



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
<http://www.stroinadzor.mos.ru>, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Закрытое акционерное общество «ВекторСтройФинанс»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7701535568, ОГРН 1047796308383,

полное наименование организации – для юридических лиц),

119435 г Москва, ул. Малая Пироговская дом 18, стр.1,

офис 507, 4105671@mail.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 31790

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 19 » июля 2018 г.

№ 77-185000-008464-2018

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

Многофункциональный жилой комплекс

(2-й пусковой комплекс 1-й этап 2-ой очереди строительства, корпус 9)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: 109518, Москва, ЮВАО, 2-й Грайвороновский пр-д, д. 42, корп. 3

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:04:0002006:18085

строительный адрес: Москва, ЮВАО, Рязанский проспект, вл. 6а

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 77-185000-012314-2016, дата выдачи «04» марта 2016 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	36 654,3	36 654,3
в том числе надземной части	куб.м.	34 806,3	34 806,3
Общая площадь	кв.м.	11450,0	11405,0
Общая площадь помещений БКФН	кв.м.	544,67	541,9
Площадь нежилых помещений	кв.м.	2 295,8	2 367,6
Количество зданий, сооружений	шт.	9	9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	7 272,0	6 992,2
Общая площадь помещений БКФН:	кв.м.	544,67	541,9
Количество гостевых машиномест:	м/мест	20	20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	2 295,8	2 367,6
Количество этажей	шт.	19 (17 + подз. + тех.этаж)	19 (17 + подз. + тех.этаж)
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	128/7 272,0	128/6 992,2
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	32/1 232,0	32/1 211,6
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	64/3 577,6	64/3 442,8
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	32/2 462,4	32/2 337,8
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	7 779,2	7 751,8

PBN 0020362

Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
ИТП (встроенный)	шт.	1	1
Водоснабжение: хозяйственно-противопожарный водопровод: d 100 ВЧШГ	п.м.	33,0	33,0
Безнапорная канализация: D200; D300	п.м.	298,0	298,0
Водосток: D 500 (Корсис); D 400 ж/б	п.м.	235,0	235,0
Электроснабжение:	-	-	-
кабельная линия электроснабжения 10кВ: 2 АПвПу(г)-3 (1х240/50)-10кВ	п.м.	245,0	245,0
кабельная линия электроснабжения: Кабель из сшитого полиэтилена АПиББШп 0.4кв (6 *сечение 4*120)	п.м.	56,0	56,0
Блочный комплектный распределительный пункт в железобетонной оболочке, совмещенный с трансформаторной подстанцией (РТП-2, РП-1)	шт./кв.м.	1/86,2	1/86,2
Наружное освещение: Кабель ВББШв 5х6	п.м.	45,0	45,0
Телефонная канализация: Труба ПНД d 100	п.м.	74,0	74,0
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Фундаментная плита на свайном основании	Фундаментная плита на свайном основании
Материалы стен	-	ж/б трехслойные панели с утеплителем	железобетонные (трехслойные панели с утеплителем)
Материалы перекрытий	-	ж/б плоские панели	ж/б плоские панели
Материалы кровли	-	Мастичная (безрулонная)	Мастичная (безрулонная)

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	А (наивысший)	А (наивысший)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	73,51	73,51
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Утеплитель Стены-пенополистирол	Утеплитель Стены-пенополистирол ПСБ-25 толщ 140,190 и 230

		ПСБ-25 толщ 140,190 и 230 мм. Покрытие-ППОС-15А толщ.175 мм. Перекрытие на эркерами-ПСБ-С-25 толщ.200 мм.	мм. Покрытие-ППОС-15А толщ.175 мм. Перекрытие на эркерами-ПСБ-С-25 толщ.200 мм.
Заполнение световых проемов		1 эт. – витражные конструкции и витражные двери 2-17 эт. – окна – блоки оконные из ПВХ профилей, балконы и лоджии – остекление с применением алюминиевых профилей	1 эт. – витражные конструкции и витражные двери 2-17 эт. – окна – блоки оконные из ПВХ профилей, балконы и лоджии – остекление с применением алюминиевых профилей
Приборы учета теплоснабжения ВИСТ (ТС-201-2-2-1-1-Е)	шт.	1	1
Приборы учета водопотребление Ирвикон СВ-200	шт.	1	1
Приборы учета электроэнергии Меркурий ART 230	шт.	6	6

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

от 03.07.2018, Ишутченко Дмитрий Олегович, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 62-11-209, дата выдачи 21.03.2011 г.

от 15.06.2017, Ермакова Ксения Владимировна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 62-15-520, дата выдачи 22.09.2015 г.

от 15.06.2017, Ермакова Ксения Владимировна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 62-15-

от 15.06.2017, Ермакова Ксения Владимировна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 62-15-520, дата выдачи 22.09.2015 г.

от 15.06.2017, Ермакова Ксения Владимировна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 62-15-520, дата выдачи 22.09.2015 г.

от 15.06.2017, Ермакова Ксения Владимировна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 62-15-520, дата выдачи 22.09.2015 г.

от 15.06.2017, Ермакова Ксения Владимировна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 62-15-520, дата выдачи 22.09.2015 г.

от 15.06.2017, Ермакова Ксения Владимировна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 62-15-520, дата выдачи 22.09.2015 г.

от 15.06.2017, Ермакова Ксения Владимировна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 62-15-520, дата выдачи 22.09.2015 г.

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженер в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

Соловов М.В.

(расшифровка подписи)

« 19 июля 2018 г.

М.П.



PBN 0020362