



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Закрытое акционерное общество «Предприятие МС»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7721027058, ОГРН 1037739591075,  
полное наименование организации – для юридических лиц),

109518, г. Москва, 2-ой Грайвороновский проезд, 38  
4105671@mail.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 31766

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 25 » августа 2017 г.

№ 77-185000-007988-2017

**I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**Многофункциональный жилой комплекс 1-й этап 1-й очереди строительства  
(корп. 2, корп. 3)**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Москва, ЮВАО, 2-й Грайвороновский проезд, д. 38, корп. 1, корп. 2**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:04:0002006:1001**

строительный адрес: **Москва, ЮВАО, 2-й Грайвороновский проезд, вл. 38, стр. 1-10**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-185000-012017-2015**, дата выдачи «**18**» декабря **2015** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	131834,4	131455,0
в том числе надземной части	куб.м.	126411,4	126219,0
Общая площадь	кв.м.	45326,9	41927,3
Площадь нежилых помещений	кв.м.	12604,6	12604,6
Количество зданий, сооружений	шт.	12	12
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	26445,9	26522,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	12604,6	12604,6
Количество этажей	шт.	24+1 подз.+ тех.этаж / 17+1 подз.+ тех.этаж	26/19
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	468/27501,50	468/27796,63
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	117/4573,50	117/4568,92
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	234/13795,30	234/13964,26
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	117/9132,7	117/9263,45
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	PBN 0019345
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-185000-007988-2017

3

в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	27501,50	27796,63
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	15	15
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	3	3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	п.м.	-	-
хозяйственно-противопожарный водопровод: 2d 100 ВЧШГ	п.м.	127	127
D 300 ВЧШГ	п.м.	226	226
Безнапорная канализация;	-	-	-
D200	п.м.	343	343
D300	п.м.	55	55
D300	п.м.	54	54
Напорная канализация: ВЧШГ 2d250	п.м.	950	950
Водосток:	-	-	-
Водосток: D 500/427мм (Корсис)	п.м.	434	434
Водосток: D 100 (Корсис)	п.м.	21	21
Водосток: D100 (Корсис)	п.м.	45	45
Электроснабжение: Кабель из сшитого полиэтилена АПиБбШп 0.4кв 4 х сечение 4х240	п.м.	282	282
2 х сечение 4х70	п.м.	307	307
Блочная комплектная трансформаторная подстанция в ж/б оболочке:	шт.	1	1
площадь застройки:	кв.м.	25,0	25,0
Объединенная слаботочная сеть	п.м.	167	167
Труба асбестоцементная 6d 100	п.м.	18	18
Труба асбестоцементная 2d 100	п.м.	18	18
Канализационная насосная станция:	шт.	1	1
(Расчетный расход сточных вод)	куб.м.	183,17	183,17
площадь застройки:	кв.м.	9,3	9,3
Блочный распределительный пункт в железобетонной оболочке	шт.	1	1
площадь застройки:	кв.м.	4,0	4,0
корп. 2 - Москва, ЮВАО, 2-й Грайвороновский проезд, д. 38, корп.1			
Строительный объем - всего	куб.м.	82144,4	82095,0
в том числе надземной части	куб.м.	79037,4	79164,0
Общая площадь	кв.м.	27810,8	25724,9
Площадь нежилых помещений	кв.м.	8056,0	8056,0
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	15999,5	16025,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	8056,0	8056,0
Количество этажей, в т.ч.	шт.	24+1 подз.+ тех.этаж	26

в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	276/16560,7	276/16773,36
1-комнатные	шт./кв.м.	69/2725,5	69/2717,81
2-комнатные	шт./кв.м.	138/8411,3	138/8533,05
3-комнатные	шт./кв.м.	69/5423,9	69/5522,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	16560,7	16773,36
Лифты	шт.	9	9
Материалы фундаментов	-	Фундаментная плита на свайном основании	Фундаментная плита на свайном основании
Материалы стен	-	ж/б трехслойные панели с утеплителем	железобетонные
Материалы перекрытий	-	ж/б плоские панели	ж/б плоские панели
Материалы перекрытий	-	Мастичная (безрулонная)	Мастичная (безрулонная)
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов:	-	-	-
Класс энергоэффективности здания	-	А (наивысший)	А (наивысший)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	73	73
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Утеплитель Стены- пенополистирол ПСБ-25 толщ 140,190 и 230 мм. Покрытие- ППОС-15А толщ.175 мм. Перекрытие на эркерами-ПСБ-С-25 толщ.140 и 85 мм.	Утеплитель Стены- пенополистирол ПСБ-25 толщ 140,190 и 230 мм. Покрытие- ППОС-15А толщ.175 мм. Перекрытие на эркерами-ПСБ-С-25 толщ.140 и 85 мм.
Заполнение световых проемов	-	1 эт. – витражные конструкции и витражные двери 2-24 эт. – окна – блоки оконные из ПВХ профилей, балконы и лоджии – остекление с применением алюминиевых профилей	1 эт. – витражные конструкции и витражные двери 2-24 эт. – окна – блоки оконные из ПВХ профилей, балконы и лоджии – остекление с применением алюминиевых профилей
Приборы учета теплоснабжения ВИСТ (ТС-201-2-2-1-1-Е)	шт.	1	1

PBN 0019345

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-185000-007988-2017

5

Приборы учета водопотребление Пульсар-10	шт.	69	69
Приборы учета электроэнергии Меркурий ART 230	шт.	18	18
Приборы учета электроэнергии Меркурий ART 200.02	шт.	277	277
корп. 3 - Москва, ЮВАО, 2-й Грайвороновский проезд, д. 38, корп. 2			
Строительный объем - всего	куб.м.	49690,0	49360,0
в том числе надземной части	куб.м.	47374,0	47055,0
Общая площадь	кв.м.	17516,1	16202,4
Площадь нежилых помещений	кв.м.	4548,6	4548,6
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	10446,4	10496,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	4548,6	4548,6
Количество этажей, в т.ч.	шт.	17+1 подз.+ тех.этаж	19
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	192/10940,8	192/11023,27
1-комнатные	шт./кв.м.	48/1848,0	48/1851,11
2-комнатные	шт./кв.м.	96/5384,0	96/5431,21
3-комнатные	шт./кв.м.	48/3708,8	48/3740,95
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	10940,8	11023,27
Лифты	шт.	6	6
Инвалидные подъемники	шт.	3	3
Материалы фундаментов	-	Фундаментная плита на свайном основании	фундаментная плита на свайном основании
Материалы стен	-	ж/б трехслойные панели с утеплителем	железобетонные
Материалы перекрытий	-	ж/б плоские панели	ж/б плоские панели
Материалы кровли	-	Мастичная (безрулонная)	Мастичная (безрулонная)
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов:	-	-	-
Класс энергоэффективности здания	-	А (наивысший)	А (наивысший)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/кв.м.	67	67
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Утеплитель Стены- пенополистирол ПСБ-25 толщ 140,190 и 230 мм. Покрытие-	Утеплитель Стены- пенополистирол ПСБ-25 толщ 140,190 и 230 мм. Покрытие- ППОС-15А толщ.175 мм. Перекрытие на

		ППОС-15А толщ.175 мм. Перекрытие на эркерами-ПСБ- С-25 толщ.140 и 85 мм.	эркерами-ПСБ-С-25 толщ.140 и 85 мм.
Заполнение световых проемов	-	1 эт. – витражные конструкции и витражные двери 2-19 эт. Окна - оконные блоки из ПВХ профилей Балконы и лоджии - остекления с применением алюм. профилей	1 эт. – витражные конструкции и витражные двери 2- 19 эт. Окна - оконные блоки из ПВХ профилей Балконы и лоджии - остекления с применением алю. профилей
Приборы учета теплоснабжения ВИСТ (ТС-201-2-2-1-1-Е)	шт.	1	1
Приборы учета водопотребление Пульсар-10	шт.	48	48
Приборы учета электроэнергии Меркурий ART 230	шт.	12	12
Приборы учета электроэнергии Меркурий ART 200.02	шт.	193	193

### 3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-

### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	-	ГРД 0000672
Удельный расход тепловой энергии на 1	кВт*ч/кв.м.	-	-

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-185000-007988-2017

кв.м. площади			
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 14.07.2017г., Ишутченко Дмитрий Олегович, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 62-11-209, дата выдачи 21.03.2011 г.  
 от 14.07.2017г., Ишутченко Дмитрий Олегович, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 62-11-209, дата выдачи 21.03.2011 г.  
 от 11.08.2017г., Ермакова Ксения Владимировна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 62-15-520, дата выдачи 22.09.2015 г.  
 от 11.08.2017г., Ермакова Ксения Владимировна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 62-15-520, дата выдачи 22.09.2015 г.  
 от 11.08.2017г., Ермакова Ксения Владимировна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 62-15-520, дата выдачи 22.09.2015 г.  
 от 11.08.2017г., Ермакова Ксения Владимировна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 62-15-520, дата выдачи 22.09.2015 г.  
 от 11.08.2017г., Ермакова Ксения Владимировна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 62-15-520, дата выдачи 22.09.2015 г.  
 от 11.08.2017г., Ермакова Ксения Владимировна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 62-15-520, дата выдачи 22.09.2015 г.  
 от 11.08.2017г., Ермакова Ксения Владимировна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 62-15-520, дата выдачи 22.09.2015 г.  
 от 11.08.2017г., Ермакова Ксения Владимировна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 62-15-520, дата выдачи 22.09.2015 г.  
 от 11.08.2017г., Ермакова Ксения Владимировна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 62-15-520, дата выдачи 22.09.2015 г.  
 от 11.08.2017г., Ермакова Ксения Владимировна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 62-15-520, дата выдачи 22.09.2015 г.

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Первый заместитель  
председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

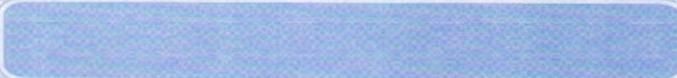
Беляков В.В.

(расшифровка подписи)

« 25 » августа 2017 г.

М.П.





РВД 0000671