

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "Фестиваль парк", корпус 28

№ 77-001484 по состоянию на 31.07.2019

Дата подачи декларации: 14.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: МОСКОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОСТИ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Центр-Инвест
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 129090
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Гиляровского
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 4 ; Корпус: 1 ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)487-22-22

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@mgcpn.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://www.mgcpn.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Чистяков
	1.5.2	Имя: Борис
	1.5.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор акционерного общества "Московский городской центр продажи недвижимости" (АО "Центр-Инвест")
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: "Центр-Инвест"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7702745198
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1107746890987
	2.1.3	Год регистрации: 2010 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТМ"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7709986812
	3.1.4	Голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:

	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН:
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Смольная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 49;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Кристалл"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.10.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-147000-006855-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора города Москвы

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Беломорская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 11 ; Корпус: 1 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Белый парк 2"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.12.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-147000-007029-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Беломорская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 22;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Белый парк"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.04.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU77147000-006485
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Москва
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: шоссе
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ленинградское
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 94; Корпус: 2;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Фестиваль парк"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 21.05.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-147000-008942-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора города Москвы (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация "Объединение профессиональных строителей "РусСтрой"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7708237200
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0864.04-2010-7702745198-С-068
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 20.04.2017
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация Проектных строительных организаций "ЭнергоТеплоМеталлургПроект"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7713387201
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: П-084/05-22072016-082
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 22.07.2016

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Абсолют Страхование
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7728178835
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредит орской и дебит орской задолженности на последнюю отчет ную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредит орской и дебит орской задолженности на последнюю отчет ную дату	6.1.1	Последняя отчет ная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убыт ков) по данным промежут очной или годовой бухгалт ерской (финансовой) отчет ности: (260 585) тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредит орской задолженности по данным промежут очной или годовой бухгалт ерской (финансо вой) отчет ности: 24 808 211 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебит орской задолженности по данным промежут очной или годовой бухгалт ерской (финансов ой) отчет ности: 8 405 545 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капита ла застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкрот стве в соо тветствии с законодательством Российской Федерации о несостоя тельности (банкрот стве), в отнош ении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры админист ративного н аказания юридического лица – застройщика: Отсутствует

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Северный
	9.2.7	Район в населенном пункте: Левобережный
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: 2Е
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 28
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: г.Москва, САО, район Левобережный, мкр.2, уч.2Е, корпус 28

	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 34
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 34
	9.2.20	Общая площадь объекта: 28475,9 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные стены выполняются из монолитного железобетона с устройством фасадной системы по технологии «Вентилируемый фасад» с наружным утеплением на сертифицированной подсистеме с облицовкой панелями из керамогранита. Каркас - монолитный железобетон .)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15681,90 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2022,20 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17704,10 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Геоаспект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7723651374
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "НПЦ Основа"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7716637700
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Московский научно-исследовательский и проектный институт объектов культуры, отдыха, спорта и здравоохранения «Моспроект-4»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7710957326
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.02.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-1-1-3-0313-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Московская государственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 13.08.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-1-1-2-2521-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Московская государственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект , группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект , группу объектов: ЖК "Фестиваль парк"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-147000-014430-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.04.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.03.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора города Москвы
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: И-09-001249
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.03.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.04.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 19.04.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент городского имущества города Москвы
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:09:1009:14790
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5416_0 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрены устройства проездов, тротуаров и пешеходных зон (в том числе с возможностью проезда пожарного транспорта) с покрытием из бетонной плитки
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 9 машино-мест (10 метров до объекта)
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрены детская площадка и площадка для отдыха взрослых. Детская площадка оборудована: детским игровым комплексом, качалкой-балансиром, качелями, каруселью, песочницей, детским спортивным комплексом, качалками на пружинах, диванами парковыми, урнами.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На расстоянии 20м предусмотрена контейнерная площадка
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение деревьями и кустарниками согласно ведомости элементов озеленения
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Мероприятия предусмотрены в составе Раздела 10 Проектной документации
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Решения по наружному освещению предусмотрены в составе Раздела 5 Подраздела 1 Книги 2. Дата выдачи технических условий 09.07.2015г., срок действия 3 года, ГУП «Моссвет»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2155 ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.07.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 084 425 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 2154 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.07.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 258 123 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Московская объединенная энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-161004/0
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24 275 050 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Предприятие по эксплуатации московских водоотводящих систем «МОСВОДОСТОК»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 972/15 (К)
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Московская объединенная электросетевая компания

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: И-15-00-937042/102
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28 825 429 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Федеральное государственное унитарное предприятие
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Российские сети вещания и оповещения
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7712005121
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 295
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 98
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 95
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 3
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	2	1	56.1	2
2	Жилое помещение	2	1	33.3	1
3	Жилое помещение	2	1	34.4	1
4	Жилое помещение	2	1	38.3	1
5	Жилое помещение	2	1	64.1	2
6	Жилое помещение	2	1	37.85	1
7	Жилое помещение	2	1	39.55	1
8	Жилое помещение	2	1	82	3
9	Жилое помещение	2	1	42.95	1
10	Жилое помещение	2	1	42.55	1
11	Жилое помещение	2	1	63.8	2
12	Жилое помещение	3	1	56.1	2
13	Жилое помещение	3	1	33.3	1
14	Жилое помещение	3	1	34.4	1
15	Жилое помещение	3	1	38.3	1
16	Жилое помещение	3	1	64.1	2
17	Жилое помещение	3	1	37.85	1
18	Жилое помещение	3	1	39.55	1
19	Жилое помещение	3	1	82	3
20	Жилое помещение	3	1	42.95	1
21	Жилое помещение	3	1	42.55	1
22	Жилое помещение	3	1	63.8	2
23	Жилое помещение	4	1	56.1	2
24	Жилое помещение	4	1	33.3	1
25	Жилое помещение	4	1	34.4	1
26	Жилое помещение	4	1	38.3	1
27	Жилое помещение	4	1	64.1	2
28	Жилое помещение	4	1	37.85	1
29	Жилое помещение	4	1	39.55	1

30	Жилое помещение	4	1	82	3
31	Жилое помещение	4	1	42.95	1
32	Жилое помещение	4	1	42.55	1
33	Жилое помещение	4	1	63.8	2
34	Жилое помещение	5	1	56.1	2
35	Жилое помещение	5	1	33.3	1
36	Жилое помещение	5	1	34.4	1
37	Жилое помещение	5	1	38.3	1
38	Жилое помещение	5	1	64.1	2
39	Жилое помещение	5	1	37.85	1
40	Жилое помещение	5	1	39.55	1
41	Жилое помещение	5	1	82	3
42	Жилое помещение	5	1	42.95	1
43	Жилое помещение	5	1	42.55	1
44	Жилое помещение	5	1	63.8	2
45	Жилое помещение	6	1	56.1	2
46	Жилое помещение	6	1	33.3	1
47	Жилое помещение	6	1	34.4	1
48	Жилое помещение	6	1	38.3	1
49	Жилое помещение	6	1	64.1	2
50	Жилое помещение	6	1	37.85	1
51	Жилое помещение	6	1	39.55	1
52	Жилое помещение	6	1	82	3
53	Жилое помещение	6	1	42.95	1
54	Жилое помещение	6	1	42.55	1
55	Жилое помещение	6	1	63.8	2
56	Жилое помещение	7	1	58.3	2
57	Жилое помещение	7	1	66.9	2
58	Жилое помещение	7	1	38.3	1
59	Жилое помещение	7	1	64.1	2
60	Жилое помещение	7	1	37.85	1
61	Жилое помещение	7	1	39.55	1
62	Жилое помещение	7	1	82	3
63	Жилое помещение	7	1	42.95	1
64	Жилое помещение	7	1	42.55	1
65	Жилое помещение	7	1	63.8	2
66	Жилое помещение	8	1	58.3	2
67	Жилое помещение	8	1	66.9	2
68	Жилое помещение	8	1	38.3	1
69	Жилое помещение	8	1	64.1	2
70	Жилое помещение	8	1	37.85	1
71	Жилое помещение	8	1	39.55	1
72	Жилое помещение	8	1	82	3

73	Жилое помещение	8	1	42.95	1
74	Жилое помещение	8	1	42.55	1
75	Жилое помещение	8	1	63.8	2
76	Жилое помещение	9	1	58.3	2
77	Жилое помещение	9	1	66.9	2
78	Жилое помещение	9	1	38.3	1
79	Жилое помещение	9	1	64.1	2
80	Жилое помещение	9	1	37.85	1
81	Жилое помещение	9	1	39.55	1
82	Жилое помещение	9	1	82	3
83	Жилое помещение	9	1	42.95	1
84	Жилое помещение	9	1	42.55	1
85	Жилое помещение	9	1	63.8	2
86	Жилое помещение	10	1	58.3	2
87	Жилое помещение	10	1	66.9	2
88	Жилое помещение	10	1	38.3	1
89	Жилое помещение	10	1	64.1	2
90	Жилое помещение	10	1	37.85	1
91	Жилое помещение	10	1	39.55	1
92	Жилое помещение	10	1	82	3
93	Жилое помещение	10	1	42.95	1
94	Жилое помещение	10	1	42.55	1
95	Жилое помещение	10	1	63.8	2
96	Жилое помещение	11	1	58.3	2
97	Жилое помещение	11	1	66.9	2
98	Жилое помещение	11	1	38.3	1
99	Жилое помещение	11	1	64.1	2
100	Жилое помещение	11	1	37.85	1
101	Жилое помещение	11	1	39.55	1
102	Жилое помещение	11	1	82	3
103	Жилое помещение	11	1	42.95	1
104	Жилое помещение	11	1	42.55	1
105	Жилое помещение	11	1	63.8	2
106	Жилое помещение	12	1	58.3	2
107	Жилое помещение	12	1	66.9	2
108	Жилое помещение	12	1	38.3	1
109	Жилое помещение	12	1	64.1	2
110	Жилое помещение	12	1	37.85	1
111	Жилое помещение	12	1	39.55	1
112	Жилое помещение	12	1	82	3
113	Жилое помещение	12	1	42.95	1
114	Жилое помещение	12	1	42.55	1
115	Жилое помещение	12	1	63.8	2

116	Жилое помещение	13	1	58.3	2
117	Жилое помещение	13	1	66.9	2
118	Жилое помещение	13	1	38.3	1
119	Жилое помещение	13	1	64.1	2
120	Жилое помещение	13	1	37.85	1
121	Жилое помещение	13	1	39.55	1
122	Жилое помещение	13	1	82	3
123	Жилое помещение	13	1	42.95	1
124	Жилое помещение	13	1	42.55	1
125	Жилое помещение	13	1	63.8	2
126	Жилое помещение	14	1	58.3	2
127	Жилое помещение	14	1	66.9	2
128	Жилое помещение	14	1	38.3	1
129	Жилое помещение	14	1	64.1	2
130	Жилое помещение	14	1	37.85	1
131	Жилое помещение	14	1	39.55	1
132	Жилое помещение	14	1	82	3
133	Жилое помещение	14	1	42.95	1
134	Жилое помещение	14	1	42.55	1
135	Жилое помещение	14	1	63.8	2
136	Жилое помещение	15	1	58.3	2
137	Жилое помещение	15	1	66.9	2
138	Жилое помещение	15	1	38.3	1
139	Жилое помещение	15	1	64.1	2
140	Жилое помещение	15	1	37.85	1
141	Жилое помещение	15	1	39.55	1
142	Жилое помещение	15	1	82	3
143	Жилое помещение	15	1	42.95	1
144	Жилое помещение	15	1	42.55	1
145	Жилое помещение	15	1	63.8	2
146	Жилое помещение	17	1	92.9	4
147	Жилое помещение	17	1	34.9	1
148	Жилое помещение	17	1	39	1
149	Жилое помещение	17	1	65	2
150	Жилое помещение	17	1	38.45	1
151	Жилое помещение	17	1	40.05	1
152	Жилое помещение	17	1	83.8	3
153	Жилое помещение	17	1	43.44	1
154	Жилое помещение	17	1	43.04	1
155	Жилое помещение	17	1	64.8	2
156	Жилое помещение	18	1	92.9	4
157	Жилое помещение	18	1	34.9	1
158	Жилое помещение	18	1	39	1

159	Жилое помещение	18	1	65	2
160	Жилое помещение	18	1	38.45	1
161	Жилое помещение	18	1	40.05	1
162	Жилое помещение	18	1	83.8	3
163	Жилое помещение	18	1	43.44	1
164	Жилое помещение	18	1	43.04	1
165	Жилое помещение	18	1	64.8	2
166	Жилое помещение	19	1	92.9	4
167	Жилое помещение	19	1	34.9	1
168	Жилое помещение	19	1	39	1
169	Жилое помещение	19	1	65	2
170	Жилое помещение	19	1	38.45	1
171	Жилое помещение	19	1	40.05	1
172	Жилое помещение	19	1	83.8	3
173	Жилое помещение	19	1	43.44	1
174	Жилое помещение	19	1	43.04	1
175	Жилое помещение	19	1	64.8	2
176	Жилое помещение	20	1	92.9	4
177	Жилое помещение	20	1	34.9	1
178	Жилое помещение	20	1	39	1
179	Жилое помещение	20	1	65	2
180	Жилое помещение	20	1	38.45	1
181	Жилое помещение	20	1	40.05	1
182	Жилое помещение	20	1	83.8	3
183	Жилое помещение	20	1	43.44	1
184	Жилое помещение	20	1	43.04	1
185	Жилое помещение	20	1	64.8	2
186	Жилое помещение	21	1	92.9	4
187	Жилое помещение	21	1	34.9	1
188	Жилое помещение	21	1	39	1
189	Жилое помещение	21	1	65	2
190	Жилое помещение	21	1	38.45	1
191	Жилое помещение	21	1	40.05	1
192	Жилое помещение	21	1	83.8	3
193	Жилое помещение	21	1	43.44	1
194	Жилое помещение	21	1	43.04	1
195	Жилое помещение	21	1	64.8	2
196	Жилое помещение	22	1	92.9	4
197	Жилое помещение	22	1	34.9	1
198	Жилое помещение	22	1	39	1
199	Жилое помещение	22	1	65	2
200	Жилое помещение	22	1	38.45	1
201	Жилое помещение	22	1	40.05	1

202	Жилое помещение	22	1	83.8	3
203	Жилое помещение	22	1	43.44	1
204	Жилое помещение	22	1	43.04	1
205	Жилое помещение	22	1	64.8	2
206	Жилое помещение	23	1	92.9	4
207	Жилое помещение	23	1	34.9	1
208	Жилое помещение	23	1	39	1
209	Жилое помещение	23	1	65	2
210	Жилое помещение	23	1	38.45	1
211	Жилое помещение	23	1	40.05	1
212	Жилое помещение	23	1	83.8	3
213	Жилое помещение	23	1	43.44	1
214	Жилое помещение	23	1	43.04	1
215	Жилое помещение	23	1	64.8	2
216	Жилое помещение	24	1	92.9	4
217	Жилое помещение	24	1	34.9	1
218	Жилое помещение	24	1	39	1
219	Жилое помещение	24	1	65	2
220	Жилое помещение	24	1	38.45	1
221	Жилое помещение	24	1	40.05	1
222	Жилое помещение	24	1	83.8	3
223	Жилое помещение	24	1	43.44	1
224	Жилое помещение	24	1	43.04	1
225	Жилое помещение	24	1	64.8	2
226	Жилое помещение	25	1	92.9	4
227	Жилое помещение	25	1	34.9	1
228	Жилое помещение	25	1	39	1
229	Жилое помещение	25	1	65	2
230	Жилое помещение	25	1	38.45	1
231	Жилое помещение	25	1	40.05	1
232	Жилое помещение	25	1	83.8	3
233	Жилое помещение	25	1	43.44	1
234	Жилое помещение	25	1	43.04	1
235	Жилое помещение	25	1	64.8	2
236	Жилое помещение	26	1	92.9	4
237	Жилое помещение	26	1	34.9	1
238	Жилое помещение	26	1	39	1
239	Жилое помещение	26	1	65	2
240	Жилое помещение	26	1	38.45	1
241	Жилое помещение	26	1	40.05	1
242	Жилое помещение	26	1	83.8	3
243	Жилое помещение	26	1	43.44	1
244	Жилое помещение	26	1	43.04	1

245	Жилое помещение	26	1	64.8	2
246	Жилое помещение	27	1	92.9	4
247	Жилое помещение	27	1	34.9	1
248	Жилое помещение	27	1	39	1
249	Жилое помещение	27	1	65	2
250	Жилое помещение	27	1	38.45	1
251	Жилое помещение	27	1	40.05	1
252	Жилое помещение	27	1	83.8	3
253	Жилое помещение	27	1	43.44	1
254	Жилое помещение	27	1	43.04	1
255	Жилое помещение	27	1	64.8	2
256	Жилое помещение	28	1	92.9	4
257	Жилое помещение	28	1	34.9	1
258	Жилое помещение	28	1	39	1
259	Жилое помещение	28	1	65	2
260	Жилое помещение	28	1	38.45	1
261	Жилое помещение	28	1	40.05	1
262	Жилое помещение	28	1	83.8	3
263	Жилое помещение	28	1	43.44	1
264	Жилое помещение	28	1	43.04	1
265	Жилое помещение	28	1	64.8	2
266	Жилое помещение	29	1	92.9	4
267	Жилое помещение	29	1	34.9	1
268	Жилое помещение	29	1	39	1
269	Жилое помещение	29	1	65	2
270	Жилое помещение	29	1	38.45	1
271	Жилое помещение	29	1	40.05	1
272	Жилое помещение	29	1	83.8	3
273	Жилое помещение	29	1	43.44	1
274	Жилое помещение	29	1	43.04	1
275	Жилое помещение	29	1	64.8	2
276	Жилое помещение	30	1	92.9	4
277	Жилое помещение	30	1	34.9	1
278	Жилое помещение	30	1	39	1
279	Жилое помещение	30	1	65	2
280	Жилое помещение	30	1	38.45	1
281	Жилое помещение	30	1	40.05	1
282	Жилое помещение	30	1	83.8	3
283	Жилое помещение	30	1	43.44	1
284	Жилое помещение	30	1	43.04	1
285	Жилое помещение	30	1	64.8	2
286	Жилое помещение	31	1	92.9	4
287	Жилое помещение	31	1	34.9	1

288	Жилое помещение	31	1	39	1
289	Жилое помещение	31	1	65	2
290	Жилое помещение	31	1	38.45	1
291	Жилое помещение	31	1	40.05	1
292	Жилое помещение	31	1	83.8	3
293	Жилое помещение	31	1	43.44	1
294	Жилое помещение	31	1	43.04	1
295	Жилое помещение	31	1	64.8	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	-1	1	18.1	Машиноместо	18.1
2	Нежилое помещение	-1	1	18.8	Машиноместо	18.8
3	Нежилое помещение	-1	1	15.6	Машиноместо	15.6
4	Нежилое помещение	-1	1	15	Машиноместо	15
5	Нежилое помещение	-1	1	15.6	Машиноместо	15.6
6	Нежилое помещение	-1	1	17.1	Машиноместо	17.1
7	Нежилое помещение	-1	1	17.1	Машиноместо	17.1
8	Нежилое помещение	-1	1	17.4	Машиноместо	17.4
9	Нежилое помещение	-1	1	17.4	Машиноместо	17.4
10	Нежилое помещение	-1	1	21.5	Машиноместо	21.5
11	Нежилое помещение	-1	1	26.1	Машиноместо	26.1
12	Нежилое помещение	-1	1	15.5	Машиноместо	15.5
13	Нежилое помещение	-1	1	16.2	Машиноместо	16.2
14	Нежилое помещение	-1	1	18.8	Машиноместо	18.8
15	Нежилое помещение	-1	1	18.8	Машиноместо	18.8
16	Нежилое помещение	-1	1	15.9	Машиноместо	15.9
17	Нежилое помещение	-1	1	14.8	Машиноместо	14.8
18	Нежилое помещение	-1	1	17.1	Машиноместо	17.1
19	Нежилое помещение	-1	1	17.1	Машиноместо	17.1
20	Нежилое помещение	-1	1	17.1	Машиноместо	17.1
21	Нежилое помещение	-1	1	17.1	Машиноместо	17.1
22	Нежилое помещение	-1	1	17.1	Машиноместо	17.1
23	Нежилое помещение	-1	1	17.1	Машиноместо	17.1
24	Нежилое помещение	-1	1	18.8	Машиноместо	18.8
25	Нежилое помещение	-1	1	18.8	Машиноместо	18.8
26	Нежилое помещение	-1	1	15.6	Машиноместо	15.6
27	Нежилое помещение	-1	1	16.2	Машиноместо	16.2
28	Нежилое помещение	-1	1	18.8	Машиноместо	18.8
29	Нежилое помещение	-1	1	18.8	Машиноместо	18.8
30	Нежилое помещение	-1	1	15.9	Машиноместо	15.9
31	Нежилое помещение	-1	1	15.9	Машиноместо	15.9

32	Нежилое помещение	-1	1	15.9	Машиноместо	15.9
33	Нежилое помещение	-1	1	15.9	Машиноместо	15.9
34	Нежилое помещение	-1	1	16.8	Машиноместо	16.8
35	Нежилое помещение	-1	1	16.9	Машиноместо	16.9
36	Нежилое помещение	-1	1	19.2	Машиноместо	19.2
37	Нежилое помещение	-1	1	19.2	Машиноместо	19.2
38	Нежилое помещение	-1	1	21.9	Машиноместо	21.9
39	Нежилое помещение	-1	1	21.9	Машиноместо	21.9
40	Нежилое помещение	-1	1	19.2	Машиноместо	19.2
41	Нежилое помещение	-1	1	19.2	Машиноместо	19.2
42	Нежилое помещение	-1	1	16.9	Машиноместо	16.9
43	Нежилое помещение	-1	1	16.8	Машиноместо	16.8
44	Нежилое помещение	-1	1	18.1	Машиноместо	18.1
45	Нежилое помещение	-1	1	18.8	Машиноместо	18.8
46	Нежилое помещение	-1	1	18.8	Машиноместо	18.8
47	Нежилое помещение	-1	1	18.1	Машиноместо	18.1
48	Нежилое помещение	-1	1	15.9	Машиноместо	15.9
49	Нежилое помещение	-1	1	16.1	Машиноместо	16.1
50	Нежилое помещение	-1	1	19	Машиноместо	19
51	Нежилое помещение	-1	1	19.4	Машиноместо	19.4
52	Нежилое помещение	-1	1	16.2	Машиноместо	16.2
53	Нежилое помещение	-1	1	17.4	Машиноместо	17.4
54	Нежилое помещение	-1	1	17.4	Машиноместо	17.4
55	Нежилое помещение	-1	1	16.2	Машиноместо	16.2
56	Нежилое помещение	-1	1	16.2	Машиноместо	16.2
57	Нежилое помещение	-1	1	19.4	Машиноместо	19.4
58	Нежилое помещение	-1	1	19.4	Машиноместо	19.4
59	Нежилое помещение	-1	1	15.9	Машиноместо	15.9
60	Нежилое помещение	-1	1	15.9	Машиноместо	15.9
61	Нежилое помещение	-1	1	21.2	Машиноместо	21.2
62	Нежилое помещение	-1	1	17.5	Машиноместо	17.5
63	Нежилое помещение	-1	1	19.4	Машиноместо	19.4
64	Нежилое помещение	-1	1	18.3	Машиноместо	18.3
65	Нежилое помещение	-1	1	18.4	Машиноместо	18.4
66	Нежилое помещение	-1	1	19.7	Машиноместо	19.7
67	Нежилое помещение	-1	1	20.9	Машиноместо	20.9
68	Нежилое помещение	-1	1	22.8	Машиноместо	22.8
69	Нежилое помещение	-1	1	16.3	Машиноместо	16.3
70	Нежилое помещение	-1	1	16.5	Машиноместо	16.5
71	Нежилое помещение	-1	1	16.7	Машиноместо	16.7
72	Нежилое помещение	-1	1	16.6	Машиноместо	16.6
73	Нежилое помещение	-1	1	20.5	Машиноместо	20.5
74	Нежилое помещение	-1	1	19.5	Машиноместо	19.5

75	Нежилое помещение	-1	1	19.6	Машиноместо	19.6
76	Нежилое помещение	-1	1	15.5	Машиноместо	15.5
77	Нежилое помещение	-1	1	15.7	Машиноместо	15.7
78	Нежилое помещение	-1	1	15.6	Машиноместо	15.6
79	Нежилое помещение	-1	1	15.7	Машиноместо	15.7
80	Нежилое помещение	-1	1	15.6	Машиноместо	15.6
81	Нежилое помещение	-1	1	15.7	Машиноместо	15.7
82	Нежилое помещение	-1	1	15.5	Машиноместо	15.5
83	Нежилое помещение	-1	1	15.6	Машиноместо	15.6
84	Нежилое помещение	-1	1	16.9	Машиноместо	16.9
85	Нежилое помещение	-1	1	16.4	Машиноместо	16.4
86	Нежилое помещение	-1	1	19.8	Машиноместо	19.8
87	Нежилое помещение	-1	1	19.7	Машиноместо	19.7
88	Нежилое помещение	-1	1	19.5	Машиноместо	19.5
89	Нежилое помещение	-1	1	17.7	Машиноместо	17.7
90	Нежилое помещение	-1	1	18	Машиноместо	18
91	Нежилое помещение	-1	1	21.4	Машиноместо	21.4
92	Нежилое помещение	-1	1	21.4	Машиноместо	21.4
93	Нежилое помещение	-1	1	13.8	Машиноместо	13.8
94	Нежилое помещение	-1	1	13.8	Машиноместо	13.8
95	Нежилое помещение	-1	1	15	Машиноместо	15
96	Нежилое помещение	1	1	148.3	БКТ № 1	148.3
97	Нежилое помещение	1	1	79.3	БКТ № 2	79.3
98	Нежилое помещение	1	1	113.3	БКТ № 3	113.3
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)						
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (м2)
2	Лестница №6	на отм. -5,700			общественное	15.1
3	Лифтовой холл	на отм. -5,700			общественное	8.7
4	Тамбур-шлюз	на отм. -5,700			общественное	3.9
5	Лестница №3	на отм. -5,700			общественное	11.1
6	Табур	на отм. -5,700			общественное	3.3
7	Лестница №4	на отм. -5,700			общественное	16.5
8	Тамбур	на отм. -5,700			общественное	1.5
9	Лестница №5	на отм. -5,700			общественное	12.0
10	Тамбур-шлюз	на отм. -5,700			общественное	8.3
11	Проезды и проходы	на отм. -5,700			общественное	1464.6
12	Электропитательная (автостоянки)	на отм. -5,700			техническое	29.6
13	вент камера (автостоянки)	на отм. -5,700			техническое	45.5

14	вент камера (автостоянки)	на отм. -5,700	техническое	24.2
15	ИТП	на отм. -5,700	техническое	210.6
16	Тамбур-шлюз	на отм. -5,700	техническое	1.9
17	Насосная автоматического пожаротушения	на отм. -5,700	техническое	91.2
18	Тамбур-шлюз	на отм. -5,700	техническое	3.9
19	Водомерный узел	на отм. -5,700	техническое	54.7
20	Вент камера (автостоянка)	на отм. -5,700	техническое	28.1
21	Вент камера (автостоянка)	на отм. -5,700	техническое	33.1
22	Воздухозаборная камера	на отм. -5,700	техническое	7.8
23	Рампа	на отм. -5,700	общественное	204.9
24	Помещения хранения пожарного инвентаря	на отм. -5,700	техническое	11.9
25	Гардеробная для автостоянки (менее 5 человек)	на отм. -5,700	общественное	13.3
26	Пост охраны (на плане 1 эь.)	на отм. -5,700	общественное	11.1
27	с/у	на отм. -5,700	общественное	1.7
28	с/у	на отм. -5,700	общественное	2.0
29	душевая	на отм. -5,700	общественное	3.3
30	тамбур-шлюз	на отм. -5,700	общественное	6.2
31	тамбур-шлюз	на отм. -5,700	общественное	3.2
32	Воздухазаборная камера	на отм. -5,700	техническое	8.2
33	КНС	на отм. -5,700	техническое	3.0
34	Техподполье (без размещ. Об-ния)	техподлья на отм. -2,200	техническое	314.4
35	Техподполье (без размещ. Об-ния)	техподлья на отм. -2,200	техническое	365.0
36	Воздухабор	техподлья на отм. -2,200	техническое	2.4
37	Воздухабор	техподлья на отм. -2,200	техническое	5.8
38	Лестница №7	техподлья на отм. -2,200	общественное	6.4
39	Лестница №8	техподлья на отм. -2,200	общественное	6.7
40	Лестница №1	на отм. 0,000 (1этаж)	общественное	9.3
41	Лестница №2	на отм. 0,000 (1этаж)	общественное	25.6
42	Тамбур-шлюз	на отм. 0,000 (1этаж)	общественное	3.7
43	Тамбур-шлюз	на отм. 0,000 (1этаж)	общественное	4.4
44	Вестибюль	на отм. 0,000 (1этаж)	общественное	63.2
45	Комната охраны	на отм. 0,000 (1этаж)	общественное	13.7
46	с/у	на отм. 0,000 (1этаж)	общественное	2.4
47	с/у	на отм. 0,000 (1этаж)	общественное	4.2
48	Диспетчерская - пост .пож. Охр.	на отм. 0,000 (1этаж)	общественное	14.5
49	Апаратная СС	на отм. 0,000 (1этаж)	техническое	8.2
50	Диспетчерская автоматики	на отм. 0,000 (1этаж)	техническое	8.7
51	Мусорокамера	на отм. 0,000 (1этаж)	техническое	13.8
52	Комната Уборочного инвентаря	на отм. 0,000 (1этаж)	общественное	5.2
53	ЛХ	на отм. 0,000 (1этаж)	общественное	12.7
54	Тамбур-шлюз	на отм. 0,000 (1этаж)	общественное	11.1
55	Электрощитовая №1	на отм. 0,000 (1этаж)	техническое	17.8
56	Электрощитовая №2	на отм. 0,000 (1этаж)	техническое	15.1

57	Элект роштит овая №3	на отм. 0,000 (1этаж)	т ехническое	8.2
58	Элект роштит овая №4	на отм. 0,000 (1этаж)	т ехническое	10.4
59	тамбур	на отм. 0,000 (1этаж)	общест венное	4.2
60	Лест ница №1	2 этаж	общест венное	16.0
61	Лест ница №2	2 этаж	общест венное	14.7
62	Мусоропровод	2 этаж	т ехническое	8.8
63	Коридор	2 этаж	общест венное	39.2
64	Лифт овой холл	2 этаж	общест венное	12.8
65	Тамбур	2 этаж	общест венное	7.3
66	Коридор	2 этаж	общест венное	26.3
67	Балкон	2 этаж	общест венное	7.9
68	Лест ница №1	3 этаж	общест венное	16.0
69	Лест ница №2	3 этаж	общест венное	14.7
70	Мусоропровод	3 этаж	т ехническое	8.8
71	Коридор	3 этаж	общест венное	39.2
72	Лифт овой холл	3 этаж	общест венное	12.8
73	Тамбур	3 этаж	общест венное	7.3
74	Коридор	3 этаж	общест венное	26.3
75	Балкон	3 этаж	общест венное	7.9
76	Лест ница №1	4 этаж	общест венное	16.0
77	Лест ница №2	4 этаж	общест венное	14.7
78	Мусоропровод	4 этаж	т ехническое	8.8
79	Коридор	4 этаж	общест венное	39.2
80	Лифт овой холл	4 этаж	общест венное	12.8
81	Тамбур	4 этаж	общест венное	7.3
82	Коридор	4 этаж	общест венное	26.3
83	Балкон	4 этаж	общест венное	7.9
84	Лест ница №1	5 этаж	общест венное	16.0
85	Лест ница №2	5 этаж	общест венное	14.7
86	Мусоропровод	5 этаж	т ехническое	8.8
87	Коридор	5 этаж	общест венное	39.2
88	Лифт овой холл	5 этаж	общест венное	12.8
89	Тамбур	5 этаж	общест венное	7.3
90	Коридор	5 этаж	общест венное	26.3
91	Балкон	5 этаж	общест венное	7.9
92	Лест ница №1	6 этаж	общест венное	16.0
93	Лест ница №2	6 этаж	общест венное	14.7
94	Мусоропровод	6 этаж	т ехническое	8.8
95	Коридор	6 этаж	общест венное	39.2
96	Лифт овой холл	6 этаж	общест венное	12.8
97	Тамбур	6 этаж	общест венное	7.3
98	Коридор	6 этаж	общест венное	26.3
99	Балкон	6 этаж	общест венное	7.9

100	Лестница №1	7 этаж	общественное	16.0
101	Лестница №2	7 этаж	общественное	14.7
102	Мусоропровод	7 этаж	техническое	8.8
103	Коридор	7 этаж	общественное	39.2
104	Лифтовой холл	7 этаж	общественное	12.8
105	Тамбур	7 этаж	общественное	7.3
106	Коридор	7 этаж	общественное	26.3
107	Балкон	7 этаж	общественное	7.9
108	Лестница №1	8 этаж	общественное	16.0
109	Лестница №2	8 этаж	общественное	14.7
110	Мусоропровод	8 этаж	техническое	8.8
111	Коридор	8 этаж	общественное	39.2
112	Лифтовой холл	8 этаж	общественное	12.8
113	Тамбур	8 этаж	общественное	7.3
114	Коридор	8 этаж	общественное	26.3
115	Балкон	8 этаж	общественное	7.9
116	Лестница №1	9 этаж	общественное	16.0
117	Лестница №2	9 этаж	общественное	14.7
118	Мусоропровод	9 этаж	техническое	8.8
119	Коридор	9 этаж	общественное	39.2
120	Лифтовой холл	9 этаж	общественное	12.8
121	Тамбур	9 этаж	общественное	7.3
122	Коридор	9 этаж	общественное	26.3
123	Балкон	9 этаж	общественное	7.9
124	Лестница №1	10 этаж	общественное	16.0
125	Лестница №2	10 этаж	общественное	14.7
126	Мусоропровод	10 этаж	техническое	8.8
127	Коридор	10 этаж	общественное	39.2
128	Лифтовой холл	10 этаж	общественное	12.8
129	Тамбур	10 этаж	общественное	7.3
130	Коридор	10 этаж	общественное	26.3
131	Балкон	10 этаж	общественное	7.9
132	Лестница №1	11 этаж	общественное	16.0
133	Лестница №2	11 этаж	общественное	14.7
134	Мусоропровод	11 этаж	техническое	8.8
135	Коридор	11 этаж	общественное	39.2
136	Лифтовой холл	11 этаж	общественное	12.8
137	Тамбур	11 этаж	общественное	7.3
138	Коридор	11 этаж	общественное	26.3
139	Балкон	11 этаж	общественное	7.9
140	Лестница №1	12 этаж	общественное	16.0
141	Лестница №2	12 этаж	общественное	14.7
142	Мусоропровод	12 этаж	техническое	8.8

143	Коридор	12 этаж	общественное	39.2
144	Лифтовой холл	12 этаж	общественное	12.8
145	Тамбур	12 этаж	общественное	7.3
146	Коридор	12 этаж	общественное	26.3
147	Балкон	12 этаж	общественное	7.9
148	Лестница №1	13 этаж	общественное	16.0
149	Лестница №2	13 этаж	общественное	14.7
150	Мусоропровод	13 этаж	техническое	8.8
151	Коридор	13 этаж	общественное	39.2
152	Лифтовой холл	13 этаж	общественное	12.8
153	Тамбур	13 этаж	общественное	7.3
154	Коридор	13 этаж	общественное	26.3
155	Балкон	13 этаж	общественное	7.9
156	Лестница №1	14 этаж	общественное	16.0
157	Лестница №2	14 этаж	общественное	14.7
158	Мусоропровод	14 этаж	техническое	8.8
159	Коридор	14 этаж	общественное	39.2
160	Лифтовой холл	14 этаж	общественное	12.8
161	Тамбур	14 этаж	общественное	7.3
162	Коридор	14 этаж	общественное	26.3
163	Балкон	14 этаж	общественное	7.9
164	Лестница №1	15 этаж	общественное	16.0
165	Лестница №2	15 этаж	общественное	14.7
166	Мусоропровод	15 этаж	техническое	8.8
167	Коридор	15 этаж	общественное	39.2
168	Лифтовой холл	15 этаж	общественное	12.8
169	Тамбур	15 этаж	общественное	7.3
170	Коридор	15 этаж	общественное	26.3
171	Балкон	15 этаж	общественное	7.9
172	Лестница №1	16 этаж	общественное	15.9
173	Лестница №2	16 этаж	общественное	14.7
174	Вент камера ДУ	16 этаж	техническое	27.1
175	Вент камера ПД	16 этаж	техническое	41.5
176	Воздухозаборная камера	16 этаж	техническое	1.7
177	Воздухозаборная камера	16 этаж	техническое	4.1
178	Помещение СС	16 этаж	техническое	13.0
179	Вент камера ПД	16 этаж	техническое	26.0
180	Воздухозаборная камера	16 этаж	техническое	5.3
181	Вент камера ДУ	16 этаж	техническое	24.5
182	Лоджия	16 этаж	общественное	3.8
183	Лифтовой холл	16 этаж	общественное	14.8
184	Коридор	16 этаж	техническое	460.4
185	Тамбур	16 этаж	техническое	9.2

186	Вент камера ДУ	16 этаж	техническое	30.3
187	Тамбур	16 этаж	техническое	5.9
188	Лестница №1	17 этаж	общественное	16.0
189	Лестница №2	17 этаж	общественное	14.7
190	Мусоропровод	17 этаж	техническое	8.8
191	Коридор	17 этаж	общественное	39.2
192	Лифтовой холл	17 этаж	общественное	12.8
193	Тамбур	17 этаж	общественное	7.3
194	Коридор	17 этаж	общественное	26.3
195	Балкон	17 этаж	общественное	7.9
196	Лестница №1	18 этаж	общественное	16.0
197	Лестница №2	18 этаж	общественное	14.7
198	Мусоропровод	18 этаж	техническое	8.8
199	Коридор	18 этаж	общественное	39.2
200	Лифтовой холл	18 этаж	общественное	12.8
201	Тамбур	18 этаж	общественное	7.3
202	Коридор	18 этаж	общественное	26.3
203	Балкон	18 этаж	общественное	7.9
204	Лестница №1	19 этаж	общественное	16.0
205	Лестница №2	19 этаж	общественное	14.7
206	Мусоропровод	19 этаж	техническое	8.8
207	Коридор	19 этаж	общественное	39.2
208	Лифтовой холл	19 этаж	общественное	12.8
209	Тамбур	19 этаж	общественное	7.3
210	Коридор	19 этаж	общественное	26.3
211	Балкон	19 этаж	общественное	7.9
212	Лестница №1	20 этаж	общественное	16.0
213	Лестница №2	20 этаж	общественное	14.7
214	Мусоропровод	20 этаж	техническое	8.8
215	Коридор	20 этаж	общественное	39.2
216	Лифтовой холл	20 этаж	общественное	12.8
217	Тамбур	20 этаж	общественное	7.3
218	Коридор	20 этаж	общественное	26.3
219	Балкон	20 этаж	общественное	7.9
220	Лестница №1	21 этаж	общественное	16.0
221	Лестница №2	21 этаж	общественное	14.7
222	Мусоропровод	21 этаж	техническое	8.8
223	Коридор	21 этаж	общественное	39.2
224	Лифтовой холл	21 этаж	общественное	12.8
225	Тамбур	21 этаж	общественное	7.3
226	Коридор	21 этаж	общественное	26.3
227	Балкон	21 этаж	общественное	7.9
228	Лестница №1	22 этаж	общественное	16.0

229	Лестница №2	22 этаж	общественное	14.7
230	Мусоропровод	22 этаж	техническое	8.8
231	Коридор	22 этаж	общественное	39.2
232	Лифтовой холл	22 этаж	общественное	12.8
233	Тамбур	22 этаж	общественное	7.3
234	Коридор	22 этаж	общественное	26.3
235	Балкон	22 этаж	общественное	7.9
236	Лестница №1	23 этаж	общественное	16.0
237	Лестница №2	23 этаж	общественное	14.7
238	Мусоропровод	23 этаж	техническое	8.8
239	Коридор	23 этаж	общественное	39.2
240	Лифтовой холл	23 этаж	общественное	12.8
241	Тамбур	23 этаж	общественное	7.3
242	Коридор	23 этаж	общественное	26.3
243	Балкон	23 этаж	общественное	7.9
244	Лестница №1	24 этаж	общественное	16.0
245	Лестница №2	24 этаж	общественное	14.7
246	Мусоропровод	24 этаж	техническое	8.8
247	Коридор	24 этаж	общественное	39.2
248	Лифтовой холл	24 этаж	общественное	12.8
249	Тамбур	24 этаж	общественное	7.3
250	Коридор	24 этаж	общественное	26.3
251	Балкон	24 этаж	общественное	7.9
252	Лестница №1	25 этаж	общественное	16.0
253	Лестница №2	25 этаж	общественное	14.7
254	Мусоропровод	25 этаж	техническое	8.8
255	Коридор	25 этаж	общественное	39.2
256	Лифтовой холл	25 этаж	общественное	12.8
257	Тамбур	25 этаж	общественное	7.3
258	Коридор	25 этаж	общественное	26.3
259	Балкон	25 этаж	общественное	7.9
260	Лестница №1	26 этаж	общественное	16.0
261	Лестница №2	26 этаж	общественное	14.7
262	Мусоропровод	26 этаж	техническое	8.8
263	Коридор	26 этаж	общественное	39.2
264	Лифтовой холл	26 этаж	общественное	12.8
265	Тамбур	26 этаж	общественное	7.3
266	Коридор	26 этаж	общественное	26.3
267	Балкон	26 этаж	общественное	7.9
268	Лестница №1	27 этаж	общественное	16.0
269	Лестница №2	27 этаж	общественное	14.7
270	Мусоропровод	27 этаж	техническое	8.8
271	Коридор	27 этаж	общественное	39.2

272	Лифт овой холл	27 этаж	общест венное	12.8
273	Тамбур	27 этаж	общест венное	7.3
274	Коридор	27 этаж	общест венное	26.3
275	Балкон	27 этаж	общест венное	7.9
276	Лест ница №1	28 этаж	общест венное	16.0
277	Лест ница №2	28 этаж	общест венное	14.7
278	Мусоропровод	28 этаж	т ехническое	8.8
279	Коридор	28 этаж	общест венное	39.2
280	Лифт овой холл	28 этаж	общест венное	12.8
281	Тамбур	28 этаж	общест венное	7.3
282	Коридор	28 этаж	общест венное	26.3
283	Балкон	28 этаж	общест венное	7.9
284	Лест ница №1	29 этаж	общест венное	16.0
285	Лест ница №2	29 этаж	общест венное	14.7
286	Мусоропровод	29 этаж	т ехническое	8.8
287	Коридор	29 этаж	общест венное	39.2
288	Лифт овой холл	29 этаж	общест венное	12.8
289	Тамбур	29 этаж	общест венное	7.3
290	Коридор	29 этаж	общест венное	26.3
291	Балкон	29 этаж	общест венное	7.9
292	Лест ница №1	30 этаж	общест венное	16.0
293	Лест ница №2	30 этаж	общест венное	14.7
294	Мусоропровод	30 этаж	т ехническое	8.8
295	Коридор	30 этаж	общест венное	39.2
296	Лифт овой холл	30 этаж	общест венное	12.8
297	Тамбур	30 этаж	общест венное	7.3
298	Коридор	30 этаж	общест венное	26.3
299	Балкон	30 этаж	общест венное	7.9
300	Лест ница №1	31 этаж	общест венное	16.0
301	Лест ница №2	31 этаж	общест венное	14.7
302	Мусоропровод	31 этаж	т ехническое	8.8
303	Коридор	31 этаж	общест венное	39.2
304	Лифт овой холл	31 этаж	общест венное	12.8
305	Тамбур	31 этаж	общест венное	7.3
306	Коридор	31 этаж	общест венное	26.3
307	Балкон	31 этаж	общест венное	7.9
308	Лест ница №1	тех.прост ранство на отм. +98,700	общест венное	16.5
309	Лест ница №2	тех.прост ранство на отм. +98,700	общест венное	15.1
310	Вент камера ДУ	тех.прост ранство на отм. +98,700	т ехническое	27.8
311	Вент камера ПД	тех.прост ранство на отм. +98,700	т ехническое	26.4
312	Воздухозаборная камера	тех.прост ранство на отм. +98,700	т ехническое	11.7
313	Вент камера ПД	тех.прост ранство на отм. +98,700	т ехническое	49.6
314	Воздухозаборная камера	тех.прост ранство на отм. +98,700	т ехническое	1.9

315	Воздухозаборная камера	тех.пространство на отм. +98,700	техническое	4.3
316	Помещение СС	тех.пространство на отм. +98,700	техническое	13.2
317	Вент камера ПД	тех.пространство на отм. +98,700	техническое	18.0
318	Воздухозаборная камера	тех.пространство на отм. +98,700	техническое	11.9
319	Лоджия	тех.пространство на отм. +98,700	техническое	8.1
320	Коридор	тех.пространство на отм. +98,700	техническое	413.8
321	Вент камера ДУ	тех.пространство на отм. +98,700	техническое	33.5
322	Тамбур	тех.пространство на отм. +98,700	техническое	9.1
323	Тамбур	тех.пространство на отм. +98,700	техническое	7.5
324	Коридор	тех.пространство на отм. +98,700	техническое	8.3
325	Тамбур	тех.пространство на отм. +98,700	техническое	3.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Система внутреннего противопожарного водопровода и автоматического пожаротушения	Противопожарное водоснабжение	Подземная и надземная часть
2	Электроосвещение	-	Подземная и надземная часть
3	Электрооборудование (ВРУ1, ВРУ2, ВРУ3, ВРУ4, ВРУ - ИТП)	вводно - распределительный щит	Подземная (паркинг) и надземная часть (первый этаж)
4	Система автоматизации и диспетчеризации инженерных систем	-	Подземная и надземная часть
5	Вентиляция автостоянки	-	Подземная часть
6	Вентиляция жилых помещений	-	Наземная часть
7	Автоматизированная система контроля и учета энергоресурсов	-	Подземная и надземная часть
8	Автоматизированная информационно-измерительная система коммерческого учета электрической энергии	-	Подземная и надземная часть
9	Система диспетчеризации лифтов	-	Подземная и надземная часть
10	Система отопления	-	Подземная и надземная часть
11	Вентиляция технических помещений	-	Наземная часть
12	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт	Подземная и надземная часть
13	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	Подземная и надземная часть
14	Вентиляция автостоянки	-	Подземная часть
15	Молнезащита	-	Подземная и надземная часть
16	Вет иляция помещений БКФН	-	Наземная часть
17	Система водостока (ливневая канализация)	-	Подземная и надземная часть
18	Вентиляция жилых помещений	-	Наземная часть
19	Лифтовые шахты Лестничные клетки типа Н2, тамбуры, Пожаробезопасные зоны МГН	-	Наземная часть
20	Система хозяйственно-бытовой канализации	-	Подземная и надземная часть

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 628 301 450 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:09:1009:14790
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество

		Наименование банка: "Сбербанк России"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810438000193816
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 1 506 626 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и нфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфр аструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфр аструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструкт уры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу об ъекта социальной инфраструкт уры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Застройщиком заключено 354 договора на сумму 2 727 млн.руб. , из них 281 на жилые помещен ия (общей площадью 14 492,15 кв.м.), 79 на машиноместа (общей площадью 1 394,4 кв.м.), при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд на сумму 4,365 мл н.руб.подписано 66 актов приема-передачи жилых помещений на сумму обязательств 593,45 мл н.руб	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	28.06.2017	Раздел 6 О финансовом результате текущего года, размерах кредит орской и дебит орской задолжности на последнюю отчет ную дату	Обновление финансового результата за 2 кварта л 2017
2	30.10.2017	Раздел 6 О финансовом результате текущего года, размерах кредит орской и дебит орской задолжности на последнюю отчет ную дату	Обновление финансового результата за 3 кварта л 2017

3	05.04.2018	Раздел 6 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Обновление финансового результата за 4 квартал 2017
4	04.05.2018	Раздел 6 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Обновление финансового результата за 1 квартал 2018
5	01.08.2018	Раздел 6 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Обновление финансового результата за 2 квартал 2018
6	13.09.2018	Раздел 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включая информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Обновление графика реализации объекта строительства
7	17.09.2018	Раздел 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений Раздел 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)	Обновление количества в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений
8	30.10.2018	Раздел 6 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Обновление финансового результата за 3 квартал 2018
9	05.03.2019	Раздел 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включая информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Обновление графика реализации объекта строительства
10	03.04.2019	Раздел 6 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Обновление финансового результата за 4 квартал 2018
11	06.05.2019	Раздел 6 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Обновление финансового результата за 1 квартал 2019
12	10.07.2019	Раздел Иное	Количество заключенных договоров, с указанием вида объекта, стоимости и условия уплаты обязательств
13	31.07.2019	Раздел 6 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Обновление финансового результата за 2 квартал 2019

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 6852840018AAC2B1416F6878D3699095

Владелец: **АО ЦЕНТР-ИНВЕСТ, Толубаев Андрей
Анатольевич, г МОСКВА**

Действителен: с 22.03.2019 по 22.03.2020