



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Дело № 34089

экз. № 2

Общество с ограниченной  
Кому ответственностью «Феодосийская»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),  
ИНН 7743828012, ОГРН 1117746688520,  
почтовый адрес: 117216, Москва, ул.  
Феодосийская, д.1, корп. 1, этаж 2, помещение  
V, комната1Б

его почтовый индекс и адрес,

НЕТ

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство

Дата « 06 » апреля 2017 г.

N 77-190000-014321-2017

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                  |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                         | V                                                                                |
|    | Реконструкцию объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                  |
|    | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта                                                                                                                         |                                                                                  |
|    | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)                                                                                                                                                               |                                                                                  |
|    | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)                                                                                                                                                               |                                                                                  |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией                                                                                                                                                                         | Многоквартирный жилой дом переменной этажности                                   |
|    | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы  | Национальное объединение экспертов градостроительной деятельности СРОСЭКСПЕРТИЗА |
|    | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | 77-2-1-3-0016-16 от 22.12.2016                                                   |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется                                                                                                                                                      | 77:06:0011006:5859                                                               |



|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | расположение объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|      | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|      | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                   | RU77-190000-022801 от 20.12.2016<br>выдан Москомархитектурой                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 3.2. | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 3.3. | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта                         | Проектная документация разработана ООО «ТОП Проект», шифр МЮЗАО-СБФ1-П от 2016 г.                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 4.   | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|      | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|      | Общая площадь (кв. м):                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 31813,0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|      | Объем (куб. м):                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 110024,0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|      | Количество этажей (шт.):                                                                                                                                                                                                                                                                                | 11-15-16-18+технический чердак                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|      | Количество подземных этажей (шт.):                                                                                                                                                                                                                                                                      | тех. подполье                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|      | Площадь застройки (кв. м):                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2755,0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|      | Иные показатели:                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Количество квартир (шт.): 424; Площадь квартир общая (кв.м.): 21730,9; площадь технического подполья, не входящая в общую площадь здания (кв.м.):2087,95; площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества дома (кв.м): 1069,6; количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества дома (шт.): 11 |
| 5.   | Адрес (местоположение) объекта:                                                                                                                                                                                                                                                                         | г. Москва, ул. Феодосийская, вл. 1/9                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 6.   | Краткие проектные характеристики линейного объекта:                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|      | Категория: (класс)                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|      | Протяженность:                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|      | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|      | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|      | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|      | Иные показатели:                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

**Срок действия настоящего разрешения – до «06» декабря 2018 г.**

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

«06» апреля 2017 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено до «30» июня 2019 г.

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

«29» ноября 2018 г.

М.П.

РС № 0028366