

Учетный номер  
дополнительного соглашения  
№ М-02-055107  
от «15» июля 2020 г.



**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ  
к договору аренды земельного участка  
от 06.02.2020 № М-02-055107**

г. Москва

Департамент городского имущества города Москвы, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя начальника Управления оформления вторичных имущественно-земельных отношений Смирновой Светланы Борисовны, действующей на основании Положения о Департаменте городского имущества города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 20.02.2013 № 99-ПП, и доверенности (бланк серии 77 АГ 3144022), удостоверенной Гриненко Светланой Владимировной, нотариусом города Москвы, 20 декабря 2019 года (запись в реестре за № 77/671-н/77-2019-6-887), от имени Правительства Москвы, с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «РОЦА», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Мамедовой Ирины Юрьевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В соответствии с обращением от 02.07.2020 № 33-5-49912/20-(0)-0, на основании статьи 271 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьи 35 Земельного кодекса Российской Федерации, выписок из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 02.07.2020 № 77/100/121/2020-47559 (запись о государственной регистрации права собственности от 16.06.2020 № 77:02:0024006:1027-77/011/2020-1), от 02.07.2020 № 77/100/121/2020-48098 (запись о государственной регистрации права собственности от 16.06.2020 № 77:02:0024006:1026-77/011/2020-1), от 02.07.2020 № 77/100/121/2020-46956 (запись о государственной регистрации права собственности от 16.06.2020 № 77:02:0024006:1017-77/011/2020-1), от 02.07.2020 № 77/100/121/2020-46821 (запись о государственной регистрации права собственности от 16.06.2020 № 77:02:0024006:1011-77/011/2020-1), от 02.07.2020 № 77/100/122/2020-609 (запись о государственной регистрации права собственности от 16.06.2020 № 77:02:0024006:1012-77/011/2020-1) права и обязанности по договору аренды земельного участка от 06.02.2020 № М-02-055107 в полном объеме (в том числе оплата арендных платежей) переходят к ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «РОЦА» с 16.06.2020.

2. Внести следующие изменения и дополнения в договор аренды земельного участка от 06.02.2020 № М-02-055107 (далее – Договор):

2.1. В разделе 1. «ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ЦЕЛЬ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА»:

- пункт 1.5. изложить в следующей редакции:

«На Участке расположены:

- нежилое здание общей площадью 9 383,8 кв.м по адресу: Российская Федерация, г. Москва, ул. Марьиной Рощи 4-я, д. 12, стр. 1;
- нежилое здание общей площадью 6 052,9 кв.м по адресу: Российская Федерация, г. Москва, ул. Марьиной Рощи 4-я, д. 12, стр. 2;
- нежилое здание общей площадью 292 кв.м по адресу: Российская Федерация, г. Москва, ул. Марьиной Рощи 4-я, д. 12, стр. 4;
- нежилое здание общей площадью 45,7 кв.м по адресу: Российская Федерация, г. Москва, ул. Марьиной Рощи 4-я, д. 12, стр. 6;
- нежилое здание общей площадью 168,3 кв.м по адресу: Российская Федерация, г. Москва, ул. Марьиной Рощи 4-я, д. 12, стр. 7.»

2.2. В разделе 3. «АРЕНДНАЯ ПЛАТА» абзац 3 изложить в следующей редакции: «В случае изменения цели предоставления участка и/или его разрешенного использования, размер арендной платы подлежит изменению Арендодателем в одностороннем порядке на основании уведомления.».

2.3. В разделе 4. «ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА»:

- дополнить пунктами 4.10, 4.11. в следующей редакции:

«4.10. Арендатор обязуется использовать Участок в соответствии с целью предоставления и видом разрешенного использования.»;

4.11. В случае изменения целевого (функционального) использования объекта недвижимого имущества, расположенного на Участке (помещений в нем), размер арендной платы подлежит изменению Арендодателем в одностороннем порядке на основании уведомления.».

2.4. В разделе 5. «ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА»:

- пункт 5.2.1. читать в следующей редакции:

«5.2.1. Использовать Участок в соответствии с целью предоставления и видом разрешенного использования и условиями его предоставления и надлежащим образом исполнять все условия настоящего Договора.».

2.5. В разделе 8. «САНКЦИИ»:

- в пункте 8.3. после слов «либо использования земельного участка» читать «с нарушением цели предоставления и вида разрешенного использования Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 1,5% от кадастровой стоимости арендуемого Участка.».

3. Изложить Приложение по расчету арендной платы к Договору в редакции Приложения 1 к настоящему дополнительному соглашению.

4. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора.

5. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации.

6. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу для каждой из Сторон.

7. Юридические, почтовые и банковские реквизиты сторон:

**Арендодатель:**

Департамент городского имущества города Москвы  
Юридический адрес: 123112, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д.21, стр.1  
Почтовый адрес: 123112, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д.21, стр.1  
ИНН/КПП 7705031674/770301001  
Банковские реквизиты:  
Расчетный счет № 40201810445250000179  
ГУ Банка России по ЦФО  
БИК 044525000

**Арендатор:**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «РОЩА»  
Юридический адрес: 115035, г. Москва, ул. Садовническая, д. 69, эт. 2, пом. I, ком. 5  
Почтовый адрес: 115035, г. Москва, ул. Садовническая, д. 69, эт. 2, пом. I, ком. 5  
ИНН/КПП 9731022310/770501001  
Расчетный счет № 40702810301300019725  
Корреспондентский счет № 30101810200000000593  
БИК 044525593  
в АО «АЛЬФА-БАНК»  
Телефон (915) 463-21-05

8. Подписи сторон.

**От Арендодателя:**

Заместитель начальника Управления оформления вторичных имущественно-земельных отношений Департамента городского имущества города Москвы



С.Б. Смирнова

М.П.

**От Арендатора:**

Генеральный директор ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «РОЩА»



И.Ю. Мамедова

М.П.

Приложение 1  
к Дополнительному оглашению  
№ М-02-055107  
от «15» июля 20 10 г.  
к договору аренды  
№ М-02-055107 от 06.02.2020

### АРЕНДНАЯ ПЛАТА ФЛС № М-02-055107-

**Арендатор:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «РОЩА»  
**Адрес Участка:** г. Москва, ул. Марьиной Рощи 4-я, вл. 12/1  
**Кадастровый номер Участка:** 77:02:0000000:2810

#### 1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

1.1	Площадь земельного участка всего	24 515.00	кв.м
1.2	Кадастровая стоимость земельного участка	1 855 018 425.65	руб.
1.3	Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости	1.5	%

#### 2. РАЗМЕР ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК\*.

Годовая арендная плата с 16.06.2020 **27 825 276.38 руб.**

\*В случае изменения кадастровой стоимости участка годовая арендная плата уплачивается Арендатором на основании уведомления Арендодателя.

#### 3. СРОК ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЕЖА.

3.1. Арендная плата за землю уплачивается ежеквартально равными долями не позднее 5 числа первого месяца квартала.

3.2. Пеня начисляется на сумму недоимки за каждый календарный день просрочки платежа и определяется в процентах от неуплаченной суммы арендной платы. Процентная ставка пени составляет 1/300 от действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

#### 4. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

Получатель платежа:  
ИНН 7705031674 КПП 770301001 Управление Федерального казначейства по г.Москве  
(Департамент городского имущества города Москвы)  
Расчетный счет № 40101810045250010041 Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО  
БИК 044525000 КБК 07111105011028001120 ОКТМО 45 357 000  
Назначение платежа\*: Арендная плата за землю за \_\_ квартал \_\_\_\_ года.  
ФЛС № М-02-055107- НДС не облагается.  
Указание кода бюджетной классификации (КБК), кода ОКТМО и номера ФЛС является обязательным!  
\*реквизиты ФЛС и период, за который вносится арендная плата, заполняются плательщиком самостоятельно.

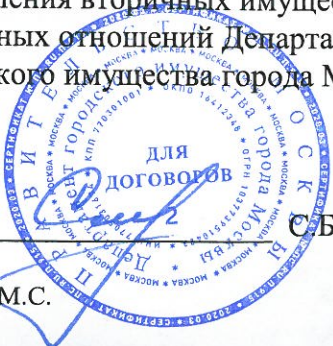
#### Примечание:

1.Расчет ежегодной арендной платы произведен на основании Постановления Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП.

#### 5. ПОДПИСИ СТОРОН:

##### От Арендодателя:

Заместитель начальника Управления  
оформления вторичных имущественно-  
земельных отношений Департамента  
городского имущества города Москвы



С.Б. Смирнова

М.П.  
Заботина М.С.

##### От Арендатора:

Генеральный директор ОБЩЕСТВА С  
ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК «РОЩА»



М.П.

О.Ю. Мамедова



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
Управление оформления вторичных  
имущественно-земельных отношений

Пронумеровано, сброшюровано и скреплено  
печатью листов: 15 07 2010 г.  
исполнитель \_\_\_\_\_

*[Handwritten signature]*

