



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ



Комитет города Москвы по ценовой политике в строительстве
и государственной экспертизе проектов

Государственное автономное учреждение города Москвы
«Московская государственная экспертиза»
(МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)

УТВЕРЖДАЮ

Директор департамента экспертизы

Е.М.Богушевская

«22» мая 2018 г.

МОСГОСЭКСПЕРТИЗА
КОПИЯ
ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА ВЕРНА.
В настоящем деле пронумеровано, сшито и
опечатано печатью 36 страниц(ы)
Должность ответственного лица:
Ведущий специалист группы выпуска проектов
Подпись: Бачура Е.И.
Дата: 22.05.2018



ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

Рег. № 77-1-1-2-1425-18

Объект капитального строительства:

многофункциональный жилой комплекс
с подземной автостоянкой и Многофункциональный медицинский
центр. Этап 1. Многофункциональный жилой комплекс
с подземной автостоянкой
по адресу:

Мичуринский проспект, вл. 56,
район Раменки,

Западный административный округ города Москвы

Объект экспертизы:

проектная документация
(корректировка)

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ

№ 70-1058/18-10-0 № 2057-18/МГЭ/14849-2/4

от 24.05.2018

Подпись

049978

г. Москва

1.

1.1.

2018 /78, 13 2018 117894594. 16
17 2018 1.

1.2.

()

1.3.

,

-

:

1.

.

:

, .56,

,

-

1-51-52+
2

1-51-52+
2

+

,
677 090,0³

,
677 301,3³

,
519 230,0³

,
519 441,3³

	:		
()	630 ³	841,3 ³
		157 860,0 ³	157 860,0 ³
	,	157 057,0 ²	157 325,1 ²
	:		
	,	122 714,0 ²	122 982,1 ²
	:		
	1, 2, 3	121 864,0 ²	121 748,8 ²
-	()	850,0 ²	851,7 ²
-	(,)	-	381,6 ²
	,	34 343,0 ²	34 343,0 ²
	:		
		33 525,0 ²	33 456,4 ²
-	(,)		
	,	818,0 ²	886,6 ²
	()		
	-)	99 184,9 ²	102 692,8 ²
	:		
1,		31 718,7 ²	32 753,1 ²
		163,9 ²	49,2 ²
2,		33 937,2 ²	35 294,0 ²
		176,6 ²	53,6 ²
3,		33 529,0 ²	34 645,7 ²
		176,2 ²	52,8 ²
	(
	-)	98 668,2 ²	102 537,2 ²
		2 467	2 284
	,	1 202	1303
	:		
		46	91
		301	211
		318	458
		434	434
		97	97

(-)	6	12
(1),	475	526
:	46	91
	235	146
	48	141
	144	144
(-)	2	4
(2),	340	342
:	8	8
	135	135
	98	98
	97	97
(-)	2	4
(3),	387	435
:	58	57
	135	182
	192	192
(-)	2	4
	1 967,8 ²	2 119,9 ²
	436,2 ²	446,1 ²
	191,5 ²	176,5 ²

18 , 2017 77-1-1-3-5102-17.

1.4. ,

: , - ,
 - , - .
 : ,
 , (), ,

:
 (1, 2, 3),
 (1-51-52+2 +
), -
 51+ . 1 - 52+2 , 2 3 -
 -
 -176,000.
 - (100).

1.5.

()
 :
 « » («
 « »). : 115054, , .4, .1,
 .3.
 « » 3 2018
 0000829,
 : 557 16 2013 .
 : . .
 : . .
 « » («
 « »). : 129515, , .13,
 1, 11.
 « » 9 « 2018 20,
 :
 260515/950 26 2015 .
 : . .
 « ».
 : 107045, . ,
 , .10, 3, 2.
 «

28 2018 000000000000000000000000647, « »
 : 441 5 2017 .
 : . . .
 « ».
 : 119313, . , - , .95.
 « -
 » 30 2017 310,
 : 186 27 2010 .
 : . . .
 « ».
 : 117292, . , . , .3.
 .037.77.5573.08.2013,
 « » 9 2013 .
 : . . .

1.6.

(): « ».
 : 123112, . , ., .8, .1,
 15, .I, .4.
 : . . .
 : « ».
 : 119192, . , - , .56.
 : . . .

1.7.

20 2017 10- /0079-17
 « « », « »
 « » , ,
 , ,
 ,
 : . ,
 , .56.
 29 2017

20 2017 10- /0079-17
« » « »
« »
».

1.8.

,

1.9.

1.10.

,

, , ,
2 :
1 - ;
2 - .

« 1.
»
: , .56, ,
18 2018

77-1-1-3-5102-17.

(-
2017 349. : , .56) 18
:
- -
« » 2 3

« » ;

-

;

;

;

,

-

;

;

;

.

2.

,

2.1.

2.1.1.

-

«

»

:

,

, .56».

«

»

(),
25

2017 .

:«

1.

:

,

.56,

».

,

«

»

(

),

« «

»

(

).

2.1.2.

,

,

RU77-183000-

030244,

21 2017 1383.

2.1.3.

-

« » 21 2017 1214/17;
« - » 10 2017 750.
- 18 , 2017

77-1-1-3-5102-17.

2.1.4.

,

«

:

. 1.
», : . ,
1. 1.

, .56,

() 29 2018

-30-275/18-1,
14 2018 982-4-8.

:

185 , ;

;

25 (52) 150000 3;

25 (52);

1,2 ;
 , ;

- ;

2

1

;

;

()

1-

,

-

;

,

,

;

1.1;

,

(' 5),

;

;

: «

»,

:

.

,

,

.56.

22

2017

-30-568/17-1.

()

30.13330.2012

54.13330.2011

75 .

.5.2.10 30.13330.2011

.7.5 42.13330.2011

.11.25 42.13330.2011

113.13330.2012

,

,

.9.19 54.13330.2011

.7.3.5 60.13330.2012

.4.10 113.13330.2012

1.3

.4.30 118.13330.2012

« ».

20.13330.2011

« ».

20.13330.2011

« ».

20.13330.2011

« ».

« »

. « « ».

3. ()

3.1.

3.1.1.

	(1)	
1.		
1.1	1.	« »
1.2	2.	
1.3	3. ().	
1.4	4. ().	
2.		
2.1	1.	« »
3.		
3.1	1.	« »
3.2	2. ().	
4.		

4.1	1.	«
4.2	2.	»
5.		
5.1.		
5.1.1	1.	«
5.2.		
5.2.1	1.	«
5.2.2	2.	
5.3.		
5.3.1	1.	«
5.3.3	3.	»
5.4.		
5.4.1	1.	«
5.4.3	3.	
5.5		
5.5.1	1.	«
5.5.2	2.	
5.5.3	3.	
5.5.4	4.	
5.7.		
5.7.1	1.	«
5.7.2	2.	

5.7.3	3.	
8.		
8.1	1.	« »
8.5	5.	« »
9	9.	« »
10	10.	« »
11(1)	11(1).	« »

3.1.2. ()

3.1.2.1.

:
 - ,
 (), ,
 ;
 65 75), (,
 ;
 ;
 /9-10» ; « -
 ;
 -
 ();

2017 . 1:500, « »
 - 18', 2017
 77-1-1-3-5102-17.

3.1.2.2.

:
 - (. 9,100,
 5,420);
 2 « - /1-2» (. 9,100);
 1 « - /1-3»,
 2 « - /1-3» 3 « - /17-18» ;
 1 . 4,600
 4,800 1 . 5,420 4,800, 2
 . 4,900 6,100 3 . 7,440 7,800;
 2 « - /1-2»
 « - /2-3» . 5,420;
 « - /2-3» « - /9-10» . 5,420;
 - ;
 (, ,
 ,) : ,
 . 4,900 «2-15/ », « - /4-
 5» « - /12-13»; « -
 /9-10» ,
 1050 1125
 ;
 (. 8,785, 4,900 0,000)
 ;
 - ,
 ;

. 1,000 . 0,200, «(1/I)-(2/I)»
 ; 1
 «(1/I-3/I)/(/I- /I)»;
 :
 – 250
 D500 250 ;
 ;
 1 0,250; 2 3 . 0,000
 ;
 . 0,150 . 0,900 1;
 1
 « /I- /I-3/I-4/I» . 0,950;
 1 3 – , 2 – 51 52 ;
 18 35 (1), 19 36 , (2 3) ,
 1,2 .
 :
 « /I- /I» 16, 17, 33 34), 3 («7/III-5/III» 17,
 18, 34 35);
 - «9-10/ - » -
 « » «9», «10», « »
 - 18 , 2017
 77-1-1-3-5102-17.

3.1.2.3.

(=):
 : 0,000=170,00 ;
 1, 2, 3: -11,250=158,75 ;
 : -9,600=160,40 .
 -
 (- 40, W8, F150;
 - : - 50,
 - 45; F150;
 - 50, . 4,400 - 45, .
 166,820 - 30; F150;
 45, . 4,400 - 40, . 166,820 -
 30; F150)

:
 «(1-2)/(-)», «(1-2)/(-)», «(18-19)/(-)», «(18-19)/(-)», «(18-19)/(-)», «(18-19)/(-)», «(6-7)/(-)», «9/ », «(11-12)/(-)», «(12-13)/(-)», «(12-13)/(-)», «(7-8)/(-)», «(7-8)/(-)», «(7-8)/(-)»
 1000 2000 850(h) ; «(9-10)/(-)», «(18-19)/(-)»
 800 1000 400(h) ; «(17-18)/(-)»
 500 500 400(h) ; «(15-16)/ », «(3-4)/(-)»
 700 700 550(h) ; «(7-8)/(-)»
 1500 1500 1250(h) ; «(9-10)/(-)»
 2950 1900 1210(h) ;
 3 – «9-10/(-)» 700 700 550(h) ;

. 9,250, 5,500, 1,550 (-)
 350) «(9-11)/(-)» - 250 ; -
 220 , 250 , 760
 () ;
 () 2-
 «(16-19)/(-)» - 250 ;
 «(16-19)/(-)» ()
 - 300 (.)
 7,900);

2-
 «2/(-)» - 400 400 ;
 - . «(-)/(1-3)»
 (: . 4,900, 300
 «(-)/(1-3)» -

250 (. 6,200);

;

()
51 1 «(2-3)/» -
900 3300 (: 2090 2200);

51- 1 «(6-7)/(-)» -
2000 1990 (: «(6-7)/(-)»);

()
51 1 «(6-7)/(-)» -
2040 2000 (: 2485 1875);

- ,

() -
«(3-6)/(-)» 1, «(3-9)/(-)» 2
3;

() «(4-5)/(-)» 1,
«(9-11)/(-)» 2 «(1-3)/(-)» 3 (

«(-)/(1-3)»
2- 1 - « » (:
« »);

50- 1 -
200 «(1-3)/» «(6-8)/»
(: «(1-3)/» «(6-8)/»);

«(3-4)/(-)» 2-

2
;

«7/(-)»

1- 2 - «7» 20
«8» (: «7» 220 «8»);

()
52- 3 «(2-3)/(-)» -
2300 1780 (: 2110 2150);

()
52- 3 «(9-10)/(-)» -
2300 1780 (: 2130 1970);
()

2130 1970 52- 3
 «(9-10)/(-)»; «7/ »,
 «7/ », «9/(-)», «11/(-)», «11/ », «18/(-)» -
 500 800 ()
 90 ; 600
 ()
 , 18- 35- 1 19- 36-
 2, 3 (D600,
 150);
 (D500) 250 ,
 250); ()
 - 30, 500
 (:); «7/(-)» 2
 5,500 (:
 5,550); -
 18, 2017
 77-1-1-3-5102-17.
 « », / 2 2017 (,
 RA.RU. 86. 01015 5
 2019).

3.1.2.4.

- , -
 :
 ;
 -1, -2, -3 -
 :
 -1 - =1387,93 (1173,9);
 -2 - =1380,42 (1204,8);

-3 – =1551,93 (1236,2).

77-1-1-3-5102-17.

18', 2017

:

;

-50 -70;

1,6 2

3

;

;

674,3 3/ .

,

1

,

-

18', 2017

77-1-1-3-5102-17.

:

«

»

16

2018

.

27-

-2018;

500 , N14, N14.1, N16- -N32;

;

;

;

;

;

,

1

,

634,8 3/ .

-

18', 2017

77-1-1-3-5102-17.

， ，
 ； - ；
 ；
 ()， (.
) ;
 ;
 ;
 ;
) ;
 ;
 ，
 .
 - 18' 2017

77-1-1-3-5102-17.

() .
 ，
 :)， (， ， ，
)， ， ， ，

/2-3» « - /9-10» . 5,420;
 - « - /2-3»
 . 9,100;
 - « - /10-11»
 . 9,100;
 - « - /16-17»
 . 9,100;

34;

30;

876.

:

65 75,

10 15 ;

-

:

0,250, 1050 , 8,800, 4,900,
 2100 1100 ; . 1125
 1100 2100 . . 8,800, 4,900,

-

18' 2017

77-1-1-3-5102-17.

()
 ()

, -
.
-
18', 2017
77-1-1-3-5102-17.

3.2.2.5.

18 - 2017 77-1-1-3-5102-17.

-
18 - 2017
77-1-1-3-5102-17.

« ».

« ».

:
;

18 2017 77-1-1-3-5102-17.

1447,753 / .

89- «

»,

24 1998

6345,0 ².

6459,0 ².

77-1-1-3-5102-17.

18' 2017

3 , - 1 -

2.2.1/2.1.1.1076-01

2.2.1/2.1.1.1278-03.

- 18' 2017

77-1-1-3-5102-17.

3.1.2.6.

1,

(-). ,

,

:

(.1.10);

- ,

(, ,) ;

-

,

;

-

,

(.6.6);

()

;

- -

;

,

();

) (

.4.4 ;

(.7.5.6, .7.5.15).

18, 2017

77-1-1-3-5102-17.

3.1.2.7.

1,000 (.0,200,) «(1/I)-(2/I)» .

2,3) : « » . 4,900 8,785 (

. 4,900;
« - /4-5» « - /12-13»;
« - /9-10»,

300 150 ,

1,2

(. 8,785) (.0,200) 1050 ,
1,2 1,1 2,1

1,0

(); (. 4,900);

2,2 2,25 .

— 0,9 .

;

-

—

18' 2017

77-1-1-3-5102-17.

3.1.2.8.

,

(,) —

,

,

.7

50.13330.2012.

.14 50.13330.2012.

—

18' 2017

77-1-1-3-5102-17.

3.1.3.

,

« »

.

« -

»

.

« , -

-

,

-

,

»

.

« »

,

-

.

«

»

.

«

»

.

«

,

»

.

4.3.

«

. 1.

»

:

, . 56,

,

,

.

18

2017

77-1-1-3-5102-17.

«3.1.

»

. . .

«2.1.2.

-

» (

,

: «

»,

«

», «

»)

. . .

«2.1.1.

»

(

«

»)

. . .

«2.1.3.

-

»

(

«

-

»)

. . .

«2.3.1.

-

»

(

«

»)

. . .

«2.2.2.

-

» (

,

«

,

»)

. . .

«2.3.2.

-

,

»

(

«

»)

. . .

«17. - »
(« ») . . .

«4.4. - »
(« ») . . .

(« - ») . . .

«2.4.2. - » (« ») . . .

«8. - », »
«4. - »
(« ») . . .

«2.5. »
(« ») . . .

(« - ») . . .

«2.3.2. - , »
(« ») . . .