



БЕСТ
НОВОСТРОЙ



ЖК «Союз»

АНАЛИТИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ

ИТОГИ II КВАРТАЛА 2022 Г. ТЕНДЕНЦИИ ИЮНЯ

РЫНОК ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ: СОБЫТИЯ, ТЕНДЕНЦИИ, ПРОГНОЗЫ.....	СТР. 2
ЭЛИТНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ.....	СТР. 3
НОВОСТРОЙКИ БИЗНЕС- И ПРЕМИУМ-КЛАССА.....	СТР. 4
НОВОСТРОЙКИ ЭКОНОМ- И КОМФОРТ-КЛАССА.....	СТР. 5
РЫНОК АПАРТАМЕНТОВ МОСКВЫ.....	СТР. 6
НОВОСТРОЙКИ НОВОЙ МОСКВЫ.....	СТР. 7



РЫНОК ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ: СОБЫТИЯ, ТЕНДЕНЦИИ, ПРОГНОЗЫ

ПО ИТОГАМ II КВАРТАЛА 2022 Г.

НА РЫНКЕ МОСКВЫ ЭКСПОНИРУЕТСЯ

344 ПРОЕКТА

235 / 101 / 8

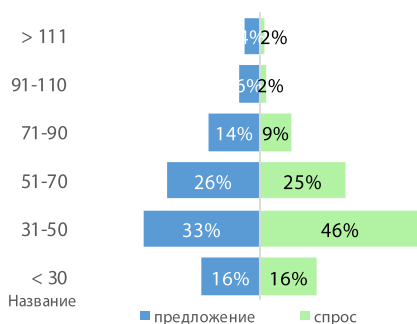
КВАРТИРЫ / АПАРТАМЕНТЫ / СМЕШАННЫЙ ФОРМАТ

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ

2,96 МЛН КВ. М



СПРОС И ПРЕДЛОЖЕНИЕ



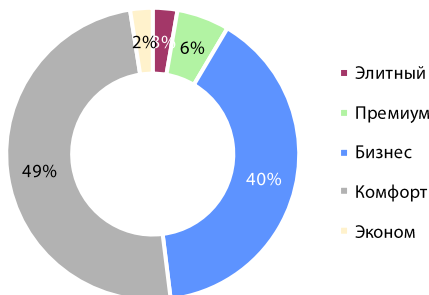
ПРОГНОЗ СИТУАЦИИ НА РЫНКЕ

Объем сделок по итогам II квартала снизился на 37% в сравнении с I кварталом 2022 г. Данное снижение носит кратковременный характер и уже в III квартале можно ожидать повышения уровня спроса на фоне низких ипотечных ставок (в мае средняя ставка по ипотеке достигла 6,17% – минимальное значение с 2018 г., а срок ипотеки – 22,8 г.). Тем не менее, для поддержания спроса девелоперы вынуждены предоставлять существенные скидки для нивелирования роста цен.

©«БЕСТ-Новострой», 2022

данные bnMAP.pro

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПО ОБЪЕМУ КВ. М



14 НОВЫХ ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСОВ

10 НОВЫХ КОМПЛЕКСОВ АПАРТАМЕНТОВ

0 НОВЫХ МУЛЬТИФОРМАТНЫХ КОМПЛЕКСОВ

СРЕДНЯЯ СТОИМОСТЬ 1 КВ. М*

ЭЛИТНЫЙ КЛАСС	1 881 600 руб. (+1%)*
ПРЕМИУМ-КЛАСС	746 700 руб. (-1%)*
БИЗНЕС-КЛАСС	434 100 руб. (+5%)*
КОМФОРТ-КЛАСС	257 300 руб. (+0%)*
ЭКОНОМ-КЛАСС	230 000 руб. (+5%)*

ОСНОВНЫЕ ТЕНДЕНЦИИ

По итогам II квартала 2022 г. объем предложения вырос до 2,96 млн кв. м (+17% к I кварталу 2022 г.). Площадь лота в экспозиции уменьшилась на 0,7 кв. м в сравнении с прошлым отчетным периодом (с 56,3 кв. м до 55,6 кв. м). При этом средняя цена за 1 кв. м выросла до 400 тыс. руб. (+2% в сравнении с предыдущим кварталом). Доля ипотечных сделок снизилась во всех сегментах, кроме комфорт-класса.

КЛЮЧЕВАЯ СТАВКА ЦБ РФ

9,5% (-10,5 п. п.)*

СРЕДНЯЯ СТАВКА ПО ИПОТЕКЕ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ **

от 10,7% (-8,3 п. п.)*

ДОЛЯ ИПОТЕКИ ПО КЛАССАМ

ЭЛИТНЫЙ КЛАСС

10% (-12 п. п.)*

ПРЕМИУМ-КЛАСС

9% (-27 п. п.)*

БИЗНЕС-КЛАСС

39% (-11 п. п.)*

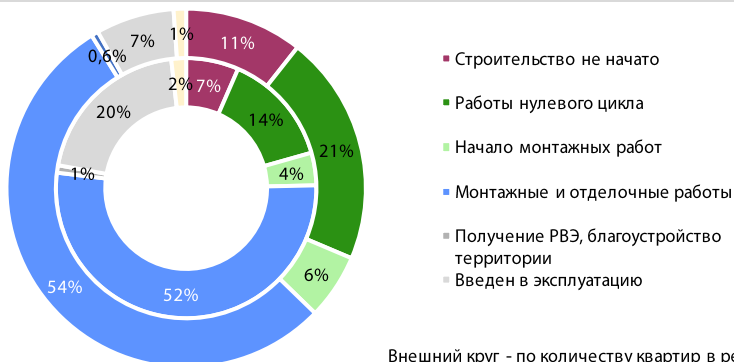
КОМФОРТ-КЛАСС

64% (+3 п. п.)*

ЭКОНОМ-КЛАСС

66% (-2 п. п.)*

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОБЩЕГО ОБЪЕМА ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЗАВИСИМОСТИ ОТ СТАДИИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ГОТОВНОСТИ



Внешний круг - по количеству квартир в реализации, %
Внутренний круг - по количеству корпусов в реализации, %

*РОСТ/СНИЖЕНИЕ К I КВАРТАЛУ 2022 Г.

** ПО ДАННЫМ ДОМ.РФ

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ ПЕРВИЧНОГО РЫНКА КВАРТИР И АПАРТАМЕНТОВ ЭЛИТНОГО КЛАССА

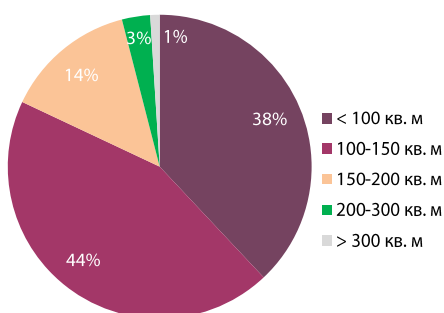
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

По итогам июня 2022 г. объем предложения элитных квартир существенно превосходит объем апартаментов, экспонируемых на рынке – разница более чем в 2 раза.

В июне на рынке элитной недвижимости наблюдалась стабильная ценовая ситуация: средневзвешенная цена 1 кв. м сохранилась на уровне мая и составила 1,830 тыс. руб.

Лидерами по объему предложения в отчетном периоде стали районы Якиманка и Дорогомилово, в которых реализуется 31% и 21% от общего объема лотов в экспозиции соответственно.

СТРУКТУРА СПРОСА



В ИЮНЕ 2022 Г. ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ Г. МОСКВЫ НОВЫМИ ПРОЕКТАМИ И КОРПУСАМИ НЕ ПОПОЛНЯЛСЯ

В отчетном периоде на рынке столичной элитной недвижимости зафиксировано снижение деловой активности как со стороны девелоперов, так и со стороны потенциальных покупателей, что в том числе обусловлено фактором сезонного затишья – началом лета

ТОП-5 ПРОЕКТОВ ПО ОБЪЕМУ ПРЕДЛОЖЕНИЯ*

- ЖК «Лаврушинский» / SMINEX / Якиманка
- ЖК «Бадаевский» / Capital Group / Дорогомилово
- Апартамент-комплекс «Новый Арбат 32» / «Балтийская строительная компания» / Арбат
- Апартамент-комплекс «Резиденция Тверская» / Kovaks / Тверской
- ЖК «Чистые пруды» / SMINEX / Басманный

ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ В ЭЛИТНОМ КЛАССЕ*

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.
квартиры / апартаменты

15 / 13

КОЛИЧЕСТВО ЛОТОВ, ШТ.
квартиры / апартаменты

313 (-9%)** / 139 (-7%)**

ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ, ТЫС. КВ. М
квартиры / апартаменты

51,0 (-9%)** / 20,7 (-5%)**

КВАРТИРЫ

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

1 986 560 (+1%)**

Средний бюджет покупки, руб.

323 482 500 (+1%)**

АПАРТАМЕНТЫ

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

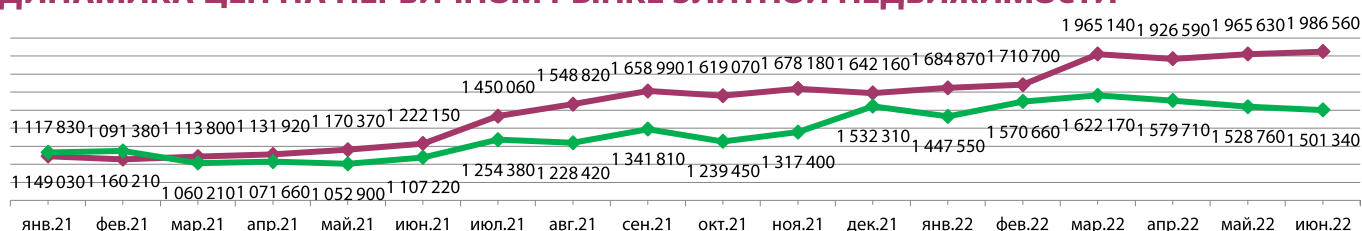
1 501 340 (-2%)**

Средний бюджет покупки, руб.

223 820 280 (0%)**



ДИНАМИКА ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ





ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА НОВОСТРОЕК БИЗНЕС- И ПРЕМИУМ-КЛАССА

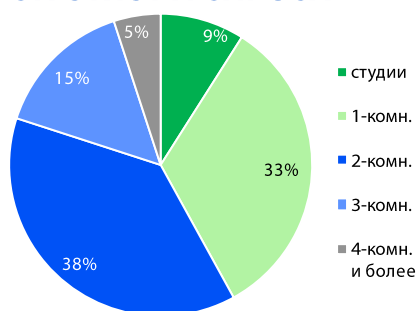
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

По итогам июня 2022 г. лидерство по общему объему предложения квартир в проектах бизнес- и премиум-класса перешло ЗАО (24%), далее следуют СЗАО (19%) и ЮАО (19%).

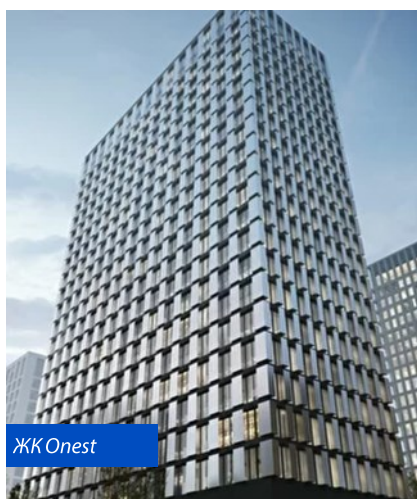
Доля сделок с привлечением ипотечных средств в бизнес-классе уменьшилась на 3 п. п. и составила 45% в сравнении с предыдущим периодом. В премиум-классе ипотечных сделок не было.

В премиум-классе за год объем предложения практически не изменился (-2% к июню 2021 г.), однако средняя площадь лота уменьшилась на 21,6 кв. м (-18% соответственно).

СТРУКТУРА СПРОСА



В ИЮНЕ 2022 Г. НА РЫНОК
ВЫШЛИ 1 НОВЫЙ ПРОЕКТ
ПРЕМИУМ-КЛАССА И
3 ПРОЕКТА БИЗНЕС-КЛАССА



Девелоперы демонстрируют высокую активность. Во 2 кв. 2022 г. стартовало 7 новых проектов общей площадью 223,4 тыс. кв. м, что выше показателей 2 кв. 2021 г на 133% и 78% соответственно

НОВЫЕ ПРОЕКТЫ И КОРПУСА

- ЖК Onest / премиум-класс / Интеко / ЦАО/ Пресненский / проект
- ЖК «Союз» / бизнес-класс / ГК Родина / СВАО / Ростокино / проект
- ЖК Full House / бизнес-класс / Sezar Group / ЗАО / Тропарево-Никулино / проект
- ЖК Legacy / бизнес-класс / Ташир / ЗАО / Раменки / проект
- ЖК «Level Причальный» / бизнес-класс / Level Group / СЗАО / Хорошево-Мневники / 2 корпуса
- ЖК Prime Park / бизнес-класс / Optima Development / CAO / Хорошевский / 1 корпус
- ЖК «Level Нагатинская» / бизнес-класс / Level Group / ЮАО / Нагатина-Садовники / 2 корпуса
- ЖК Rotterdam / бизнес-класс / ФСК / ЮАО / Нагатина-Садовники / 2 корпуса
- ЖК Shagal / бизнес-класс / Группа Эталон / ЮАО / Даниловский / 3 корпуса
- ЖК «Символ» / бизнес-класс / Донстрой / ЮВАО / Лефортово / 1 корпус

ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ В БИЗНЕС/ПРЕМИУМ-КЛАССЕ

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.

109

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ШТ.

371 (+2%)*

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР, ШТ.

15 764 (+8%)*

ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ, КВ. М

1 107 537 (+8%)*

ПРЕМИУМ-КЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

934 910 (-2%)*

Средний бюджет покупки, руб.

95 185 300 (-9%)*

БИЗНЕС-КЛАСС

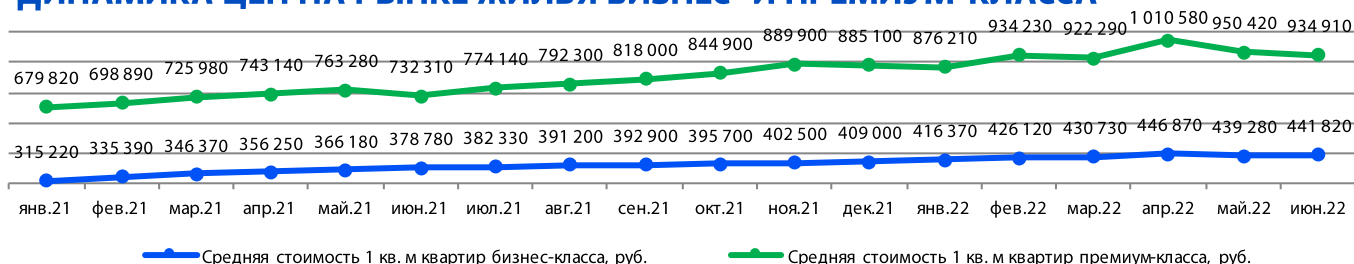
Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

441 820 (+1%)*

Средний бюджет покупки, руб.

30 525 400 (+1%)*

ДИНАМИКА ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ БИЗНЕС- И ПРЕМИУМ-КЛАССА





ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА НОВОСТРОЕК ЭКОНОМ- И КОМФОРТ-КЛАССА

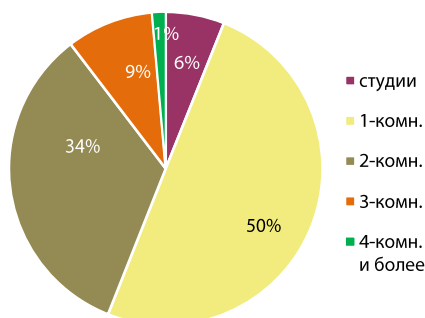
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

Около 64% от общей площади квартир в экспозиции массового сегмента приходится на 3 административных округа г. Москвы: ЮВАО (27%), САО (19%) и ЗАО (18%).

В проектах массового сегмента доля квартир в корпусах, строительство которых находится на начальных этапах строительства, по итогам июня 2022 г. увеличилась с 17% до 23%.

По итогам отчетного периода средневзвешенная цена 1 кв. м на рынке жилья массового сегмента была зафиксирована на уровне 274 440 руб. (-4% к маю 2022 г.).

СТРУКТУРА СПРОСА



В ИЮНЕ 2022 Г. НА РЫНОК НОВОСТРОЕК МАССОВОГО ЖИЛЬЯ ВЫШЛИ 2 НОВЫХ ПРОЕКТА И 22 НОВЫХ КОРПУСА

НОВЫЕ ПРОЕКТЫ И КОРПУСА

- ЖК «Level Селигерская» / комфорт-класс / Level Group / Западное Дегунино / проект
- ЖК «Первый Дубровский» / комфорт-класс / ПИК / Южнопортовый / проект
- ЖК «Второй Нагатинский» / комфорт-класс / ПИК / Capital Group / Нагатинно-Садовники / 5 корпусов
- ЖК «Люблинский парк» / комфорт-класс / ПИК / Capital Group / Люблино / 4 корпуса
- ЖК «Южные сады» / комфорт-класс / А101 / Южное Бутово / 3 корпуса
- ЖК «Бусиновский парк» / комфорт-класс / ПИК / Западное Дегунино / 2 корпуса
- ЖК «Лосиноостровский парк» / комфорт-класс / ПИК / Метрогородок / 2 корпуса
- ЖК «Мичуринский парк» / комфорт-класс / ПИК / Очаково-Матвеевское / 2 корпуса
- ЖК «Кольская 8» / комфорт-класс / ПИК / Capital Group / Бабушкинский / 1 корпус
- ЖК «Кронштадтский 14» / комфорт-класс / ПИК / Capital Group / Головинский / 1 корпус
- ЖК «Михалковский» / комфорт-класс / РГ-Девелопмент / Головинский / 1 корпус
- ЖК «Зеленая вертикаль» / эконом-класс / Э.К. Девелопмент / Чертаново Южное / 1 корпус

ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ ЭКОНОМ/КОМФОРТ-КЛАССА

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.

87

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ШТ.

299 (+10%)*

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР, ШТ.

18 252 (+19%)*

ОБЩАЯ ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ, КВ. М

866 083 (+17%)*

КОМФОРТ-КЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

274 450 (-4%)*

Средний бюджет покупки, руб.

13 045 860 (-6%)*

ЭКОНОМКЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

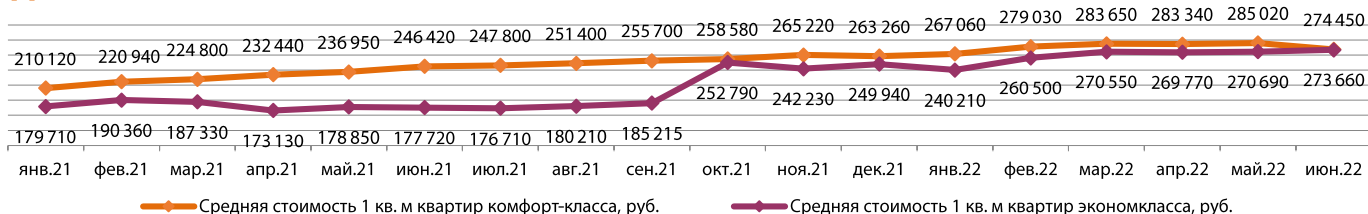
273 660 (+1%)*

Средний бюджет покупки, руб.

11 118 810 (-1%)*



ДИНАМИКА ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ МАССОВОГО СЕГМЕНТА





ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА АПАРТАМЕНТОВ Г. МОСКВЫ*

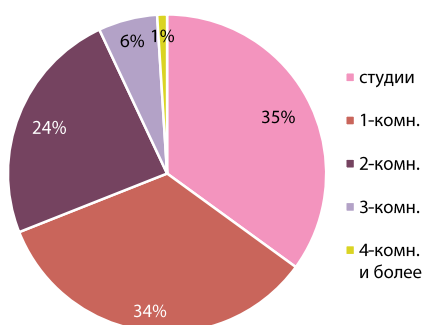
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

В июне 2022 г. зафиксировано снижение средней площади лотов в продаже. Наибольшая коррекция отмечена в комфорт- и бизнес-классе: 35,6 кв. м (-5% к маю) и 52,1 кв. м (-4% к маю).

Основной объем предложения приходится на бизнес- и комфорт-класс, доля которых составляет 46% и 34% лотов в экспозиции. Сегменты «эконом» и «премиум» занимают 15% и 5%.

Стоимость 1 кв. м, в том числе за счет изменения структуры экспозиции, выросла во всех сегментах, за исключением комфорт-класса, где в ряде проектов предоставлялись скидки до 12%.

СТРУКТУРА СПРОСА



ПО ИТОГАМ ИЮНЯ 2022 Г.
РЫНОК АПАРТАМЕНТОВ
Г. МОСКВЫ ПОПОЛНИЛСЯ
3 НОВЫМИ ПРОЕКТАМИ И
2 НОВЫМИ КОРПУСАМИ

За последние 1,5 года существенный рост удельной стоимости зафиксирован во всех сегментах. Максимальный рост средневзвешенной цены 1 кв. м отмечен в бизнес-классе – 49%. В премиум-, комфорт- и экономклассе рост цен составил 35%, 38% и 42% соответственно

НОВЫЕ ПРОЕКТЫ И КОРПУСА

- «Космо 4/22» / премиум-класс / «Галс-Девелопмент» / СВАО / Замоскворечье / проект
- Wellton Spa Residence / бизнес-класс / «Крост» / СЗАО / Хорошево-Мневники / проект
- «ФизтехСити» / бизнес-класс / «Основа» / СВАО / Северный / проект
- «Символ» / бизнес-класс / «Донстрой» / ЮВАО / Лефортово / корпус
- Citimix / комфорт-класс / Apsis Globe / ЗАО / Тропарево-Никитино / корпус



ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ НА РЫНКЕ АПАРТАМЕНТОВ

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.

91

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ШТ.

149 (+1%)**

КОЛИЧЕСТВО ЛОТОВ, ШТ.

6 806 (+3%)**

ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ, КВ. М

297 800 (-3%)**

ПРЕМИУМ-КЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

930 730 (+4%)**

БИЗНЕС-КЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

423 280 (+3%)**

КОМФОРТ-КЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

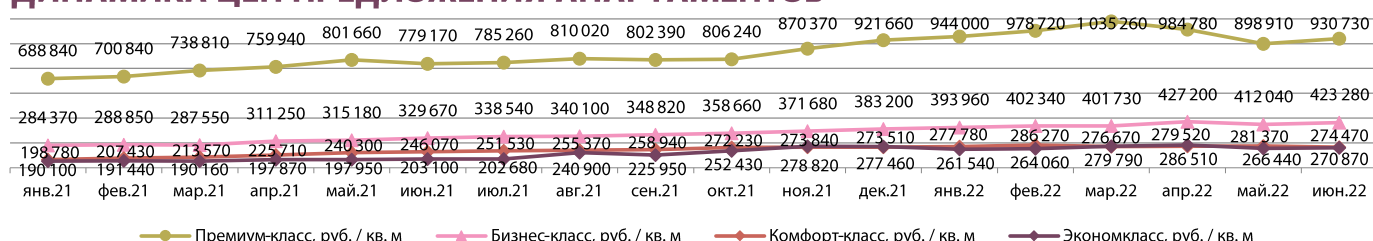
274 470 (-2%)**

ЭКОНОМКЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

270 870 (+2%)**

ДИНАМИКА ЦЕН ПРЕДЛОЖЕНИЯ АПАРТАМЕНТОВ



©«БЕСТ-Новострой», 2022

данные bnMAP.pro

*БЕЗ УЧЕТА ОБЪЕКТОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ИМДЦ «МОСКВА-СИТИ» И В НОВОЙ МОСКВЕ
**РОСТ/СНИЖЕНИЕ К МАЮ 2022 Г.



ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА НОВОСТРОЕК НОВОЙ МОСКВЫ

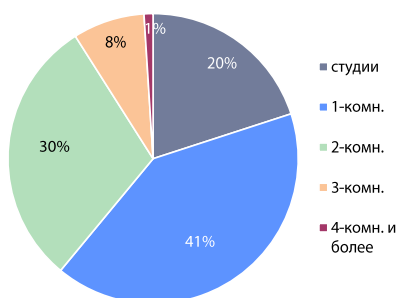
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

Несмотря на выход в реализацию новых корпусов с экспозицией 532 лота (5% от квартир в продаже), в июне 2022 г. было зафиксировано снижение объема предложения.

По итогам II квартала 2022 г. средневзвешенная цена 1 кв. м на рынке жилья Новой Москвы показала положительную динамику и составила 226 210 руб. (+2% к маю).

В разрезе классов ценовые изменения отмечены только в комфорт-классе (+3% к маю). Эконом- и бизнес-класс сохранили уровень цен прошлого отчетного периода.

СТРУКТУРА СПРОСА



В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПРИСОЕДИНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОТКРЫЛИСЬ ПРОДАЖИ В 4 НОВЫХ КОРПУСАХ



В отчетном периоде, поддерживая экономику, ЦБ РФ продолжил смягчение денежно-кредитной политики, и снизил ключевую ставку до уровня 9,5%, что способствует удешевлению ипотечных программ и, как следствие, позволит увеличить покупательскую активность

НОВЫЕ ПРОЕКТЫ И КОРПУСА

- ЖК Homecity / комфорт-класс / PPF Real Estate / НАО / 1 корпус
- ЖК «Бунинские луга» / комфорт-класс / ГК ПИК / НАО / 1 корпус
- ЖК «Новое Внуково» / комфорт-класс / ГК Самолет / НАО / 2 корпуса

ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ НА РЫНКЕ НОВОЙ МОСКВЫ

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.

30

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ШТ.

212 (-2%)*

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР, ШТ.

10 643 (-8%)*

ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ, КВ. М

534 623 (-8%)*

БИЗНЕС-КЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

259 680 (0%)*

КОМФОРТ-КЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

227 720 (+3%)*

ЭКОНОМКЛАСС

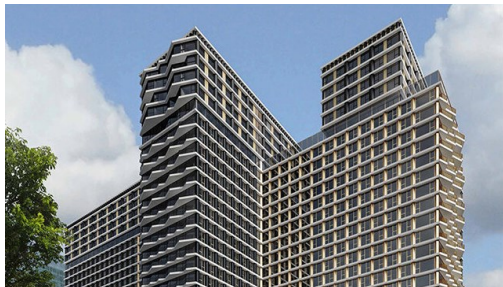
Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

201 630 (0%)*

ДИНАМИКА ЦЕН ПРЕДЛОЖЕНИЯ КВАРТИР В НОВОЙ МОСКВЕ



ПРОЕКТЫ НАШИХ ПАРТНЕРОВ



МФК НАМЕТКИН TOWER

Адрес: г. Москва, ЮЗАО, ул. Наметкина, д. 10 (м. «Новые Черемушки», м. «Калужская»)

Девелопер: Основа

Этажность: 24-29 эт.

Площадь лотов / количество комнат: 21,1 - 111 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: МФК бизнес-класса спроектирован по оригинальной архитектурной концепции международного бюро Mesanoo. В основе идеи — сочетание инновационных технологий, эко-трендов и стильного дизайна.



ЖК SYMPHONY 34

Адрес: г. Москва, САО, 2-ая Хуторская ул., д. 34 (м. и МЦД «Дмитровская»)

Девелопер: MR Group

Этажность: 36-43-49-54 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 26 - 141 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: Жилой комплекс воплощает в себе прогресс и инновации сразу в трех аспектах — в технологии строительства, дизайне и организации жилой среды. Жители здесь смогут найти баланс между уединением закрытого двора и динамичной жизнью мегаполиса.



ЖК CITY BAY

Адрес: г. Москва, СЗАО, Волоколамское ш., вл. 93-97 (м. «Тушинская», м. «Волоколамская», м. «Трикоцкая» МЦД)

Девелопер: MR Group

Этажность: 12 - 54 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 25,8 - 116,8 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: City Bay — это 4 современных квартала, названных именами 4 мировых океанов: Indian, Pacific, Atlantic и North. Расположение в одном из самых зеленых районов СЗАО — Покровском-Стрешнево



ЖК «МЕТРОПОЛИЯ»

Адрес: г. Москва, ЮВАО, Волгоградский пр-т, 32 (м. «Волгоградский проспект», ст. МЦК «Угрешская»)

Девелопер: MR Group

Этажность: 30 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 24,2 - 95,9 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой комплекс от архитектурного бюро SPEECH состоит из 7 монолитных башен с фасадами из клинкерного кирпича. В составе проекта: подземный паркинг, ДОУ. Первые этажи жилых корпусов отведены под магазины, кафе, отделения банков и различных сервисов.



ЖК FORST

Адрес: г. Москва, ЮАО, ул. Автозаводская, 24А (м. «Тульская», «Автозаводская»)

Девелопер: Forma

Этажность: 21 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 28 - 184 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4, 5

Описание проекта: Комплекс, состоящий из пяти корпусов, строится в непосредственной близости к воде, что гарантирует атмосферу уединенного острова в центре мегаполиса. В проекте предусмотрены чуть больше 800 квартир, впечатляющее разнообразие планировок и редких форматов.

ПРОЕКТЫ НАШИХ ПАРТНЕРОВ



ЖК «АКВИЛОН МИТИНО»

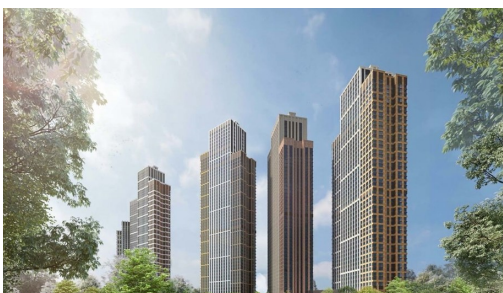
Адрес: г. Москва, СЗАО, Митино, с. Рождествено (м. «Пятницкое шоссе»)

Девелопер: Аквилон Инвест

Этажность: 25 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 28 - 134 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: В отделке комплекса используются современные экологические материалы, качество которых подтверждается сертификатом высочайшего уровня недвижимости GREEN ZOOM – золотой знак «зеленого» стандарта.



ЖК WILL TOWERS

Адрес: г. Москва, ЗАО, пересечение ул. Минской с Киевским направлением МЖД в пойме реки Раменки (м. «Раменки», м. «Минская»)

Девелопер: УЭЗ

Этажность: 52–56 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 26 - 149 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: у комплекса предусмотрен собственный парк и выход к реке Раменка. Внутри домов - продуманная инфраструктура с зоной ритейла, ландшафтным благоустройством и функциональным зонированием.



ЖК DREAM TOWERS

Адрес: г. Москва, ЮАО, пр-т Андропова, д. 9 (м. «Технопарк»)

Девелопер: СЗ ТПУ «Технопарк»

Этажность: 6–23 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 40 - 233 кв. м / 1, 2, 3, 4, 5, 6

Описание проекта: Концепция комплекса основана на классической архитектуре Нью-Йорка начала XX века в стиле Ар-деко, а современные энергоэффективные материалы европейского класса, вентилируемые фасады, просторные входные группы с высокими потолками, оригинальные технологические решения подчеркивают высокий статус проекта.



ЖК VERY

Адрес: г. Москва, СВАО, Ботаническая, 29 (м. «Фонвизинская»)

Девелопер: ГК «Основа»

Этажность: 31 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 50 - 136 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: В рамках проекта планируется возвести 4 жилых дома и полноценную инфраструктуру, включая спортивный центр. ЖК VERY отличается концепцией, созданной по принципам эко-архитектуры от проектного бюро APEX. Центральное место в проекте занимает природа.



ЖК «АКВИЛОН BESIDE»

Адрес: г. Москва, ЮВАО, Рязанский пр-т, вл. 2, стр. 25

(м. и МЦК «Нижегородская»)

Девелопер: Аквилон Инвест

Этажность: 25 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 18,65 - 84,12 кв. м / студии, 1, 2, 3

Описание проекта: помимо жилых домов в рамках проекта планируется строительство социальных объектов, помещение детского клуба «Аквилон KIDS», а также подземных и наземных паркингов.

ПРОЕКТЫ НАШИХ ПАРТНЕРОВ



ЖК «АКВИЛОН PARK»

Адрес: г. Москва, НАО, пос. Коммунарка, вблизи ул. Фитаревская (м. «Коммунарка»)

Девелопер: Аквилон Инвест

Этажность: 14 эт.

Площадь лотов / количество комнат: 25,1- 79,1 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой комплекс комфорт-класса в районе Коммунарка Новой Москвы. Благоприятная экология, действующая инфраструктура сложившегося района, высокое качество строительства.



ЖК «ФИЛИ СИТИ»

Адрес: г. Москва, ЗАО, Багратионовский пр-д, вл. 5 (м. «Парк Победы», м. «Багратионовская», м. «Фили», ж/д ст. Фили)

Девелопер: MR Group

Этажность: 22 – 43 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 25,0 -135,2 кв. м / студия, 1, 2, 3, 4, 5

Описание проекта: жилой комплекс является совместной работой известных архитектурных бюро SPEECH и ADM. В проекте сочетаются принципы квартальной застройки с закрытым двором и высотного строительства.



ЖК «ПАВЕЛЕЦКАЯ СИТИ»

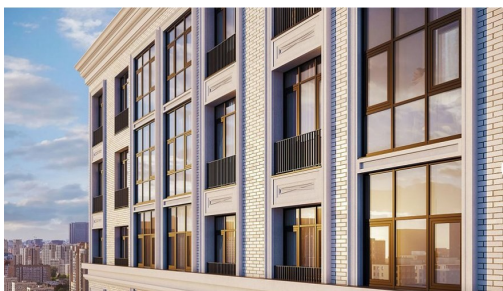
Адрес: г. Москва, ЮАО, Дубининская ул., вл. 59–69 (м. «Павелецкая», м. «Серпуховская», м. «Тульская»)

Девелопер: Level Group / MR Group

Этажность: 9 – 46 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 20 - 172 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой комплекс бизнес-класса состоит из 5 корпусов переменной этажности, объединенных подземным паркингом, кровля которого является благоустроенным внутренним двором.



ЖК «ПРЕОБРАЖЕНСКАЯ ПЛОЩАДЬ»

Адрес: г. Москва, ВАО, 1-я Бухвостова ул., д.12/11 (м. «Преображенская площадь»)

Девелопер: РегионДевелопмент

Этажность: 6 – 14 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 43-120 кв. м / 1, 2, 3, 4

Описание проекта: классические решения фасадов, средняя высотность зданий и приватный двор-сквер в стиле английского сада. В шаговой доступности - детский сад и общеобразовательная школа, поблизости сразу 4 крупнейших парка, а до набережной Яузы ровно 5 минут пешком.



ЖК FAMOUS

Адрес: г. Москва, ЗАО, Багратионовский пр-д, вл. 5 (м. «Парк Победы», м. «Багратионовская», м. «Фили», ж/д ст. Фили)

Девелопер: MR Group

Этажность: 58 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 39,7 -127,1 кв. м / 1, 2, 3, 4

Описание проекта: премиальный небоскреб, расположенный в современном квартале «Фили Сити», в окружении аллей и скверов. Футуристическая авторская архитектура выполнена ведущим московским бюро ADM.