

УТВЕРЖДАЮ

«15» ноября 2016 г.

Генеральный директор ООО «КМЗ «Александрия»

Оганесян А.В.



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
по объекту капитального строительства:

Комплекс малоэтажной жилой застройки «Александрия»,
расположенная по адресу: Московская область, Домодедовский район,
дер. Калачево,

1-ой, 2-ой, 3-ей и 4-ой очереди строительства

(далее – «Проектная декларация»)

РАЗДЕЛ I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.	Фирменное наименование (наименование)	Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Комплексная малоэтажная застройка «Александрия» Сокращенное наименование: ООО «КМЗ «Александрия»
	Место нахождения застройщика	142000, Московская область, г.Домодедово, мкр. Западный, ул. Лунная, д.5, помещение VIII.
	Режим работы застройщика	С 10 до 18, перерыв на обед с 13 до 14 ежедневно, кроме субботы и воскресенья; Прием граждан осуществляется по адресу: г.Москва, 1-й Щипковский переулок, д. 5
	Номер телефона	(495) 933-67-23; по вопросу заключения договора участия в долевом строительстве: (495) 602-93-76
	E-mail	Info@kfamily.ru
	Адрес официального сайта застройщика	www.A-TOWN.ru
	Единоличный исполнительный орган застройщика	Генеральный директор Оганесян Артак Вагаршакович
2.	Государственная регистрация застройщика	ОГРН 1135009003414, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 50 № 013253212, выдано «19» апреля 2013 года ИФНС по г. Домодедово Московской области.
3.	Учредители (участники) застройщика	1. Минаева Анна Юрьевна – 31,05% Уставного капитала Общества; 2. Мищенко Владимир Иванович (Доверительный управляющий) – 5,65 % Уставного капитала Общества; 3. Маклецов Юрий Иванович – 5,65 % Уставного капитала Общества; 4. Общество с ограниченной ответственностью «Бройлерсити», ОГРН 1057747146423 Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 77 № 006364126, выдано 01.06.2005 г. Межрайонной инспекцией ФНС России № 46 по г. Москве – 57,65 % Уставного капитала Общества.
4.	Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	В течение трех лет, предшествующих опубликованию настоящей Проектной декларации Застройщик не принимал участия в проекте строительства.
5.	Сведения о видах лицензируемой деятельности	Лицензируемых видов деятельности застройщик не осуществляет.
	Сведения о членстве застройщика в СРО в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции,	Не состоит.

	капитального ремонта объектов капитального строительства	
	Сведения о выданных свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	Не состоит.
	Сведения о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях)	Не состоит.
6.	Финансовый результат текущего года на день опубликования проектной декларации	15 620 руб., по состоянию на 31.10.2016г.
	Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	1 657 856 руб., по состоянию на 31.10.2016г.
	Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	94 653 762 руб., по состоянию на 31.10.2016г.

РАЗДЕЛ II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

1.	Цель проекта строительства	Проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию 2 (двух) этажных многоквартирных блокированных жилых домов (количество жилых помещений – 4, 6, 7, 8, 9, 10) с объектами социальной и инженерной инфраструктуры.
	Этапы проекта строительства	1 очередь: I квартал 2019 года; 2 очередь: I квартал 2021 года; 3 очередь: IV квартал 2022 года; 4 очередь: II квартал 2024 года;
	Сроки реализации проекта	Начало реализации проекта: II квартал 2016 г. Планируемое окончание реализации проекта: II квартал 2025 года.

<p>Виды строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства</p>	<p>1 очередь строительства - блокированные жилые дома (участки 1-21, 44), башня въездной группы, пункт секционирования и учёта, трансформаторная подстанция – 1 шт., водозаборный узел, локальные очистные сооружения поверхностных сточных вод, очистные сооружения хоз-бытовых стоков, канализационные насосные станции, ГРПШ, водосброс, инженерные сети, в том числе сети электроснабжения, водоснабжения, водоотведения (хозбытовые, хозбытовые напорные, ливнёвые, ливнёвые напорные), газоснабжения, сети связи;</p> <p>2 очередь строительства – блокированные жилые дома (участки 22-43,45), трансформаторная подстанция – 1 шт., КПП, инженерные сети, в том числе сети электроснабжения, водоснабжения, водоотведения (хозбытовые, хозбытовые напорные, ливнёвые, ливнёвые напорные), газоснабжения, сети связи;</p> <p>3 очередь строительства – блокированные жилые дома (участки 46-60, 66-68), трансформаторная подстанция – 1 шт., инженерные сети в том числе сети электроснабжения, водоснабжения, водоотведения (хозбытовые, хозбытовые напорные, ливнёвые, ливнёвые напорные), газоснабжения, сети связи;</p> <p>4 очередь строительства – блокированные жилые дома (участки 61-65, 69-83), инженерные сети, в том числе сети электроснабжения, водоснабжения, водоотведения (хозбытовые, хозбытовые напорные, ливнёвые, ливнёвые напорные), газоснабжения, сети связи.</p>
<p>Лицо, выполнившее инженерные изыскания</p>	<p><i>Инженерно-геодезические испытания:</i> Общество с ограниченной ответственностью «Геолоджикс», Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 1206 от 25.11.2011 выдано НП СРО инженеров-изыскателей «СтройПартнер» («АИИС»), ОГРН 1087746090376, ИНН 7726586490, адрес: 117105, г. Москва, Варшавское ш., д. 17, стр. 5</p> <p><i>Инженерно-геологические испытания:</i> Закрытое акционерное общество «Союзгеопром Сервис», Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства серия 01-И № 572 от 08.06.2010 выдано СРО НП «Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства» (НП «Центризыскания»), ОГРН 1047796722302, ИНН 772852077, адрес: 117574, г. Москва, проезд Одоевского, д. 3, корп. 7.</p> <p><i>Инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания:</i> Общество с ограниченной ответственностью «КлинСтройИзыскания», Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые</p>

	оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства серия 01-И № 0075-2 от 19.09.2011, выдано СРО НП содействия развитию инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве» («АИИС») ОГРН 1035003950024, ИНН 5020034381, адрес: 141600, Московская область, г. Клин, ул. Гагарина, д. 28
Лицо, выполнившее архитектурно-строительное проектирование	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Институт БелАгроПроект+», Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № П-175-3123324949-01 от 11.06.2013, выдано СРО НП «Межрегиональная Ассоциация по Проектированию и негосударственной экспертизе», ОГРН 1133123010240, ИНН 3123324949, Адрес: 308036, Белгородская обл., г. Белгород, ул. Щорса, дом 45.</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью «Гипрогор плюс» (ОГРН 1095032000800), Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № П-1-12-1157 от 15.05.2012, выдано НП СРО «Объединение градостроительного планирования и проектирования», ОГРН 1083128001880, ИНН 3128066226, адрес: 309501, Белгородская обл., Старооскольский р-н, г. Старый Оскол, ул. Прядченко, д. 118</p> <p>Акционерное общество «АГРОМАШ», Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства СРО-П-015-11082009 № 133-П-3122002949-05 от 15.05.2015, выдано Н СРО «Объединение проектировщиков Черноземья», ОГРН 1023101532926, ИНН 3122002949, адрес: Белгородская обл, Алексеевский р-он, г. Алексеевка, ул. Производственная, д. 35</p>
Результаты экспертизы результатов инженерных изысканий	<p>Наименование организации, выдавшей положительное заключение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий – Общество с ограниченной ответственностью «М.Градо», ОГРН 1023102260587, свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № RA.RU.610849.</p> <p>Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы: № 1-1-1-0002-15 от 14.12.2015</p>
Результаты экспертизы проектной документации	<p>Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации – ООО Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный центр экспертизы», свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной</p>

		экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № РОСС RU.0001.610026. Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации: № 77-2-1-2-0004-16 от 19.05.2016
	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект (группу объектов), используемое в рекламе	«Комплекс малоэтажной жилой застройки «Александрия Таун»
2.	Разрешение на строительство	№ RU 50-41-5409-2016 от 15 июля 2016г., выдано Министерством строительного комплекса Московской области. Срок действия разрешения на строительство до 15 июля 2024г.
3.	Кадастровый номер земельного участка	50:28:0110150:14
	Общая площадь земельного участка	309 356 кв.м.
	Место нахождения Земельных участков и строящихся объектов недвижимости	Московская область, г. Домодедово, д. Калачево.
	Права застройщика на земельные участки, в том числе реквизиты правоустанавливающего документа на земельный участок	Земельный участок принадлежит Застройщику на праве аренды, на основании Договора аренды земельного участка с правом выкупа от 17.06.2013г., зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 25.07.2013г., номер регистрации № 50-50-01/017/2013-180.
Информация о собственнике земельного участка	Общество с ограниченной ответственностью «Бройлерсити» Вид права: Собственность, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «28» марта 2013 г. сделана запись регистрации №50-50-28/024/2013-075, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 50-АД № 688357 от 28.03.2013, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области. Земельный участок является предметом залога по Договору об ипотеке № Н-1/0573-12-2-0 от 28.05.2013г., заключенного между ООО «Бройлерсити» и ОАО «Промсвязьбанк».	
4.	Планируемые элементы благоустройства территории	9 детских площадок, 3 спортивных площадки, центральный бульвар-сквер
5.	Описание строящихся объектов недвижимости	1 очередь строительства: 1) башня въездной группы, общая площадь 111,6 кв.м., объем 767,0 куб.м., количество этажей 2, площадь застройки 173,6 кв.м., полезная площадь

здания 92,6 кв.м., расчетная площадь здания 78,15 кв.м., высота 18 м;

- 2) пункт секционирования и учёта, объем 32 кв.м., количество этажей – 1, площадь застройки 12,6 кв.м.
- 3) комплексная трансформаторная подстанция – 1 ед., количество этажей - 1, объем – 116,0 куб.м., площадь застройки 46,55 кв.м., мощность 400 кВт.
- 4) водозаборный узел, количество этажей – 1, иные показатели: артезианская скважина 2 единицы (площадь застройки 2х3,14 кв.м., резервуары неприкосновенного противопожарного запаса воды (площадь застройки 3х43 кв.м.), станция обезжелезивания (площадь застройки 25,65 кв.м.), насосная станция 2 подъема (площадь застройки 2х7 кв.м.)
- 5) локальные очистные сооружения поверхностных сточных вод,
- 6) очистные сооружения хозяйственно-бытовых стоков, размещение подземно-надземное, объем 2 904,0 куб.м., количество этажей – 2, количество подземных этажей - 1
- 7) канализационные насосные станции,
- 8) Газорегуляторный пункт шкафной (ГРПШ), размер 2000х1400х1600 мм,
- 9) водосброс,
- 10) 22 блокированных жилых дома (участки 1-21, 44), количество квартир (жилых блок-секций) – 168, общая площадь – 18 555,79 кв.м., объем 100 343,0 куб.м., количество этажей – 2+чердачное помещение, в т.ч. инженерно-техническое обеспечение, в т.ч.:

10.1.) Блокированный жилой дом № 1

Позиция по проекту планировки 1 (участок 1)

Общая проектная площадь здания: 549,0 кв.м.

Количество этажей: 2 этажа+чердачное помещение

Количество жилых помещений – квартир (жилых блок-секций): 6

Условный номер жилого помещения	Площадь 1-го этажа жилого помещения	Площадь 2-го этажа жилого помещения	Площадь чердачного помещения жилого помещения	Общая площадь жилого помещения без учета чердачного помещения
1.1	49,97	49,67	45,01	99,64
1.2	43,89	43,54	39,52	87,43
1.3	43,89	43,54	39,52	87,43
1.4	43,89	43,54	39,52	87,43
1.5	43,89	43,54	39,52	87,43
1.6	49,97	49,67	45,01	99,64

10.2.) Блокированный жилой дом № 2

Позиция по проекту планировки 2 (участок 2)

Общая проектная площадь здания: 898,72 кв.м.

Количество этажей: 2 этажа+чердачное помещение
 Количество жилых помещений – квартир (жилых блок-секций):10

Условный номер жилого помещения	Площадь 1-го этажа жилого помещения	Площадь 2-го этажа жилого помещения	Площадь чердачного помещения жилого помещения	Общая площадь жилого помещения без учета чердачного помещения
2.1.	49,97	49,67	45,01	99,64
2.2	43,89	43,54	39,52	87,43
2.3	43,89	43,54	39,52	87,43
2.4	43,89	43,54	39,52	87,43
2.5	43,89	43,54	39,52	87,43
2.6	43,89	43,54	39,52	87,43
2.7	43,89	43,54	39,52	87,43
2.8	43,89	43,54	39,52	87,43
2.9	43,89	43,54	39,52	87,43
2.10	49,97	49,67	45,01	99,64

10.3.) Блокированный жилой дом № 3

Позиция по проекту планировки 3 (участок 3)

Общая проектная площадь здания: 636,43 кв.м.

Количество этажей: 2 этажа+чердачное помещение

Количество жилых помещений – квартир (жилых блок-секций): 7

Условный номер жилого помещения	Площадь 1-го этажа жилого помещения	Площадь 2-го этажа жилого помещения	Площадь чердачного помещения жилого помещения	Общая площадь жилого помещения без учета чердачного помещения
3.1	49,97	49,67	45,01	99,64
3.2	43,89	43,54	39,52	87,43
3.3	43,89	43,54	39,52	87,43
3.4	43,89	43,54	39,52	87,43
3.5	43,89	43,54	39,52	87,43
3.6	43,89	43,54	39,52	87,43
3.7	49,97	49,67	45,01	99,64

10.4.) Блокированный жилой дом № 4

Позиция по проекту планировки 4 (участок 4)

Общая проектная площадь здания: 811.29 кв.м.

Количество этажей: 2 этажа+чердачное помещение

Количество жилых помещений – квартир (жилых блок-секций): 9

Условный номер жилого помещения	Площадь 1-го этажа жилого помещения	Площадь 2-го этажа жилого помещения	Площадь чердачного помещения жилого помещения	Общая площадь жилого помещения без учета чердачного помещения
4.1	49,97	49,67	45,01	99,64
4.2	43,89	43,54	39,52	87,43
4.3	43,89	43,54	39,52	87,43
4.4	43,89	43,54	39,52	87,43
4.5	43,89	43,54	39,52	87,43
4.6	43,89	43,54	39,52	87,43

4.7	43,89	43,54	39,52	87,43
4.8	43,89	43,54	39,52	87,43
4.9	49,97	49,67	45,01	99,64

10.5.) Блокированный жилой дом № 5

Позиция по проекту планировки 5 (участок 5)

Общая проектная площадь здания: 898,72 кв.м.

Количество этажей: 2 этажа+чердачное помещение

Количество жилых помещений – квартир (жилых блок-секций):10

Условный номер жилого помещения	Площадь 1-го этажа жилого помещения	Площадь 2-го этажа жилого помещения	Площадь чердачного помещения жилого помещения	Общая площадь жилого помещения без учета чердачного помещения
5.1	49,97	49,67	45,01	99,64
5.2	43,89	43,54	39,52	87,43
5.3	43,89	43,54	39,52	87,43
5.4	43,89	43,54	39,52	87,43
5.5	43,89	43,54	39,52	87,43
5.6	43,89	43,54	39,52	87,43
5.7	43,89	43,54	39,52	87,43
5.8	43,89	43,54	39,52	87,43
5.9	43,89	43,54	39,52	87,43
5.10	49,97	49,67	45,01	99,64

10.6.) Блокированный жилой дом № 6

Позиция по проекту планировки 6 (участок 6)

Общая проектная площадь здания: 811,29 кв.м.

Количество этажей: 2 этажа+чердачное помещение

Количество жилых помещений – квартир (жилых блок-секций): 9

Условный номер жилого помещения	Площадь 1-го этажа жилого помещения	Площадь 2-го этажа жилого помещения	Площадь чердачного помещения жилого помещения	Общая площадь жилого помещения без учета чердачного помещения
6.1	49,97	49,67	45,01	99,64
6.2	43,89	43,54	39,52	87,43
6.3	43,89	43,54	39,52	87,43
6.4	43,89	43,54	39,52	87,43
6.5	43,89	43,54	39,52	87,43
6.6	43,89	43,54	39,52	87,43
6.7	43,89	43,54	39,52	87,43
6.8	43,89	43,54	39,52	87,43
6.9	49,97	49,67	45,01	99,64

10.7.) Блокированный жилой дом № 7

Позиция по проекту планировки 7 (участок 7)

Общая проектная площадь здания: 636,43 кв.м.

Количество этажей: 2 этажа+чердачное помещение

Количество жилых помещений – квартир (жилых блок-секций): 7

Условный номер жилого помещения	Площадь 1-го этажа жилого помещения	Площадь 2-го этажа жилого помещения	Площадь чердачного помещения	Общая площадь жилого помещения
---------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	------------------------------	--------------------------------

			жилого помещения	без учета чердачного помещения
7.1	49,97	49,67	45,01	99,64
7.2	43,89	43,54	39,52	87,43
7.3	43,89	43,54	39,52	87,43
7.4	43,89	43,54	39,52	87,43
7.5	43,89	43,54	39,52	87,43
7.6	43,89	43,54	39,52	87,43
7.7	49,97	49,67	45,01	99,64

10.8.) Блокированный жилой дом № 8

Позиция по проекту планировки 8 (участок 8)

Общая проектная площадь здания: 549,0 кв.м.

Количество этажей: 2 этажа+чердачное помещение

Количество жилых помещений – квартир (жилых блок-секций): 6

Условный номер жилого помещения	Площадь 1-го этажа жилого помещения	Площадь 2-го этажа жилого помещения	Площадь чердачного помещения жилого помещения	Общая площадь жилого помещения без учета чердачного помещения
8.1	49,97	49,67	45,01	99,64
8.2	43,89	43,54	39,52	87,43
8.3	43,89	43,54	39,52	87,43
8.4	43,89	43,54	39,52	87,43
8.5	43,89	43,54	39,52	87,43
8.6	49,97	49,67	45,01	99,64

10.9.) Блокированный жилой дом № 9

Позиция по проекту планировки 9 (участок 9)

Общая проектная площадь здания: 549,0 кв.м.

Количество этажей: 2 этажа+чердачное помещение

Количество жилых помещений – квартир (жилых блок-секций): 6

Условный номер жилого помещения	Площадь 1-го этажа жилого помещения	Площадь 2-го этажа жилого помещения	Площадь чердачного помещения жилого помещения	Общая площадь жилого помещения без учета чердачного помещения
9.1	49,97	49,67	45,01	99,64
9.2	43,89	43,54	39,52	87,43
9.3	43,89	43,54	39,52	87,43
9.4	43,89	43,54	39,52	87,43
9.5	43,89	43,54	39,52	87,43
9.6	49,97	49,67	45,01	99,64

10.10.) Блокированный жилой дом № 10

Позиция по проекту планировки 10 (участок 10)

Общая проектная площадь здания: 374,14 кв.м.

Количество этажей: 2 этажа+чердачное помещение

Количество жилых помещений – квартир (жилых блок-секций): 4

Условный номер жилого помещения	Площадь 1-го этажа жилого помещения	Площадь 2-го этажа жилого помещения	Площадь чердачного помещения жилого помещения	Общая площадь жилого помещения без учета
---------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	-----------------------------------------------	------------------------------------------

				чердачного помещения
10.1	49,97	49,67	45,01	99,64
10.2	43,89	43,54	39,52	87,43
10.3	43,89	43,54	39,52	87,43
10.4	49,97	49,67	45,01	99,64

10.11.) Блокированный жилой дом № 11

Позиция по проекту планировки 11 (участок 11)

Общая проектная площадь здания: 811,29 кв.м.

Количество этажей: 2 этажа+чердачное помещение

Количество жилых помещений – квартир (жилых блок-секций):9

Условный номер жилого помещения	Площадь 1-го этажа жилого помещения	Площадь 2-го этажа жилого помещения	Площадь чердачного помещения жилого помещения	Общая площадь жилого помещения без учета чердачного помещения
11.1	49,97	49,67	45,01	99,64
11.2	43,89	43,54	39,52	87,43
11.3	43,89	43,54	39,52	87,43
11.4	43,89	43,54	39,52	87,43
11.5	43,89	43,54	39,52	87,43
11.6	43,89	43,54	39,52	87,43
11.7	43,89	43,54	39,52	87,43
11.8	43,89	43,54	39,52	87,43
11.9	49,97	49,67	45,01	99,64

10.12.) Блокированный жилой дом № 12

Позиция по проекту планировки 12 (участок 12)

Общая проектная площадь здания: 898,72 кв.м.

Количество этажей: 2 этажа+чердачное помещение

Количество жилых помещений – квартир (жилых блок-секций):10

Условный номер жилого помещения	Площадь 1-го этажа жилого помещения	Площадь 2-го этажа жилого помещения	Площадь чердачного помещения жилого помещения	Общая площадь жилого помещения без учета чердачного помещения
12.1	49,97	49,67	45,01	99,64
12.2	43,89	43,54	39,52	87,43
12.3	43,89	43,54	39,52	87,43
12.4	43,89	43,54	39,52	87,43
12.5	43,89	43,54	39,52	87,43
12.6	43,89	43,54	39,52	87,43
12.7	43,89	43,54	39,52	87,43
12.8	43,89	43,54	39,52	87,43
12.9	43,89	43,54	39,52	87,43
12.10	49,97	49,67	45,01	99,64

10.13.) Блокированный жилой дом № 13

Позиция по проекту планировки 13 (участок 13)

Общая проектная площадь здания: 723,86 кв.м.

Количество этажей: 2 этажа+чердачное помещение

Количество жилых помещений – квартир (жилых блок-секций): 8

Условный номер жилого помещения	Площадь 1-го этажа жилого помещения	Площадь 2-го этажа жилого помещения	Площадь чердачного помещения жилого помещения	Общая площадь жилого помещения без учета чердачного помещения
13.1	49,97	49,67	45,01	99,64
13.2	43,89	43,54	39,52	87,43
13.3	43,89	43,54	39,52	87,43
13.4	43,89	43,54	39,52	87,43
13.5	43,89	43,54	39,52	87,43
13.6	43,89	43,54	39,52	87,43
13.7	43,89	43,54	39,52	87,43
13.8	49,97	49,67	45,01	99,64

10.14.) Блокированный жилой дом № 14

Позиция по проекту планировки 14 (участок 14)

Общая проектная площадь здания: 723,86 кв.м.

Количество этажей: 2 этажа+чердачное помещение

Количество жилых помещений – квартир (жилых блок-секций): 8

Условный номер жилого помещения	Площадь 1-го этажа жилого помещения	Площадь 2-го этажа жилого помещения	Площадь чердачного помещения жилого помещения	Общая площадь жилого помещения без учета чердачного помещения
14.1	49,97	49,67	45,01	99,64
14.2	43,89	43,54	39,52	87,43
14.3	43,89	43,54	39,52	87,43
14.4	43,89	43,54	39,52	87,43
14.5	43,89	43,54	39,52	87,43
14.6	43,89	43,54	39,52	87,43
14.7	43,89	43,54	39,52	87,43
14.8	49,97	49,67	45,01	99,64

10.15.) Блокированный жилой дом № 15

Позиция по проекту планировки 15 (участок 15)

Общая проектная площадь здания: 549,0 кв.м.

Количество этажей: 2 этажа+чердачное помещение

Количество жилых помещений – квартир (жилых блок-секций): 6

Условный номер жилого помещения	Площадь 1-го этажа жилого помещения	Площадь 2-го этажа жилого помещения	Площадь чердачного помещения жилого помещения	Общая площадь жилого помещения без учета чердачного помещения
15.1	49,97	49,67	45,01	99,64
15.2	43,89	43,54	39,52	87,43
15.3	43,89	43,54	39,52	87,43
15.4	43,89	43,54	39,52	87,43
15.5	43,89	43,54	39,52	87,43
15.6	49,97	49,67	45,01	99,64

10.16.) Блокированный жилой дом № 16

Позиция по проекту планировки 16 (участок 16)

Общая проектная площадь здания: 723,86 кв.м.

Количество этажей: 2 этажа+чердачное помещение

Количество жилых помещений – квартир (жилых блок-секций): 8

Условный номер жилого помещения	Площадь 1-го этажа жилого помещения	Площадь 2-го этажа жилого помещения	Площадь чердачного помещения жилого помещения	Общая площадь жилого помещения без учета чердачного помещения
16.1	49,97	49,67	45,01	99,64
16.2	43,89	43,54	39,52	87,43
16.3	43,89	43,54	39,52	87,43
16.4	43,89	43,54	39,52	87,43
16.5	43,89	43,54	39,52	87,43
16.6	43,89	43,54	39,52	87,43
16.7	43,89	43,54	39,52	87,43
16.8	49,97	49,67	45,01	99,64

10.17.) Блокированный жилой дом № 17

Позиция по проекту планировки 17 (участок 17)

Общая проектная площадь здания: 723,86 кв.м.

Количество этажей: 2 этажа+чердачное помещение

Количество жилых помещений – квартир (жилых блок-секций): 8

Условный номер жилого помещения	Площадь 1-го этажа жилого помещения	Площадь 2-го этажа жилого помещения	Площадь чердачного помещения жилого помещения	Общая площадь жилого помещения без учета чердачного помещения
17.1	49,97	49,67	45,01	99,64
17.2	43,89	43,54	39,52	87,43
17.3	43,89	43,54	39,52	87,43
17.4	43,89	43,54	39,52	87,43
17.5	43,89	43,54	39,52	87,43
17.6	43,89	43,54	39,52	87,43
17.7	43,89	43,54	39,52	87,43
17.8	49,97	49,67	45,01	99,64

10.18.) Блокированный жилой дом № 18

Позиция по проекту планировки 18 (участок 18)

Общая проектная площадь здания: 723,86 кв.м.

Количество этажей: 2 этажа+чердачное помещение

Количество жилых помещений – квартир (жилых блок-секций): 8

Условный номер жилого помещения	Площадь 1-го этажа жилого помещения	Площадь 2-го этажа жилого помещения	Площадь чердачного помещения жилого помещения	Общая площадь жилого помещения без учета чердачного помещения
18.1	49,97	49,67	45,01	99,64
18.2	43,89	43,54	39,52	87,43
18.3	43,89	43,54	39,52	87,43
18.4	43,89	43,54	39,52	87,43
18.5	43,89	43,54	39,52	87,43
18.6	43,89	43,54	39,52	87,43
18.7	43,89	43,54	39,52	87,43
18.8	49,97	49,67	45,01	99,64

10.19.) Блокированный жилой дом № 19**Позиция по проекту планировки 19 (участок 19)**

Общая проектная площадь здания: 549,0 кв.м.

Количество этажей: 2 этажа+чердачное помещение

Количество жилых помещений – квартир (жилых блок-секций): 6

Условный номер жилого помещения	Площадь 1-го этажа жилого помещения	Площадь 2-го этажа жилого помещения	Площадь чердачного помещения жилого помещения	Общая площадь жилого помещения без учета чердачного помещения
19.1	49,97	49,67	45,01	99,64
19.2	43,89	43,54	39,52	87,43
19.3	43,89	43,54	39,52	87,43
19.4	43,89	43,54	39,52	87,43
19.5	43,89	43,54	39,52	87,43
19.6	49,97	49,67	45,01	99,64

10.20.) Блокированный жилой дом № 20**Позиция по проекту планировки 20 (участок 20)**

Общая проектная площадь здания: 549,0 кв.м.

Количество этажей: 2 этажа+чердачное помещение

Количество жилых помещений – квартир (жилых блок-секций): 6

Условный номер жилого помещения	Площадь 1-го этажа жилого помещения	Площадь 2-го этажа жилого помещения	Площадь чердачного помещения жилого помещения	Общая площадь жилого помещения без учета чердачного помещения
20.1	49,97	49,67	45,01	99,64
20.2	43,89	43,54	39,52	87,43
20.3	43,89	43,54	39,52	87,43
20.4	43,89	43,54	39,52	87,43
20.5	43,89	43,54	39,52	87,43
20.6	49,97	49,67	45,01	99,64

10.21.) Блокированный жилой дом № 21**Позиция по проекту планировки 21 (участок 21)**

Общая проектная площадь здания: 811,29 кв.м.

Количество этажей: 2 этажа+чердачное помещение

Количество жилых помещений – квартир (жилых блок-секций): 9

Условный номер жилого помещения	Площадь 1-го этажа жилого помещения	Площадь 2-го этажа жилого помещения	Площадь чердачного помещения жилого помещения	Общая площадь жилого помещения без учета чердачного помещения
21.1	49,97	49,67	45,01	99,64
21.2	43,89	43,54	39,52	87,43
21.3	43,89	43,54	39,52	87,43
21.4	43,89	43,54	39,52	87,43
21.5	43,89	43,54	39,52	87,43
21.6	43,89	43,54	39,52	87,43
21.7	43,89	43,54	39,52	87,43
21.8	43,89	43,54	39,52	87,43

21.9	49,97	49,67	45,01	99,64
------	-------	-------	-------	-------

10.22.) Блокированный жилой дом № 44

Позиция по проекту планировки 44 (участок 44)

Общая проектная площадь здания: 723,86 кв.м.

Количество этажей: 2 этажа+чердачное помещение

Количество жилых помещений – квартир (жилых блок-секций): 8

Условный номер жилого помещения	Площадь 1-го этажа жилого помещения	Площадь 2-го этажа жилого помещения	Площадь чердачного помещения жилого помещения	Общая площадь жилого помещения без учета чердачного помещения
44.1	49,97	49,67	45,01	99,64
44.2	43,89	43,54	39,52	87,43
44.3	43,89	43,54	39,52	87,43
44.4	43,89	43,54	39,52	87,43
44.5	43,89	43,54	39,52	87,43
44.6	43,89	43,54	39,52	87,43
44.7	43,89	43,54	39,52	87,43
44.8	49,97	49,67	45,01	99,64

2 очередь строительства:

11) 23 блокированных жилых дома (участки 22-43, 45), количество квартир (жилых блок-секций) – 180, общая площадь – 19 871,14 кв.м., объем 308 742,0 куб.м., количество этажей – 2+чердачное помещение, площадь застройки – 11 054,98 кв.м., в т.ч. инженерно-техническое обеспечение, в т.ч.:

11.1.) Блокированный жилой дом № 22

Позиция по проекту планировки 22 (участок 22)

Общая проектная площадь здания: 374,14 кв.м.

Количество этажей: 2 этажа+чердачное помещение

Количество жилых помещений – квартир (жилых блок-секций): 4

Условный номер жилого помещения	Площадь 1-го этажа жилого помещения	Площадь 2-го этажа жилого помещения	Площадь чердачного помещения жилого помещения	Общая площадь жилого помещения без учета чердачного помещения
22.1	49,97	49,67	45,01	99,64
22.2	43,89	43,54	39,52	87,43
22.3	43,89	43,54	39,52	87,43
22.4	49,97	49,67	45,01	99,64

11.2.) Блокированный жилой дом № 23

Позиция по проекту планировки 23 (участок 23)

Общая проектная площадь здания: 549,0 кв.м.

Количество этажей: 2 этажа+чердачное помещение

Количество жилых помещений – квартир (жилых блок-секций): 6

Условный номер жилого помещения	Площадь 1-го этажа жилого помещения	Площадь 2-го этажа жилого помещения	Площадь чердачного помещения	Общая площадь жилого помещения

			жилого помещения	без учета чердачного помещения
23.1	49,97	49,67	45,01	99,64
23.2	43,89	43,54	39,52	87,43
23.3	43,89	43,54	39,52	87,43
23.4	43,89	43,54	39,52	87,43
23.5	43,89	43,54	39,52	87,43
23.6	49,97	49,67	45,01	99,64

11.3.) Блокированный жилой дом № 24

Позиция по проекту планировки 24 (участок 24)

Общая проектная площадь здания: 723,86 кв.м.

Количество этажей: 2 этажа+чердачное помещение

Количество жилых помещений – квартир (жилых блок-секций): 8

Условный номер жилого помещения	Площадь 1-го этажа жилого помещения	Площадь 2-го этажа жилого помещения	Площадь чердачного помещения жилого помещения	Общая площадь жилого помещения без учета чердачного помещения
24.1	49,97	49,67	45,01	99,64
24.2	43,89	43,54	39,52	87,43
24.3	43,89	43,54	39,52	87,43
24.4	43,89	43,54	39,52	87,43
24.5	43,89	43,54	39,52	87,43
24.6	43,89	43,54	39,52	87,43
24.7	43,89	43,54	39,52	87,43
24.8	49,97	49,67	45,01	99,64

11.4.) Блокированный жилой дом № 25

Позиция по проекту планировки 25 (участок 25)

Общая проектная площадь здания: 811,29 кв.м.

Количество этажей: 2 этажа+чердачное помещение

Количество жилых помещений – квартир (жилых блок-секций): 9

Условный номер жилого помещения	Площадь 1-го этажа жилого помещения	Площадь 2-го этажа жилого помещения	Площадь чердачного помещения жилого помещения	Общая площадь жилого помещения без учета чердачного помещения
25.1	49,97	49,67	45,01	99,64
25.2	43,89	43,54	39,52	87,43
25.3	43,89	43,54	39,52	87,43
25.4	43,89	43,54	39,52	87,43
25.5	43,89	43,54	39,52	87,43
25.6	43,89	43,54	39,52	87,43
25.7	43,89	43,54	39,52	87,43
25.8	43,89	43,54	39,52	87,43
25.9	49,97	49,67	45,01	99,64

11.5.) Блокированный жилой дом № 26

Позиция по проекту планировки 26 (участок 26)

Общая проектная площадь здания: 811,29 кв.м.

Количество этажей: 2 этажа+чердачное помещение

Количество жилых помещений – квартир (жилых блок-секций): 9

Условный номер жилого помещения	Площадь 1-го этажа жилого помещения	Площадь 2-го этажа жилого помещения	Площадь чердачного помещения жилого помещения	Общая площадь жилого помещения без учета чердачного помещения
26.1	49,97	49,67	45,01	99,64
26.2	43,89	43,54	39,52	87,43
26.3	43,89	43,54	39,52	87,43
26.4	43,89	43,54	39,52	87,43
26.5	43,89	43,54	39,52	87,43
26.6	43,89	43,54	39,52	87,43
26.7	43,89	43,54	39,52	87,43
26.8	43,89	43,54	39,52	87,43
26.9	49,97	49,67	45,01	99,64

11.6.) Блокированный жилой дом № 27

Позиция по проекту планировки 27 (участок 27)

Общая проектная площадь здания: 898,72 кв.м.

Количество этажей: 2 этажа+чердачное помещение

Количество жилых помещений – квартир (жилых блок-секций):10

Условный номер жилого помещения	Площадь 1-го этажа жилого помещения	Площадь 2-го этажа жилого помещения	Площадь чердачного помещения жилого помещения	Общая площадь жилого помещения без учета чердачного помещения
27.1	49,97	49,67	45,01	99,64
27.2	43,89	43,54	39,52	87,43
27.3	43,89	43,54	39,52	87,43
27.4	43,89	43,54	39,52	87,43
27.5	43,89	43,54	39,52	87,43
27.6	43,89	43,54	39,52	87,43
27.7	43,89	43,54	39,52	87,43
27.8	43,89	43,54	39,52	87,43
27.9	43,89	43,54	39,52	87,43
27.10	49,97	49,67	45,01	99,64

11.7.) Блокированный жилой дом № 28

Позиция по проекту планировки 28 (участок 28)

Общая проектная площадь здания: 723,86 кв.м.

Количество этажей: 2 этажа+чердачное помещение

Количество жилых помещений – квартир (жилых блок-секций): 8

Условный номер жилого помещения	Площадь 1-го этажа жилого помещения	Площадь 2-го этажа жилого помещения	Площадь чердачного помещения жилого помещения	Общая площадь жилого помещения без учета чердачного помещения
28.1	49,97	49,67	45,01	99,64
28.2	43,89	43,54	39,52	87,43
28.3	43,89	43,54	39,52	87,43
28.4	43,89	43,54	39,52	87,43
28.5	43,89	43,54	39,52	87,43
28.6	43,89	43,54	39,52	87,43
28.7	43,89	43,54	39,52	87,43

28.8	49,97	49,67	45,01	99,64
------	-------	-------	-------	-------

11.8.) Блокированный жилой дом № 29

Позиция по проекту планировки 29 (участок 29)

Общая проектная площадь здания: 811,29 кв.м.

Количество этажей: 2 этажа+чердачное помещение

Количество жилых помещений – квартир (жилых блок-секций): 9

Условный номер жилого помещения	Площадь 1-го этажа жилого помещения	Площадь 2-го этажа жилого помещения	Площадь чердачного помещения жилого помещения	Общая площадь жилого помещения без учета чердачного помещения
29.1	49,97	49,67	45,01	99,64
29.2	43,89	43,54	39,52	87,43
29.3	43,89	43,54	39,52	87,43
29.4	43,89	43,54	39,52	87,43
29.5	43,89	43,54	39,52	87,43
29.6	43,89	43,54	39,52	87,43
29.7	43,89	43,54	39,52	87,43
29.8	43,89	43,54	39,52	87,43
29.9	49,97	49,67	45,01	99,64

11.9.) Блокированный жилой дом № 30

Позиция по проекту планировки 30 (участок 30)

Общая проектная площадь здания: 723,86 кв.м.

Количество этажей: 2 этажа+чердачное помещение

Количество жилых помещений – квартир (жилых блок-секций): 8

Условный номер жилого помещения	Площадь 1-го этажа жилого помещения	Площадь 2-го этажа жилого помещения	Площадь чердачного помещения жилого помещения	Общая площадь жилого помещения без учета чердачного помещения
30.1	49,97	49,67	45,01	99,64
30.2	43,89	43,54	39,52	87,43
30.3	43,89	43,54	39,52	87,43
30.4	43,89	43,54	39,52	87,43
30.5	43,89	43,54	39,52	87,43
30.6	43,89	43,54	39,52	87,43
30.7	43,89	43,54	39,52	87,43
30.8	49,97	49,67	45,01	99,64

11.10.) Блокированный жилой дом № 31

Позиция по проекту планировки 31 (участок 31)

Общая проектная площадь здания: 723,86 кв.м.

Количество этажей: 2 этажа+чердачное помещение

Количество жилых помещений – квартир (жилых блок-секций): 8

Условный номер жилого помещения	Площадь 1-го этажа жилого помещения	Площадь 2-го этажа жилого помещения	Площадь чердачного помещения жилого помещения	Общая площадь жилого помещения без учета чердачного помещения
31.1	49,97	49,67	45,01	99,64

31.2	43,89	43,54	39,52	87,43
31.3	43,89	43,54	39,52	87,43
31.4	43,89	43,54	39,52	87,43
31.5	43,89	43,54	39,52	87,43
31.6	43,89	43,54	39,52	87,43
31.7	43,89	43,54	39,52	87,43
31.8	49,97	49,67	45,01	99,64

11.11.) Блокированный жилой дом № 32

Позиция по проекту планировки 32 (участок 32)

Общая проектная площадь здания: 811,29 кв.м.

Количество этажей: 2 этажа+чердачное помещение

Количество жилых помещений – квартир (жилых блок-секций): 9

Условный номер жилого помещения	Площадь 1-го этажа жилого помещения	Площадь 2-го этажа жилого помещения	Площадь чердачного помещения жилого помещения	Общая площадь жилого помещения без учета чердачного помещения
32.1	49,97	49,67	45,01	99,64
32.2	43,89	43,54	39,52	87,43
32.3	43,89	43,54	39,52	87,43
32.4	43,89	43,54	39,52	87,43
32.5	43,89	43,54	39,52	87,43
32.6	43,89	43,54	39,52	87,43
32.7	43,89	43,54	39,52	87,43
32.8	43,89	43,54	39,52	87,43
32.9	49,97	49,67	45,01	99,64

11.12.) Блокированный жилой дом № 33

Позиция по проекту планировки 33 (участок 33)

Общая проектная площадь здания: 636,43 кв.м.

Количество этажей: 2 этажа+чердачное помещение

Количество жилых помещений – квартир (жилых блок-секций): 7

Условный номер жилого помещения	Площадь 1-го этажа жилого помещения	Площадь 2-го этажа жилого помещения	Площадь чердачного помещения жилого помещения	Общая площадь жилого помещения без учета чердачного помещения
33.1	49,97	49,67	45,01	99,64
33.2	43,89	43,54	39,52	87,43
33.3	43,89	43,54	39,52	87,43
33.4	43,89	43,54	39,52	87,43
33.5	43,89	43,54	39,52	87,43
33.6	43,89	43,54	39,52	87,43
33.7	49,97	49,67	45,01	99,64

11.13.) Блокированный жилой дом № 34

Позиция по проекту планировки 34 (участок 34)

Общая проектная площадь здания: 811,29 кв.м.

Количество этажей: 2 этажа+чердачное помещение

Количество жилых помещений – квартир (жилых блок-секций): 9

Условный номер	Площадь 1-го этажа	Площадь 2-го этажа	Площадь чердачного помещения	Общая площадь жилого
----------------	--------------------	--------------------	------------------------------	----------------------

жилого помещения	жилого помещения	жилого помещения	жилого помещения	помещения без учета чердачного помещения
34.1	49,97	49,67	45,01	99,64
34.2	43,89	43,54	39,52	87,43
34.3	43,89	43,54	39,52	87,43
34.4	43,89	43,54	39,52	87,43
34.5	43,89	43,54	39,52	87,43
34.6	43,89	43,54	39,52	87,43
34.7	43,89	43,54	39,52	87,43
34.8	43,89	43,54	39,52	87,43
34.9	49,97	49,67	45,01	99,64

11.14.) Блокированный жилой дом № 35

Позиция по проекту планировки 35 (участок 35)

Общая проектная площадь здания: 549,0 кв.м.

Количество этажей: 2 этажа+чердачное помещение

Количество жилых помещений – квартир (жилых блок-секций): 6

Условный номер жилого помещения	Площадь 1-го этажа жилого помещения	Площадь 2-го этажа жилого помещения	Площадь чердачного помещения жилого помещения	Общая площадь жилого помещения без учета чердачного помещения
35.1	49,97	49,67	45,01	99,64
35.2	43,89	43,54	39,52	87,43
35.3	43,89	43,54	39,52	87,43
35.4	43,89	43,54	39,52	87,43
35.5	43,89	43,54	39,52	87,43
35.6	49,97	49,67	45,01	99,64

11.15.) Блокированный жилой дом № 36

Позиция по проекту планировки 36 (участок 36)

Общая проектная площадь здания: 723,86 кв.м.

Количество этажей: 2 этажа+чердачное помещение

Количество жилых помещений – квартир (жилых блок-секций): 8

Условный номер жилого помещения	Площадь 1-го этажа жилого помещения	Площадь 2-го этажа жилого помещения	Площадь чердачного помещения жилого помещения	Общая площадь жилого помещения без учета чердачного помещения
36.1	49,97	49,67	45,01	99,64
36.2	43,89	43,54	39,52	87,43
36.3	43,89	43,54	39,52	87,43
36.4	43,89	43,54	39,52	87,43
36.5	43,89	43,54	39,52	87,43
36.6	43,89	43,54	39,52	87,43
36.7	43,89	43,54	39,52	87,43
36.8	49,97	49,67	45,01	99,64

11.16.) Блокированный жилой дом № 37

Позиция по проекту планировки 37 (участок 37)

Общая проектная площадь здания: 636,43 кв.м.

Количество этажей: 2 этажа+чердачное помещение

Количество жилых помещений – квартир (жилых блок-секций): 7

Условный номер жилого помещения	Площадь 1-го этажа жилого помещения	Площадь 2-го этажа жилого помещения	Площадь чердачного помещения жилого помещения	Общая площадь жилого помещения без учета чердачного помещения
37.1	49,97	49,67	45,01	99,64
37.2	43,89	43,54	39,52	87,43
37.3	43,89	43,54	39,52	87,43
37.4	43,89	43,54	39,52	87,43
37.5	43,89	43,54	39,52	87,43
37.6	43,89	43,54	39,52	87,43
37.7	49,97	49,67	45,01	99,64

11.17.) Блокированный жилой дом № 38

Позиция по проекту планировки 38 (участок 38)

Общая проектная площадь здания: 723,86 кв.м.

Количество этажей: 2 этажа+чердачное помещение

Количество жилых помещений – квартир (жилых блок-секций): 8

Условный номер жилого помещения	Площадь 1-го этажа жилого помещения	Площадь 2-го этажа жилого помещения	Площадь чердачного помещения жилого помещения	Общая площадь жилого помещения без учета чердачного помещения
38.1	49,97	49,67	45,01	99,64
38.2	43,89	43,54	39,52	87,43
38.3	43,89	43,54	39,52	87,43
38.4	43,89	43,54	39,52	87,43
38.5	43,89	43,54	39,52	87,43
38.6	43,89	43,54	39,52	87,43
38.7	43,89	43,54	39,52	87,43
38.8	49,97	49,67	45,01	99,64

11.18.) Блокированный жилой дом № 39

Позиция по проекту планировки 39 (участок 39)

Общая проектная площадь здания: 898,72 кв.м.

Количество этажей: 2 этажа+чердачное помещение

Количество жилых помещений – квартир (жилых блок-секций):10

Условный номер жилого помещения	Площадь 1-го этажа жилого помещения	Площадь 2-го этажа жилого помещения	Площадь чердачного помещения жилого помещения	Общая площадь жилого помещения без учета чердачного помещения
39.1	49,97	49,67	45,01	99,64
39.2	43,89	43,54	39,52	87,43
39.3	43,89	43,54	39,52	87,43
39.4	43,89	43,54	39,52	87,43
39.5	43,89	43,54	39,52	87,43
39.6	43,89	43,54	39,52	87,43
39.7	43,89	43,54	39,52	87,43
39.8	43,89	43,54	39,52	87,43
39.9	43,89	43,54	39,52	87,43

39.10	49,97	49,67	45,01	99,64
-------	-------	-------	-------	-------

11.19.) Блокированный жилой дом № 40

Позиция по проекту планировки 40 (участок 40)

Общая проектная площадь здания: 723,86 кв.м.

Количество этажей: 2 этажа+чердачное помещение

Количество жилых помещений – квартир (жилых блок-секций): 8

Условный номер жилого помещения	Площадь 1-го этажа жилого помещения	Площадь 2-го этажа жилого помещения	Площадь чердачного помещения жилого помещения	Общая площадь жилого помещения без учета чердачного помещения
40.1	49,97	49,67	45,01	99,64
40.2	43,89	43,54	39,52	87,43
40.3	43,89	43,54	39,52	87,43
40.4	43,89	43,54	39,52	87,43
40.5	43,89	43,54	39,52	87,43
40.6	43,89	43,54	39,52	87,43
40.7	43,89	43,54	39,52	87,43
40.8	49,97	49,67	45,01	99,64

11.20.) Блокированный жилой дом № 41

Позиция по проекту планировки 41 (участок 41)

Общая проектная площадь здания: 636,43 кв.м.

Количество этажей: 2 этажа+чердачное помещение

Количество жилых помещений – квартир (жилых блок-секций): 7

Условный номер жилого помещения	Площадь 1-го этажа жилого помещения	Площадь 2-го этажа жилого помещения	Площадь чердачного помещения жилого помещения	Общая площадь жилого помещения без учета чердачного помещения
41.1	49,97	49,67	45,01	99,64
41.2	43,89	43,54	39,52	87,43
41.3	43,89	43,54	39,52	87,43
41.4	43,89	43,54	39,52	87,43
41.5	43,89	43,54	39,52	87,43
41.6	43,89	43,54	39,52	87,43
41.7	49,97	49,67	45,01	99,64

11.21.) Блокированный жилой дом № 42

Позиция по проекту планировки 42 (участок 42)

Общая проектная площадь здания: 459,0 кв.м.

Количество этажей: 2 этажа+чердачное помещение

Количество жилых помещений – квартир (жилых блок-секций): 6

Условный номер жилого помещения	Площадь 1-го этажа жилого помещения	Площадь 2-го этажа жилого помещения	Площадь чердачного помещения жилого помещения	Общая площадь жилого помещения без учета чердачного помещения
42.1	49,97	49,67	45,01	99,64
42.2	43,89	43,54	39,52	87,43
42.3	43,89	43,54	39,52	87,43

42.4	43,89	43,54	39,52	87,43
42.5	43,89	43,54	39,52	87,43
42.6	49,97	49,67	45,01	99,64

11.22.) Блокированный жилой дом № 43

Позиция по проекту планировки 43 (участок 43)

Общая проектная площадь здания: 723,86 кв.м.

Количество этажей: 2 этажа+чердачное помещение

Количество жилых помещений – квартир (жилых блок-секций): 8

Условный номер жилого помещения	Площадь 1-го этажа жилого помещения	Площадь 2-го этажа жилого помещения	Площадь чердачного помещения жилого помещения	Общая площадь жилого помещения без учета чердачного помещения
43.1	49,97	49,67	45,01	99,64
43.2	43,89	43,54	39,52	87,43
43.3	43,89	43,54	39,52	87,43
43.4	43,89	43,54	39,52	87,43
43.5	43,89	43,54	39,52	87,43
43.6	43,89	43,54	39,52	87,43
43.7	43,89	43,54	39,52	87,43
43.8	49,97	49,67	45,01	99,64

11.23.) Блокированный жилой дом № 45

Позиция по проекту планировки 45 (участок 45)

Общая проектная площадь здания: 723,86 кв.м.

Количество этажей: 2 этажа+чердачное помещение

Количество жилых помещений – квартир (жилых блок-секций): 8

Условный номер жилого помещения	Площадь 1-го этажа жилого помещения	Площадь 2-го этажа жилого помещения	Площадь чердачного помещения жилого помещения	Общая площадь жилого помещения без учета чердачного помещения
45.1	49,97	49,67	45,01	99,64
45.2	43,89	43,54	39,52	87,43
45.3	43,89	43,54	39,52	87,43
45.4	43,89	43,54	39,52	87,43
45.5	43,89	43,54	39,52	87,43
45.6	43,89	43,54	39,52	87,43
45.7	43,89	43,54	39,52	87,43
45.8	49,97	49,67	45,01	99,64

12) комплексная трансформаторная подстанция – 1 ед., объем – 116,0 куб.м., количество этажей – 1, площадь застройки – 46,55 кв.м., мощность 400 кВ;

3 очередь строительства:

13) 15 блокированных жилых дома (участки 46, 47, 49-55, 57-60, 66, 67), количество квартир (жилых блок-секций) – 106, общая площадь – 11 727,56 кв.м., объем 63 547,0 куб.м., количество этажей – 2+чердачное помещение, площадь застройки – 6 539,41 кв.м., в т.ч. инженерно-техническое обеспечение, в т.ч.:

13.1.) Блокированный жилой дом № 46**Позиция по проекту планировки 46 (участок 46)**

Общая проектная площадь здания: 898,72 кв.м.

Количество этажей: 2 этажа+чердачное помещение

Количество жилых помещений – квартир (жилых блок-секций):10

Условный номер жилого помещения	Площадь 1-го этажа жилого помещения	Площадь 2-го этажа жилого помещения	Площадь чердачного помещения жилого помещения	Общая площадь жилого помещения без учета чердачного помещения
46.1	49,97	49,67	45,01	99,64
46.2	43,89	43,54	39,52	87,43
46.3	43,89	43,54	39,52	87,43
46.4	43,89	43,54	39,52	87,43
46.5	43,89	43,54	39,52	87,43
46.6	43,89	43,54	39,52	87,43
46.7	43,89	43,54	39,52	87,43
46.8	43,89	43,54	39,52	87,43
46.9	43,89	43,54	39,52	87,43
46.10	49,97	49,67	45,01	99,64

13.2.) Блокированный жилой дом № 47**Позиция по проекту планировки 47 (участок 47)**

Общая проектная площадь здания: 549,0 кв.м.

Количество этажей: 2 этажа+чердачное помещение

Количество жилых помещений – квартир (жилых блок-секций): 6

Условный номер жилого помещения	Площадь 1-го этажа жилого помещения	Площадь 2-го этажа жилого помещения	Площадь чердачного помещения жилого помещения	Общая площадь жилого помещения без учета чердачного помещения
47.1	49,97	49,67	45,01	99,64
47.2	43,89	43,54	39,52	87,43
47.3	43,89	43,54	39,52	87,43
47.4	43,89	43,54	39,52	87,43
47.5	43,89	43,54	39,52	87,43
47.6	49,97	49,67	45,01	99,64

13.3.) Блокированный жилой дом № 49**Позиция по проекту планировки 49 (участок 49)**

Общая проектная площадь здания: 374,14 кв.м.

Количество этажей: 2 этажа+чердачное помещение

Количество жилых помещений – квартир (жилых блок-секций): 4

Условный номер жилого помещения	Площадь 1-го этажа жилого помещения	Площадь 2-го этажа жилого помещения	Площадь чердачного помещения жилого помещения	Общая площадь жилого помещения без учета чердачного помещения
49.1	49,97	49,67	45,01	99,64
49.2	43,89	43,54	39,52	87,43
49.3	43,89	43,54	39,52	87,43
49.4	49,97	49,67	45,01	99,64

13.4.) Блокированный жилой дом № 50**Позиция по проекту планировки 50 (участок 50)**

Общая проектная площадь здания: 549,0 кв.м.

Количество этажей: 2 этажа+чердачное помещение

Количество жилых помещений – квартир (жилых блок-секций): 6

Условный номер жилого помещения	Площадь 1-го этажа жилого помещения	Площадь 2-го этажа жилого помещения	Площадь чердачного помещения жилого помещения	Общая площадь жилого помещения без учета чердачного помещения
50.1	49,97	49,67	45,01	99,64
50.2	43,89	43,54	39,52	87,43
50.3	43,89	43,54	39,52	87,43
50.4	43,89	43,54	39,52	87,43
50.5	43,89	43,54	39,52	87,43
50.6	49,97	49,67	45,01	99,64

13.5.) Блокированный жилой дом № 51**Позиция по проекту планировки 51 (участок 51)**

Общая проектная площадь здания: 549,0 кв.м.

Количество этажей: 2 этажа+чердачное помещение

Количество жилых помещений – квартир (жилых блок-секций): 6

Условный номер жилого помещения	Площадь 1-го этажа жилого помещения	Площадь 2-го этажа жилого помещения	Площадь чердачного помещения жилого помещения	Общая площадь жилого помещения без учета чердачного помещения
51.1	49,97	49,67	45,01	99,64
51.2	43,89	43,54	39,52	87,43
51.3	43,89	43,54	39,52	87,43
51.4	43,89	43,54	39,52	87,43
51.5	43,89	43,54	39,52	87,43
51.6	49,97	49,67	45,01	99,64

13.6.) Блокированный жилой дом № 52**Позиция по проекту планировки 52 (участок 52)**

Общая проектная площадь здания: 723,86 кв.м.

Количество этажей: 2 этажа+чердачное помещение

Количество жилых помещений – квартир (жилых блок-секций): 8

Условный номер жилого помещения	Площадь 1-го этажа жилого помещения	Площадь 2-го этажа жилого помещения	Площадь чердачного помещения жилого помещения	Общая площадь жилого помещения без учета чердачного помещения
52.1	49,97	49,67	45,01	99,64
52.2	43,89	43,54	39,52	87,43
52.3	43,89	43,54	39,52	87,43
52.4	43,89	43,54	39,52	87,43
52.5	43,89	43,54	39,52	87,43
52.6	43,89	43,54	39,52	87,43
52.7	43,89	43,54	39,52	87,43
52.8	49,97	49,67	45,01	99,64

13.7.) Блокированный жилой дом № 53**Позиция по проекту планировки 53 (участок 53)**

Общая проектная площадь здания: 549,0 кв.м.

Количество этажей: 2 этажа+чердачное помещение

Количество жилых помещений – квартир (жилых блок-секций): 6

Условный номер жилого помещения	Площадь 1-го этажа жилого помещения	Площадь 2-го этажа жилого помещения	Площадь чердачного помещения жилого помещения	Общая площадь жилого помещения без учета чердачного помещения
53.1	49,97	49,67	45,01	99,64
53.2	43,89	43,54	39,52	87,43
53.3	43,89	43,54	39,52	87,43
53.4	43,89	43,54	39,52	87,43
53.5	43,89	43,54	39,52	87,43
53.6	49,97	49,67	45,01	99,64

13.8.) Блокированный жилой дом № 54**Позиция по проекту планировки 54 (участок 54)**

Общая проектная площадь здания: 549,0 кв.м.

Количество этажей: 2 этажа+чердачное помещение

Количество жилых помещений – квартир (жилых блок-секций): 6

Условный номер жилого помещения	Площадь 1-го этажа жилого помещения	Площадь 2-го этажа жилого помещения	Площадь чердачного помещения жилого помещения	Общая площадь жилого помещения без учета чердачного помещения
54.1	49,97	49,67	45,01	99,64
54.2	43,89	43,54	39,52	87,43
54.3	43,89	43,54	39,52	87,43
54.4	43,89	43,54	39,52	87,43
54.5	43,89	43,54	39,52	87,43
54.6	49,97	49,67	45,01	99,64

13.9.) Блокированный жилой дом № 55**Позиция по проекту планировки 55 (участок 55)**

Общая проектная площадь здания: 549,0 кв.м.

Количество этажей: 2 этажа+чердачное помещение

Количество жилых помещений – квартир (жилых блок-секций): 6

Условный номер жилого помещения	Площадь 1-го этажа жилого помещения	Площадь 2-го этажа жилого помещения	Площадь чердачного помещения жилого помещения	Общая площадь жилого помещения без учета чердачного помещения
55.1	49,97	49,67	45,01	99,64
55.2	43,89	43,54	39,52	87,43
55.3	43,89	43,54	39,52	87,43
55.4	43,89	43,54	39,52	87,43
55.5	43,89	43,54	39,52	87,43
55.6	49,97	49,67	45,01	99,64

13.10.) Блокированный жилой дом № 57

Позиция по проекту планировки 57 (участок 57)

Общая проектная площадь здания: 549,0 кв.м.

Количество этажей: 2 этажа+чердачное помещение

Количество жилых помещений – квартир (жилых блок-секций): 6

Условный номер жилого помещения	Площадь 1-го этажа жилого помещения	Площадь 2-го этажа жилого помещения	Площадь чердачного помещения жилого помещения	Общая площадь жилого помещения без учета чердачного помещения
57.1	49,97	49,67	45,01	99,64
57.2	43,89	43,54	39,52	87,43
57.3	43,89	43,54	39,52	87,43
57.4	43,89	43,54	39,52	87,43
57.5	43,89	43,54	39,52	87,43
57.6	49,97	49,67	45,01	99,64

13.11.) Блокированный жилой дом № 58**Позиция по проекту планировки 58 (участок 58)**

Общая проектная площадь здания: 723,86 кв.м.

Количество этажей: 2 этажа+чердачное помещение

Количество жилых помещений – квартир (жилых блок-секций): 8

Условный номер жилого помещения	Площадь 1-го этажа жилого помещения	Площадь 2-го этажа жилого помещения	Площадь чердачного помещения жилого помещения	Общая площадь жилого помещения без учета чердачного помещения
58.1	49,97	49,67	45,01	99,64
58.2	43,89	43,54	39,52	87,43
58.3	43,89	43,54	39,52	87,43
58.4	43,89	43,54	39,52	87,43
58.5	43,89	43,54	39,52	87,43
58.6	43,89	43,54	39,52	87,43
58.7	43,89	43,54	39,52	87,43
58.8	49,97	49,67	45,01	99,64

13.12.) Блокированный жилой дом № 59**Позиция по проекту планировки 59 (участок 59)**

Общая проектная площадь здания: 898,72 кв.м.

Количество этажей: 2 этажа+чердачное помещение

Количество жилых помещений – квартир (жилых блок-секций): 10

Условный номер жилого помещения	Площадь 1-го этажа жилого помещения	Площадь 2-го этажа жилого помещения	Площадь чердачного помещения жилого помещения	Общая площадь жилого помещения без учета чердачного помещения
59.1	49,97	49,67	45,01	99,64
59.2	43,89	43,54	39,52	87,43
59.3	43,89	43,54	39,52	87,43
59.4	43,89	43,54	39,52	87,43
59.5	43,89	43,54	39,52	87,43
59.6	43,89	43,54	39,52	87,43
59.7	43,89	43,54	39,52	87,43

59.8	43,89	43,54	39,52	87,43
59.9	43,89	43,54	39,52	87,43
59.10	49,97	49,67	45,01	99,64

13.13.) Блокированный жилой дом № 60

Позиция по проекту планировки 60 (участок 60)

Общая проектная площадь здания: 723,86 кв.м.

Количество этажей: 2 этажа+чердачное помещение

Количество жилых помещений – квартир (жилых блок-секций): 8

Условный номер жилого помещения	Площадь 1-го этажа жилого помещения	Площадь 2-го этажа жилого помещения	Площадь чердачного помещения жилого помещения	Общая площадь жилого помещения без учета чердачного помещения
60.1	49,97	49,67	45,01	99,64
60.2	43,89	43,54	39,52	87,43
60.3	43,89	43,54	39,52	87,43
60.4	43,89	43,54	39,52	87,43
60.5	43,89	43,54	39,52	87,43
60.6	43,89	43,54	39,52	87,43
60.7	43,89	43,54	39,52	87,43
60.8	49,97	49,67	45,01	99,64

13.14.) Блокированный жилой дом № 66

Позиция по проекту планировки 66 (участок 66)

Общая проектная площадь здания: 723,86 кв.м.

Количество этажей: 2 этажа+чердачное помещение

Количество жилых помещений – квартир (жилых блок-секций): 8

Условный номер жилого помещения	Площадь 1-го этажа жилого помещения	Площадь 2-го этажа жилого помещения	Площадь чердачного помещения жилого помещения	Общая площадь жилого помещения без учета чердачного помещения
66.1	49,97	49,67	45,01	99,64
66.2	43,89	43,54	39,52	87,43
66.3	43,89	43,54	39,52	87,43
66.4	43,89	43,54	39,52	87,43
66.5	43,89	43,54	39,52	87,43
66.6	43,89	43,54	39,52	87,43
66.7	43,89	43,54	39,52	87,43
66.8	49,97	49,67	45,01	99,64

13.15.) Блокированный жилой дом № 67

Позиция по проекту планировки 67 (участок 67)

Общая проектная площадь здания: 723,86 кв.м.

Количество этажей: 2 этажа+чердачное помещение

Количество жилых помещений – квартир (жилых блок-секций): 8

Условный номер жилого помещения	Площадь 1-го этажа жилого помещения	Площадь 2-го этажа жилого помещения	Площадь чердачного помещения жилого помещения	Общая площадь жилого помещения без учета чердачного помещения

67.1	49,97	49,67	45,01	99,64
67.2	43,89	43,54	39,52	87,43
67.3	43,89	43,54	39,52	87,43
67.4	43,89	43,54	39,52	87,43
67.5	43,89	43,54	39,52	87,43
67.6	43,89	43,54	39,52	87,43
67.7	43,89	43,54	39,52	87,43
67.8	49,97	49,67	45,01	99,64

14) комплексная трансформаторная подстанция – 1 ед.,
объем – 116,0 куб.м., количество этажей – 1,
площадь застройки – 46,55 кв.м., мощность 630 кВ;

4 очередь строительства:

15) 16 блокированных жилых дома (участки 64, 65, 69-73, 75-83), количество квартир (жилых блок-секций) – 134, общая площадь – 14 773,70 кв.м., объем 79 708,0 куб.м., количество этажей – 2+чердачное помещение, площадь застройки – 8 206,46 кв.м., в т.ч. инженерно-техническое обеспечение, в т.ч.

15.1.) Блокированный жилой дом № 64

Позиция по проекту планировки 64 (участок 64)

Общая проектная площадь здания: 811,29 кв.м.

Количество этажей: 2 этажа+чердачное помещение

Количество жилых помещений – квартир (жилых блок-секций): 9

Условный номер жилого помещения	Площадь 1-го этажа жилого помещения	Площадь 2-го этажа жилого помещения	Площадь чердачного помещения жилого помещения	Общая площадь жилого помещения без учета чердачного помещения
64.1	49,97	49,67	45,01	99,64
64.2	43,89	43,54	39,52	87,43
64.3	43,89	43,54	39,52	87,43
64.4	43,89	43,54	39,52	87,43
64.5	43,89	43,54	39,52	87,43
64.6	43,89	43,54	39,52	87,43
64.7	43,89	43,54	39,52	87,43
64.8	43,89	43,54	39,52	87,43
64.9	49,97	49,67	45,01	99,64

15.2.) Блокированный жилой дом № 65

Позиция по проекту планировки 65 (участок 65)

Общая проектная площадь здания: 898,72 кв.м.

Количество этажей: 2 этажа+чердачное помещение

Количество жилых помещений – квартир (жилых блок-секций): 10

Условный номер жилого помещения	Площадь 1-го этажа жилого помещения	Площадь 2-го этажа жилого помещения	Площадь чердачного помещения жилого помещения	Общая площадь жилого помещения без учета чердачного помещения
65.1	49,97	49,67	45,01	99,64
65.2	43,89	43,54	39,52	87,43

65.3	43,89	43,54	39,52	87,43
65.4	43,89	43,54	39,52	87,43
65.5	43,89	43,54	39,52	87,43
65.6	43,89	43,54	39,52	87,43
65.7	43,89	43,54	39,52	87,43
65.8	43,89	43,54	39,52	87,43
65.9	43,89	43,54	39,52	87,43
65.10	49,97	49,67	45,01	99,64

15.3.) Блокированный жилой дом № 69

Позиция по проекту планировки 69 (участок 69)

Общая проектная площадь здания: 811,29 кв.м.

Количество этажей: 2 этажа+чердачное помещение

Количество жилых помещений – квартир (жилых блок-секций): 9

Условный номер жилого помещения	Площадь 1-го этажа жилого помещения	Площадь 2-го этажа жилого помещения	Площадь чердачного помещения жилого помещения	Общая площадь жилого помещения без учета чердачного помещения
69.1	49,97	49,67	45,01	99,64
69.2	43,89	43,54	39,52	87,43
69.3	43,89	43,54	39,52	87,43
69.4	43,89	43,54	39,52	87,43
69.5	43,89	43,54	39,52	87,43
69.6	43,89	43,54	39,52	87,43
69.7	43,89	43,54	39,52	87,43
69.8	43,89	43,54	39,52	87,43
69.9	49,97	49,67	45,01	99,64

15.4.) Блокированный жилой дом № 70

Позиция по проекту планировки 70 (участок 70)

Общая проектная площадь здания: 811,29 кв.м.

Количество этажей: 2 этажа+чердачное помещение

Количество жилых помещений – квартир (жилых блок-секций): 9

Условный номер жилого помещения	Площадь 1-го этажа жилого помещения	Площадь 2-го этажа жилого помещения	Площадь чердачного помещения жилого помещения	Общая площадь жилого помещения без учета чердачного помещения
70.1	49,97	49,67	45,01	99,64
70.2	43,89	43,54	39,52	87,43
70.3	43,89	43,54	39,52	87,43
70.4	43,89	43,54	39,52	87,43
70.5	43,89	43,54	39,52	87,43
70.6	43,89	43,54	39,52	87,43
70.7	43,89	43,54	39,52	87,43
70.8	43,89	43,54	39,52	87,43
70.9	49,97	49,67	45,01	99,64

15.5.) Блокированный жилой дом № 71

Позиция по проекту планировки 71 (участок 71)

Общая проектная площадь здания: 723,86 кв.м.

Количество этажей: 2 этажа+чердачное помещение

Количество жилых помещений – квартир (жилых блок-секций): 8

Условный номер жилого помещения	Площадь 1-го этажа жилого помещения	Площадь 2-го этажа жилого помещения	Площадь чердачного помещения жилого помещения	Общая площадь жилого помещения без учета чердачного помещения
71.1	49,97	49,67	45,01	99,64
71.2	43,89	43,54	39,52	87,43
71.3	43,89	43,54	39,52	87,43
71.4	43,89	43,54	39,52	87,43
71.5	43,89	43,54	39,52	87,43
71.6	43,89	43,54	39,52	87,43
71.7	43,89	43,54	39,52	87,43
71.8	49,97	49,67	45,01	99,64

15.6.) Блокированный жилой дом № 72

Позиция по проекту планировки 72 (участок 72)

Общая проектная площадь здания: 898,72 кв.м.

Количество этажей: 2 этажа+чердачное помещение

Количество жилых помещений – квартир (жилых блок-секций):10

Условный номер жилого помещения	Площадь 1-го этажа жилого помещения	Площадь 2-го этажа жилого помещения	Площадь чердачного помещения жилого помещения	Общая площадь жилого помещения без учета чердачного помещения
72.1	49,97	49,67	45,01	99,64
72.2	43,89	43,54	39,52	87,43
72.3	43,89	43,54	39,52	87,43
72.4	43,89	43,54	39,52	87,43
72.5	43,89	43,54	39,52	87,43
72.6	43,89	43,54	39,52	87,43
72.7	43,89	43,54	39,52	87,43
72.8	43,89	43,54	39,52	87,43
72.9	43,89	43,54	39,52	87,43
72.10	49,97	49,67	45,01	99,64

15.7.) Блокированный жилой дом № 73

Позиция по проекту планировки 73 (участок 73)

Общая проектная площадь здания: 723,86 кв.м.

Количество этажей: 2 этажа+чердачное помещение

Количество жилых помещений – квартир (жилых блок-секций): 8

Условный номер жилого помещения	Площадь 1-го этажа жилого помещения	Площадь 2-го этажа жилого помещения	Площадь чердачного помещения жилого помещения	Общая площадь жилого помещения без учета чердачного помещения
73.1	49,97	49,67	45,01	99,64
73.2	43,89	43,54	39,52	87,43
73.3	43,89	43,54	39,52	87,43
73.4	43,89	43,54	39,52	87,43
73.5	43,89	43,54	39,52	87,43
73.6	43,89	43,54	39,52	87,43
73.7	43,89	43,54	39,52	87,43
73.8	49,97	49,67	45,01	99,64

15.8.) Блокированный жилой дом № 75**Позиция по проекту планировки 75 (участок 75)**

Общая проектная площадь здания: 811,29 кв.м.

Количество этажей: 2 этажа+чердачное помещение

Количество жилых помещений – квартир (жилых блок-секций): 9

Условный номер жилого помещения	Площадь 1-го этажа жилого помещения	Площадь 2-го этажа жилого помещения	Площадь чердачного помещения жилого помещения	Общая площадь жилого помещения без учета чердачного помещения
75.1	49,97	49,67	45,01	99,64
75.2	43,89	43,54	39,52	87,43
75.3	43,89	43,54	39,52	87,43
75.4	43,89	43,54	39,52	87,43
75.5	43,89	43,54	39,52	87,43
75.6	43,89	43,54	39,52	87,43
75.7	43,89	43,54	39,52	87,43
75.8	43,89	43,54	39,52	87,43
75.9	49,97	49,67	45,01	99,64

15.9.) Блокированный жилой дом № 76**Позиция по проекту планировки 76 (участок 76)**

Общая проектная площадь здания: 898,72 кв.м.

Количество этажей: 2 этажа+чердачное помещение

Количество жилых помещений – квартир (жилых блок-секций):10

Условный номер жилого помещения	Площадь 1-го этажа жилого помещения	Площадь 2-го этажа жилого помещения	Площадь чердачного помещения жилого помещения	Общая площадь жилого помещения без учета чердачного помещения
76.1	49,97	49,67	45,01	99,64
76.2	43,89	43,54	39,52	87,43
76.3	43,89	43,54	39,52	87,43
76.4	43,89	43,54	39,52	87,43
76.5	43,89	43,54	39,52	87,43
76.6	43,89	43,54	39,52	87,43
76.7	43,89	43,54	39,52	87,43
76.8	43,89	43,54	39,52	87,43
76.9	43,89	43,54	39,52	87,43
76.10	49,97	49,67	45,01	99,64

15.10.) Блокированный жилой дом № 77**Позиция по проекту планировки 77 (участок 77)**

Общая проектная площадь здания: 723,86 кв.м.

Количество этажей: 2 этажа+чердачное помещение

Количество жилых помещений – квартир (жилых блок-секций): 8

Условный номер жилого помещения	Площадь 1-го этажа жилого помещения	Площадь 2-го этажа жилого помещения	Площадь чердачного помещения жилого помещения	Общая площадь жилого помещения без учета чердачного помещения
77.1	49,97	49,67	45,01	99,64

77.2	43,89	43,54	39,52	87,43
77.3	43,89	43,54	39,52	87,43
77.4	43,89	43,54	39,52	87,43
77.5	43,89	43,54	39,52	87,43
77.6	43,89	43,54	39,52	87,43
77.7	43,89	43,54	39,52	87,43
77.8	49,97	49,67	45,01	99,64

15.11.) Блокированный жилой дом № 78

Позиция по проекту планировки 78 (участок 78)

Общая проектная площадь здания: 898,72 кв.м.

Количество этажей: 2 этажа+чердачное помещение

Количество жилых помещений – квартир (жилых блок-секций):10

Условный номер жилого помещения	Площадь 1-го этажа жилого помещения	Площадь 2-го этажа жилого помещения	Площадь чердачного жилого помещения	Общая площадь жилого помещения без учета чердачного помещения
78.1	49,97	49,67	45,01	99,64
78.2	43,89	43,54	39,52	87,43
78.3	43,89	43,54	39,52	87,43
78.4	43,89	43,54	39,52	87,43
78.5	43,89	43,54	39,52	87,43
78.6	43,89	43,54	39,52	87,43
78.7	43,89	43,54	39,52	87,43
78.8	43,89	43,54	39,52	87,43
78.9	43,89	43,54	39,52	87,43
78.10	49,97	49,67	45,01	99,64

15.12.) Блокированный жилой дом № 79

Позиция по проекту планировки 79 (участок 79)

Общая проектная площадь здания: 811,29 кв.м.

Количество этажей: 2 этажа+чердачное помещение

Количество жилых помещений – квартир (жилых блок-секций): 9

Условный номер жилого помещения	Площадь 1-го этажа жилого помещения	Площадь 2-го этажа жилого помещения	Площадь чердачного жилого помещения	Общая площадь жилого помещения без учета чердачного помещения
79.1	49,97	49,67	45,01	99,64
79.2	43,89	43,54	39,52	87,43
79.3	43,89	43,54	39,52	87,43
79.4	43,89	43,54	39,52	87,43
79.5	43,89	43,54	39,52	87,43
79.6	43,89	43,54	39,52	87,43
79.7	43,89	43,54	39,52	87,43
79.8	43,89	43,54	39,52	87,43
79.9	49,97	49,67	45,01	99,64

15.13.) Блокированный жилой дом № 80

Позиция по проекту планировки 80 (участок 80)

Общая проектная площадь здания: 549,0 кв.м.

Количество этажей: 2 этажа+чердачное помещение

Количество жилых помещений – квартир (жилых блок-секций): 6

Условный номер жилого помещения	Площадь 1-го этажа жилого помещения	Площадь 2-го этажа жилого помещения	Площадь чердачного помещения жилого помещения	Общая площадь жилого помещения без учета чердачного помещения
80.1	49,97	49,67	45,01	99,64
80.2	43,89	43,54	39,52	87,43
80.3	43,89	43,54	39,52	87,43
80.4	43,89	43,54	39,52	87,43
80.5	43,89	43,54	39,52	87,43
80.6	49,97	49,67	45,01	99,64

15.14.) Блокированный жилой дом № 81

Позиция по проекту планировки 81 (участок 81)

Общая проектная площадь здания: 549,0 кв.м.

Количество этажей: 2 этажа+чердачное помещение

Количество жилых помещений – квартир (жилых блок-секций): 6

Условный номер жилого помещения	Площадь 1-го этажа жилого помещения	Площадь 2-го этажа жилого помещения	Площадь чердачного помещения жилого помещения	Общая площадь жилого помещения без учета чердачного помещения
81.1	49,97	49,67	45,01	99,64
81.2	43,89	43,54	39,52	87,43
81.3	43,89	43,54	39,52	87,43
81.4	43,89	43,54	39,52	87,43
81.5	43,89	43,54	39,52	87,43
81.6	49,97	49,67	45,01	99,64

15.15.) Блокированный жилой дом № 82

Позиция по проекту планировки 82 (участок 82)

Общая проектная площадь здания: 636,43 кв.м.

Количество этажей: 2 этажа+чердачное помещение

Количество жилых помещений – квартир (жилых блок-секций): 7

Условный номер жилого помещения	Площадь 1-го этажа жилого помещения	Площадь 2-го этажа жилого помещения	Площадь чердачного помещения жилого помещения	Общая площадь жилого помещения без учета чердачного помещения
82.1	49,97	49,67	45,01	99,64
82.2	43,89	43,54	39,52	87,43
82.3	43,89	43,54	39,52	87,43
82.4	43,89	43,54	39,52	87,43
82.5	43,89	43,54	39,52	87,43
82.6	43,89	43,54	39,52	87,43
82.7	49,97	49,67	45,01	99,64

15.16.) Блокированный жилой дом № 83

Позиция по проекту планировки 83 (участок 83)

Общая проектная площадь здания: 549,0 кв.м.

Количество этажей: 2 этажа+чердачное помещение

Количество жилых помещений – квартир (жилых блок-секций): 6

Условный номер жилого помещения	Площадь 1-го этажа жилого помещения	Площадь 2-го этажа жилого помещения	Площадь чердачного помещения	Общая площадь помещения без учета чердачного помещения
83.1	49,97	49,67	45,01	99,64
83.2	43,89	43,54	39,52	87,43
83.3	43,89	43,54	39,52	87,43
83.4	43,89	43,54	39,52	87,43
83.5	43,89	43,54	39,52	87,43
83.6	49,97	49,67	45,01	99,64

Линейные объекты:

16) Сети электроснабжения:

СИПЗ-10 кВ (1x120),

1 очередь строительства – 170 м

АСБ2л-10 кВ (3x120),

1 очередь строительства – 920,0 м

АВ6Шв-0,4 кВ (4x25) – 2 790,0 м

1 очередь строительства – 2 205,0 м

2 очередь строительства – 205,0 м

3 очередь строительства – 380,0 м

АВ6Шв-0,4 кВ (4x50)

3 очередь строительства – 195 м

АВ6Шв-0,4 кВ (4x95) – 1 624,0 м

1 очередь строительства – 500,0 м

2 очередь строительства – 1 174,0 м

АВ6Шв-0,4 кВ (4x120) – 5 826,0 м

1 очередь строительства – 1 515,0 м

2 очередь строительства – 505,0 м

3 очередь строительства – 939,0 м

4 очередь строительства – 2 155,0 м

АВ6Шв-0,4 кВ (4x150)

1 очередь строительства – 500,0 м

АВ6Шв-0,4 кВ (4x240) – 1 910,0 м

1 очередь строительства – 1 350,0 м

2 очередь строительства – 500,0 м

4 очередь строительства – 60,0 м

17) Сети водоснабжения:

Сети водоснабжения

1 очередь строительства – 3,0 км

2 очередь строительства – 0,9 км

3 очередь строительства – 1,1 км

4 очередь строительства – 0,5 км

18) Сети дождевой канализации:

Дождевая канализация

1 очередь строительства – 2,1 км

2 очередь строительства – 0,8 км

3 очередь строительства – 0,8 км

4 очередь строительства – 0,5 км

Напорные сети дождевой канализации

1 очередь строительства – 0,25 км

		<p>19) Сети бытовой канализации: Сети водоотведения 1 очередь строительства – 1,9 км 2 очередь строительства – 1,2 км 3 очередь строительства – 1,1 км 4 очередь строительства – 0,4 км Напорные сети бытовой канализации 1 очередь строительства – 0,25 км</p> <p>20) Сети газоснабжения: Сети газоснабжения 1 очередь строительства – 1,9 км 2 очередь строительства – 1,4 км 3 очередь строительства – 1,2 км 4 очередь строительства – 0,9 км</p> <p>21) Сети связи: Сети связи 1 очередь строительства – 1,3 км 2 очередь строительства – 0,9 км 3 очередь строительства – 1,0 км 4 очередь строительства – 0,9 км</p>
6.	<p>Описание технических характеристик частей блокированных жилых домов</p>	<p>Фундаменты: ленточный, монолитный ж/б, на сваях. Армирование фундамента: отдельными стержнями.</p> <p>Лестницы входа в дом: в соответствии с проектной документацией.</p> <p>Конструктив выше 0,00 отметки</p> <p>Стены наружные: несущие стены из керамических блоков, отделанные облицовочным кирпичом Перекрытия межэтажные 1-этажа: из сборных железобетонных элементов, в соответствии с проектной документацией Окна: ПВХ профиль. Перегородки межкомнатные: свободная планировка. Лестница с 1-го на 2-й этаж: черновая деревянная. Декоративные балконы: в соответствии с проектной документацией. Цоколь: отделка цоколя в соответствии с проектной документацией. Кровля: цементно-песчаная или мягкая черепица по деревянной стропильной системе, без утеплителя Водосбор с крыши: в соответствии с проектной документацией. Вентиляция: систему вентиляции монтирует собственник.</p> <p>Инженерные коммуникации</p> <p>Электроснабжение : предусмотрен ввод в дом сетей электроснабжения с устройством вводного распределительного щита. Водоснабжение: Ввод в дом системы подачи воды от центрального водопровода согласно проекта</p>

		<p>Хозяйственно-бытовая канализация: Ввод в дом канализационной трубы согласно проектной документации.</p> <p>Газоснабжение: предусмотрен ввод газопровода с разводкой до газопотребляющего оборудования согласно проектной документации и монтаж газового котла.</p>
7.	Нежилые помещения в блокированных жилых домах	В блокированных жилых домах нежилые помещения не предусмотрены, за исключением технических помещений.
8.	Состав общего имущества в объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости и передачи объекта долевого строительства участникам долевого строительства	Земельные участки, на которых расположены соответствующие многоквартирные блокированные жилые дома.
9.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию строящихся объектов недвижимости	<p>1 очередь: IV квартал 2018 года;</p> <p>2 очередь: II квартал 2020 года;</p> <p>3 очередь: II квартал 2022 года;</p> <p>4 очередь: II квартал 2024 года;</p>
10.	Орган уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод указанных объектов недвижимости в эксплуатацию	Министерство строительного комплекса Московской области.
11.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства	<ul style="list-style-type: none"> - увеличение стоимости строительно-монтажных работ, строительных материалов, рабочей силы, услуг транспорта, что может привести к увеличению стоимости одного квадратного метра; - издание нормативных актов и иные действия органов государственной и муниципальной власти, которые могут препятствовать выполнению обязательств застройщика строительства по договору долевого участия; - расторжение договоров подряда, субподряда, влекущие нанесение убытка (ущерба) застройщику; - отказ участника долевого строительства от дальнейшего участия в строительстве жилья с требованиями о возврате средств, внесенных в счет строительства и возмещение неустойки, предусмотренной законодательством.
12.	Планируемая стоимость строительства жилых домов	<p>3 778 915 516 -рублей.</p> <p>Указанная стоимость не является окончательной и может меняться в процессе строительства и по окончании строительства.</p>
13.	Перечень организаций, осуществляющих основные	Технический заказчик: ООО «Каскад Фэмили»

	<p>строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков)</p>	<p>Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 17.06.2014, № 1351.02-2014-7705988375-С-244, выданного НП СРО «Объединение организаций строительного комплекса». ОГРН 1127746442064 ИНН 7705988375, адрес 115280, г. Москва, ул. Автозаводская, д. 17, корп. 3, пом. 118, комн. 2.</p> <p>Генеральный подрядчик: ООО «СПЕЦЭНЕРГОМОНТАЖ»</p> <p>Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 04.08.2016 № 0392.01-2016-7702398459-с-264, выданного Союзом СРО «Межрегиональная Ассоциация инженеров-строителей». ОГРН 1167746218331, ИНН 7702398459, адрес 129090, г. москва, Олимпийский проспект, д. 16, стр. 1.</p> <p>Генеральный проектировщик: Общество с ограниченной ответственностью «Институт БелАгроПроект+», Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № П-175-3123324949-01 от 11.06.2013, выдано СРО НП «Межрегиональная Ассоциация по Проектированию и негосударственной экспертизе», ОГРН 1133123010240, ИНН 3123324949, Адрес: 308036, Белгородская обл., г. Белгород, ул. Щорса, дом 45.</p>
14.	<p>Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>В соответствии с частью 1 статьи 13 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости» в обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге земельные участки и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке объекты недвижимости (блокированные жилые дома).</p> <p>В соответствии со статьей 15.2 Федерального закона, Застройщик избрал способом обеспечения исполнения обязательств Застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства заключение договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору со страховой организацией.</p> <p>Страховая организация: Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «Респект» (ОГРН 1027739329188, лицензия СИ № 3492, выдана Центральным Банком Российской Федерации 19.01.2016,</p>

		<p>регистрационный номер по единому государственному реестру субъектов страхового дела 3492), место нахождения 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29</p> <p>р/с 40701810100260000170 в ПАО БАНК ВТБ, к/с 30101810700000000187, БИК 044525187</p> <p>Генеральные договоры страхования:</p> <p>1-я очередь строительства: Генеральный договор № ГОЗ-23-2095/16 от 01.11.2016;</p> <p>2-я очередь строительства: Генеральный договор № ГОЗ-23-2096/16 от 01.11.2016;</p> <p>3-я очередь строительства: Генеральный договор № ГОЗ-23-2097/16 от 01.11.2016;</p> <p>4-я очередь строительства: Генеральный договор № ГОЗ-23-2098/16 от 01.11.2016.</p>
15.	<p>Иные договоры и сделки на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) объекта недвижимости – Жилого дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве</p>	<p>Не заключены</p>

Проектная декларация размещена в сети интернет на сайте: A-TOWN.RU

Оригинал проектной декларации хранится у застройщика ООО «КМЗ «Александрия».

Генеральный директор
ООО «КМЗ «Александрия»



Оганесян А.В.