



**БЕСТ**  
НОВОСТРОЙ



*ЖК Vanguarden*

# АНАЛИТИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ

ЯНВАРЬ 2022 г.

ЭЛИТНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ.....	СТР. 2
НОВОСТРОЙКИ БИЗНЕС- И ПРЕМИУМ-КЛАССА.....	СТР. 3
НОВОСТРОЙКИ ЭКОНОМ- И КОМФОРТ-КЛАССА.....	СТР. 4
РЫНОК АПАРТАМЕНТОВ МОСКВЫ.....	СТР. 5
НОВОСТРОЙКИ НОВОЙ МОСКВЫ.....	СТР. 6

# ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ ПЕРВИЧНОГО РЫНКА КВАРТИР И АПАРТАМЕНТОВ ЭЛИТНОГО КЛАССА

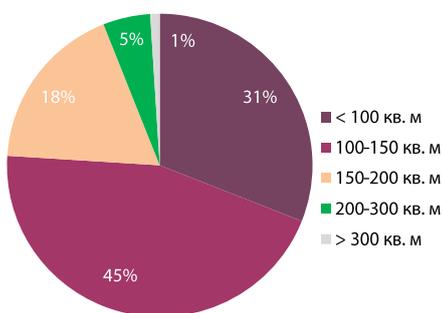
## ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

Практически половина объема предложения по количеству лотов в реализации представлена в объектах, строительство которых еще не было начато (45% от общего объема экспозиции).

По итогам января 2022 г. средневзвешенная цена 1 кв. м на первичном рынке элитной недвижимости осталась без изменений к прошлому периоду и составила 1,604 тыс. руб.

Разнонаправленная ценовая динамика в квартирах и апартаментах обусловлена коррекцией объемов предложения и структурными изменениями экспозиции.

## СТРУКТУРА СПРОСА



В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ НА ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ Г. МОСКВЫ НЕ ВЫШЛО НИ ОДНОГО НОВОГО ПРОЕКТА

По итогам января 2022 г. в структуре спроса первичного рынка элитной недвижимости не произошло существенных изменений. Основная доля сделок по-прежнему приходится на лоты площадью до 150 кв. м, однако спрос на юниты площадью более 200 кв. м несколько вырос

## ТОП-5 ПРОЕКТОВ ПО ОБЪЕМУ ПРЕДЛОЖЕНИЯ\*

- ЖК «Лаврушинский» / SMINEX / Якиманка
- ЖК «Бадаевский» / Capital Group / Дорогомилово
- Апартаментный комплекс «Новый Арбат 32» / «Балтийская строительная компания» / Арбат
- Апартаментный комплекс «Резиденция Тверская» / Kovaks / Тверской
- ЖК «Чистые пруды» / SMINEX / Басманный



## ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ В ЭЛИТНОМ КЛАССЕ\*

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.  
квартиры / апартаменты / смешанные  
**22 / 15 / 1**

КОЛИЧЕСТВО ЛОТОВ, ШТ.  
квартиры / апартаменты  
**386 (0%)\*\* / 169 (-3%)\*\***

ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ, ТЫС. КВ. М  
квартиры / апартаменты  
**62,2 (+2%)\*\* / 27,4 (-1%)\*\***

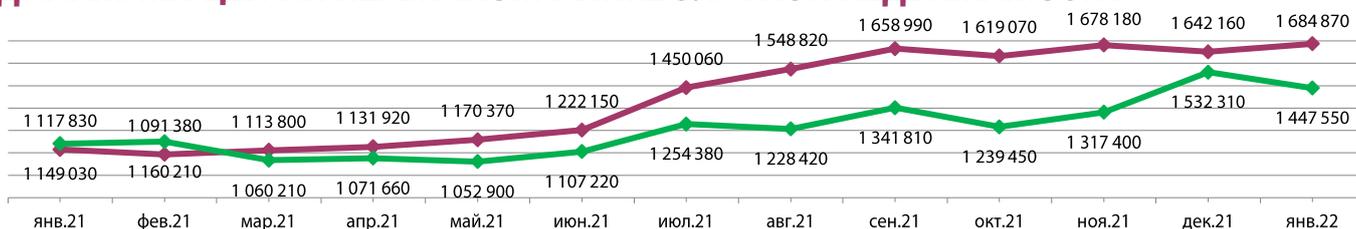
КВАРТИРЫ  
Средняя стоимость 1 кв. м, руб.  
**1 684 870 (+3%)\*\***

Средний бюджет покупки, руб.  
**271 441 130 (+4%)\*\***

АПАРТАМЕНТЫ  
Средняя стоимость 1 кв. м, руб.  
**1 447 550 (-6%)\*\***

Средний бюджет покупки, руб.  
**234 870 880 (-3%)\*\***

## ДИНАМИКА ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ





# ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА НОВОСТРОЕК БИЗНЕС- И ПРЕМИУМ-КЛАССА

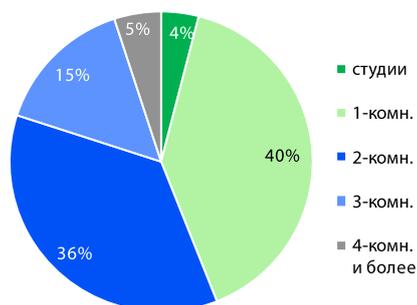
## ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

По итогам января 2022 г. лидерство по общему объему предложения квартир в проектах бизнес- и премиум-класса сохранил ЮАО (24%), далее следуют СЗАО (22%) и ЗАО (20%).

56% квартир бизнес-класса продаются без отделки, 26% - с отделкой «white box», 17% лотов реализуются с отделкой «под ключ», из них с мебелью реализуется всего 5%.

В течение 2021 г. премиум-класс пополнился лишь 2 новыми проектами, а объем предложения продолжил снижаться и составил 44,5 тыс. кв. м (-49% к январю 2021 г.)

## СТРУКТУРА СПРОСА



В ЯНВАРЕ 2022 Г. НА РЫНОК НОВОСТРОЕК БИЗНЕС-КЛАССА ВЫШЛИ 1 НОВЫЙ ПРОЕКТ И 4 КОРПУСА



В январе 2022 г. зафиксирован рост спроса на 2-комнатных квартиры, что во многом связано с вымыванием 1-комнатных лотов. Вместе с тем совокупная доля спроса на 1-комнатные и 2-комнатные квартиры по итогам месяца составила 76% от общего объема сделок

## НОВЫЕ ПРОЕКТЫ И КОРПУСА

- ЖК Vangarden / бизнес-класс / ПИК / ЗАО / Очаково-Матвеевское / проект
- ЖК Rotterdam / бизнес-класс / ФСК / ЮАО / Нагатинно-Садовники / корпус
- ЖК «Событие» / бизнес-класс / Донстрой / ЗАО / Раменки / корпус
- ЖК «Остров» / бизнес-класс / Донстрой / СЗАО / Хорошево-Мневники / 2 корпуса

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ В БИЗНЕС/ПРЕМИУМ-КЛАССЕ

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.

**105**

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ШТ.

**333 (-1%)\***

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР, ШТ.

**12 725 (-1%)\***

ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ, КВ. М

**924 095 (-5%)\***

ПРЕМИУМ-КЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

**876 210 (-1%)\***

Средний бюджет покупки, руб.

**121 172 600 (-1%)\***

БИЗНЕС-КЛАСС

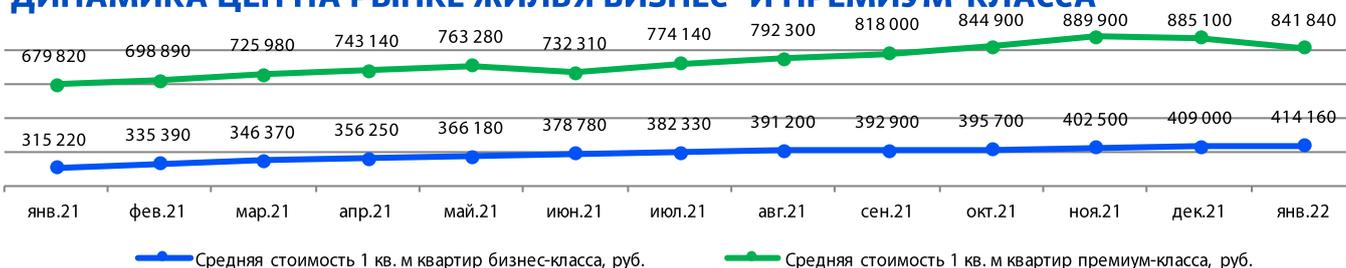
Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

**416 370 (+2%)\***

Средний бюджет покупки, руб.

**29 495 400 (+2%)\***

## ДИНАМИКА ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ БИЗНЕС- И ПРЕМИУМ-КЛАССА





# ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА НОВОСТРОЕК ЭКОНОМ- И КОМФОРТ-КЛАССА

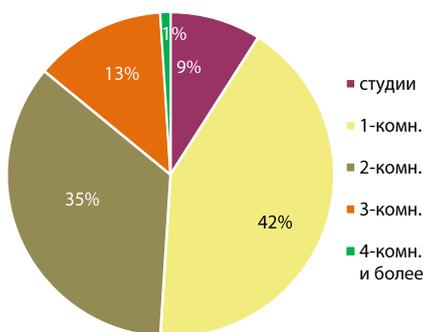
## ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

Около 71% от общей площади квартир в экспозиции массового сегмента приходится на 4 административных округа г. Москвы: ЮВАО (31%), ЗАО (16%), САО (14%) и СВАО (10%).

По итогам отчетного периода порядка 70% корпусов в массовом сегменте реализуются по схеме ДДУ с эскроу, продажи по старой схеме ведутся всего лишь в 22 корпусах (8%).

По итогам января 2022 г. порядка 18% сделок приходится на квартиры без отделки, тогда как недвижимость с различными видами отделки выбрали 82% покупателей.

## СТРУКТУРА СПРОСА



**На рынке новостроек комфорт-класса зафиксирован ценовой рекорд – стоимость 1 кв. м составила более 267 тыс. руб. В экономклассе, напротив, наблюдается снижение удельной цены за счет роста средней площади квартир в экспозиции на 10,1 кв. м**

ПО ИТОГАМ ЯНВАРЯ 2022 Г. НА ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК Г. МОСКВЫ МАССОВОГО ЖИЛЬЯ ВЫШЛИ 1 НОВЫЙ ПРОЕКТ И 3 КОРПУСА

## НОВЫЕ ПРОЕКТЫ И КОРПУСА

- ЖК «Ютаново» / комфорт-класс / ПИК / Царицыно / проект
- ЖК «Бусиновский парк» / комфорт-класс / ПИК / Западное Дегунино / корпус
- ЖК «Кронштадтский 9» / комфорт-класс / ПИК и Capital Group / Головинский / корпус



## ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ ЭКОНОМ/КОМФОРТ-КЛАССА

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.

**90**

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ШТ.

**260 (-4%)\***

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР, ШТ.

**14 046 (-12%)\***

ОБЩАЯ ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ, КВ. М

**696 284 (-11%)\***

КОМФОРТ-КЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

**267 060 (+1%)\***

Средний бюджет покупки, руб.

**13 264 710 (+2%)\***

ЭКОНОМКЛАСС

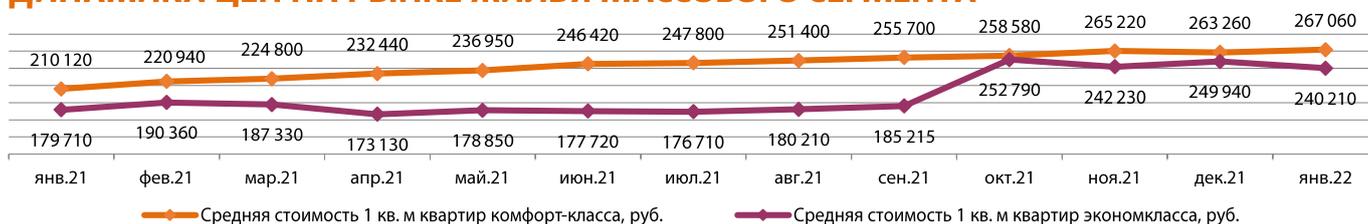
Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

**240 210 (-4%)\***

Средний бюджет покупки, руб.

**10 686 950 (+24%)\***

## ДИНАМИКА ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ МАССОВОГО СЕГМЕНТА



# ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА АПАРТАМЕНТОВ Г. МОСКВЫ\*

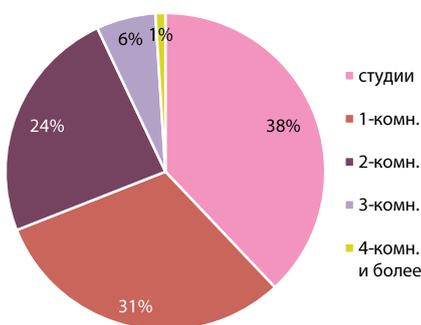
## ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

За счет выхода новых проектов количество лотов в массовом сегменте выросло. При этом общая площадь снизилась на фоне сокращения предложения в бизнес-классе (-13%).

В январе 2022 г. большинство лотов экспонировалось в комфорт- и бизнес-классе (43% и 37%). Доля апартментов эконом- и премиум-класса составила 15% и 5% соответственно.

По итогам января удельная стоимость апартментов на первичном рынке г. Москвы продемонстрировала разнонаправленную динамику на фоне изменения структуры предложения.

## СТРУКТУРА СПРОСА



По итогам отчетного периода уровень цен на столичные апартменты незначительно скорректировался, однако структура спроса практически не изменилась. Основная доля сделок по-прежнему приходится на студии и 1-комнатные лоты, доля которых составила 38% и 31%

В ЯНВАРЕ 2022 Г. РЫНОК АПАРТАМЕНТОВ Г. МОСКВЫ ПОПОЛНИЛСЯ 2 НОВЫМИ ПРОЕКТАМИ И 1 КОРПУСОМ

## НОВЫЕ ПРОЕКТЫ И КОРПУСА

- «New Form Жигулевская» / экономкласс / Pioneer Finance / Кузьминки / проект
- «Кларнет» / комфорт-класс / ИП Кравченко / Коптево / проект
- «Level Стрешнево» / бизнес-класс / Level Group / Покровское-Стрешнево / корпус



## ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ НА РЫНКЕ АПАРТАМЕНТОВ

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.

82

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ШТ.

133 (-1%)\*\*

КОЛИЧЕСТВО ЛОТОВ, ШТ.

5 623 (+5%)\*\*

ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ, КВ. М

260 498 (-6%)\*\*

ПРЕМИУМ-КЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

944 000 (+2%)\*\*

БИЗНЕС-КЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

393 960 (+3%)\*\*

КОМФОРТ-КЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

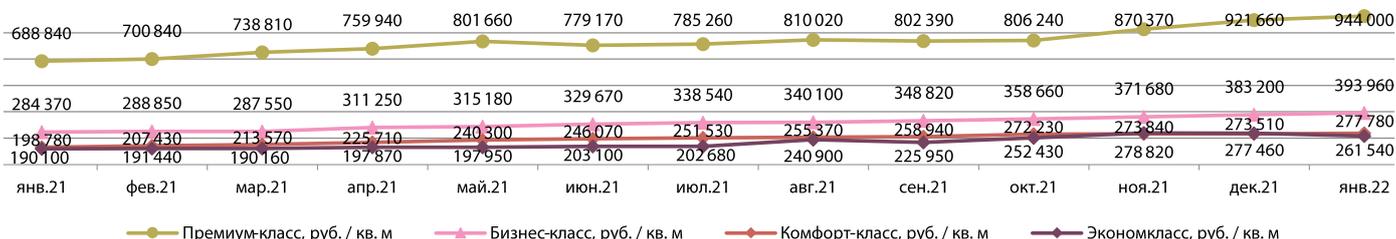
277 780 (+2%)\*\*

ЭКОНОМКЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

261 540 (-6%)\*\*

## ДИНАМИКА ЦЕН ПРЕДЛОЖЕНИЯ АПАРТАМЕНТОВ



©«БЕСТ-Новострой», 2022

данные bnMAP.pro

\*БЕЗ УЧЕТА ОБЪЕКТОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ММДЦ «МОСКВА-СИТИ», МФК «МИР МИТИНО» И В НОВОЙ МОСКВЕ  
\*\*РОСТ/СНИЖЕНИЕ К ДЕКАБРЮ 2021 Г.



# ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА НОВОСТРОЕК НОВОЙ МОСКВЫ

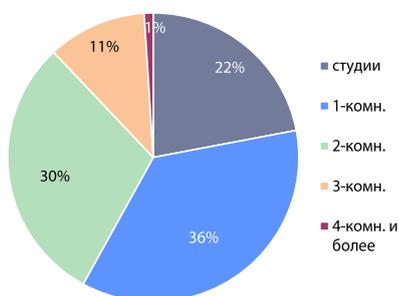
## ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

Несмотря на старт продаж новых корпусов, в январе 2022 г. объем предложения демонстрировал отрицательную динамику, при этом снижение затронуло все классы жилья.

По итогам января 2022 г. средневзвешенная цена 1 кв. м на рынке первичного жилья Новой Москвы не претерпела изменений и составила 208 060 руб. (0% к декабрю 2021 г.).

В отчетном периоде в открытую реализацию вернулся комплекс «Филатов луг», который ранее был снят с продаж по причине разногласий с Росавиацией.

## СТРУКТУРА СПРОСА



ПО ИТОГАМ ЯНВАРЯ 2022 Г. В РАМКАХ УЖЕ РЕАЛИЗУЕМЫХ ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСОВ БЫЛИ ОТКРЫТЫ ПРОДАЖИ В 2 НОВЫХ КОРПУСАХ



Несмотря на длительные январские праздники, покупательская активность оставалась на высоком уровне, что в том числе обусловлено расширением совместных программ девелоперов и крупных банков (Сбербанк, Дом.РФ, ВТБ и др.) по ипотечному кредитованию

## НАИБОЛЕЕ МАСШТАБНЫЕ ПРОЕКТЫ В НОВОЙ МОСКВЕ\*

- ЖК «Скандинавия» / комфорт-класс / ГК А101 / НАО
- ЖК «Новые Ватушки. Центральный квартал» / экономкласс / Инвесттраст / ТАО
- ЖК «Прокшино» / комфорт-класс / ГК А101 / НАО
- ЖК «Испанские кварталы-2» / комфорт-класс / ГК А101 / НАО
- ЖК «Саларьево парк» / комфорт-класс / ГК ПИК / НАО

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ НА РЫНКЕ НОВОЙ МОСКВЫ

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.

**31**

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ШТ.

**207 (+2%)\*\***

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР, ШТ.

**10 283 (-8%)\*\***

ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ, КВ. М

**511 453 (-2%)\*\***

БИЗНЕС-КЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

**241 790 (0%)\*\***

КОМФОРТ-КЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

**210 170 (0%)\*\***

ЭКОНОМКЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

**184 680 (+1%)\*\***

## ДИНАМИКА ЦЕН ПРЕДЛОЖЕНИЯ КВАРТИР В НОВОЙ МОСКВЕ



## ПРОЕКТЫ НАШИХ ПАРТНЕРОВ



### ЖК HIDE

**Адрес:** г. Москва, ЗАО, Раменки, 1-й Сетуньский пр-д, вл. 6-10 (м. «Киевская»)

**Девелопер:** MR Group

**Этажность:** 41 эт.

**Площадь квартир / количество комнат:** 43 - 190 кв. м / 1, 2, 3, 4

**Описание проекта:** Композиция жилого комплекса включает 3 башни и одноэтажное здание с лобби. Максимальное количество квартир будут иметь живописные виды на сталинские высотки, «Москва-Сити», Воробьевы горы, реки и зелень.



### ЖК SYMPHONY 34

**Адрес:** г. Москва, САО, р-н Савеловский, 2-ая Хуторская ул., д. 34 (м. и МЦД «Дмитровская»)

**Девелопер:** MR Group

**Этажность:** 36–43–49–54 эт.

**Площадь квартир / количество комнат:** 26 - 141 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

**Описание проекта:** 4 башни переменной этажности, их нерегулярное расположение и оригинальная концепция в сочетании с единым архитектурным сюжетом создают атмосферу идеальной музыкальной композиции.



### ЖК CITY BAY

**Адрес:** г. Москва, СЗАО, Покровское-Стрешнево, Волоколамское ш., вл. 93-97 (м. «Тушинская», м. «Волоколамская», м. «Трикоотажная» МЦД)

**Девелопер:** MR Group

**Этажность:** 12 – 54 эт.

**Площадь квартир / количество комнат:** 25,8 - 116,8 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

**Описание проекта:** City Bay – это 4 современных квартала, названных именами 4 мировых океанов: Indian, Pacific, Atlantic и North. Расположение в одном из самых зеленых районов СЗАО – Покровском-Стрешнево



### ЖК «МЕТРОПОЛИЯ»

**Адрес:** г. Москва, ЮВАО, Южнопортовый, Волгоградский пр-т, 32 (м. «Волгоградский проспект», ст. МЦК «Угрешская»)

**Девелопер:** MR Group

**Этажность:** 30 эт.

**Площадь квартир / количество комнат:** 24,2 - 95,9 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

**Описание проекта:** жилой комплекс от архитектурного бюро SPEECH состоит из 7 монолитных башен с фасадами из клинкерного кирпича. В составе проекта: подземный паркинг, ДОУ. Первые этажи жилых корпусов отведены под магазины, кафе, отделения банков и различных сервисов.



### ЖК MOD

**Адрес:** г. Москва, СВАО, Марьино Роща, ул. 4-я Марьиной Рощи, вл. 12 (м. «Марьино Роща»)

**Девелопер:** MR Group

**Этажность:** 9, 44-55 эт.

**Площадь квартир / количество комнат:** 30 - 113 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

**Описание проекта:** Новый архитектурный проект жилого комплекса премиум-класса — это 5 разновысотных корпусов в стиле функционального модернизма от бюро Kleinewelt Architekten. В состав проекта входят 2 клубных дома по 9 этажей и 3 небоскрёба высотой 44-55 этажей.

## ПРОЕКТЫ НАШИХ ПАРТНЕРОВ



### ЖК «АКВИЛОН МИТИНО»

**Адрес:** г. Москва, СЗАО, Митино, с. Рождествено (м. «Пятницкое шоссе»)

**Девелопер:** Аквилон Инвест

**Этажность:** 25 эт.

**Площадь квартир / количество комнат:** 28 - 134 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

**Описание проекта:** В отделке комплекса используются современные экологические материалы, качество которых подтверждается сертификатом высочайшего уровня недвижимости GREEN ZOOM – золотой знак «зеленого» стандарта.



### ЖК WILL TOWERS

**Адрес:** г. Москва, ЗАО, пересечение ул. Минской с Киевским направлением МЖД в пойме реки Раменки (м. «Раменки», м. «Минская»)

**Девелопер:** УЭЗ

**Этажность:** 52–56 эт.

**Площадь квартир / количество комнат:** 26 - 149 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

**Описание проекта:** у комплекса предусмотрен собственный парк и выход к реке Раменка. Внутри домов - продуманная инфраструктура с зоной ритейла, ландшафтным благоустройством и функциональным зонированием.



### ЖК DREAM TOWERS

**Адрес:** г. Москва, ЮАО, пр-т Андропова, д. 9 (м. «Технопарк»)

**Девелопер:** СЗ ТПУ «Технопарк»

**Этажность:** 6–23 эт.

**Площадь квартир / количество комнат:** 40 - 233 кв. м / 1, 2, 3, 4, 5, 6

**Описание проекта:** Концепция комплекса основана на классической архитектуре Нью-Йорка начала XX века в стиле Ар-деко, а современные энергоэффективные материалы европейского класса, вентилируемые фасады, просторные входные группы с высокими потолками, оригинальные технологические решения подчеркивают высокий статус проекта.



### ЖК VERY

**Адрес:** г. Москва, СВАО, Ботаническая, 29 (м. «Фонвизинская»)

**Девелопер:** ГК «Основа»

**Этажность:** 31 эт.

**Площадь квартир / количество комнат:** 50 - 136 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

**Описание проекта:** В рамках проекта планируется возвести 4 жилых дома и полноценную инфраструктуру, включая спортивный центр. ЖК VERY отличается концепцией, созданной по принципам эко-архитектуры от проектного бюро APEX. Центральное место в проекте занимает природа.



### ЖК «АКВИЛОН BESIDE»

**Адрес:** г. Москва, ЮВАО, Рязанский пр-т, вл. 2, стр. 25

(м. и МЦК «Нижегородская»)

**Девелопер:** Аквилон Инвест

**Этажность:** 25 эт.

**Площадь квартир / количество комнат:** 18,65 - 84,12 кв. м / студии, 1, 2, 3

**Описание проекта:** помимо жилых домов в рамках проекта планируется строительство социальных объектов, помещение детского клуба «Аквилон KIDS», а также подземных и наземных паркингов.

## ПРОЕКТЫ НАШИХ ПАРТНЕРОВ



### ЖК «АКВИЛОН PARK»

**Адрес:** г. Москва, НАО, пос. Коммунарка, вблизи ул. Фитаревская (м. «Коммунарка»)

**Девелопер:** Аквилон Инвест

**Этажность:** 14 эт.

**Площадь лотов / количество комнат:** 25,1- 79,1 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

**Описание проекта:** жилой комплекс комфорт-класса в районе Коммунарка Новой Москвы. Благоприятная экология, действующая инфраструктура сложившегося района, высокое качество строительства.



### ЖК «ФИЛИ СИТИ»

**Адрес:** г. Москва, ЗАО, Багратионовский пр-д, вл. 5 (м. «Парк Победы», м. «Багратионовская», м. «Фили», ж/д ст. Фили)

**Девелопер:** MR Group

**Этажность:** 22 – 43 эт.

**Площадь квартир / количество комнат:** 25,0 -135,2 кв. м / студия, 1, 2, 3, 4, 5

**Описание проекта:** жилой комплекс является совместной работой известных архитектурных бюро SPEECH и ADM. В проекте сочетаются принципы квартальной застройки с закрытым двором и высотного строительства.



### ЖК «ПАВЕЛЕЦКАЯ СИТИ»

**Адрес:** г. Москва, ЮАО, Дубининская ул., вл. 59–69 (м. «Павелецкая», м. «Серпуховская», м. «Тульская»)

**Девелопер:** Level Group / MR Group

**Этажность:** 9 – 46 эт.

**Площадь квартир / количество комнат:** 20 - 172 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

**Описание проекта:** жилой комплекс бизнес-класса состоит из 5 корпусов переменной этажности, объединенных подземным паркингом, кровля которого является благоустроенным внутренним двором.



### ЖК GLORAX AURA BELORUSSKAYA

**Адрес:** г. Москва, САО, 1-я ул. Ямского Поля, вл. 28, стр. 3 (м. «Белорусская»)

**Девелопер:** Glorax

**Этажность:** 21 эт.

**Площадь квартир / количество комнат:** 31-165 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

**Описание проекта:** клубный формат дома на 183 апартаментов с классической архитектурой от международного бюро MLA+. Высота потолков варьируется от 3,15 до 3,45 м. Все апартаменты будут с предчистовой отделкой white box. Вместительный паркинг с поддерживаемой комфортной температурой расположится на 3 подземных уровнях.



### ЖК FAMOUS

**Адрес:** г. Москва, ЗАО, Багратионовский пр-д, вл. 5 (м. «Парк Победы», м. «Багратионовская», м. «Фили», ж/д ст. Фили)

**Девелопер:** MR Group

**Этажность:** 58 эт.

**Площадь квартир / количество комнат:** 39,7 -127,1 кв. м / 1, 2, 3, 4

**Описание проекта:** премиальный небоскреб, расположенный в современном квартале «Фили Сити», в окружении аллей и скверов. Футуристическая авторская архитектура выполнена ведущим московским бюро ADM.