



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью
Кому «Атлантик»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7722336010, ОГРН 1157746713948,
полное наименование организации – для юридических лиц),
125167, г. Москва, ул. Викторенко, д. 18, стр. 3
info@viktorenko11.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 32890

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 21 » декабря 2018 г.

№ 77-213000-008706-2018

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, завершаемого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

Жилой комплекс по адресу: г. Москва, ул. Викторенко, вл. 11, 1-я очередь строительства

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г. Москва, ул. Викторенко, д. 11

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:09:0005004:112

строительный адрес: г. Москва, САО, район Хорошевский, ул. Викторенко, вл. 11

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 77-213000-013107-2016, дата выдачи «09» августа 2016 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	270644,27	270644,27
в том числе надземной части	куб.м.	219944,29	219944,29
Общая площадь	кв.м.	71447,12	71447,12
Общая площадь подземной части, в т.ч.:	кв.м.	13220,53	13220,53
подземная автостоянка, в том числе:	кв.м./шт.	10057,10 / 385	10057,10 / 385
-манежного хранения	кв.м.	297	297
-двухъярусные парковочные системы	кв.м.	88	88
внеквартирные кладовые жильцов	кв.м./шт.	789,30/163	789,30/163
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	2254,40	2254,40
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	9	9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	~
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	39462,00	39462,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	15+1	15+1
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	9	9
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	670/40958,40	670/40958,40
в т.ч. 1-комнатные	шт.	250/12123,80	250/12123,80

РВ 0020879

общая площадь одной 1-комнатной квартиры	КВ.М.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	196/14050,80	196/14050,80
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	КВ.М.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	70/6637,70	70/6637,70
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	КВ.М.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	КВ.М.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
студий	шт./КВ.М.	84/3216,50	84/3216,50
2-комнатные (Е)	шт./КВ.М.	42/2418,80	42/2418,80
3-комнатные (Е)	шт./КВ.М.	28/2510,80	28/2510,80
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	КВ.М.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ.М.	40958,40	40958,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Наружные инженерные сети водоснабжения, в т.ч.: труба ПЭ: О225 О225 2 О225	п.м.	595,90	595,90
колодцы с пожарными гидрантами	шт.	6	6
водоразборный колодец	шт.	1	1
Наружные инженерные сети водоотведения, в т.ч.: труба ВЧШГ: 2О100, О150; прага ПРО SN16: О458/400 О573/500; ПП «POLYCORP»: О679/600; прага ПРО SN16: О458/400; ПП «POLYCORP»: О679/600	п.м.	615,60	615,60
смотровые колодцы	шт.	20	20
дождеприемные колодцы	шт.	2	2
Наружные инженерные сети канализации, в т.ч. трубы: О100 ВЧШГ 2 О100 ВЧШГ О200 ВЧШГ О250 ВЧШГ О250 ВЧШГ	п.м.	439,40	439,40
канализационные колодцы	шт.	19	19
Наружные инженерные сети электроснабжения, в т.ч.	шт.	436,00	436,00
трансформаторные подстанции, в т.ч.: ТП-1 ТП-2	шт.	1/1	1/1
Наружное освещение, в т.ч. кабель ВБбШв-1-4х10	п.м.	664,60	664,60
Кабельная телефонная канализация, в т.ч. кабель ИКСЛ-Т-А16-2,5	п.м.	97,60	97,60

кабельные колодцы связи	шт.	2	2
Лифты	шт.	19	19
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы стен	-	Монолитные ж/б вертикальные конструкции, автоклавные ячеистобетонные стеновые блоки, камни бетонные стеновые СКЦ, полнотелый глиняный рядовой кирпич	Монолитные ж/б вертикальные конструкции, автоклавные ячеистобетонные стеновые блоки, камни бетонные стеновые СКЦ, полнотелый глиняный рядовой кирпич
Материалы перекрытий	-	Монолитные ж/б плиты перекрытий	Монолитные ж/б плиты перекрытий
Материалы кровли	-	Рулонный материал	Рулонный материал

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	142,44	142,44
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатный утеплитель, экструзионный пенополистирол	Минераловатный утеплитель, экструзионный пенополистирол
Заполнение световых проемов	-	Витражи 1 этажа: алюминиевый профиль с заполнением двухкамерными стеклопакетами. Жилые	Витражи 1 этажа: алюминиевый профиль с заполнением двухкамерными стеклопакетами. Жилые

РБ

00208799

		этажи: блоки оконные и балконные дверные из ПВХ профилей с заполнением двухкамерными стеклопакетами	этажи: блоки оконные и балконные дверные из ПВХ профилей с заполнением двухкамерными стеклопакетами
Приборы учета энергетических ресурсов, в т.ч.	шт.	-	-
водосчетчики: CTBX-65	шт.	1	1
ХВС и ГВС: Valtec VLF-15U-I	шт.	2104	2104
теплосчетчики:	шт.	1	1
ВИС.Т ТС	шт.	1	1
MTW-N-I	шт.	1	1
«Пульсар»	шт.	1829	1829
счетчик электроэнергии:	шт.	-	-
«Меркурий-234 ARTM-00 PB.G»	шт.	2	2
«Меркурий-234 ART-01 P»	шт.	5	5
«Меркурий-200.02»	шт.	3	3
«Меркурий-230 ART-01 CN»	шт.	27	27
«Меркурий-230 ART-02 CN»	шт.	9	9
«Меркурий-230 ART-03 CN»	шт.	29	29
«Меркурий-200 02»	шт.	670	670

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

14.12.2018; Балицкая Светлана Петровна; № 77-12-258, 03.12.2012

14.12.2018; Балицкая Светлана Петровна; № 77-12-258, 03.12.2012

14.12.2018; Балицкая Светлана Петровна; № 77-12-258, 03.12.2012

14.12.2018; Балицкая Светлана Петровна; № 77-12-258, 03.12.2012

14.12.2018; Балицкая Светлана Петровна; № 77-12-258, 03.12.2012

14.12.2018; Балицкая Светлана Петровна; № 77-12-258, 03.12.2012

14.12.2018; Балицкая Светлана Петровна; № 77-12-258, 03.12.2012

14.12.2018; Балицкая Светлана Петровна; № 77-12-258, 03.12.2012

14.12.2018; Балицкая Светлана Петровна; № 77-12-258, 03.12.2012

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Соловов М.В.

(расшифровка подписи)



2018 г.

PB 0020854