



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 41466

экз. № 2

Управляющему
Заместителю
председателя



М.П. Горшков

Акционерное общество
«Специализированный застройщик
«Хорошевская - 19»

Кому

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),
ИНН 7714011554, ОГРН 1027700129808,

его почтовый индекс и адрес,

tsyganenkov@gk-mic.ru

адрес электронной почты)

* ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ПО АДРЕСУ: г. Москва, 3-я Хорошевская,
«вл. 19, стр. 3 (СЗАО), на земельном участке с кадастровым номером:
77:08:0010004:39. В составе Жилого комплекса входит жилищная
общественно-образовательная организация (ООО) на 100 мест

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата « 10 » октября 2019 г.

N 77-212000-018515-2019

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

от 30.01.2023; 77-2-1-2-010023-2023 от 03.03.2023

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Жилой комплекс по адресу: г. Москва, 3-я Хорошевская, вл. 19, стр. 3 (СЗАО), на земельном участке с кадастровым номером: 77:08:0010004:39 - * ООО «ЭАПСЭ» ООО «НЭМО» ООО «СЕРТПРОТЕСТ» 77-2-1-2-015683-2019 от 25.06.2019 77-2-1-2-018515-2019 от 18.07.2019 77-2-1-2-010023-2023 от 29.07.2021 77-2-1-2-010023-2023 от 09.09.2021 *
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение	77:08:0010004:39

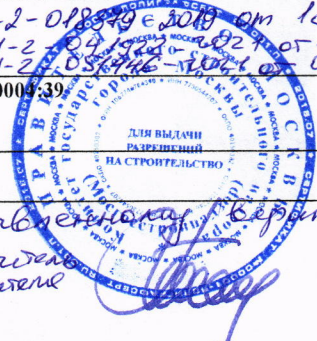
М.П. Горшков
Заместитель
председателя

Управляющему
Заместителю
председателя



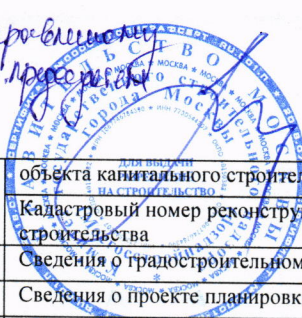
М.П. Горшков

Управляющему
Заместителю
председателя



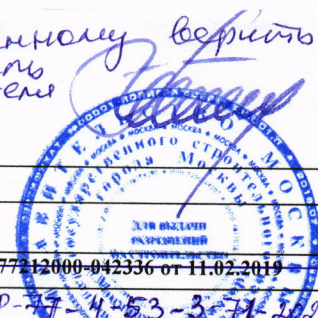
М.П. Горшков

Исполнитель
Зам. председателя



Верить
А.Б. Пирогов

Исполнитель
Заместитель
председателя



Ю.Г. Горшков

объекта капитального строительства			
Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU77:12000-042336 от 11.02.2019 *	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	* РР-77-1/053-3-71-2022-7638 от 23.12.22	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО "УКС", шифр 01-12/2017-ХОР-П от 2018, ООО "ИНЖЕНЕРНАЯ ГРУПП", шифр 2021/1212-П от 2021 г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м):	73109,0 ^{76560,5} 76658,0	Площадь участка (кв. м):	25911,0
Объем (куб. м):	307040,0 ^{333695,0} 333695,0	в том числе подземной части (куб. м):	68550,0
Количество этажей (шт.):	²¹ 20 +1 подземный	Высота (м):	75,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	4422,0 ^{5292,6} 5292,6		
Иные показатели:	Количество квартир (шт.): 787; Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 407, ³¹⁸ 304 Площадь квартир общая (кв.м.): 41248,2; ^{50038,5} 50038,5 50441,3 Площадь БКГ (кв.м.): 1811,7; ^{2872,3} 2872,3 *** Количество помещений БКГ (шт.): 10; Количество кладовых (шт.): 87; ^{Общая площадь вставочного навесного (кв.м): 182,5} Площадь кладовых (кв.м.): 378,4; ^{605,3} 605,3 727,6 Количество мото-мест в подземной автостоянке (шт.): 1; Общая наземная площадь ДОО на 100 мест (кв.м): 2096,0, **		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, СЗАО, Хорошево-Мневники, ул. 3-я Хорошевская, вл. 19, стр. 3.	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	** Общая площадь застройки в соответствии с планом (кв.м): 182,5 *** Площадь (ПОН) (кв.м): 2872,3	
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до «22» февраля 2023 г.

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«10» октября 2019 г.



(подпись)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

продлено - до «30» марта 2023 г.



(подпись)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

Продолжение разрешения на строительство от 10.10.2019 № 77-212000-018515-2019

Действие настоящего разрешения
продлено - до «15» апреля 2023 г.

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

«24» марта 2023 г.

М.П.



(подпись)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено - до «30» июня 2023 г.

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

«12» апреля 2023 г.

М.П.



(подпись)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)