

Учетный номер,
Дополнительного соглашения
№ М-07-047928
от «18» 04 2017г.

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
от 26.10.2015 № М-07-047928**

г.Москва

Департамент городского имущества города Москвы, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя начальника Управления оформления вторичных имущественно-земельных отношений Департамента городского имущества города Москвы Смирновой Светланы Борисовны, действующей на основании доверенности бланк серии 77 АВ № 3038959, удостоверенной Чайкиным Сергеем Акатальевичем, временно исполняющим обязанности нотариуса города Москвы Милевского Владислава Геннадиевича 20.06.2017, о чем внесена запись в реестр за № 12-1-195, от имени Правительства Москвы, с одной Стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Проект Мичуринский», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Конорева Дмитрия Васильевича, действующего на основании Устава, с другой Стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. На основании обращения Арендатора от 11.04.2017 № 33-5-56422/17, в соответствии со ст.35 Земельного кодекса Российской Федерации, ст.271 Гражданского кодекса Российской Федерации, актом приема-передачи недвижимого имущества от 20.02.2017, с выписками из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на нежилые здания от 10.04.2017 № 77/100/135/2017-6252, № 77/100/135/2017-6348, № 77/100/135/2017-6239, № 77/100/135/2017-6327 (записи в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 05.04.2017 № 77:07:0013003:1079-77/007/2017-3, № 77:07:0013003:1094-77/007/2017-2, № 77:07:0013003:1095-77/007/2017-3, № 77:07:0013003:1096-77/007/2017-2) права и обязанности по договору аренды земельного участка от 26.10.2015 № М-07-047928 в полном объеме переходят к Обществу с ограниченной ответственностью «Проект Мичуринский» с даты государственной регистрации права собственности на нежилые здания, т.е. с **05.04.2017**.

2. Внести в договор аренды земельного участка от 26.10.2015 № М-07-047928 следующие изменения:

2.1. Дополнить пункт 1.1 раздела 1 «Предмет договора и цель предоставления земельного участка» абзацем следующего содержания:

«Разрешенное использование Участка согласно данным Единого государственного реестра недвижимости – объекты размещения стационарных

лечебно-профилактических учреждений (в т.ч. клинических) без специальных требований к размещению (1.2.17).»

2.2. Пункт 1.3 раздела 1 «Предмет договора и цель предоставления земельного участка» изложить в следующей редакции:

«1.3. Установленные в п.1.1 разрешенное использование и цель предоставления Участка могут быть изменены или дополнены на основании распорядительного акта уполномоченного органа власти города Москвы.»

2.3. Пункт 1.5 раздела 1 «Предмет договора и цель предоставления земельного участка» изложить в следующей редакции:

«1.5. На участке расположены:

- семиэтажное нежилое здание общей площадью 8 656,1 кв.м. по адресу: г.Москва, просп.Мичуринский, д.56;
- одноэтажное нежилое здание общей площадью 578,1 кв.м. по адресу: г.Москва, просп.Мичуринский, д.56, стр.2;
- одноэтажное нежилое здание общей площадью 856,4 кв.м. по адресу: г.Москва, просп.Мичуринский, д.56, стр.3;
- семиэтажное нежилое здание общей площадью 9 969,4 кв.м. по адресу: г.Москва, просп.Мичуринский, д.56, стр.4.»

2.4. Дополнить раздел 4 «Особые условия договора» пунктами 4.8, 4.9 следующего содержания:

«4.8. Арендатор обязан использовать Участок в соответствии с целью предоставления и видом разрешенного использования.

4.9. В случае изменения целевого (функционального) использования объекта недвижимого имущества, расположенного на Участке, размер арендной платы подлежит изменению Арендодателем в одностороннем порядке на основании уведомления.»

2.5. В пункте 7.3 раздела 7 «Санкции» слова: «...использования земельного участка не по целевому назначению...» заменить словами: «...использование Участка с нарушением цели предоставления и вида разрешенного использования...»

3. В соответствии с постановлениями Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП и от 29.11.2016 № 791-ПП Приложение 2 «Расчет арендной платы» к договору аренды земельного участка от 26.10.2015 № М-07-047928 читать в редакции Приложения 1 «Арендная плата» к настоящему Дополнительному соглашению, которое является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка от 26.10.2015 № М-07-047928.

4. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка от 26.10.2015 № М-07-047928.

5. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации.

6. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу для каждой из Сторон.

7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель

Департамент городского имущества
города Москвы
Юридический адрес: 125009, г.Москва,
Газетный пер., д.1/12
Почтовый адрес: 115054, г.Москва,
ул.Бахрушина, д.20
ИНН 7705031674 КПП 770301001
ОКПО 16412348 ОКВЭД 84.11.21
Расчетный счет
№ 40201810445250000179
в ГУ Банка России по ЦФО
Лицевой счет
№ 0307111000450284
БИК 044525000
Телефон (495) 777-77-77

Арендатор

Общество с ограниченной
ответственностью «Проект Мичуринский»
Юридический адрес: 119192, г.Москва,
Мичуринский просп., д.56
Почтовый адрес: 119192, г.Москва,
Мичуринский просп., д.56
ИНН 9729055420 КПП 772901001
ОКПО 17516067
Расчетный счет
№ 40702810200000025893
в ПАО «МТС-Банк»
Корреспондентский счет
№ 30101810600000000232
БИК 044525232
Телефон _____

8. ПОДПИСИ СТОРОН

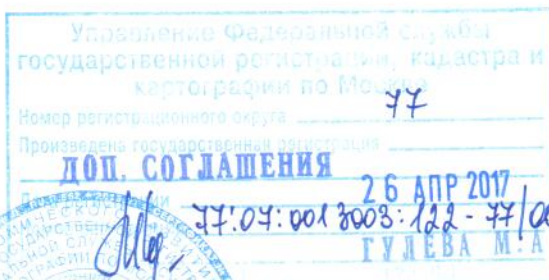
От Арендодателя:

Заместитель начальника Управления
оформления вторичных имущественно-
земельных отношений Департамента
городского имущества города Москвы



От Арендатора:

Генеральный директор Общества с
ограниченной ответственностью
«Проект Мичуринский»



Исполнитель:
Грачев А.М.



Приложение 1 к
дополнительному соглашению
№ М-07-047928
от «19» 04 2017 г.

АРЕНДНАЯ ПЛАТА ФЛС № М-07-047928-007

Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью «Проект Мичуринский»

Адрес участка: г.Москва, Мичуринский просп., вл.56

Кадастровый номер 77:07:0013003:122

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1.1. Площадь участка, всего	кв.м	45 700
1.2. Кадастровая стоимость земельного участка* с 01.01.2017	руб.	753 684 400,00
1.3. Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости	%	0,05
1.4. Годовая арендная плата* с 05.04.2017	руб.	376 842,20

* В случае изменения кадастровой стоимости участка годовая арендная плата определяется плательщиком самостоятельно на основании уведомления Арендодателя.

2. СРОК ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЕЖА

2.1. Арендная плата за землю уплачивается ежеквартально равными долями не позднее 5 числа первого месяца квартала.

2.2. Пеня начисляется на сумму недоимки за каждый календарный день просрочки платежа и определяется в процентах от неуплаченной суммы арендной платы. Процентная ставка пени составляет 1/300 от действующей в это время ставки рефинансирования ЦБРФ.

3. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Получатель платежа: ИНН 7705031674 КПП 770301001

Управление Федерального казначейства по г.Москве (Департамент городского имущества города Москвы) Расчетный счет № 40101810045250010041

Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО

БИК 044525000

КБК 07111105011028001120 ОКТМО 45 325 000 (Раменки)

Назначение платежа: Арендная плата за землю за __ квартал ____ года ФЛС

№ М-07-047928-002. НДС не облагается.

4. **Примечание:** Расчет ежегодной арендной платы произведен на основании постановления Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве» и данных Единого государственного реестра недвижимости.

5. ПОДПИСИ СТОРОН

От Арендодателя:

Заместитель начальника Управления
оформления вторичных имущественно-
земельных отношений Департамента
городского имущества города Москвы

М.П.  

От Арендатора:

Генеральный директор Общества с
ограниченной ответственностью «Проект
Мичуринский»


Д.В.Конорев




Всего прошито, пронумеровано
и скреплено печатью

4 (четыре)

лист 2

И. В. Ковалев



Департамент городского имущества
города Москвы

Управление оформления вторичных
имущественно-земельных отношений

Пронумеровано, сброшюровано
и скреплено печатью 4 листов
« 17 » 04 2017 г.

Исполнитель:

(подпись)

Григорьев А.М.
(Фамилия, инициалы)