООО «Мосэксперт»)**

Свидетельство об аккредитации на право проведения
негосударственной экспертизы проектной документации и (или)
негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий
№ RA.RU.610903; № РОСС RU.0001.610244

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель генерального
директора ООО «Мосэксперт»


«12» декабря 2016 г.


**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ЭКСПЕРТИЗЫ**

№	7	7	-	2	-	1	-	2	-	0	1	9	7	-	1	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства:

Многофункциональная жилая застройка.

2 этап – корпус №9

по адресу: город Москва, внутригородское муниципальное образование

Митино, вблизи с. Рождествено

Северо – Западный административный округ

Объект экспертизы:

Проектная документация

Дело № 1771-МЭ/16

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ЭКСПЕРТИЗЫ**

1. Общие положения

1.1. Основания для проведения экспертизы

Заявление о проведении экспертизы ООО «Рождествено» от 05 декабря 2016 года № РО-408-16.

Договор на проведение экспертизы от 05 декабря 2016 года № 1771-МЭ.

1.2. Сведения об объекте экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации

Корректировка раздела(ов) проектной документации.

1.3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства

Наименование объекта: Многофункциональная жилая застройка. 2 этап - корпус № 9.

Строительный адрес: город Москва, внутригородское муниципальное образование Митино, вблизи с. Рождествено (Северо-Западный административный округ).

1.4. Основные технико-экономические характеристики объекта капитального строительства с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей

Площадь участка № 6.1 (по ГПЗУ № RU77-159000-016663), кв.м 32323±40

Корпус № 9

Площадь застройки, кв.м. 2762,98

Количество этажей 25 + подвал +
+ верхний технический

Верхняя отметка здания +74,80

Количество секций 7

Строительный объём, куб.м, в т. ч. 189907,51

надземный 180772,62

подземный 9134,89

Площадь жилого здания, кв.м, в т. ч. 61206,84

надземная 58852,84

подземная 2354,00

Общая площадь квартир, кв.м. 39336,32

Количество квартир, шт, в т.ч. 799

однокомнатных 377

двухкомнатных 328

трехкомнатных	94
Площадь мастерских художников и архитекторов, кв.м	916,01
Количество мастерских	17
Площадь встроенных нежилых помещений 1 этажа, кв.м	1475,40

1.5. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания

Генеральная проектная организация: ООО «РД-Проект».

Место нахождения: 127015, город Москва, Бумажный проезд, дом 14, стр. 3.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 14 февраля 2012 года № 0829-2012-7714854120-П-3, выдано СРО НП «Гильдия архитекторов и проектировщиков».

Главный архитектор проекта: Виноградова Е.Ю.

Главный инженер проекта: Слуцковская Л.Н.

1.6. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, заказчике

Застройщик, заказчик: ООО «Рождествено».

Место нахождения: 141292, Московская область, город Красноармейск, ул. Комсомольская, дом 4, корпус 2.

1.7. Источник финансирования: средства инвесторов.

1.8. Иные сведения

Результаты инженерно-экологических и инженерно-геодезических изысканий на участке строительства многофункциональной жилой застройки по адресу: город Москва, внутригородское муниципальное образование Митино, вблизи с. Рождествено (Северо-Западный административный округ) рассмотрены ООО «Московская негосударственная экспертиза строительных проектов» (ООО «МОСЭКСПЕРТ») – положительное заключение от 30 ноября 2015 года № 1-1-1-0227-15.

Проектная документация и результаты инженерных изысканий объекта капитального строительства: «Многофункциональная жилая застройка. 2 этап – корпус № 9» по адресу: город Москва, внутригородское муниципальное образование Митино, вблизи с. Рождествено, Северо-Западный административный округ рассмотрена ООО «Мосэксперт» - положительное заключение от 31 марта 2016 года № 77-2-1-3-0041-16.

Данным заключением рассматривается корректировка проектной документации в части изменения конструктивных решений.

В соответствии с требованиями п. 45 «Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», утвержденного Постановлением Пра-

вительства Российской Федерации от 05 марта 2007 года № 145, экспертной оценке подлежит та часть проектной документации, в которую были внесены изменения, а также совместимость внесенных изменений с проектной документацией, в отношении которых была ранее проведена экспертиза.

Представлено разрешение на строительство от 09 июня 2016 года № 77-159000-012787-2016 объекта капитального строительства «Многофункциональная жилая застройка. 2 этап – корпус № 9» по адресу: город Москва, внутригородское муниципальное образование Митино, вблизи с. Рождествено, Северо-Западный административный округ, выдано Комитетом Государственного строительного надзора города Москвы (МОСГОССТРОЙНАДЗОР).

2. Основания для выполнения инженерных изысканий, разработки проектной документации

2.1. Основания для разработки проектной документации

2.1.1. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

- задание на корректировку проектной документации для строительства корпуса № 9, расположенного на земельном участке № 6.1, многофункциональной жилой застройки в районе Митино вблизи села Рождествено, по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Митино, вблизи с. Рождествено, утвержденное Застройщиком ООО «Рождествено» в 2016 году.

2.1.2. Сведения о документации по планировке территории (градостроительный план земельного участка, проект планировки территории, проект межевания территории), о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

- градостроительный план № RU77-159000-016663 земельного участка с кадастровым номером 77:08:0002016:4564, утвержденный приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 09 июля 2015 года № 2455.

3. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание результатов инженерных изысканий

Результаты инженерно-экологических и инженерно-геодезических изысканий на участке строительства многофункциональной жилой застройки по адресу: город Москва, внутригородское муниципальное образование Митино, вблизи с. Рождествено (Северо-Западный административный округ) рассмотрены ООО «Московская негосударственная экспертиза строительных проектов» (ООО «МОСЭКСПЕРТ») – положительное заключение от 30 ноября 2015 года № 1-1-1-0227-15 (дело № 1402-МЭ/15).

Результаты инженерно-геологических изысканий объекта капитального строительства: «Многофункциональная жилая застройка. 2 этап – корпус № 9» по адресу: город Москва, внутригородское муниципальное образование Митино, вблизи с. Рождествено, Северо-Западный административный округ рассмотрена ООО «Мосэксперт» - положительное заключение от 31 марта 2016 года № 77-2-1-3-0041-16.

3.2. Описание технической части проектной документации

3.2.1. Перечень рассмотренных разделов проектной документации

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения

Часть 1. Конструктивные и объёмно-планировочные решения (ниже отм. +3,600) /корректировка/.

Отчет об испытании набивных железобетонных свай статической нагрузкой № 286/2016, выполненный ООО «СтройФундаментСервис» (Свидетельство о допуске СРО № СРОСИ-И-02525.3-30092015 от 30 сентября 2015 года).

3.2.2. Описание основных решений (мероприятий)

3.2.2.1. Конструктивные решения

Корпус № 9 – 25-этажное жилое здание с подвалом, верхним техническим этажом и встроенными нежилыми помещениями первого этажа. Здание «Г-образной» формы в плане состоит из 7 секций:

- секция 1 – торцевая с размерами в осях 21,00x15,41 м;
- секция 2, 3 и 6 – рядовая с размерами в осях 19,80x15,41 м;
- секции 4 и 7 – угловые с размерами в осях 19,10x26,10 м;
- секция 5 – рядовая с размерами в осях 33,00x15,41 м.

За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 143,10 м. Максимальная отметка здания – 217,9 м (+74,80).

Уровень ответственности – II (нормальный); коэффициент надежности принят равным 1,0.

Степень огнестойкости здания – I.

Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Конструктивная схема здания до уровня 2-го этажа на отметке 146,70 м (+3,60) – каркасно-стеновая из монолитного железобетона. Выше – перекрестно-стеновая из сборных железобетонных панелей и плит перекрытия. Конструктивно здание разделено на 2 блока деформационным швом в осях «Г»-«Д».

Пространственная неизменяемость и устойчивость здания обеспечиваются совместной работой монолитных стен, колонн и пилонов, а также сборных железобетонных стеновых панелей с фундаментами и дисками перекрытий из монолитного железобетона и сборных плит.

Расчет здания до отметки 146,70 м (+3,60), включая перекрытие над 1-ым этажом, выполнен с применением программного комплекса «MicroFe

2012», лицензия № 50052, выше отметки 146,70 м (+3,60) – с использованием программного комплекса «Лири-САПР 2013» ID 786985387.

Основные конструктивные решения приняты в соответствии с положительным заключением ООО «Мосэксперт» от 31 марта 2016 года № 77-2-1-3-0041-16.

Корректировкой проектной документации предусматривается уточнение решений по устройству свайных фундаментов на основе Отчета об испытании набивных железобетонных свай статической нагрузкой № 286/2016, выполненного ООО «СтройФундаментСервис».

Фундаменты – монолитные железобетонные плиты толщиной 1000 мм из бетона В30, W8, F100 по бетонной подготовке толщиной 200 мм из бетона класса В7,5 на свайном основании. Низ фундаментных плит (без учета локальных приямков) на отметке 139,45 м (-3,650). Фундаменты армированы каркасами и отдельными стержнями из арматуры классов А500С и А240.

Сваи сборные железобетонные по серии 1.011.1-10 сечением 300x300 мм, длиной 9,0 м из бетона В25, W6, F75. Шаг свай переменный от 1,2x1,2 м до 1,4x1,4 м в средней части фундаментов и 0,9x0,9 м по краям фундаментных плит. Низ свай на отметке 130,50 м (-12,600). Грунты основания свай – глины полутвердые с линзами песка мелкого (с характеристиками – $\varphi=22^{\circ}$, $E=200$ кг/см², $c=0,52$ кг/см², $\rho=1,93$ г/см³).

Согласно представленным результатам испытаний несущая способность свай (F_d) составляет от 90,0 до 100,0 тс, расчетная (допустимая) нагрузка на сваю от 75,0 до 83,3 тс. Сопряжение свай с фундаментной плитой шарнирное.

Согласно представленным результатам расчетов по деформациям:

- фундамент секций 1, 2, 3, 4 (в осях Дс-Жс) – средняя осадка 3,05 см, относительная разность осадок 0,00046;
- фундамент секции 5, 6, 7 (в осях Ас-Гс) – средняя осадка 2,95 см, относительная разность осадок 0,00041.

Конструктивные решения надфундаментных конструкций и устройство гидроизоляции подземной части здания приняты в соответствии с положительным заключением ООО «Мосэксперт» от 31 марта 2016 года № 77-2-1-3-0041-16.

4. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

Раздел «Конструктивные решения»:

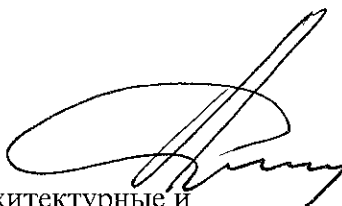
Проектные решения соответствуют требованиям технических регламентов, требованиям к содержанию раздела и результатам инженерных изысканий.

4.2. Общие выводы

Корректировка проектной документации на строительство объекта: «Многофункциональная жилая застройка. 2 этап - корпус № 9» по адресу: город Москва, внутригородское муниципальное образование Митино, вблизи с. Рождествено, Северо-Западный административный округ, соответствует требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий и требованиям к содержанию разделов.

Данное заключение рассматривать совместно с положительным заключением ООО «МОСЭКСПЕРТ» от 31 марта 2016 года № 77-2-1-3-0041-16.

Эксперт по направлению
2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и
конструктивные решения, планировочная организация
земельного участка, организация строительства,
аттестат № ГС-Э-25-2-0542
(разделы 1, 2, 3, 4)



С.Л. Артемов



ВСЕГО ПРОШИТО

6
ЛИСТОВ
МОСЭКСПЕРТ

И ПРОНУМЕРОВАНО

