



БЕСТ
НОВОСТРОЙ



ЖК «С5»

АНАЛИТИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ

ИТОГИ II КВАРТАЛА 2026 Г. ТЕНДЕНЦИИ ИЮНЯ

РЫНОК ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ: СОБЫТИЯ, ТЕНДЕНЦИИ, ПРОГНОЗЫ.....	СТР. 2
ЭЛИТНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ.....	СТР. 3
НОВОСТРОЙКИ БИЗНЕС- И ПРЕМИУМ-КЛАССА.....	СТР. 4
НОВОСТРОЙКИ КОМФОРТ-КЛАССА.....	СТР. 5
РЫНОК АПАРТАМЕНТОВ МОСКВЫ.....	СТР. 6
НОВОСТРОЙКИ НОВОЙ МОСКВЫ.....	СТР. 7



РЫНОК ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ: СОБЫТИЯ, ТЕНДЕНЦИИ, ПРОГНОЗЫ

ПО ИТОГАМ I КВАРТАЛА 2026 Г.

НА РЫНКЕ МОСКВЫ ЭКСПОНИРУЕТСЯ

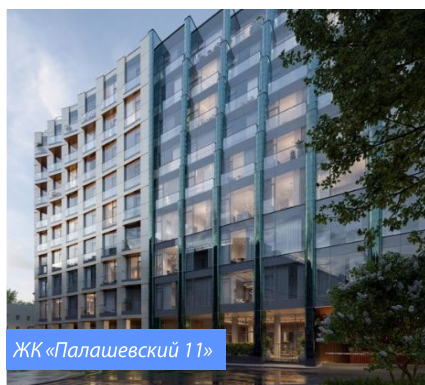
399 ПРОЕКТ

335/ 57 / 7

КВАРТИРЫ / АПАРТАМЕНТЫ / СМЕШАННЫЙ ФОРМАТ

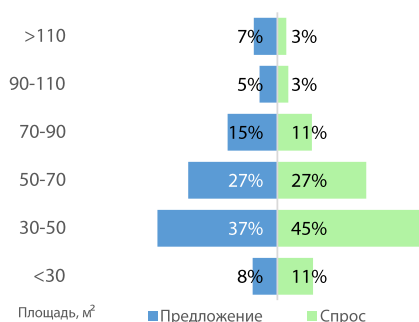
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ

3,24 МЛН КВ. М

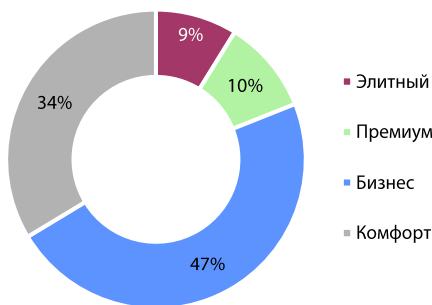


ЖК «Палашевский 11»

СПРОС И ПРЕДЛОЖЕНИЕ



РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПО ОБЪЕМУ КВ. М



ОСНОВНЫЕ ТЕНДЕНЦИИ

По итогам II квартала 2026 г. объем предложения вырос до 3,24 млн кв.м (+4,1% к I кварталу 2026 г.). Средняя площадь лота в экспозиции выросла в сравнении с прошлым отчетным периодом (с 61,8 кв.м до 62,6 кв.м). При этом средняя цена за 1 кв.м выросла до уровня в 800,3 тыс. руб. (+5% в сравнении с предыдущим кварталом). Совокупная доля ипотечных сделок снизилась до 58% (-5 п. п.).

8

НОВЫХ ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСОВ

—

НОВЫХ КОМПЛЕКСОВ АПАРТАМЕНТОВ

—

НОВЫХ МУЛЬТИФОРМАТНЫХ КОМПЛЕКСОВ

КЛЮЧЕВАЯ СТАВКА ЦБ РФ

14,25% (-0,75 п. п.)*

СРЕДНЯЯ СТАВКА ПО ИПОТЕКЕ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ **

18,7% (-1,2 п. п.)*

СРЕДНЯЯ ЦЕНА 1 КВ. М*

ЭЛИТНЫЙ КЛАСС
2 990 840 руб. (+6%)*

ПРЕМИУМ-КЛАСС
1 163 690 руб. (+1%)*

БИЗНЕС-КЛАСС
611 360 руб. (+1%)*

КОМФОРТ-КЛАСС
384 550 руб. (-1%)*

ДОЛЯ ИПОТЕКИ ПО КЛАССАМ

ЭЛИТНЫЙ КЛАСС
0% (-2 п. п.)*

ПРЕМИУМ-КЛАСС
9% (+3 п. п.)*

БИЗНЕС-КЛАСС
42% (-13 п. п.)*

КОМФОРТ-КЛАСС
64% (-14 п. п.)*

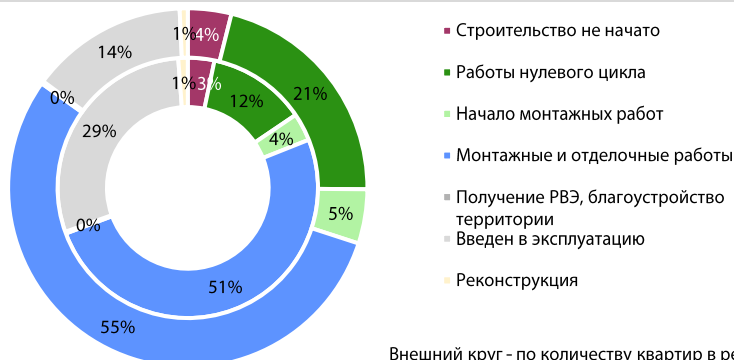
ПРОГНОЗ СИТУАЦИИ НА РЫНКЕ

В III квартале с учетом событий на Ближнем Востоке снижение ставки ЦБ замедлится, максимальное снижение оценивается в 0,5 п. п. Доля ипотечных сделок останется на текущем уровне. Ценовые показатели будут стагнировать или показывать небольшое увеличение в пределах инфляции. Спрос будет смещаться в сторону доступности (небольшие лоты без отделки) и варьироваться на уровне 11–12 тыс. сделок. Выход новых проектов и/или корпусов будет сокращаться.

©«БЕСТ-Новострой», 2026

данные bnMAP.pro

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОБЩЕГО ОБЪЕМА ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЗАВИСИМОСТИ ОТ СТАДИИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ГОТОВНОСТИ



Внешний круг - по количеству квартир в реализации, %
Внутренний круг - по количеству корпусов в реализации, %

*РОСТ/СНИЖЕНИЕ К I КВАРТАЛУ 2026 Г.

** ПО ДАННЫМ ДОМ.РФ



ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ ПЕРВИЧНОГО РЫНКА КВАРТИР И АПАРТАМЕНТОВ ЭЛИТНОГО КЛАССА

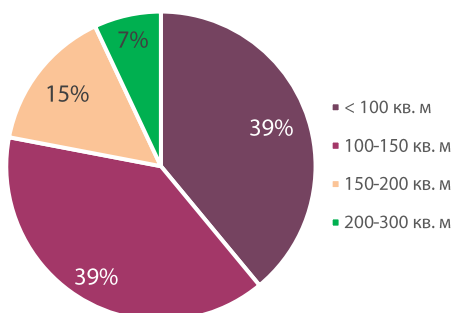
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

В отчетном периоде объем и структура предложения в обоих форматах изменились незначительно. Новый проект занял лишь 1% общего объема и не оказал влияния на рынок.

В новостройках (без учета реконструкции) 51% лотов экспонировался на этапе монтажа и отделки (+30 п. п. к июню 2025 г.). На начальные стадии пришлось 28% (-30 п. п.), на готовые дома – 21%.

По итогам июня 2026 г. на рынке квартир зафиксирована положительная динамика стоимостных показателей, тогда как цены на элитные апартаменты практически не изменились.

СТРУКТУРА СПРОСА



В ИЮНЕ 2026 Г. НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЭЛИТНОЙ ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ Г. МОСКВЫ СТАРТОВАЛИ ПРОДАЖИ В 1 НОВОМ ПРОЕКТЕ



Объем сделок в элитном сегменте вырос в 2,5 раза. При этом спрос в отчетном периоде сместился к более компактным вариантам: **78% ДДУ** пришлось на лоты до 150 кв. м (против 45% в мае). Средняя площадь реализованных квартир сократилась на 23 кв. м — до 112 кв. м

НОВЫЕ ПРОЕКТЫ И КОРПУСА

- ЖК «Казачий» / MR Group / ЦАО / Якиманка / проект

ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ В ЭЛИТНОМ КЛАССЕ*

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.
квартиры / апартаменты

50 / 12

КОЛИЧЕСТВО ЛОТОВ, ШТ.
квартиры / апартаменты

1 721 (+1%)* / 171 (-2%)*

ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ, ТЫС. КВ. М
квартиры / апартаменты

254,1 (0%)* / 31,5 (-2%)*

КВАРТИРЫ

Средняя цена, руб. / кв. м

3 063 090 (+2%)*

Средний бюджет покупки, руб.

452 177 550 (+1%)*

АПАРТАМЕНТЫ

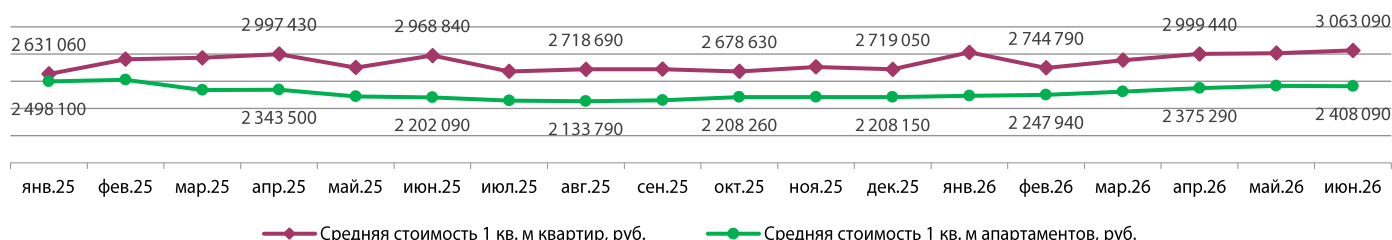
Средняя цена, руб. / кв. м

2 408 090 (0%)*

Средний бюджет покупки, руб.

443 594 640 (-1%)*

ДИНАМИКА ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ





ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА НОВОСТРОЕК БИЗНЕС- И ПРЕМИУМ-КЛАССА

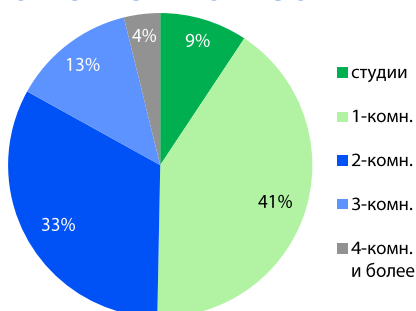
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

На Пресненский район приходится около 38% предложения в премиум-классе. География бизнес-класса шире: здесь лидируют районы Даниловский (12%) и Покровское-Стрешнево (11%).

Около половины экспозиции (48% премиум- и 54% бизнес-класс) приходится на корпуса в стадии «монтажные и отделочные работы», а 1/6 предложения – во введенных корпусах (17% и 14%).

За первую половину 2026 года средняя цена кв. м в бизнес-классе выросла на 5%. В премиум-классе – снизилась на 1%, что частично объясняется стартом продаж новых проектов (+5 шт.).

СТРУКТУРА СПРОСА



В ИЮНЕ 2026 Г. В КЛАССЕ «ПРЕМИУМ» И «БИЗНЕС» СТАРТОВАЛИ ПРОДАЖИ В 2 НОВЫХ ПРОЕКТАХ И 1 НОВОМ КОРПУСЕ

В отчетном периоде объем сделок вырос на 42% в сегменте «бизнес» и на 1% в сегменте «премиум». Доля ипотечных сделок увеличилась в сегменте «бизнес» до 49% (+9 п. п.), в «премиум» снизилась до 7% (-5 п. п.). Средняя площадь проданных лотов – 57 кв. м и 88 кв. м

НОВЫЕ ПРОЕКТЫ И КОРПУСА

- ЖК «С5» / MR Group / премиум-класс / CAO / Аэропорт / проект
- ЖК «Сикрет Гарден» / «Кортрос» / бизнес-класс / ЮЗАО / Обручевский / проект
- ЖК «Амбер Сити» / ГК ФСК / бизнес-класс / CAO / Хорошевский / 1 корпус

ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ В БИЗНЕС/ПРЕМИУМ-КЛАССЕ

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.

165

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ШТ.

615 (+1%)*

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР, ШТ.

24 319 (+4%)*

ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ, КВ. М

1 634 729 (+5%)*

ПРЕМИУМ-КЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

1 146 780 (-1%)*

Средний бюджет покупки, руб.

121 784 130 (-1%)*

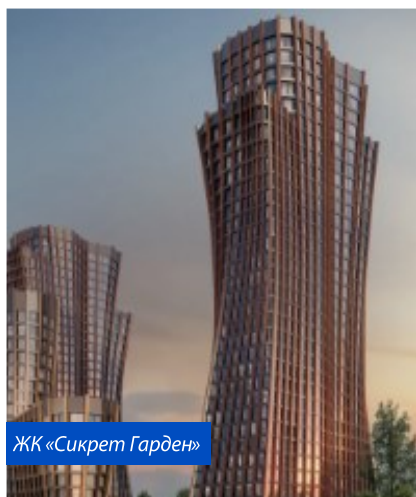
БИЗНЕС-КЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

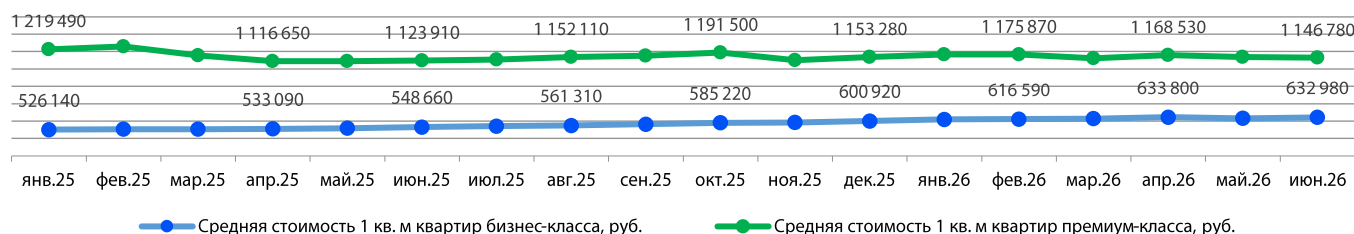
632 980 (+1%)*

Средний бюджет покупки, руб.

39 197 980 (+2%)*



ДИНАМИКА ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ БИЗНЕС- И ПРЕМИУМ-КЛАССА





ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА НОВОСТРОЕК КОМФОРТ-КЛАССА

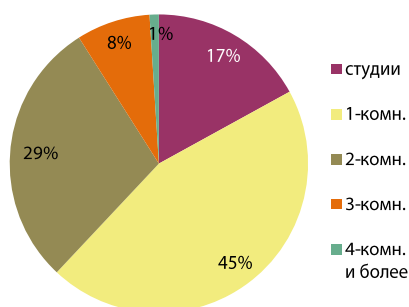
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

В июне 2026 г. общий объем экспозиции квартир комфорт-класса за год сократился на 30%. При этом средняя площадь лотов увеличилась более чем на 4% и составила 49,4 кв. м.

Несмотря на заметное снижение предложения, структура экспозиции по округам не изменилась. По-прежнему лидируют округа: ЮВАО, ВАО и ЗАО с долей 24%, 19% и 17% от всего рынка.

Ценовые показатели в отчетном периоде вновь показали положительную динамику. При этом темп роста замедлился: за год рост составил 20%, тогда как за последние полгода – лишь 2%.

СТРУКТУРА СПРОСА



В ИЮНЕ 2026 Г. НА ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК МАССОВОГО ЖИЛЬЯ НОВЫЕ ПРОЕКТЫ И КОРПУСА НЕ ВЫХОДИЛИ

Объем сделок в отчетном месяце вырос на 40%, а доля ипотеки – с 68% до 79%. Это главным образом обусловлено сезонностью и ожиданием изменений условий семейной ипотеки. Средняя площадь проданных квартир составила 46 кв. м

ТОП-5 ПРОЕКТОВ ПО ОБЪЕМУ ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

- ЖК «Левел Южнопортовая» / комфорт-класс / Level Group / ЮВАО / Печатники
- ЖК «Лучи 2.0» / комфорт-класс / Группа «ЛСР» / ЗАО / Солнцево
- ЖК «Русич Кантемировский» / комфорт-класс / «Русич» / ЮАО / Царицыно
- ЖК «Люблинский парк» / комфорт-класс / ГК «ПИК» / ЮВАО / Люблино
- ЖК «Стеллар Сити» / комфорт-класс / ГК «Ташир» / ЗАО / Можайский



ЖК «Левел Южнопортовая»

ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ КОМФОРТ-КЛАССА

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.

81

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ШТ.

261 (-1%)*

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР, ШТ.

10 343 (-7%)*

ОБЩАЯ ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ, КВ. М

510 606 (-6%)*

КОМФОРТ-КЛАСС

СРЕДНЯЯ СТОИМОСТЬ 1 КВ. М, РУБ.

449 400 (+1%)*

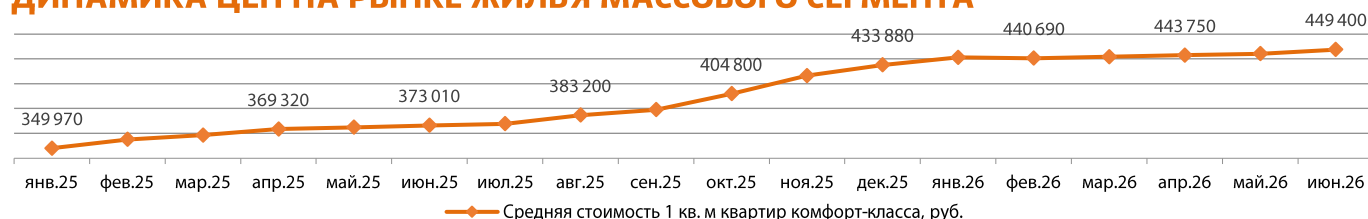
СРЕДНИЙ БЮДЖЕТ ПОКУПКИ, РУБ.

22 185 780 (+2%)*

СРЕДНЯЯ ПЛОЩАДЬ, КВ. М

49,4 (+1%)*

ДИНАМИКА ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ МАССОВОГО СЕГМЕНТА





ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА АПАРТАМЕНТОВ Г. МОСКВЫ*

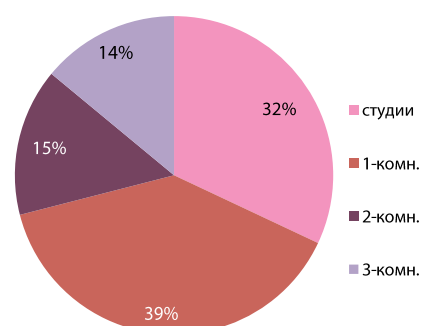
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

В отчетном периоде объем предложения с апартаментами снизился во всех сегментах. В большинстве проектов зафиксировано вымывание экспозиции при отсутствии нового пула.

В структуре предложения по-прежнему преобладают 1-комн. лоты (44%), на долю студий и 2-комн. лотов пришлось 24% и 23% всех лотов. Минимальную долю составили 4-комн. лоты (2%).

Значительный рост средней цены кв. м в премиум-классе связан с изменением структуры экспозиции. Коррекция цен в комфорт-классе обусловлена скидками (6-16%) в проекте «Аквилон Сигнал».

СТРУКТУРА СПРОСА



В ИЮНЕ 2026 Г. НА ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК АПАРТАМЕНТОВ Г. МОСКВЫ НОВЫЕ ПРОЕКТЫ И КОРПУСА НЕ ВЫХОДИЛИ

В отчетном периоде объем сделок ДДУ вырос в 1,5 раза на фоне низкой базы мая. Средняя площадь проданных лотов выросла до 49,5 кв. м (+8,5 кв. м) за счет увеличения доли лотов с 2-мя и более спальнями (+11 п. п.). Доля ипотечных сделок составила 24% (-12 п. п.)

ТОП-5 ПРОЕКТОВ ПО ОБЪЕМУ ПРЕДЛОЖЕНИЯ***

- «Наметкин Тауэр» / бизнес-класс / ГК «Основа» / ЮЗАО / Черемушки
- «Инсайдер» / бизнес-класс / «РКС Девелопмент» / ЮАО / Даниловский
- N'ICE LOFT / бизнес-класс / «Колди» / ЮВАО / Нижегородский
- «Мираполис» / бизнес-класс / ГК «Основа» / СВАО / Ярославский
- «Аквилон Сигнал» / комфорт-класс / «Группа Аквилон» / СВАО / Отрадное



ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ НА РЫНКЕ АПАРТАМЕНТОВ

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.

49

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ШТ.

78 (-4%)**

КОЛИЧЕСТВО ЛОТОВ, ШТ.

3 714 (-6%)**

ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ, КВ. М

197 540 (-6%)**

ПРЕМИУМ-КЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

1 428 610 (+5%)**

БИЗНЕС-КЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

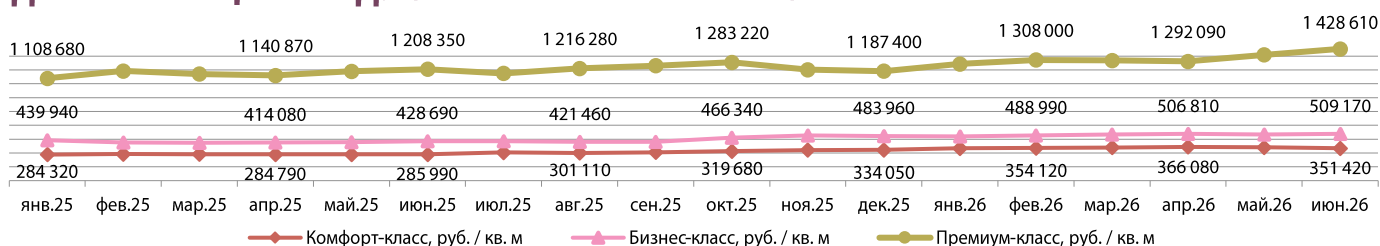
509 170 (+2%)**

КОМФОРТ-КЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

351 420 (-3%)**

ДИНАМИКА ЦЕН ПРЕДЛОЖЕНИЯ АПАРТАМЕНТОВ



©«БЕСТ-Новострой», 2026

данные bnMAP.pro

*БЕЗ УЧЕТА ОБЪЕКТОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ММДЦ «МОСКВА-СИТИ» И В НОВОЙ МОСКВЕ, А ТАКЖЕ ПРОЕКТОВ ЭКОНОМКЛАССА (РЕКОНСТРУКЦИЯ ТИПОВЫХ СОВЕТСКИХ ЗДАНИЙ)

**РОСТ/СНИЖЕНИЕ К МАЮ 2026 Г.

***ПО КОЛИЧЕСТВУ ЛОТОВ В ЭКСПОЗИЦИИ



ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА НОВОСТРОЕК НОВОЙ МОСКВЫ

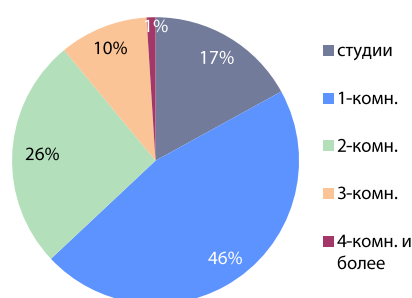
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

Выход в продажу жилого комплекса «Хольм» удержал объем предложения на прежнем уровне. При этом средняя площадь квартир выросла до 54 кв. м, а доля лотов бизнес-класса – с 3% до 8%.

В структуре предложения по типам преобладали 1- и 2-комнатные лоты (39% и 31% соответственно), на студии пришлось 10% всех квартир, на 3- и 4-комнатные лоты – 18% и 2%.

Заметный рост средней цены кв. м в бизнес-классе также обусловлен началом продаж ЖК «Хольм», средняя цена кв. м и средний бюджет в котором составили 417 тыс. руб. и 31,1 млн руб.

СТРУКТУРА СПРОСА



В ИЮНЕ 2026 Г. ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК НОВОЙ МОСКВЫ ПОПОЛНИЛСЯ 1 НОВЫМ ПРОЕКТОМ И 1 НОВЫМ КОРПУСОМ

Объем сделок в локации вырос на 43%, а средняя площадь проданных квартир составила 45 кв. м. Доля ипотечных сделок увеличилась с 71% до 79%. Этому способствовали невысокий объем сделок в мае и интерес к семейной ипотеке из-за опасений изменения льготных правил

НОВЫЕ ПРОЕКТЫ И КОРПУСА

- ЖК «Хольм» / бизнес-класс / ГК «А101» / НАО / проект
- ЖК «Новые Смыслы» / комфорт-класс / Unikey / НАО / 1 корпус

НОВЫЕ ПРОЕКТЫ И КОРПУСА

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.

44

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ШТ.

285 (-4%)*

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР, ШТ.

10 702 (0%)*

ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ, КВ. М

577 604 (+3%)*

БИЗНЕС-КЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

398 950 (+8%)*

КОМФОРТ-КЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

325 460 (+1%)*

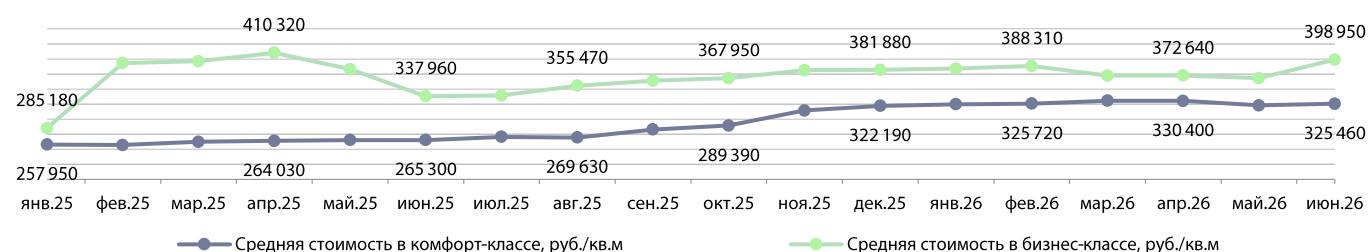
ВСЕ КЛАССЫ СОВОКУПНО

Средняя цена, руб. / кв. м

334 060 (+3%)*



ДИНАМИКА ЦЕН ПРЕДЛОЖЕНИЯ КВАРТИР В НОВОЙ МОСКВЕ



ПРОЕКТЫ НАШИХ ПАРТНЕРОВ



АПАРТ-КОМПЛЕКС ТЕМПО

Адрес: Республика Крым, г. Саки, ул. Морская

Девелопер: САКИ

Этажность: 7-12 эт.

Площадь лотов / количество комнат: 26,9 - 352,8 кв. м / студии, 1, 2, 3

Описание проекта: курортный кластер бизнес-класса на 1-й береговой линии Черного моря включает в себя апарт-отели, многофункциональный гостиничный комплекс, а также медицинский центр с грязелечебницей и SPA-зоной, несколько бассейнов, торгово-офисные пространства, физкультурно-оздоровительную инфраструктуру, детский сад и ландшафтный парк.



ЖК CITYZEN

Адрес: г. Москва, СЗАО, ул. Вишнёвая, д. 7, (м. и МЦД «Тушинская»)

Девелопер: MR Group

Этажность: 10 - 48 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 17,9 - 110,7 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: в проекте запланирована коммерческая и социальная инфраструктура, жилые дома, офисные и ритейл-кластеры. Зеленый бульвар соединит метро с набережной пешеходным маршрутом. Первая очередь состоит из 9 уникальных башен, запроектированных бюро СПИЧ.



ЖК «МЕТРОПОЛИЯ»

Адрес: г. Москва, ЮВАО, Волгоградский пр-т, 32 (м. «Волгоградский проспект», ст. МЦК «Угрешская»)

Девелопер: MR Group

Этажность: 30 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 24,2 - 95,9 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой комплекс от архитектурного бюро SPEECH состоит из 7 монолитных башен с фасадами из клинкерного кирпича. В составе проекта: подземный паркинг, ДОУ. Первые этажи жилых корпусов отведены под магазины, кафе, отделения банков и различных сервисов.



ЖК «МАРШАЛ»

Адрес: г. Москва, СЗАО, ул. Маршала Рыбалко, д. 2-4, 6, 9

Девелопер: УНР-494

Этажность: 9-18 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 47,2 - 180,7 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: многофункциональный комплекс, включающий в себя квартиры, апартаменты и бизнес-центр класса В+, в 5 минутах ходьбы от станций метро «Октябрьское поле» и «Панфиловская», в 10 минутах езды от культового острова Серебряный бор. Архитектурная концепция, вдохновленная формами древнеримских сооружений, проекта разработана известным неоклассиком Михаилом Филипповым (автор «Итальянского квартала»).



ЖК «РОМАШКИ»

Адрес: Ленинградская область, г. Мурино, земли CAOЗТ «Ручьи»

Девелопер: O2 Development

Этажность: 15-18 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 19,25 - 78,72 кв. м / студии, 1, 2, 3

Описание проекта: семейный жилой комплекс стандарт-класса с яркой архитектурой, расположенный в экологически чистом районе между живописной рекой Охтой и улицей Шоссе в Лаврики. Проектом предусмотрен уютный прогулочный двор с площадками для спорта и отдыха, стрит-ритейл с магазинами и сервисами первой необходимости.

ПРОЕКТЫ НАШИХ ПАРТНЕРОВ



ЖК «ЭКО ВИДНОЕ 2.0»

Адрес: Московская область, г.о. Ленинский, дер. Сапроново

Девелопер: MR Group

Этажность: 10 - 17 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 17,5 - 117,9 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой микрорайон комфорт-класса в 4 км от МКАД. Живописная природа и великолепная экология, собственная набережная на берегу реки Купелинка, полноценная внутренняя инфраструктура: два детских сада и центр раннего развития, школа, фитнес-центр, коммерческие помещения на первых этажах жилых домов.



ЖК LAMPO

Адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Мурино, ул. Екатерининская

Девелопер: Банк ДОМ.РФ

Этажность: 16 - 19 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 19,5 - 55,3 кв. м / студии, 1, 2

Описание проекта: проект комфорт-класса, состоящий из четырех разноэтажных жилых корпусов. Предусмотрены благоустроенные дворы, специальные зоны для колясок и велосипедов, подземный паркинг, а также детский сад, библиотека, коммерческие помещения.



ЖК «РЕНЕССАНС»

Адрес: г. Москва, ВАО, Матросская Тишина ул., вл. 10 (м. «Сокольники»)

Девелопер: УНР-494

Этажность: 15 - 20 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 41,3 - 192,8 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: клубный дом с подземным паркингом расположен на Рубцовско-Дворцовой улице, в окружении церквей, храмов, исторических зданий, скверов и парков. Во дворе-парке предусмотрены зоны отдыха с бельведером, гигантской шахматной доской и фонтаном, спортивные площадки и специальные места для выгула собак.



АПАРТ-КОМПЛЕКС МУТА

Адрес: Республика Крым, г. Ялта, ул. Таврическая

Девелопер: Крафт Девелопмент

Этажность: 8 эт.

Площадь лотов / количество комнат: 22,7 - 98,4 кв. м / студии, 1, 2

Описание проекта: апарт-комплекс расположен в самой востребованной части Ялты, вблизи исторического центра, Приморского парка и набережной. Богатая инфраструктура: SPA-комплекс с подогреваемым бассейном, медицинский центр и зоны велнес-отдыха, йога-дом и террасы для медитации, детские и спортивные площадки, променады до моря и прогулочные маршруты, ресторанный кластер, услуги консьерж-сервиса 24/7.



ЖК «ДОМ НА ДЖАЛИЛЯ»

Адрес: г. Москва, ЮАО, ул. Мусы Джалиля, вл. 6, к. 2 (м. «Борисово»)

Девелопер: А101

Этажность: 16 - 25 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 31,6 - 131,3 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: проект бизнес-класса состоит из двух башен, объединенных торговым центром. Просторные квартиры с высокими потолками и видами на Борисовские пруды, закрытый двор с амфитеатром и каскадным фонтаном, кофейнями, фитнес-клубом, подземным паркингом.