



БЕСТ
НОВОСТРОЙ



ЖК Sky Garden

АНАЛИТИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ

ИТОГИ 2021 ГОДА. ТЕНДЕНЦИИ ДЕКАБРЯ

РЫНОК ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ: СОБЫТИЯ, ТЕНДЕНЦИИ, ПРОГНОЗЫ.....	СТР. 2
ЭЛИТНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ.....	СТР. 3
НОВОСТРОЙКИ БИЗНЕС- И ПРЕМИУМ-КЛАССА.....	СТР. 4
НОВОСТРОЙКИ ЭКОНОМ- И КОМФОРТ-КЛАССА.....	СТР. 5
РЫНОК АПАРТАМЕНТОВ МОСКВЫ.....	СТР. 6
НОВОСТРОЙКИ НОВОЙ МОСКВЫ.....	СТР. 7



РЫНОК ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ: СОБЫТИЯ, ТЕНДЕНЦИИ, ПРОГНОЗЫ

ПО ИТОГАМ IV КВАРТАЛА 2021 Г.

НА РЫНКЕ МОСКВЫ ЭКСПОНИРУЕТСЯ

347 ПРОЕКТОВ

241 / 97 / 9

КВАРТИРЫ / АПАРТАМЕНТЫ / СМЕШАННЫЙ ФОРМАТ

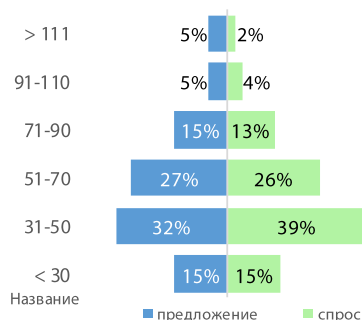
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ

2,71 МЛН КВ. М

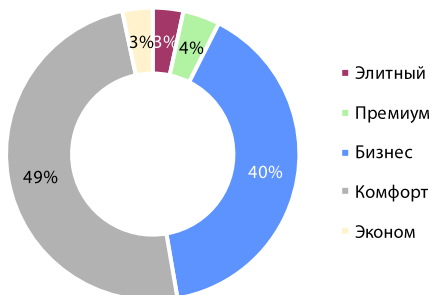


ЖК Sky Garden

СПРОС И ПРЕДЛОЖЕНИЕ



РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПО ОБЪЕМУ КВ. М



ОСНОВНЫЕ ТЕНДЕНЦИИ

По итогам IV квартала 2021 г. сохранилась тенденция по увеличению объема предложения - совокупная площадь экспозиции за отчетный период выросла до 2,71 млн кв. м (+3% к III кварталу 2021 г.). При этом за прошедший год средняя площадь лота в экспозиции уменьшилась на 6 кв. м (с 63,8 кв. м до 57,8 кв.м). За 2021 г. цены выросли в диапазоне от 22% до 43% (в зависимости от класса).

КЛЮЧЕВАЯ СТАВКА ЦБ РФ

8,50% (+1,75 п. п.)*

СРЕДНЯЯ СТАВКА ПО ИПОТЕКЕ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ **

9,58% (+1,05 п. п.)*

СРЕДНЯЯ СТОИМОСТЬ 1 КВ. М.*

ЭЛИТНЫЙ КЛАСС	1 597 800 руб. (+4%)*
ПРЕМИУМ-КЛАСС	839 600 руб. (+11%)*
БИЗНЕС-КЛАСС	403 300 руб. (+5%)*
КОМФОРТ-КЛАСС	244 700 руб. (+4%)*
ЭКОНОМ-КЛАСС	203 000 руб. (-1%)*

ДОЛЯ ИПОТЕКИ ПО КЛАССАМ

ЭЛИТНЫЙ КЛАСС	11 % (-9 п. п.)*
ПРЕМИУМ-КЛАСС	26% (-1 п. п.)*
БИЗНЕС-КЛАСС	53% (+6 п. п.)*
КОМФОРТ-КЛАСС	55% (+6 п. п.)*
ЭКОНОМ-КЛАСС	53% (+9 п. п.)*

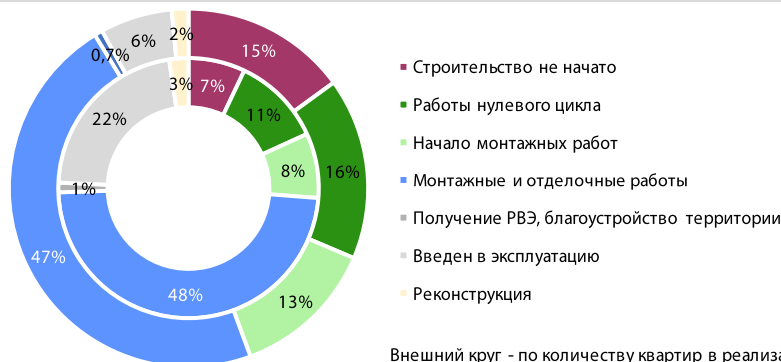
ПРОГНОЗ СИТУАЦИИ НА РЫНКЕ ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ

Количество сделок по итогам 2021 г. увеличилось на 16% в сравнении с 2020 г. Рост продаж отмечен в первые 7 месяцев 2021 г., затем с августа было зафиксировано снижение (после фактической отмены гос. ипотеки). Начиная с весны 2021 г. ЦБ планомерно повышает ставку рефинансирования, что влияет на рост ипотечных ставок. На основании данных предпосылки прогнозируются постепенное замедление роста цен и снижение числа сделок в 2022 г.

©«БЕСТ-Новострой», 2021

данные bnMAP.pro

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОБЩЕГО ОБЪЕМА ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЗАВИСИМОСТИ ОТ СТАДИИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ГОТОВНОСТИ



Внешний круг - по количеству квартир в реализации, %
Внутренний круг - по количеству корпусов в реализации, %

*РОСТ/СНИЖЕНИЕ К III КВАРТАЛУ 2021 Г.
** ПО ДАННЫМ ДОМ.РФ

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ ПЕРВИЧНОГО РЫНКА КВАРТИР И АПАРТАМЕНТОВ ЭЛИТНОГО КЛАССА

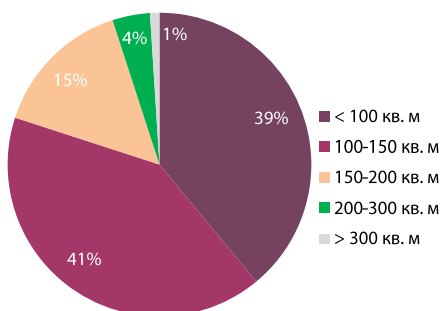
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

По итогам декабря 2021 г. средневзвешенная цена 1 кв. м на первичном рынке элитной недвижимости составила 1,559 тыс. руб., что на 3% выше аналогичного показателя ноября.

Вышедший на рынок ЖК «Чистые пруды» представляет собой реконструкцию постройки 1915 г., рассчитан на 31 квартиру. Средняя цена 1 кв. м на старте составила 1,921 тыс. руб.

Отметим, что количество корпусов, в которых покупателям предлагается тот или иной тип отделки, в отчетном периоде составило более трети рынка (38% от их общего количества).

СТРУКТУРА СПРОСА



В ДЕКАБРЕ 2021 Г. ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ Г. МОСКВЫ ПОПОЛНИЛСЯ 1 НОВЫМ ЖИЛЫМ КОМПЛЕКСОМ

В декабре 2021 г. наибольшие изменения коснулись апартаментов: помимо традиционных факторов, влияющих на ценообразование, вымывание лотов небольших площадей привело к увеличению средней площади экспозиции (с 139 до 158 кв. м) и, как следствие, существенному росту среднего бюджета

ТОП-5 ПРОЕКТОВ ПО ОБЪЕМУ ПРЕДЛОЖЕНИЯ*

- ЖК «Лаврушинский» / SMINEX / Якиманка
- ЖК «Бадаевский» / Capital Group / Дорогомилово
- Апарт-комплекс «Новый Арбат 32» / «Балтийская строительная компания» / Арбат
- Апарт-комплекс «Резиденция Тверская» / Kovaks / Тверской
- ЖК «Большая Дмитровка IX» / «Ингеоком» / Тверской

ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ В ЭЛИТНОМ КЛАССЕ*

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.
квартиры / апартаменты / смешанные
20 / 17 / 1

КОЛИЧЕСТВО ЛОТОВ, ШТ.
квартиры / апартаменты
385 (0%) / 175 (-14%)****

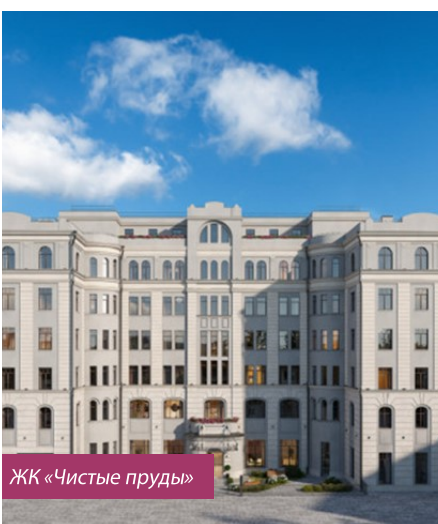
ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ, ТЫС. КВ. М
квартиры / апартаменты
61,1 (+2%) / 27,7 (-2%)****

КВАРТИРЫ
Средняя стоимость 1 кв. м, руб.
1 642 160 (-2%)**

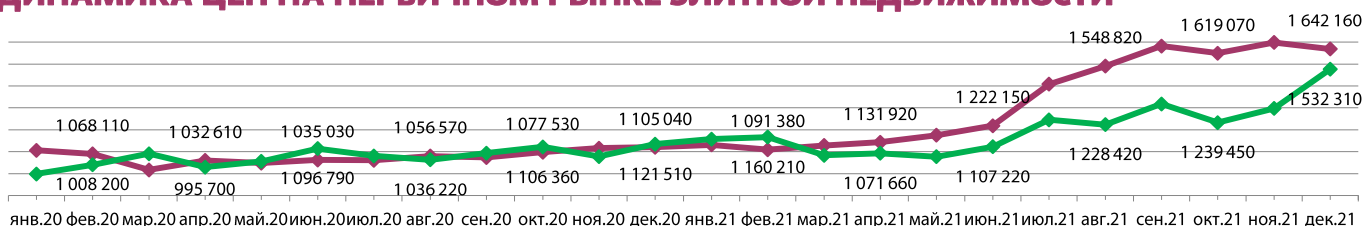
Средний бюджет покупки, руб.
260 682 670 (-1%)**

АПАРТАМЕНТЫ
Средняя стоимость 1 кв. м, руб.
1 532 310 (+16%)**

Средний бюджет покупки, руб.
242 516 010 (+33%)**



ДИНАМИКА ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ





ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА НОВОСТРОЕК БИЗНЕС- И ПРЕМИУМ-КЛАССА

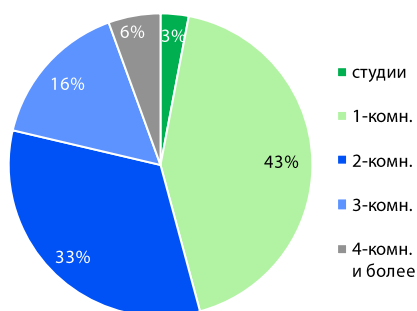
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

По итогам декабря 2021 г. лидерство по общему объему предложения квартир в проектах бизнес- и премиум-класса перешло ЮАО (23%), далее следуют СЗАО (21%) и ЗАО (20%).

Большинство квартир бизнес-класса продаются по договорам ДДУ с/без эскроу (79% и 13%), по договорам купли-продажи реализуется 5% квартир и 3% составляют предварительные ДКП.

В сравнение с декабрем 2020 г. количество проектов премиум-класса снизилось с 22 до 15 штук (-32%), а объем предложения сократился с 1003 до 344 квартир (-66%).

СТРУКТУРА СПРОСА



В ДЕКАБРЕ 2021 Г. НА РЫНОК НОВОСТРОЕК КЛАССА БИЗНЕС ВЫШЛО 3 НОВЫХ ПРОЕКТА И 1 КОРПУС



В отчетном месяце увеличилась доля 2-комнатных квартир в основном за счет снижения спроса на 1-комнатные. Вместе с тем совокупная доля 1-комнатных и 2-комнатных лотов осталась без изменений и по итогам отчетного периода составила 76%

НОВЫЕ ПРОЕКТЫ И КОРПУСА

- ЖК Wave/ бизнес-класс / Группа ЛСР / ЮАО / Москворечье-Сабурово / проект
- ЖК Sky Garden / бизнес-класс / ФСК/ СЗАО / Покровское-Стрешнево / проект
- ЖК «Клубный город на реке Primavera» / бизнес-класс / ИФД Капиталь / СЗАО / Покровское-Стрешнево / проект
- ЖК «Остров» / бизнес-класс / Донстрой / СЗАО / Хорошево-Мневники / корпус

ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ В БИЗНЕС/ПРЕМИУМ-КЛАССЕ

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.

106

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ШТ.

335 (0%)*

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР, ШТ.

13 443 (+1%)*

ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ, КВ. М

971 248 (0%)*

ПРЕМИУМ-КЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

885 100 (-1%)*

Средний бюджет покупки, руб.

122 807 200 (-1%)*

БИЗНЕС-КЛАСС

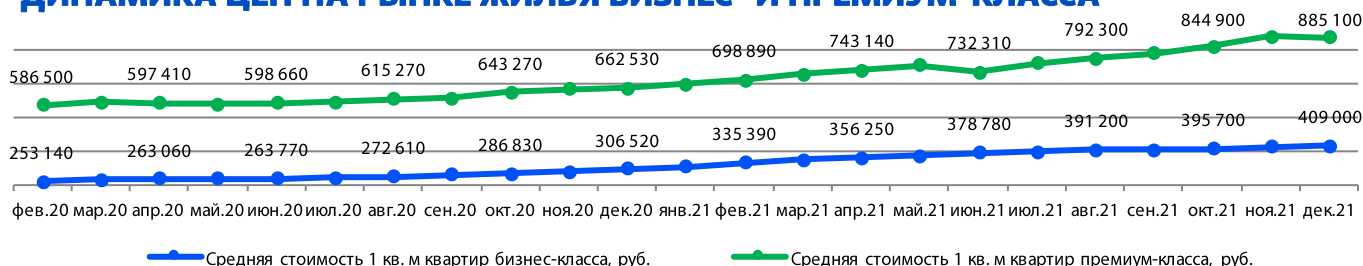
Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

409 000 (+2%)*

Средний бюджет покупки, руб.

28 836 800 (+1%)*

ДИНАМИКА ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ БИЗНЕС- И ПРЕМИУМ-КЛАССА





ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА НОВОСТРОЕК ЭКОНОМ- И КОМФОРТ-КЛАССА

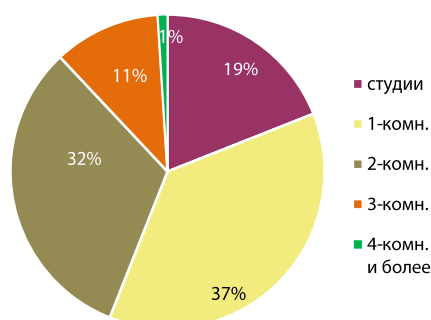
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

Около 71% от общей площади квартир в экспозиции массового сегмента приходится на 4 административных округа г. Москвы: ЮВАО (30%), ЗАО (17%), САО (14%) и СВАО (10%).

За год средняя площадь квартиры на рынке жилья массового сегмента снизилась с 53,9 до 48,9 кв. м. При этом, средний бюджет покупки квартиры вырос на 16% с 11,1 до 12,9 млн руб.

В декабре 2021 г. средневзвешенная цена 1 кв. м на рынке новостроек массового сегмента существенно не изменилась и составила 263 687 руб. (-0,3% к ноябрю 2021 г.).

СТРУКТУРА СПРОСА



ПО ИТОГАМ ДЕКАБРЯ 2021 Г. НА ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК Г. МОСКВЫ МАССОВОГО ЖИЛЬЯ ВЫШЛО 3 НОВЫХ ПРОЕКТА И 3 КОРПУСА

Рост ключевой ставки в декабре составил 1 п. п. Таким образом, за 2021 г. она выросла в 2 раза – с 4,25% в феврале до 8,5% в декабре. Вероятнее всего в 2022 г. спрос будет поддерживаться за счет субсидированных программ и акций

НОВЫЕ ПРОЕКТЫ И КОРПУСА

- ЖК «Level Южнопортовая» / комфорт-класс / Level Group / ЮВАО / Печатники / проект
- ЖК «Инноватор» / комфорт-класс / Мосреалстрой / ЗАО / Раменки / проект
- ЖК «Кавказский бульвар 51» / комфорт-класс / ПИК / ЮАО / Царицыно / проект
- ЖК «Мещерский лес» / комфорт-класс / ПИК / ЗАО / Солнцево / корпус
- ЖК «Мичуринский парк» / комфорт-класс / ПИК / ЗАО / Очаково-Матвеевское / корпус



ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ ЭКОНОМ/КОМФОРТ-КЛАССА

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.

93

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ШТ.

270 (+6%)*

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР, ШТ.

15 980 (+1%)*

ОБЩАЯ ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ, КВ. М

781 420 (+1%)*

КОМФОРТ-КЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

263 260 (-1%)*

Средний бюджет покупки, руб.

13 002 970 (-1%)*

ЭКОНОМКЛАСС

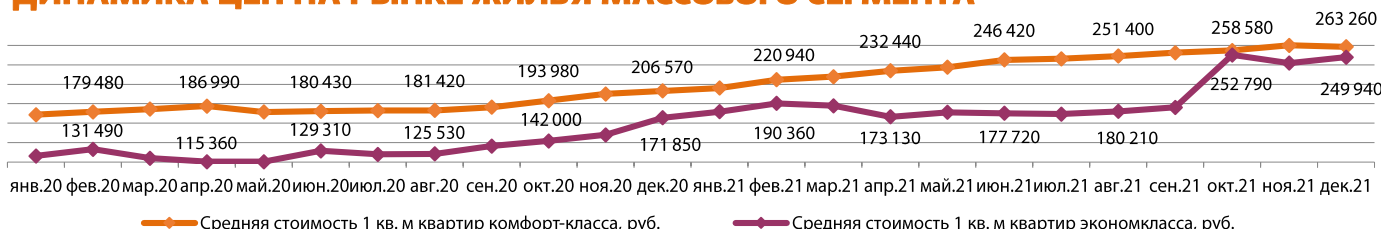
Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

249 940 (+3%)*

Средний бюджет покупки, руб.

8 605 110 (-9%)*

ДИНАМИКА ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ МАССОВОГО СЕГМЕНТА





ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА АПАРТАМЕНТОВ Г. МОСКВЫ*

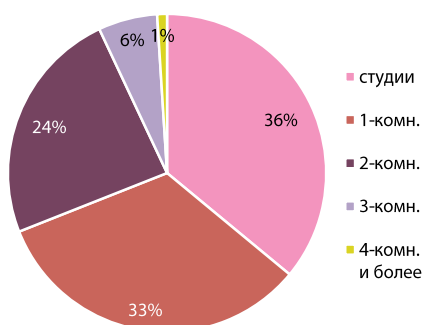
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

В течение 2021 г. доля 1- и 2-комн. лотов в структуре предложения снизилась до 29% (-3 п. п.) и до 24% (-9 п. п.) соответственно, а доля студий выросла до 36% (+17 п. п. к декабрю 2020 г.).

За 2021 г. на 10 п. п. выросла доля апарт-комплексов, в которых реализуются лоты с отделкой (чистовой и/или white box). В декабре 2020 г. доля таких проектов была отмечена на уровне 50%.

Рост стоимости 1 кв. м в декабре 2021 г. в премиум- и бизнес-классе обусловлен изменением структуры экспозиции, а также повышением удельных цен в отдельных проектах.

СТРУКТУРА СПРОСА



В ДЕКАБРЕ 2021 Г. НА ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК АПАРТАМЕНТОВ Г. МОСКВЫ В ПРОДАЖУ ПОСТУПИЛИ 2 НОВЫХ ПРОЕКТА И 3 КОРПУСА



В декабре 2021 г. продолжился рост сделок со студиями, доля которых в общем количестве зарегистрированных ДДУ составила 36% против 24% в декабре 2020 г. Доля 1-комнатных апарт-апартаментов в структуре спроса сократилась до 33% против 38% в декабре 2020 г.

НОВЫЕ ПРОЕКТЫ И КОРПУСА

- RestART / бизнес-класс / Restart / Тверской / проект
- «Лофт на Шереметьевской» / экономкласс / «Империал» / Останкинский / проект
- Voxhall / бизнес-класс / Группа «Эталон» / Замоскворечье / корпус
- «Любовь и голуби» / комфорт-класс / СМУ-6 / Западное Дегунино / корпус
- «Апартаменты в Кусково» / экономкласс / ИП Кравченко / Вешняки / корпус

ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ НА РЫНКЕ АПАРТАМЕНТОВ

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.

83

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ШТ.

134 (-1%)**

КОЛИЧЕСТВО ЛОТОВ, ШТ.

5 341 (+1%)**

ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ, КВ. М

275 682 (+5%)**

ПРЕМИУМ-КЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

921 660 (+6%)**

БИЗНЕС-КЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

383 200 (+3%)**

КОМФОРТ-КЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

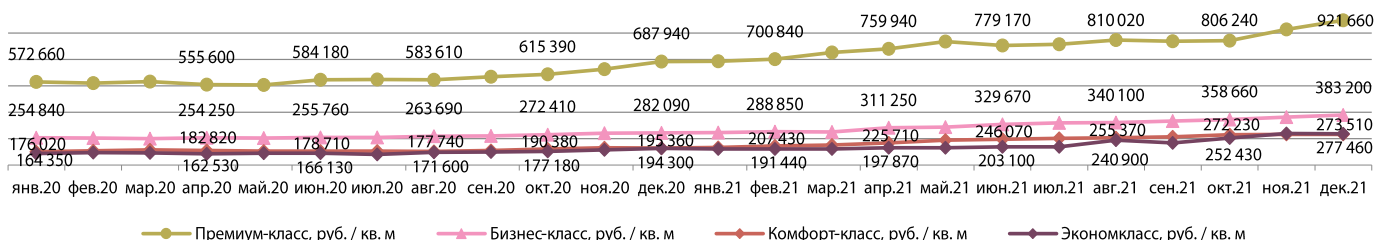
273 510 (0%)**

ЭКОНОМКЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

277 460 (0%)**

ДИНАМИКА ЦЕН ПРЕДЛОЖЕНИЯ АПАРТАМЕНТОВ



©«БЕСТ-Новострой», 2021

данные bnMAP.pro

*БЕЗ УЧЕТА ОБЪЕКТОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ММДЦ «МОСКВА-СИТИ», МФК «МИР МИТИНО» И В НОВОЙ МОСКВЕ
**РОСТ/СНИЖЕНИЕ К НОЯБРУ 2021 Г.



ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА НОВОСТРОЕК НОВОЙ МОСКВЫ

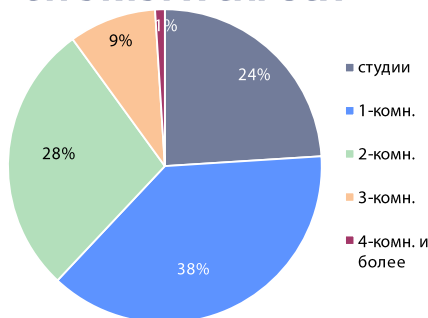
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

В связи с ростом ключевой ставки до 8,5% и предстоящими новогодними праздниками застройщики стали предлагать покупателям дополнительные скидки для поддержания спроса.

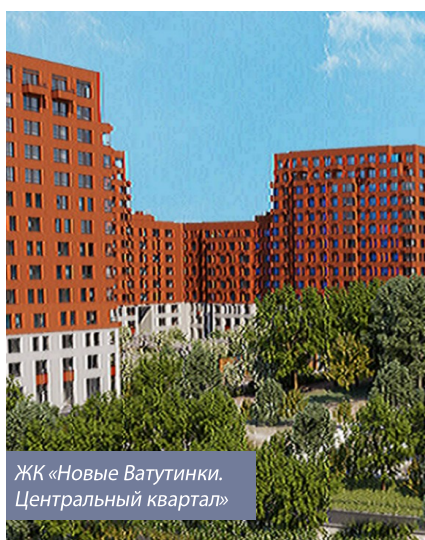
В декабре 2021 г. средневзвешенная цена 1 кв. м на рынке первичного жилья присоединенных территорий была зафиксирована на уровне 207 190 руб. (+2% к ноябрю).

Высокая покупательская активность, наблюдаемая в отчетном периоде, обусловлена широким ассортиментом экспонируемых лотов и привлекательными ценами на старте продаж.

СТРУКТУРА СПРОСА



В ДЕКАБРЕ 2021 Г. НА ТЕРРИТОРИИ НОВОЙ МОСКВЫ В ПРОДАЖУ ПОСТУПИЛИ 19 НОВЫХ КОРПУСОВ В РАНЕЕ РЕАЛИЗУЕМЫХ ПРОЕКТАХ



Активное строительство на территории ТиНАО происходит в том числе благодаря развитию социальной инфраструктуры. Предполагается, что в ближайшие 3 года будет построено 69 детских садов и школ и 7 объектов здравоохранения

НОВЫЕ КОРПУСА

- ЖК Homecity / комфорт-класс / PPF Real Estate / НАО
- ЖК «Алхимово» / комфорт-класс / Самолет Девелопмент / НАО
- ЖК «Борисоглебское» / комфорт-класс / СтройИнвестТопаз / ТАО
- ЖК «Остафьево» / комфорт-класс / Самолет Девелопмент / НАО
- ЖК «Прокшино» / комфорт-класс / ГК А101 / НАО
- ЖК «Новые Ватушки. Квартал Десна» / экомкласс / Инвесттраст / НАО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ НА РЫНКЕ НОВОЙ МОСКВЫ

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.

29

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ШТ.

203 (+7%)*

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР, ШТ.

11 150 (+36%)*

ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ, КВ. М

522 187 (+25%)*

БИЗНЕС-КЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

241 510 (+8%)*

КОМФОРТ-КЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

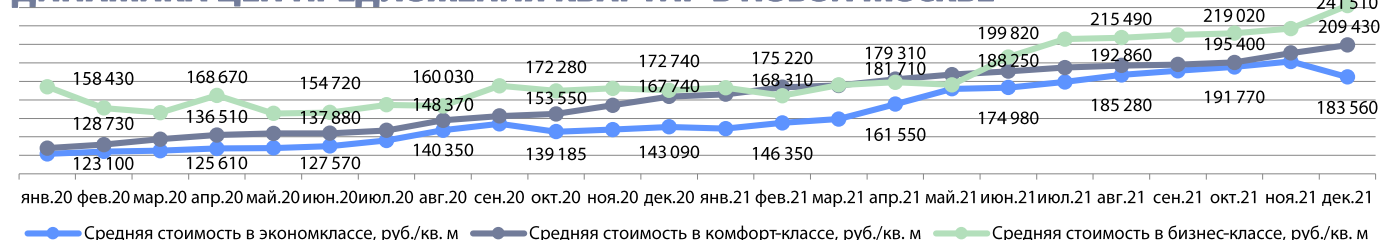
209 430 (+3%)*

ЭКОНОМКЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

183 560 (-6%)*

ДИНАМИКА ЦЕН ПРЕДЛОЖЕНИЯ КВАРТИР В НОВОЙ МОСКВЕ



ПРОЕКТЫ НАШИХ ПАРТНЕРОВ



ЖК HIDE

Адрес: г. Москва, ЗАО, Раменки, 1-й Сетуньский пр-д, вл. 6-10 (м. «Киевская»)

Девелопер: MR Group

Этажность: 41 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 43 - 190 кв. м / 1, 2, 3, 4

Описание проекта: Композиция жилого комплекса включает 3 башни и одноэтажное здание с лобби. Максимальное количество квартир будут иметь живописные виды на сталинские высотки, «Москва-Сити», Воробьевы



ЖК SYMPHONY 34

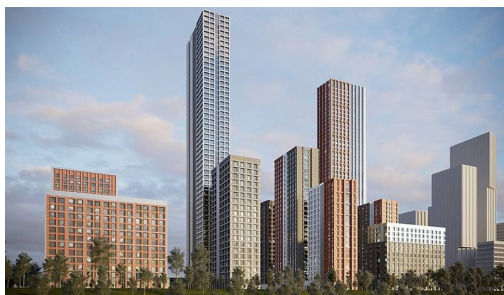
Адрес: г. Москва, САО, р-н Савеловский, 2-ая Хуторская ул., д. 34 (м. и МЦД «Дмитровская»)

Девелопер: MR Group

Этажность: 36-43-49-54 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 26 - 141 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: 4 башни переменной этажности, их нерегулярное расположение и оригинальная концепция в сочетании с единым архитектурным сюжетом создают атмосферу идеальной музыкальной композиции.



ЖК CITY BAY

Адрес: г. Москва, СЗАО, Покровское-Стрешнево, Волоколамское ш., вл. 93-97 (м. «Тушинская», м. «Волоколамская», м. «Триколотажная» МЦД)

Девелопер: MR Group

Этажность: 12 - 54 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 25,8 - 116,8 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: City Bay – это 4 современных квартала, названных именами 4 мировых океанов: Indian, Pacific, Atlantic и North. Расположение в одном из самых зеленых районов СЗАО – Покровском-Стрешнево



ЖК «МЕТРОПОЛИЯ»

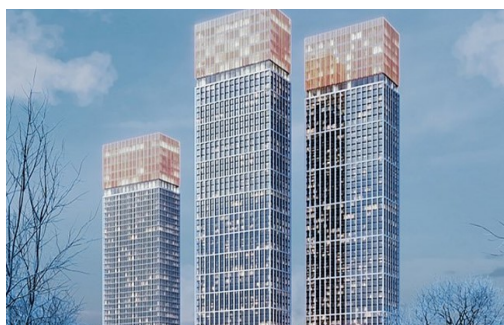
Адрес: г. Москва, ЮВАО, Южнопортовый, Волгоградский пр-т, 32 (м. «Волгоградский проспект», ст. МЦК «Угрешская»)

Девелопер: MR Group

Этажность: 30 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 24,2 - 95,9 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой комплекс от архитектурного бюро SPEECH состоит из 7 монолитных башен с фасадами из клинкерного кирпича. В составе проекта: подземный паркинг, ДОУ. Первые этажи жилых корпусов отведены под магазины, кафе, отделения банков и различных сервисов.



ЖК MOD

Адрес: г. Москва, СВАО, Марьино Роща, ул. 4-я Марьино Рощи, вл. 12 (м. «Марьино Роща»)

Девелопер: MR Group

Этажность: 9, 44-55 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 30 - 113 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: Новый архитектурный проект жилого комплекса премиум-класса — это 5 разновысотных корпусов в стиле функционального модернизма от бюро Kleinewelt Architekten. В состав проекта входят 2 клубных дома по 9 этажей и 3 небоскрёба высотой 44-55 этажей.

ПРОЕКТЫ НАШИХ ПАРТНЕРОВ



ЖК «АКВИЛОН МИТИНО»

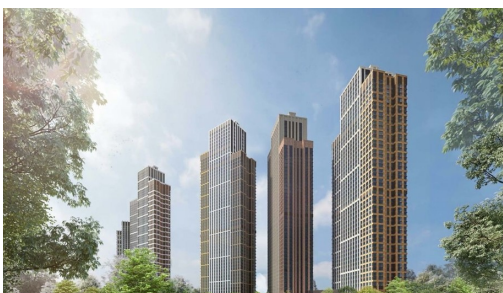
Адрес: г. Москва, СЗАО, Митино, с. Рождествено (м. «Пятницкое шоссе»)

Девелопер: Аквилон Инвест

Этажность: 25 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 28 - 134 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: В отделке комплекса используются современные экологические материалы, качество которых подтверждается сертификатом высочайшего уровня недвижимости GREEN ZOOM – золотой знак «зеленого» стандарта.



ЖК WILL TOWERS

Адрес: г. Москва, ЗАО, пересечение ул. Минской с Киевским направлением МЖД в пойме реки Раменки (м. «Раменки», м. «Минская»)

Девелопер: УЭЗ

Этажность: 52–56 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 26 - 149 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: у комплекса предусмотрен собственный парк и выход к реке Раменка. Внутри домов - продуманная инфраструктура с зоной ритейла, ландшафтным благоустройством и функциональным зонированием.



ЖК DREAM TOWERS

Адрес: г. Москва, ЮАО, пр-т Андропова, д. 9 (м. «Технопарк»)

Девелопер: СЗ ТПУ «Технопарк»

Этажность: 6–23 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 40 - 233 кв. м / 1, 2, 3, 4, 5, 6

Описание проекта: Концепция комплекса основана на классической архитектуре Нью-Йорка начала XX века в стиле Ар-деко, а современные энергоэффективные материалы европейского класса, вентилируемые фасады, просторные входные группы с высокими потолками, оригинальные технологические решения подчеркивают высокий статус проекта.



ЖК VERY

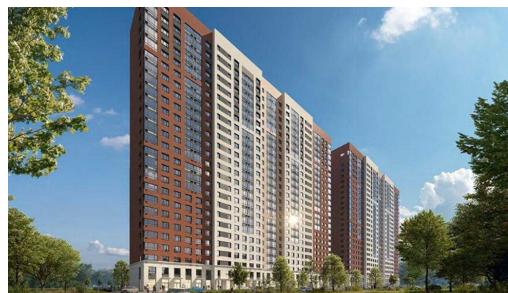
Адрес: г. Москва, СВАО, Ботаническая, 29 (м. «Фонвизинская»)

Девелопер: ГК «Основа»

Этажность: 31 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 50 - 136 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: В рамках проекта планируется возвести 4 жилых дома и полноценную инфраструктуру, включая спортивный центр. ЖК VERY отличается концепцией, созданной по принципам эко-архитектуры от проектного бюро APEX. Центральное место в проекте занимает природа.



ЖК «АКВИЛОН BESIDE»

Адрес: г. Москва, ЮВАО, Рязанский пр-т, вл. 2, стр. 25

(м. и МЦК «Нижегородская»)

Девелопер: Аквилон Инвест

Этажность: 25 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 18,65 - 84,12 кв. м / студии, 1, 2, 3

Описание проекта: помимо жилых домов в рамках проекта планируется строительство социальных объектов, помещение детского клуба «Аквилон KIDS», а также подземных и наземных паркингов.

ПРОЕКТЫ НАШИХ ПАРТНЕРОВ



ЖК «АКВИЛОН PARK»

Адрес: г. Москва, НАО, пос. Коммунарка, вблизи ул. Фитаревская (м. «Коммунарка»)

Девелопер: Аквилон Инвест

Этажность: 14 эт.

Площадь лотов / количество комнат: 25,1- 79,1 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой комплекс комфорт-класса в районе Коммунарка Новой Москвы. Благоприятная экология, действующая инфраструктура сложившегося района, высокое качество строительства.



ЖК «ФИЛИ СИТИ»

Адрес: г. Москва, ЗАО, Багратионовский пр-д, вл. 5 (м. «Парк Победы», м. «Багратионовская», м. «Фили», ж/д ст. Фили)

Девелопер: MR Group

Этажность: 22 – 43 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 25,0 -135,2 кв. м / студия, 1, 2, 3, 4, 5

Описание проекта: жилой комплекс является совместной работой известных архитектурных бюро SPEECH и ADM. В проекте сочетаются принципы квартальной застройки с закрытым двором и высотного строительства.



ЖК «ПАВЕЛЕЦКАЯ СИТИ»

Адрес: г. Москва, ЮАО, Дубининская ул., вл. 59–69 (м. «Павелецкая», м. «Серпуховская», м. «Тульская»)

Девелопер: Level Group / MR Group

Этажность: 9 – 46 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 20 - 172 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой комплекс бизнес-класса состоит из 5 корпусов переменной этажности, объединенных подземным паркингом, кровля которого является благоустроенным внутренним двором.



ЖК GLORAX AURA BELORUSSKAYA

Адрес: г. Москва, САО, 1-я ул. Ямского Поля, вл. 28, стр. 3 (м. «Белорусская»)

Девелопер: Glorax

Этажность: 21 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 31-165 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: клубный формат дома на 183 апартамента с классической архитектурой от международного бюро MLA+. Высота потолков варьируется от 3,15 до 3,45 м. Все апартаменты будут с предчистовой отделкой white box. Вместительный паркинг с поддерживаемой комфортной температурой расположится на 3 подземных уровнях.



ЖК FAMOUS

Адрес: г. Москва, ЗАО, Багратионовский пр-д, вл. 5 (м. «Парк Победы», м. «Багратионовская», м. «Фили», ж/д ст. Фили)

Девелопер: MR Group

Этажность: 58 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 39,7 -127,1 кв. м / 1, 2, 3, 4

Описание проекта: премиальный небоскреб, расположенный в современном квартале «Фили Сити», в окружении аллей и скверов. Футуристическая авторская архитектура выполнена ведущим московским бюро ADM.