

Градостроительный план земельного участка

№

РР - 05 - 3 - 05 - 0 - 00 - 2021 - 0023

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления гр. Гаджиева С.К., вх. №1097 от 26.03.2021г.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Россия, Республика Дагестан, г. Каспийск, между стадионом «Хазар» и Автокемпингами
(субъект Российской Федерации)

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	210391,81	359098,13
2	210329,15	359182,46
3	210220,26	359113,74
4	210213,82	359109,68
5	210252,26	359053,91
6	210270,94	359066,78
7	210292,45	359035,56

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

05:48:000010:7070

Площадь земельного участка

13623+/- 41 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
не имеется

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) не имеется

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

не имеется

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен И.о. начальника отдела архитектуры Администрации

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

городского округа «город Каспийск»



М.П.
(при наличии)

(подпись)

Амиров Н.К.

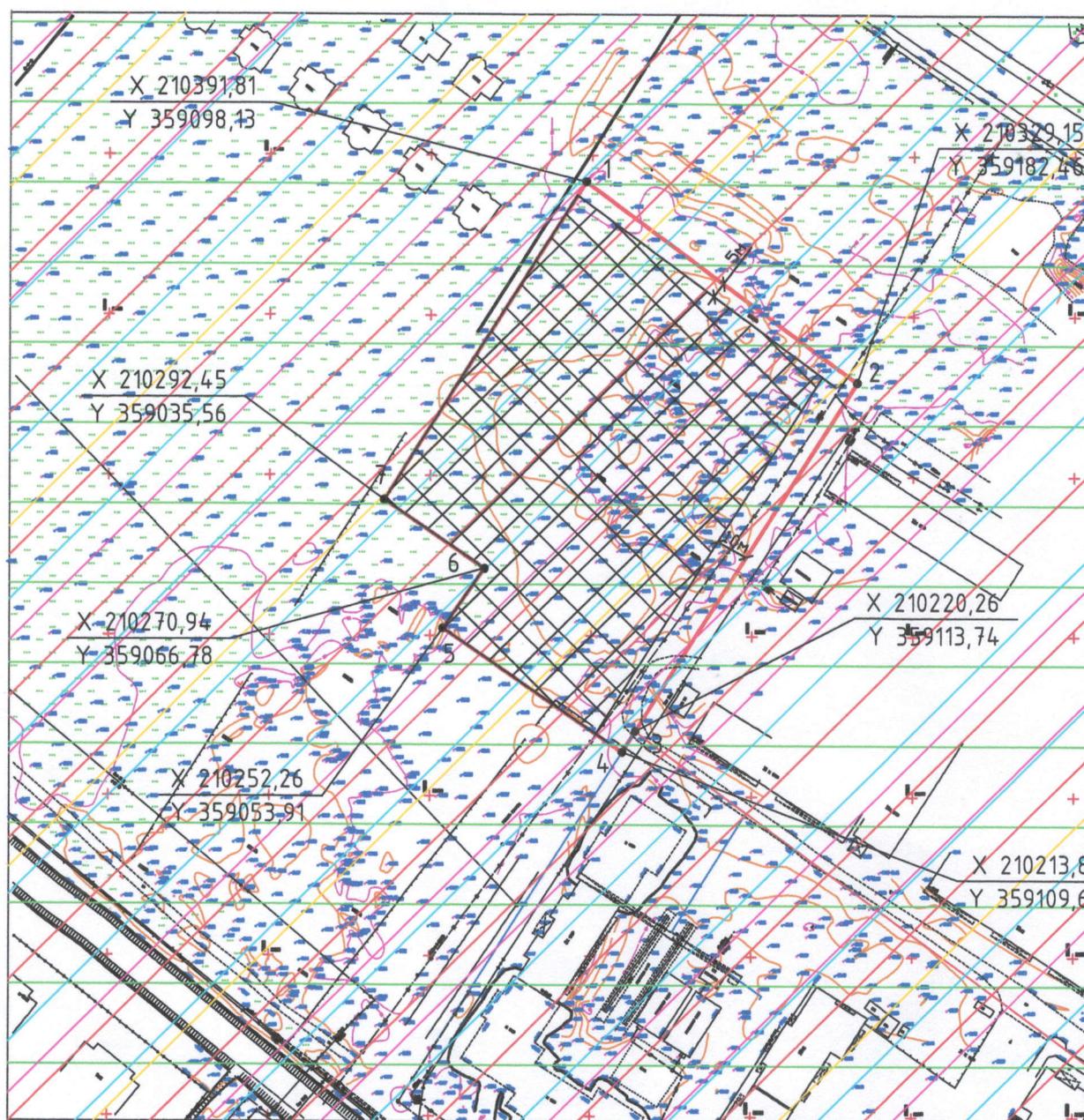
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

05.04.2021г.

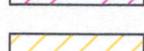
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

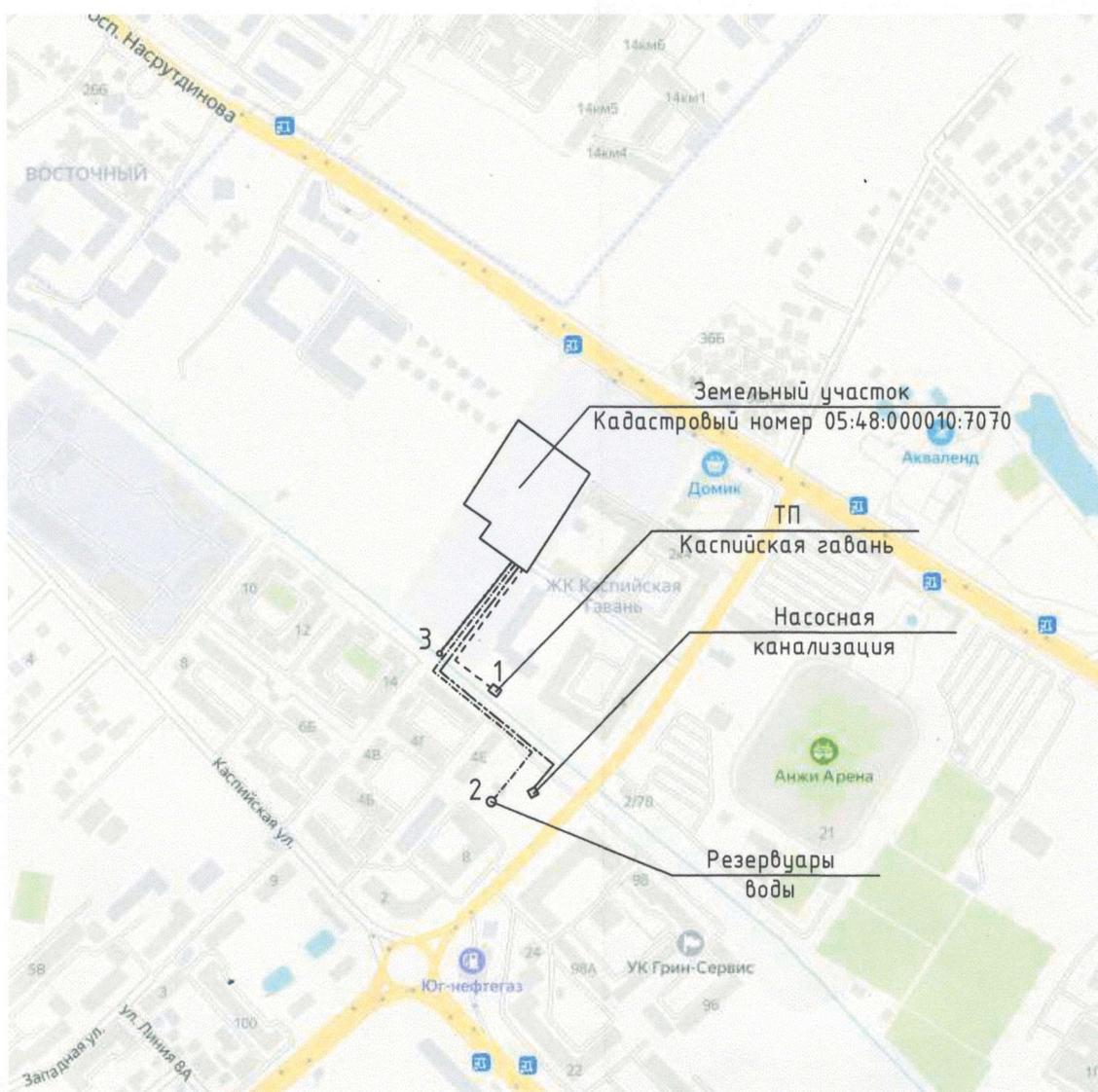


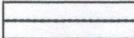
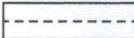
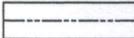
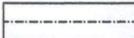
Минимальные отступы от границ земельного участка - 5 м

Условные обозначения

-  - Кадастровая граница земельного участка
-  - Зона возможного размещения объекта капитального строительства
-  - охранная зона приаэродромной территории аэропорта Махачкала "Чйташ", объект расположен в пределах зоны 4.25
-  - охранная зона приаэродромной территории аэропорта Махачкала "Чйташ", объект расположен в пределах зоны 3.1
-  - охранная зона приаэродромной территории аэропорта Махачкала "Чйташ", объект расположен в пределах седьмой подзоны
-  - охранная зона приаэродромной территории аэропорта Махачкала "Чйташ", объект расположен в пределах шестой подзоны

Ситуационный план



-  - трасса прохождения газопровода
-  - трасса прохождения линии электропередач
-  - трасса прохождения канализации
-  - трасса прохождения водопровода

Условные обозначения

Точки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Электроснабжение - от РУ-6кВ трансформаторной подстанции "Каспийская Гавань" до РУ-6кВ проектируемой РТП
2. Водоснабжение - от водопровода $\Phi 530$ мм питающего насосную станцию "Хазар"
3. Газоснабжение - газопровод среднего давления $\Phi 159$ мм проложенный в МКР "Кемпинг"

Выполн.		Отдел архитектуры администрации городского округа "город Каспийск"	Масштаб
Погр.			1: 2000
Дата			

Чертеж (и) градостроительного плана земельного участка разработан (ы) на топографической основе в масштабе 1: 1000, выполненной ООО «Геодезист-геолог» (дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж (и) градостроительного плана земельного участка разработан (ы) 02.04.2021г., отдел архитектуры Администрации городского округа «город Каспийск» (дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами Ж1

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки городского округа «город Каспийск» приняты Решением №266 от 06.03.2020г. 43-ей внеочередной сессии Собрания депутатов городского округа «город Каспийск» шестого созыва

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома; Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны; Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек; Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций); Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); Размещение объектов капитального строительства,

предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро); Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2; Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории); Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению). Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2; Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению); Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению); Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов; Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.; Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1; Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения); Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий; Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства;

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку, размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации; Размещение объектов капитального

строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности); Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары); Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон; Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1;

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Локальные объекты инженерной инфраструктуры, благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома; Благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, локальные объекты инженерной инфраструктуры, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома; Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта; Хозяйственные постройки, гостевые автостоянки, локальные объекты инженерной инфраструктуры; Размещение стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг; Автостоянки и гаражи для автомобилей, сдаваемых в прокат без возможности техобслуживания и мойки машин; Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального транспорта, лаборатории, локальные объекты инженерной инфраструктуры; Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального транспорта, лаборатории, локальные объекты инженерной инфраструктуры; Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального транспорта, лаборатории, локальные объекты инженерной инфраструктуры; Хозяйственные постройки, павильоны для отдыха детей и укрытия от осадков, игровые павильоны и сооружения, локальные объекты инженерной инфраструктуры; гаражи служебного автотранспорта, спортивные сооружения, бассейны, лабораторные корпуса; Хозяйственные постройки, павильоны для отдыха детей и укрытия от осадков, игровые павильоны и сооружения, локальные объекты инженерной инфраструктуры; гаражи служебного автотранспорта, спортивные сооружения, бассейны, лабораторные корпуса; Хозяйственные постройки, павильоны для отдыха детей и укрытия от осадков, игровые павильоны и сооружения, локальные объекты инженерной инфраструктуры; гаражи служебного автотранспорта, спортивные сооружения, бассейны, лабораторные корпуса; Хозяйственные постройки, гаражи служебного автотранспорта, локальные объекты инженерной инфраструктуры; Индивидуальные жилые дома для проживания священнослужителей и членов их семей, локальные объекты инженерной инфраструктуры; Хозяйственные постройки, гаражи служебного автотранспорта, локальные объекты инженерной инфраструктуры; Гаражи служебного автотранспорта, локальные объекты инженерной инфраструктуры; Гаражи и стоянки специального автотранспорта, локальные объекты общественного питания; Гаражи и стоянки автомобилей, хозяйственные постройки, локальные объекты инженерной инфраструктуры; Гаражи и стоянки автомобилей, хозяйственные постройки, локальные объекты инженерной инфраструктуры; Стоянки автомобилей, локальные объекты инженерной инфраструктуры; Хозяйственные постройки, стоянки автомобилей, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны, столовые для сотрудников предприятий.

2.5. Пределные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации и по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)				Требования к размещению объектов капитального строительства			
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства		Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Пределное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка			Иные требования к параметрам объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, *не имеется*, _____,
 (согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Информация отсутствует, *Информация отсутствует*, _____,
 (согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре *Информация отсутствует* от *Информация отсутствует* _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Охранная зона приаэродромной территории аэродрома Махачкала (Уйташ); Приаэродромная территория аэродрома Махачкала (Уйташ) объект расположен в пределах зоны 4.25; Приаэродромная территория аэродрома Махачкала (Уйташ) объект расположен в пределах зоны 3.1; Приаэродромная территория аэродрома Махачкала (Уйташ) объект расположен в пределах седьмой подзоны; Приаэродромная территория аэродрома Махачкала (Уйташ) объект расположен в пределах шестой подзоны;

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>Охранная зона приаэродромной территории аэродрома Махачкала (Уйташ)</i>	1	210391,81	359098,13
	2	210329,15	359182,46
	3	210220,26	359113,74
	4	210213,82	359109,68
	5	210252,26	359053,91
	6	210270,94	359066,78
	7	210292,45	359035,56
<i>Приаэродромная территория аэродрома Махачкала (Уйташ) объект расположен в пределах зоны 4.25</i>	1	210391,81	359098,13
	2	210329,15	359182,46
	3	210220,26	359113,74
	4	210213,82	359109,68
	5	210252,26	359053,91
	6	210270,94	359066,78
	7	210292,45	359035,56
<i>Приаэродромная территория аэродрома Махачкала (Уйташ) объект расположен в пределах зоны 3.1</i>	1	210391,81	359098,13
	2	210329,15	359182,46
	3	210220,26	359113,74
	4	210213,82	359109,68
	5	210252,26	359053,91
	6	210270,94	359066,78
	7	210292,45	359035,56
<i>Приаэродромная территория аэродрома Махачкала (Уйташ) объект расположен в пределах седьмой подзоны</i>	1	210391,81	359098,13
	2	210329,15	359182,46
	3	210220,26	359113,74
	4	210213,82	359109,68
	5	210252,26	359053,91
	6	210270,94	359066,78
	7	210292,45	359035,56
<i>Приаэродромная территория аэродрома Махачкала (Уйташ) объект расположен в пределах шестой подзоны</i>	1	210391,81	359098,13
	2	210329,15	359182,46
	3	210220,26	359113,74
	4	210213,82	359109,68
	5	210252,26	359053,91
	6	210270,94	359066,78
	7	210292,45	359035,56

7. Информация о границах публичных сервитутов

не имеется

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок _____
не имеется

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Технические условия МУП «Водоканал» №68 от 01.04.2021г.

Технические условия ООО «Кастийскгазсервис» б/н от 01.04.2021г.

Технические условия МУП КЭС «Каспэнерго» №275 от 02.04.2021г.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила благоустройства территории муниципального образования городской округ «город Кастийск», утвержденные Решением №261 от 21.01.2020г. 42-ой внеочередной сессии Собрания депутатов городского округа «город Кастийск» шестого созыва

11. Информация о красных линиях: _____
не имеется

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)