



ОБЗОР РЫНКА

# НОВОСТРОЙКИ ЭКОНОМ- И КОМФОРТ-КЛАССА МОСКВЫ

## КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ НА РЫНКЕ НОВОСТРОЕК ЭКОНОМ- И КОМФОРТ-КЛАССА\*



ЖК «Светлый мир .Сказочный лес»

### НОВЫЕ ПРОЕКТЫ В I КВ. 2019 Г.

- «Дом на Барвихинской» / «Тройка РЭД»
- «КутузовGRAD II» / INGRAD
- «Молодогвардейская 3б» / ПИК
- «Светлый мир. Сказочный лес» / Seven Suns Development

КОЛИЧЕСТВО НОВЫХ ПРОЕКТОВ, ШТ.

**4**

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.

**96 (+1%)\*\***

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ШТ.

**294 (+4%)\*\***

КОЛИЧЕСТВО ЛОТОВ, ШТ.

**17 270 (+9%)\*\***

ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ, КВ. М

**1 001 020 (+6%)\*\***

КОМФОРТ-КЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

**165 560 (+2%)\*\***

Средний бюджет покупки, руб.

**11 429 540 (+2%)\*\***

ЭКОНОМКЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

**124 160 (+4%)\*\***

Средний бюджет покупки, руб.

**7 485 280 (-5%)\*\***

\*\* РОСТ/СНИЖЕНИЕ К IV КВАРТАЛУ 2018 Г.

### ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ И ТЕНДЕНЦИИ НА РЫНКЕ НОВОСТРОЕК ЭКОНОМ- И КОМФОРТ-КЛАССА ПО ИТОГАМ I КВАРТАЛА 2019 Г.

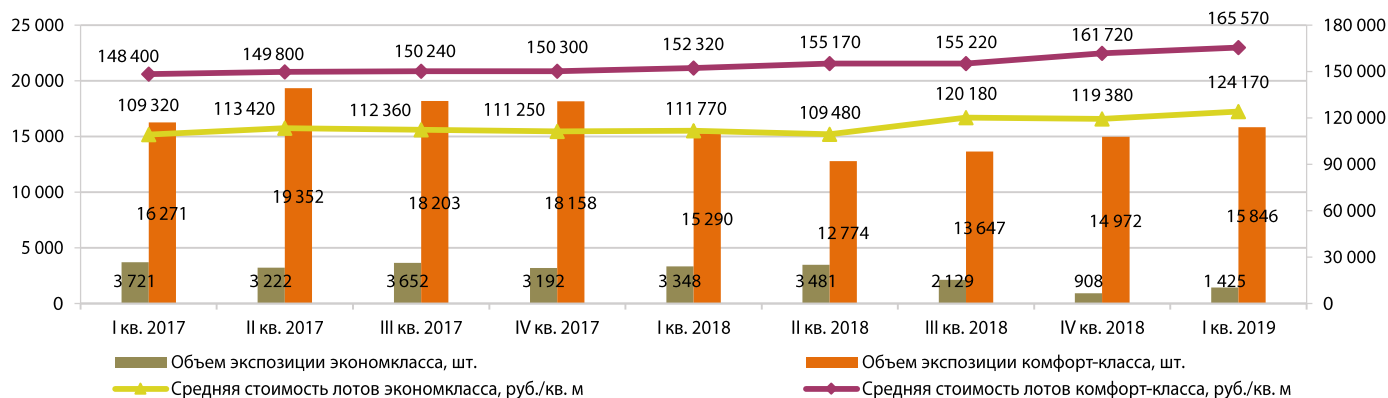
По итогам I квартала 2019 г. рынок новостроек комфорт- и экономкласса продемонстрировал рост основных показателей. Благодаря пополнению рынка новыми проектами и корпусами в уже экспонируемых проектах общий объем предложения превысил 1 млн кв. м. Помимо этого стоит отметить значительный рост зарегистрированных ДДУ по сравнению с I кварталом 2018 г., который составил 25%. При этом доля ипотечных сделок снизилась по сравнению с аналогичным периодом 2018 г. в связи с ростом ипотечных ставок. Неопределенность в развитии рынка недвижимости, связанная с переходом девелоперов на

проектное финансирование с 1 июля 2019 г., выступила катализатором спроса, в том числе инвестиционного. Покупатели спешат заключить сделку, механизм которой им понятен. Также не последнюю роль играет предоставление девелоперами скидок и проведение акций.

Во II квартале 2019 г. консультанты компании «БЕСТ-Новострой» ожидают поступление в продажу новых интересных проектов. В связи с полным переходом отрасли на эскроу-счета с 1 июля 2019 г. для сегмента массового жилья будет характерна тенденция умеренного роста средневзвешенных ценовых показателей.

### ДИНАМИКА ОБЪЕМА ПРЕДЛОЖЕНИЯ И СРЕДНИХ ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЭКОНОМ- И КОМФОРТ-КЛАССА

Источник: BEST-Novostroy



## ПРЕДЛОЖЕНИЕ И СПРОС НА РЫНКЕ НОВОСТРОЕК ЭКОНОМ- И КОМФОРТ-КЛАССА

В течение I квартала 2019 г. первичный рынок массового жилья пополнился 4 новыми проектами комфорт-класса, 3 из которых расположены в ЗАО: «Молодогвардейская 36», «Дом на Барвихинской» и «КутузовGRAD II».

ЖК «Молодогвардейская 36» – новый проект ПИК на западе столицы – расположен в пешей доступности от ст. метро «Молодежная». Высотный жилой дом состоит из 3 отдельно стоящих секций с общим подземным паркингом. Во всех квартирах проекта предусмотрена отделка «под ключ».

Подмосковный девелопер компания «Тройка РЭД» открыла продажи в своем первом московском проекте «Дом на Барвихинской». Общая площадь жилого комплекса составит порядка 30 тыс. кв. м. Квартиру можно приобрести как с отделкой, так и без.

ЖК «КутузовGRAD II» является продолжением проекта «Петра Алексеева 12А» от компании INGRAD. В рамках второй очереди будет возведено в общей сложности 6 корпусов. Общая площадь застройки составит более 66 тыс. кв. м. В корпусах на реализации квартиру можно приобрести как с отделкой, так и без.

С проектом «Светлый мир. Сказочный лес» на столичный рынок вышел питерский девелопер Seven Suns Development, у которого в рамках зонтичного бренда «Светлый мир» в северной столице в настоящее время реализуется 4 жилых комплекса. «Сказочный лес» расположен на северо-востоке столицы, рядом с парком Лосинный остров. Проект предусматривает строительство 4 корпусов, из которых в продажу пока поступил

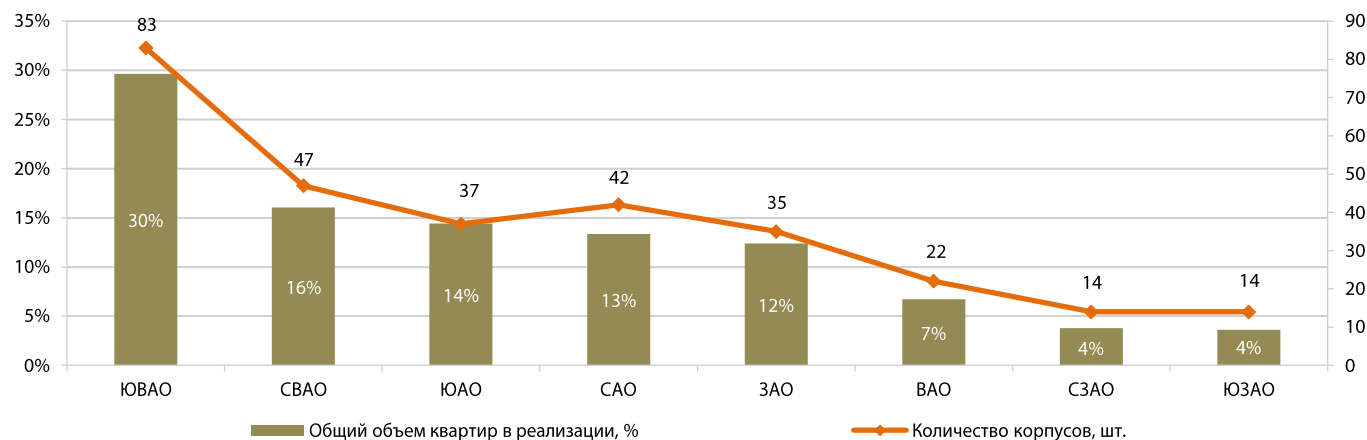
только 1. Квартиры предлагаются с отделкой «под ключ». Кроме того заявлен проект «Светлый мир. В стремлении к свету», где формируется лист ожидания. Старт продаж запланирован на II квартал 2019 г.

Стоит отметить, что по качественным характеристикам новые проекты можно отнести к более высокому классу, однако местоположение вблизи МКАД вносит определенные коррективы в позиционирование.

Помимо новых проектов, в I квартале 2019 г. на рынке новостроек комфорт- и экономкласса открылись продажи в 21 новом корпусе в рамках уже реализуемых проектов. В результате общий объем предложения вырос на 9% к предыдущему кварталу и составил 17 270 квартир общей площадью более 1 млн кв. м.

### РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОКРУГАМ Г. МОСКВЫ В % ОТ ОБЩЕГО ОБЪЕМА КВАРТИР И ПО КОЛИЧЕСТВУ КОРПУСОВ

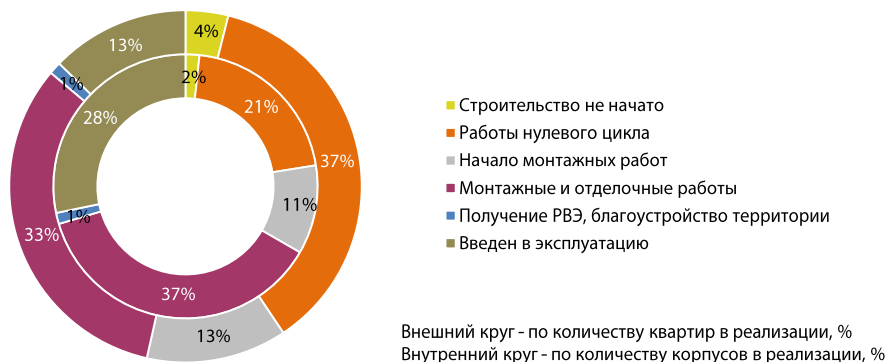
Источник: BEST-Novostroy



По итогам I квартала 2019 г. отличительной чертой рынка стала высокая доля квартир в корпусах на стадии работ нулевого цикла: по сравнению с IV кварталом 2018 г. показатель вырос на 4 п. п., до 37% от общего объема предложения. Это связано с тем, что увеличение объема экспозиции по итогам отчетного периода связано преимущественно с поступлением в продажу нового объема квартир в корпусах, вышедших в продажу в течение I квартала, а не с увеличением экспозиции в рамках уже реализуемых проектов. А порядка 50% процентов новых корпусов поступило в продажу на стадии нулевого цикла.

### РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОБЩЕГО ОБЪЕМА ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЗАВИСИМОСТИ ОТ СТАДИИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ГОТОВНОСТИ, %

Источник: BEST-Novostroy



В течение I квартала 2019 г. на рынке недвижимости благодаря переходу отрасли от долевого строительства к проектному финансированию сложилась ситуация, характеризующаяся высокой неопределенностью. Это наложило свой отпечаток как на поведение девелоперов, так и на покупательскую активность.

Так, по итогам отчетного квартала был отмечен значительный рост спроса в сегменте массового жилья по числу зарегистрированных ДДУ: на 25% по сравнению с I кварталом 2018 г. При этом структура спроса практически не изменилась: покупательский интерес по-прежнему сконцентрирован на 1-комнатных и 2-комнатных квартирах. Однако стоит отметить, что в сегменте экономкласса наблюдается выраженный рост спроса на 1-комнатные квартиры (+7 п. п. к I кварталу 2018 г.) на фоне снижения доли 2-комнатных и 3-комнатных квартир.

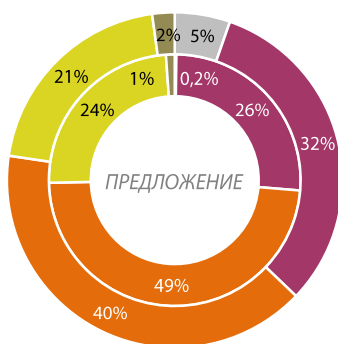
1 июля 2019 г. на рынке недвижимости должен завершиться этап, связанный с долевым строительством. Девелоперы смогут финансировать строительство либо за счет собственных, либо заемных средств, но не за счет средств покупателей, которые будут храниться на эскроу-счетах в течение всего периода строительства.

Переход рынка с долевого финансирования на проектное начался с 1 июля 2018 г. Однако для той части застройщиков, которая существовала только за счет средств дольщиков, переход на проектное финансирование может быть не по силам. Для того, чтобы переход отрасли состоялся с минимальными потерями, могут понадобиться значительные кредитные средства, которые могут быть выданы застройщикам при содействии государства.

Помимо этого, как вариант поддержки строительной отрасли, Минстрой разработал критерии системообразующих застройщиков (документ на ста-

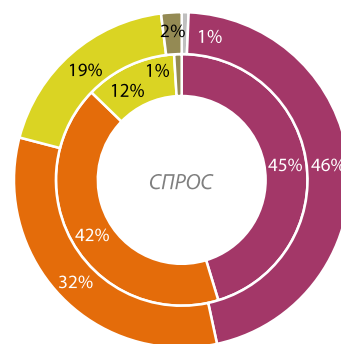
РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ И СПРОСА ПО ТИПАМ КВАРТИР В % ОТ ОБЩЕГО ОБЪЕМА

Источник: BEST-Novostroy



Внутренний круг - экономкласс  
Внешний круг - комфорт-класс

- студии (25,6 / 22,3)\*
- 1-комнатные (41,1 / 38,1)\*
- 2-комнатные (61,6 / 61,0)\*
- 3-комнатные (83,2 / 80,8)\*
- 4-комнатные и более (113,3 / 97,8)\*



Внутренний круг - экономкласс  
Внешний круг - комфорт-класс

- студии (22,9 / --)\*
- 1-комнатные (38,2 / 36,3)\*
- 2-комнатные (58,3 / 59,2)\*
- 3-комнатные (80,8 / 77,3)\*
- 4-комнатные и более (104,5 / 87,3)\*

\*Средняя площадь квартир комфорт-/экономкласса, кв. м



ЖК «Дом на Барвихинской»

дии согласования). Если компания им соответствует, то она сможет достроить свои проекты без использования эскроу-счетов после 1 июля 2019 г. Основные критерии – это общая площадь строящегося жилья не менее

4 млн кв. м, а также присутствие компании не менее, чем в 4 регионах России. Соответствуют этим критериям только компании ПИК и ЛСР, которые могут быть включены в перечень системообразующих организаций.

Ситуация на рынке, когда требования к девелоперам по работе в новых условиях еще не выработаны правительством и не отражены в рамках 214-ФЗ, затрудняет прогнозирование. Тем не менее, консультанты компании «БЕСТ-Новострой» ожидают, что до конца 2019 г. девелоперы будут выводить на рынок новые проекты и новые корпуса в уже реализуемых проектах. Рынок новостроек массового жилья продолжит развиваться, но уже по новым правилам.

**Переходный период на рынке недвижимости – от долевого финансирования к эскроу-счетам – оказывает влияние на общее состояние отрасли. Это отражается в сокращении числа игроков на рынке, консолидации девелоперских компаний, а также диверсификации проектного портфеля застройщиков.**

## ЦЕНЫ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ЭКОНОМ- И КОМФОРТ-КЛАССА

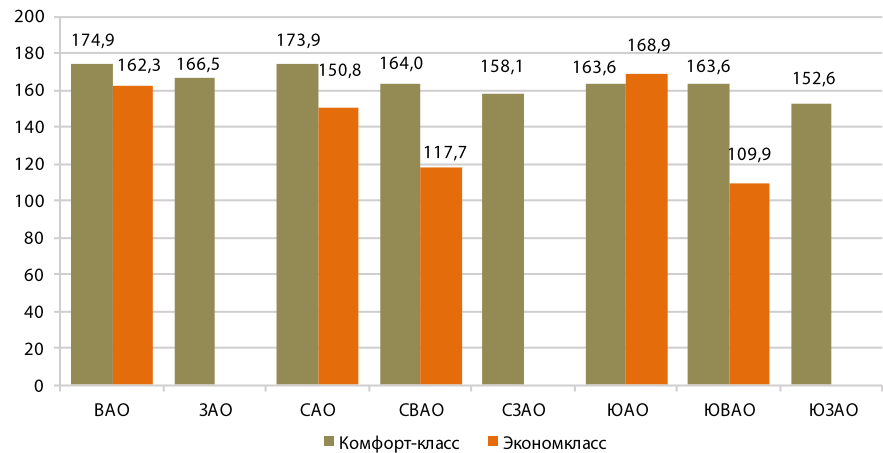
По итогам отчетного квартала средневзвешенные показатели квадратного метра на первичном рынке массового жилья продемонстрировали умеренный рост. В сегменте комфорт-класса изменение к IV кварталу 2018 г. составило 2%, до 165,6 тыс. руб. / кв. м. В сегменте экономкласса показатель вырос немного больше, на 4%, составив 124,2 тыс. руб. / кв. м.

В разрезе округов наиболее значительные колебания средних величин в сегменте новостроек комфорт-класса находились в пределах 7-8% к предыдущему кварталу. В ВАО, САО и ЮЗАО рост стоимости связан с рядом причин: поступление в продажу новых корпусов в уже реализуемых проектах по ценам выше среднерыночных, рост объема предложения квартир с отделкой, увеличение объема экспозиции в корпусах на высокой стадии строительной готовности.

Значительное снижение показателя (-8% к IV кварталу 2018 г.) зафиксировано в СЗАО, где средневзвешенная цена квартир комфорт-класса составила 158,1 тыс. руб. / кв. м по итогам

### РЕЙТИНГ ОКРУГОВ Г. МОСКВЫ ПО СРЕДНЕЙ СТОИМОСТИ 1 КВ. М КВАРТИР ЭКОНОМ- И КОМФОРТ-КЛАССА, ТЫС. РУБ./КВ. М

Источник: BEST-Novostroy



отчетного квартала. Это произошло, во-первых, благодаря снижению на 20% доли квартир в корпусах на стадии монтажных и отделочных работ и на этапе ввода в эксплуатацию. Во-вторых, треть экспозиции СЗАО по итогам I квартала 2019 г. составил объем нового предложения по ценам

ниже среднерыночных.

Проекты экономкласса представлены в 5 столичных округах. Но так как общее число жилых комплексов составляет всего 7 штук, колебания стоимости квадратного метра в рамках округов гораздо более значительные. Так, в САО рост средневзвешенной цены квадратного метра по сравнению с IV кварталом 2018 г. на 24% произошел только благодаря возобновлению продаж в ЖК «Мой адрес в Бескудниково», на который по итогам отчетного квартала приходится 60% экспозиции по округу, при этом весь объем предложения составляют 1-комнатные квартиры с высокой ценой квадратного метра. В ЮАО в сегменте экономкласса реализуется всего 1 проект, ЖК «Орехово-Борисово». Рост средней стоимости на 10% к предыдущему кварталу связан с изменением структуры экспозиции: доля 1-комнатных квартир увеличилась практически до 30%.

В рейтинге проектов с минимальными бюджетами покупки первую строчку по итогам I квартала 2019 г. занял новый проект ЖК «Светлый мир. Сказочный лес», где стоимость квартиры-студии с отделкой «под ключ» начинается от 2,7 млн руб. Доступные бюджеты объясняются близостью проекта к МКАД, а также значительной удаленностью от станций метро. Помимо этого демпинг обусловлен несформировавшейся репутацией девелопера на столичном рынке жилья.

НАЗВАНИЕ ЖК, ОКРУГ	МАКСИМАЛЬНЫЙ ПРЕДЛАГАЕМЫЙ БЮДЖЕТ ПОКУПКИ, РУБ.	МАКСИМАЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЯ, РУБ./КВ. М
«Мельников», ЮВАО	до 65 888 200	до 237 920
«Савеловский Сити», СВАО	до 35 463 000	до 234 610
«Счастье в Садовниках», ЮАО	до 34 323 000	до 250 000

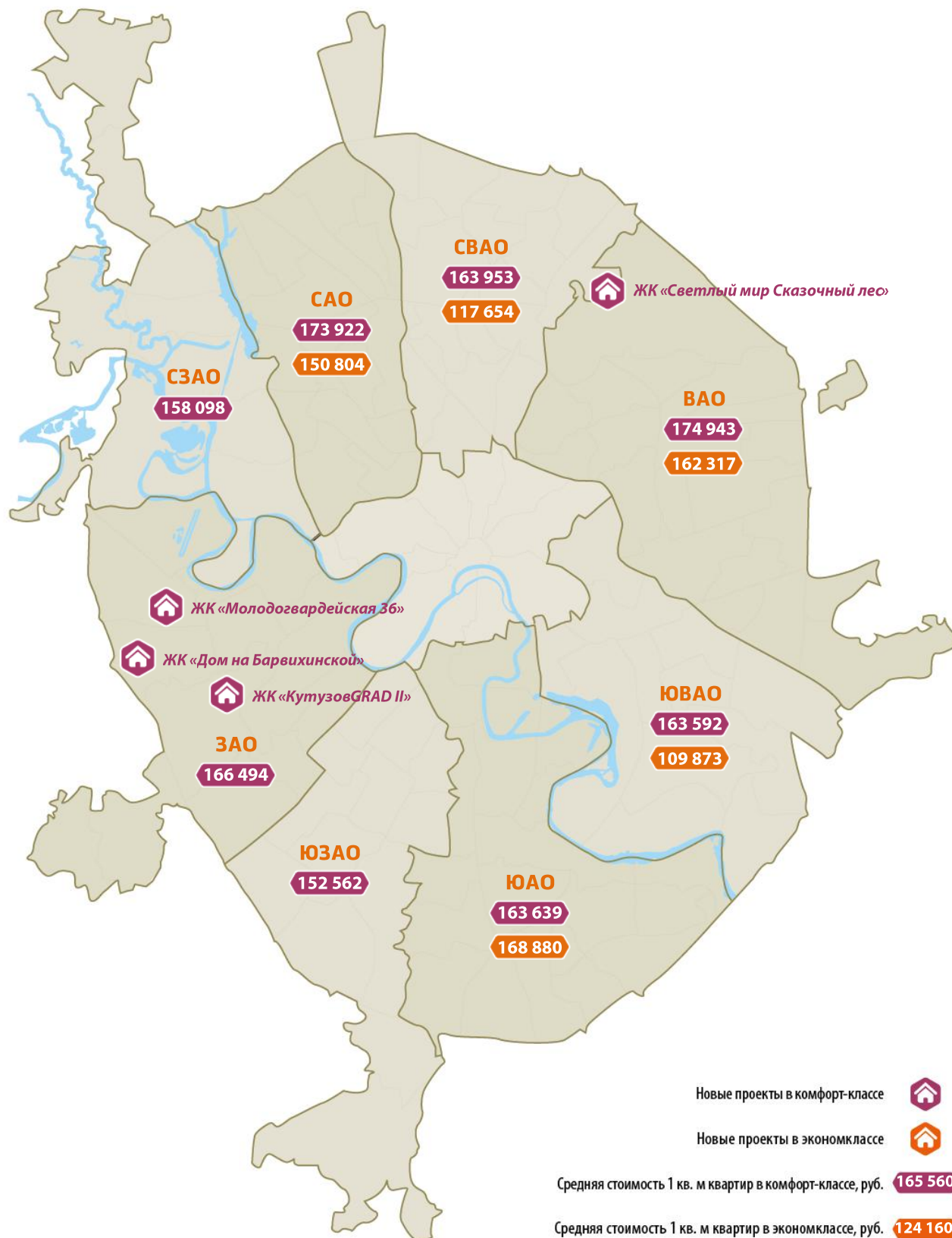
НАЗВАНИЕ ЖК, ОКРУГ	МИНИМАЛЬНЫЙ ПРЕДЛАГАЕМЫЙ БЮДЖЕТ ПОКУПКИ, РУБ.	МИНИМАЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЯ, РУБ./КВ. М
«Светлый мир. Сказочный лес», СВАО	от 2 700 000	от 105 000
«Мякинино парк», ЗАО	от 3 276 900	от 110 500
«Level Амурская», ВАО	от 3 693 270	от 138 200



ЖК «Молодогвардейская 36»

НОВЫЕ ПРОЕКТЫ, ВЫШЕДШИЕ НА РЫНОК НЕДВИЖИМОСТИ ЭКОНОМ- И КОМФОРТ-КЛАССА С НАЧАЛА ГОДА, И СРЕДНЯЯ СТОИМОСТЬ 1 КВ. М КВАРТИР ПО ОКРУГАМ Г. МОСКВЫ В I КВАРТАЛЕ 2019 Г.

Источник: BEST-Novostroy



## ПРОЕКТЫ НАШИХ ПАРТНЕРОВ



### ЖК «ФЕСТИВАЛЬ ПАРК»

**Адрес:** г. Москва, САО, Левобережный, мкр. 2Е, корп. 28; мкр. 2Г, корп. 18, корп. 19 (м. «Речной вокзал»)

**Девелопер:** «Центр-Инвест»

**Этажность:** 31–35 эт.

**Площадь квартир / количество комнат:** 33,3–116,3 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

**Описание проекта:** новый проект расположен в экологически благоприятном районе, в пешей доступности от парка «Дружба» и станции метро «Речной вокзал». В жилом комплексе предусмотрен подземный паркинг.



### ЖК «ФИЛИ СИТИ»

**Адрес:** г. Москва, ЗАО, Багратионовский пр-д, вл. 5 (м. «Парк Победы», м. «Багратионовская», м. «Фили», ж/д ст. Фили)

**Девелопер:** MR Group

**Этажность:** 22–43 эт.

**Площадь квартир / количество комнат:** 25,0–135,2 кв. м / студия, 1, 2, 3, 4, 5

**Описание проекта:** жилой комплекс является совместной работой известных архитектурных бюро SPEECH и ADM. В проекте сочетаются принципы квартальной застройки с закрытым двором и высотного строительства.



### ЖК «МАНИФЕСТ»

**Адрес:** г. Москва, ЗАО, Красных зорь ул., вл. 33А (м. «Кунцевская»)

**Девелопер:** Красные зори

**Этажность:** 8, 15 эт.

**Площадь квартир / количество комнат:** 20,1–106,1 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

**Описание проекта:** жилой комплекс бизнес-класса состоит из 2 монолитных корпусов, рассчитанных на 143 квартиры. В каждой квартире запроектированы панорамные окна, лоджия или балкон. В одном из корпусов квартиры будут сданы с отделкой white box.



### ЖК «ГОРОД НА РЕКЕ ТУШИНО - 2018»

**Адрес:** г. Москва, СЗАО, Волоколамское ш., вл. 67 (м. «Спартак», м. «Тушинская»)

**Девелопер:** «ИФД Капиталъ»

**Этажность:** 13–19 эт.

**Площадь квартир / количество комнат:** 39,6–100,3 кв. м / 1, 2, 3

**Описание проекта:** проект комплексного освоения территории площадью 160 га на берегу Москвы-реки, в рамках которого планируется возвести более 1 млн кв. м недвижимости: торгово-развлекательный центр, спортивный кластер и социальные объекты, в том числе 715 тыс. кв. м жилья.



### ЖК «ДОМАШНИЙ»

**Адрес:** г. Москва, ЮВАО, Марьино, ул. Донецкая, вл. 30 (м. «Марьино»)

**Девелопер:** ПСН

**Этажность:** 6–32 эт.

**Площадь квартир / количество комнат:** 29,4–102,4 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

**Описание проекта:** комплекс предполагает строительство жилых монолитных домов переменной этажности, объектов инфраструктуры, благоустройство набережной Москвы-реки, прогулочные зоны. Современный проект разработан голландским архитектурным бюро MLA+.

## ПРОЕКТЫ НАШИХ ПАРТНЕРОВ



### ЖК DISCOVERY

**Адрес:** г. Москва, САО, Дыбенко ул., вл. 1 (м. «Ховрино», ж/д ст. Ховрино, м. «Речной вокзал», м. «Беломорская»)

**Девелопер:** MR Group

**Этажность:** 20–31 эт.

**Площадь квартир / количество комнат:** 28,8-122,9 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

**Описание проекта:** проект расположен в 1 км от современного парка с пляжем «Левобережный». В состав комплекса войдут 5 корпусов. Квартиры реализуются без отделки, а также с предчистовой и чистовой отделкой.



### ЖК AQUATORIA

**Адрес:** г. Москва, САО, Ленинградское ш., вл. 69 (м. «Беломорская», м. «Речной вокзал»)

**Девелопер:** Wainbridge

**Этажность:** 11–20 эт.

**Площадь квартир / количество комнат:** 33–245 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

**Описание проекта:** современный многофункциональный комплекс состоит из 4 жилых корпусов и 2 офисных. Все квартиры предлагаются с дизайнерской отделкой. Главная особенность проекта - собственная благоустроенная набережная с прогулочной зоной и местами отдыха.



### ЖК «ПРАЙМ ТАЙМ»

**Адрес:** г. Москва, САО, ул. Викторенко, 11 (м. «Аэропорт»)

**Девелопер:** «Атлантик»

**Этажность:** 15 эт.

**Площадь квартир / количество комнат:** 36–94 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

**Описание проекта:** жилой комплекс с подземным паркингом расположен в глубине современной застройки Ходынского поля. Широкая линейка квартир предусматривает наличие евроформатов, часть жилых площадей в комплексе предлагается с финишной отделкой.



### ЖК «НЕБО»

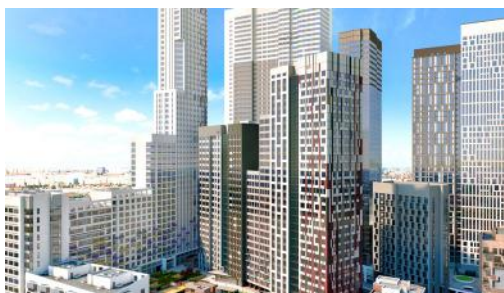
**Адрес:** г. Москва, ЗАО, Мичуринский проспект, вл. 56 (м. «Мичуринский проспект»)

**Девелопер:** Capital Group

**Этажность:** 51-52 эт.

**Площадь квартир / количество комнат:** 50–136 кв. м / 1, 2, 3, 4

**Описание проекта:** комплекс состоит из 3 небоскребов – SOLO, FAMILY и TANDEM. В составе проекта предусмотрены подземный паркинг на 940 м/м, детский клуб, коммерческие помещения под объекты торговли и социально-бытовой инфраструктуры.



### ЖК HEADLINER

**Адрес:** г. Москва, ЦАО, Шмитовский проезд, вл. 39 (м. «Шелепиха» (МЦК))

**Девелопер:** «Жилой квартал Сити»

**Этажность:** 7–53 эт.

**Площадь квартир / количество комнат:** 30,1-113,69 кв. м / студии, 1, 2, 3

**Описание проекта:** проектом предусмотрено возведение 3 корпусов переменной этажности с панорамными видами на «Москва-Сити». Инфраструктура проекта на первых этажах жилых домов включает в себя дошкольное учреждение, магазины и офисные помещения.



## ПРОЕКТЫ НАШИХ ПАРТНЕРОВ



### ЖК I LOVE

**Адрес:** г. Москва, СВАО, ул. Бочкова, 11А (м. «Алексеевская», м. «ВДНХ»)

**Девелопер:** Кортрос

**Этажность:** 11–34 эт.

**Площадь квартир / количество комнат:** 29,6–131,5 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

**Описание проекта:** новый семейный жилой квартал бизнес-класса в Останкинском районе с широким набором объектов инфраструктуры в составе комплекса предусматривает квартиры стандартных и европланировок, а также варианты с повышенной комфортностью.



### ЖК D1

**Адрес:** г. Москва, САО, Дмитровское шоссе, вл. 1 (м. «Дмитровская»)

**Девелопер:** MR Group

**Этажность:** 23–59 эт.

**Площадь квартир / количество комнат:** 28,5–49,1 кв. м / студии, 1, 2

**Описание проекта:** многофункциональный жилой комплекс бизнес-класса в 100 м от станции метро. В стилобатной части проекта предусмотрен детский сад, объекты торговли и сервиса в формате street retail.



### ЖК «ЯСНЫЙ»

**Адрес:** г. Москва, ЮАО, Каширское ш., вл. 65 (м. «Домодедовская»)

**Девелопер:** MR Group

**Этажность:** 15–19 эт.

**Площадь квартир / количество комнат:** 26,6–85,6 кв. м / 1, 2, 3

**Описание проекта:** современный многофункциональный жилой комплекс с оригинальной архитектурой от SPEECH. Проект состоит из 3 корпусов общей площадью более 100 тыс. кв. м. Инфраструктура проекта включает в себя дошкольное учреждение и школу, магазины и офисные помещения.



### ЖК «МЕТРОПОЛИЯ»

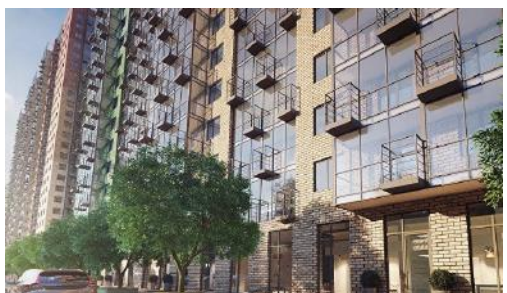
**Адрес:** г. Москва, ЮВАО, Волгоградский пр-т, 32 (м. «Волгоградский проспект», ст. МЦК «Угрешская»)

**Девелопер:** MR Group

**Этажность:** 30 эт.

**Площадь квартир / количество комнат:** 24,2–95,9 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

**Описание проекта:** жилой комплекс от архитектурного бюро SPEECH состоит из 7 монолитных башен с фасадами из клинкерного кирпича. В составе проекта: подземный паркинг, ДОУ. Первые этажи жилых корпусов отведены под магазины, кафе, отделения банков и различных сервисов.



### ЖК «МИР МИТИНО»

**Адрес:** г. Москва, СЗАО, Митино, Муравская ул. (м. «Пятницкое шоссе»)

**Девелопер:** Capital Group и ГВСУ «Центр»

**Этажность:** 11–25 эт.

**Площадь квартир / количество комнат:** 25–148,7 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

**Описание проекта:** в рамках проекта общей жилой площадью 676 тыс. кв. м на участке 58,13 га возводятся панельные дома, а также монолитные корпуса наряду с разнообразным набором инфраструктуры: детские сады, школы, ФОК, магазины, аптеки, кафе, отделения банков и многое др.