ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12,e-mail:stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382,ОГРН:1067746784390,ИНН/КПП:7730544207/773001001

Кому Общество с ограниченной ответственностью «ГЛАВРЕГИОНСТРОЙ РУМЯНЦЕВО»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7719892948, ОГРН 5147746239735,
полное наименование организации – для юридических лиц),
123112, г. Москва, Пресненская набережная.д. 8, стр. 1, эт. 15, пом. I, ком.12
kag@uez.net
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 32797

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

« 27 » декабря 2021 г. № **77-239000-010537-2021**

I. **Комитет государственного строительного надзора города Москвы**
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного~~, реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения и надземной автостоянки. Жилой дом (корпус 7) - 7 этап
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **г. Москва, внутригородская территория поселение Московский, улица Родниковая, дом 9А**
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **50:21:0110504:280**

строительный адрес: **Москва, НАО, поселение Московский, вблизи д. Румянцево, уч. 3/2**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-239000-013193-2016**, дата выдачи **«24» августа 2016 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	54547,24	54547,24
в том числе надземной части	куб.м.	45233,64	45233,64
Общая площадь	кв.м.	19593,2	19593,2
Площадь помещений общественного назначения	шт./кв.м.	4/409,14	4/402,9
Наземная парковка	шт.	57	57
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	10	10
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Строительный объем всего, в том числе:	куб.м.	54439,0	54439,0
надземной части	куб.м.	45125,4	45125,4
Площадь жилого здания (надземной части)	кв.м.	16465,5	16465,5
Подземной части (автостоянка)	кв.м.	3104,0	3104,0
Количество мест хранения автомобилей (подземная)	шт.	64	64
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	10766,76	10763,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	3487,34	3481,1
Количество этажей	шт.	24 + 2 подземных	26
в том числе подземных	шт.	2 подземных	2

Количество секций	секц	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	230/ 11349,12	230/ 11329,4
в т.ч. 1-комнатные	шт.	138/ 5086,22	138/ 5072,6
в т.ч. 2-комнатные	шт.	46/ 2672,14	46/ 2670,2
в т.ч. 3-комнатные	шт.	46/ 3590,76	46/ 3586,6
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	11349,12	11329,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Кабельная канализация: ПЭ тр. 2d110, 3d110	п.м.	75,80	76,0
Бытовая канализация: тр. ВЧШГ d100, 2d100	п.м.	25,68	26,0
Бытовая канализация: Тр.ВЧШГ d200	п.м.	106,45	106,0
Дождевая канализация: тр. ВЧШГ d100	п.м.	15,76	16,0
Дождевая канализация: Тр. "Корсис ПРО" d500/427	п.м.	279,71	280,0
Электроснабжение 10 кВ	п.м.	268,60	269,0
Электроснабжение 0,4кВ	п.м.	428,90	429,0
Водопровод: ПЭ тр. 2d225x13.4	п.м.	36,49	36,0
Наружное освещение: Кабельная линия 0,4 кВ	комплект	1	1
Опора круглая коническая НФК	шт.	14	14
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитный железобетонный	Монолитный железобетонный
Материалы стен	-	Монолитные железобетонные, из ячеистых блоков	Железобетонные, Монолитные, из мелких бетонных блоков
Материалы перекрытий	-	Монолитный железобетонный	Монолитный железобетонный
Материалы кровли	-	Плоская, рулонная, с внутренним водостоком	Плоская, рулонная, с внутренним водостоком
Иные показатели	-	-	-
Трансформаторная подстанция ТП-4			
Строительный объем всего, в том числе:	куб.м.	108,24	108,24
надземной части	куб.м.	108,24	108,24
Общая площадь здания,	кв.м.	23,7	23,7
Количество этажей, в т.ч.	шт.	1	1
подземных	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитный железобетонный	Монолитный железобетонный
Материалы стен	-	Сборный железобетон	Железобетонные
Материалы кровли	-	Плоская, рулонная	Плоская, рулонная

3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	А (очень высокий)	А (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	55,7	55,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минераловатные и пенополистирольные плиты	минераловатные и пенополистирольные плиты
Заполнение световых проемов	-	двухкамерные стеклопакеты в пвх профиле	двухкамерные стеклопакеты в пвх профиле
Теплосчетчик ВИС.Т ТС-500-0-6-3-1-Т	шт.	1	1
Теплосчетчик ВИС.Т ТС-300-0-4-2-1-Т	шт.	1	1
Теплосчетчик ВИС.Т ТС-200-0-4-2-1-Т	шт.	1	1
Теплосчетчик Пульсар RS 485	шт.	234	234
Меркурий 234ARTM-03 PR	шт.	6	6
Меркурий 234ART-03 RL1	шт.	2	2
Меркурий 200.02	шт.	230	230
Счетчик холодной воды ВСХНд	шт.	1	1
Счетчик холодной воды Декаст ВСКМ 15	шт.	329	329
Счетчик горячей воды MTW-I	шт.	1	1
Счетчик горячей воды Декаст ВСКМ 15	шт.	329	329

от 22.12.2021; Баторова Мария Леонидовна, № 77-14-213 от 26.06.2014;
от 22.12.2021; Баторова Мария Леонидовна, № 77-14-213 от 26.06.2014;
от 22.12.2021; Баторова Мария Леонидовна, № 77-14-213 от 26.06.2014;

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

от 22.12.2021; Баторова Мария Леонидовна, № 77-14-213 от 26.06.2014;
от 22.12.2021; Баторова Мария Леонидовна, № 77-14-213 от 26.06.2014;
от 22.12.2021; Баторова Мария Леонидовна, № 77-14-213 от 26.06.2014;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

от 22.12.2021; Баторова Мария Леонидовна, № 77-14-213 от 26.06.2014;
от 22.12.2021; Баторова Мария Леонидовна, № 77-14-213 от 26.06.2014;
от 22.12.2021; Баторова Мария Леонидовна, № 77-14-213 от 26.06.2014.

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Первый заместитель председателя		Плужников А.В.
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(подпись)	(расшифровка подписи)

« 27 » декабря 2021 г.

М.П.