



БЕСТ
НОВОСТРОЙ



ЖК WOW

АНАЛИТИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ

АПРЕЛЬ 2022

ЭЛИТНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ.....	СТР. 2
НОВОСТРОЙКИ БИЗНЕС- И ПРЕМИУМ-КЛАССА.....	СТР. 3
НОВОСТРОЙКИ ЭКОНОМ- И КОМФОРТ-КЛАССА.....	СТР. 4
РЫНОК АПАРТАМЕНТОВ МОСКВЫ.....	СТР. 5
НОВОСТРОЙКИ НОВОЙ МОСКВЫ.....	СТР. 6

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ ПЕРВИЧНОГО РЫНКА КВАРТИР И АПАРТАМЕНТОВ ЭЛИТНОГО КЛАССА

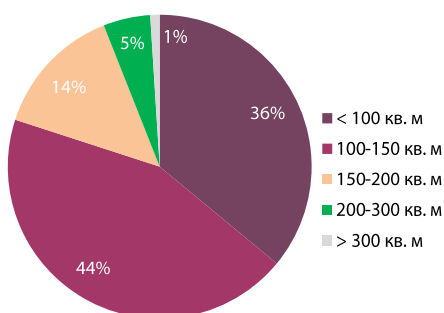
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

В ряде проектов зафиксировано существенное замедление темпов реализации на фоне вымывания наиболее ликвидных лотов. Кроме того, часть девелоперов заявила об отказе от отделки.

На фоне активного восстановления курса рубля в апреле 2022 г. средневзвешенная цена 1 кв. м на первичном рынке элитной недвижимости составила 1,806 тыс. руб. (-2% к марту).

Безусловное лидерство на первичном рынке жилья по объемам предложения стабильно удерживают проекты «Лаврушинский» (с долей экспонируемых лотов 26%) и «Бадаевский» (21%).

СТРУКТУРА СПРОСА



ПО ИТОГАМ ОТЧЕТНОГО ПЕРИОДА ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ Г. МОСКВЫ НОВЫМИ ПРОЕКТАМИ НЕ ПОПОЛНЯЛСЯ

В рассматриваемом периоде на первичном рынке элитной недвижимости г. Москвы отмечалось снижение деловой активности как со стороны девелоперов, так и со стороны потенциальных покупателей. Тем не менее, ожидается, что выход в реализацию новых объемов до конца года оживит рынок

ТОП-5 ПРОЕКТОВ ПО ОБЪЕМУ ПРЕДЛОЖЕНИЯ*

- ЖК «Лаврушинский» / SMINEX / Якиманка
- ЖК «Бадаевский» / Capital Group / Дорогомилово
- Апарт-комплекс «Новый Арбат 32» / «Балтийская строительная компания» / Арбат
- Апарт-комплекс «Резиденция Тверская» / Kovaks / Тверской
- ЖК «Чистые пруды» / SMINEX / Басманный

ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ В ЭЛИТНОМ КЛАССЕ*

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.
квартиры / апартаменты

18 / 13

КОЛИЧЕСТВО ЛОТОВ, ШТ.
квартиры / апартаменты

339 (-1%**) / 150 (-7%**)

ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ, ТЫС. КВ. М
квартиры / апартаменты

55,0 (-1%**) / 24,3 (-8%**)

КВАРТИРЫ

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

1 926 590 (-2%**) **

Средний бюджет покупки, руб.

312 503 150 (-2%**) **

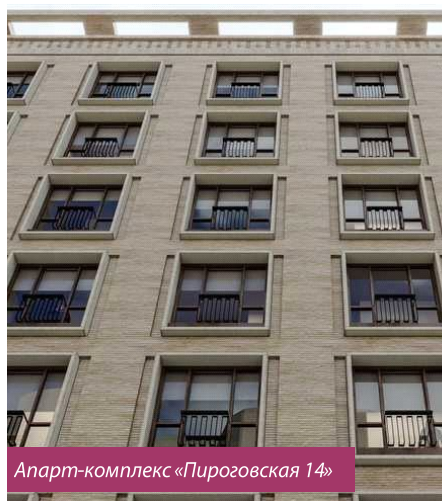
АПАРТАМЕНТЫ

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

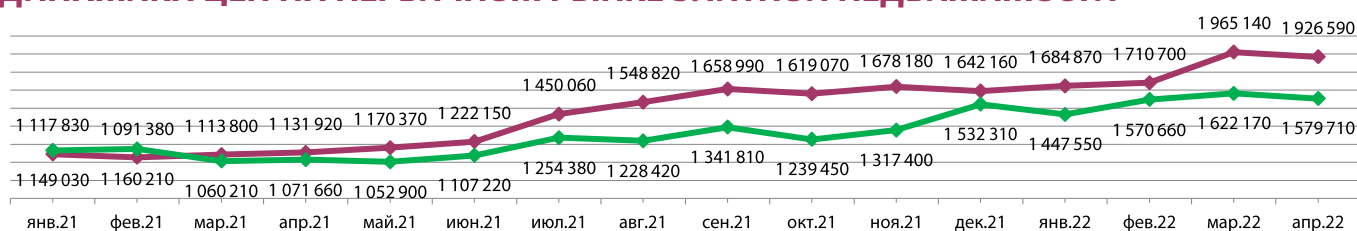
1 579 710 (-3%**) **

Средний бюджет покупки, руб.

255 939 070 (-2%**) **



ДИНАМИКА ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ





ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА НОВОСТРОЕК БИЗНЕС- И ПРЕМИУМ-КЛАССА

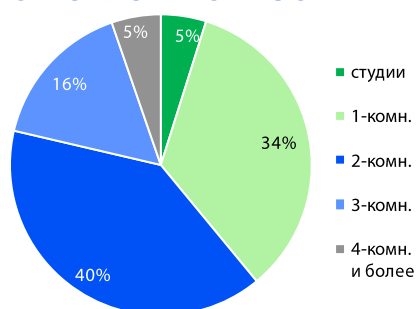
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

По итогам апреля 2022 г. лидерство по общему объему предложения квартир в проектах бизнес- и премиум-класса сохранил ЗАО (23%), далее следуют СЗАО (21%) и ЮАО (21%).

В 2022 г. в 12 проектах из 75, находящихся на стадии монтажных работ или ниже, был зафиксирован перенос даты РВЭ (в 10 проектах на срок до полугодия, в остальных 2-х ± 1 год).

В премиум-классе объем предложения продолжил снижаться 5-ый месяц подряд (дек. 2021г. - апр. 2022 г.) и по итогу составил 22,8 тыс. кв. м (41%), снижение к марту 2022 г. - 1,9 тыс. кв. м (5%).

СТРУКТУРА СПРОСА



На фоне высокой ставки ЦБ РФ (17% в апреле 2022 г. и 14% в мае 2022 г.) доля ипотечных сделок сократилась и составила 38% (-12 п. п. к предыдущему месяцу). Объем сделок также снизился (на 11% к марту месяцу и на 28% к марту предыдущего года)

В АПРЕЛЕ 2022 Г. НА РЫНОК НОВОСТРОЕК ВЫШЛО 3 НОВЫХ ПРОЕКТА В БИЗНЕС-КЛАССЕ

НОВЫЕ ПРОЕКТЫ И КОРПУСА

- ЖК Champine / бизнес-класс / Touch / ЮВАО / Южнопортовый / проект
- ЖК "1-й Нагатинский" / бизнес-класс / Хант-Холдинг / ЮАО / Нагатинско-Садовники / проект
- ЖК Wow / бизнес-класс / Страна Девелопмент / ЮАО / Даниловский / проект
- ЖК Nagatino I-Land / бизнес-класс / Группа Эталон / ЮАО / Даниловский / корпус
- ЖК «Остров» / бизнес / бизнес-класс / Донстрой / СЗАО / Хорошево-Мневники / корпус
- ЖК «Фестиваль Парк» / бизнес-класс / Центр-Инвест / САО / Левобережный / корпус
- ЖК Sydney Prime / премиум / ФСК / СЗАО / Хорошево-Мневники / корпус

ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ В БИЗНЕС/ПРЕМИУМ-КЛАССЕ



КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.

106

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ШТ.

340 (+7%)*

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР, ШТ.

12 759 (+12%)*

ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ, КВ. М

910 550 (+10%)*

ПРЕМИУМ-КЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

1 010 580 (+10%)*

Средний бюджет покупки, руб.

136 632 400 (+10%)*

БИЗНЕС-КЛАСС

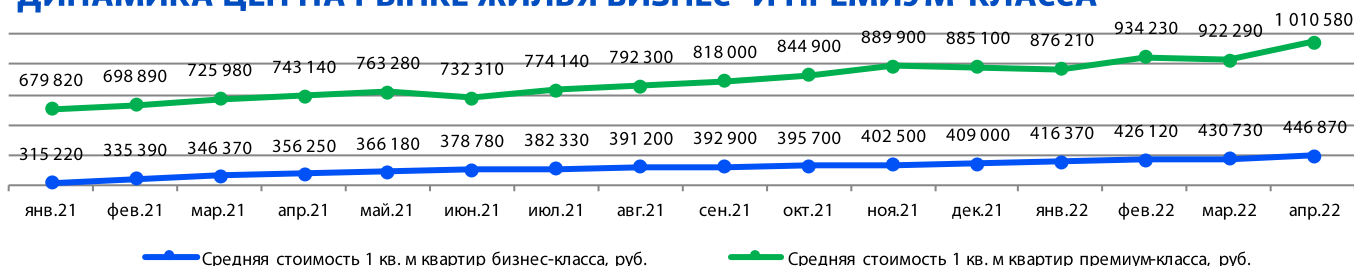
Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

446 870 (+4%)*

Средний бюджет покупки, руб.

31 330 000 (+2%)*

ДИНАМИКА ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ БИЗНЕС- И ПРЕМИУМ-КЛАССА





ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА НОВОСТРОЕК ЭКОНОМ- И КОМФОРТ-КЛАССА

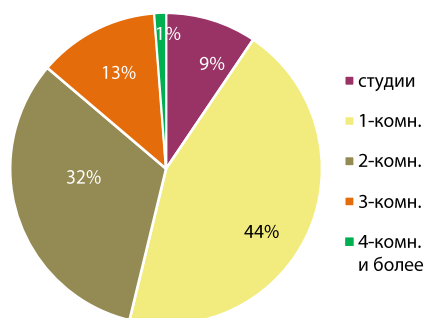
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

Около 66% от общей площади квартир в экспозиции массового сегмента приходится на 3 административных округа г. Москвы: ЮВАО (29%), ЗАО (19%) и САО (18%).

В проектах массового сегмента доля квартир в корпусах, строительство которых находится на этапе работ нулевого цикла, по итогам апреля 2022 г. уменьшилась с 22,6% до 15,2%.

По итогам отчетного периода средневзвешенная цена 1 кв. м на рынке жилья массового сегмента была зафиксирована на уровне 283 190 руб. (-0,1% к марту 2022 г.).

СТРУКТУРА СПРОСА



В АПРЕЛЕ 2022 Г. НА РЫНОК НОВОСТРОЕК МАССОВОГО ЖИЛЬЯ ВЫШЛИ 2 НОВЫХ КОРПУСА. НОВЫЕ ПРОЕКТЫ НЕ ВЫХОДИЛИ

На фоне снижения спроса на рынке новостроек массового сегмента наблюдается стагнация цен. Основным драйвером спроса в текущих условиях является субсидированная ипотека. Девелоперы вводят ипотечные программы со ставкой от 0,1%

НОВЫЕ КОРПУСА

- ЖК «Кронштадтский 14» / комфорт-класс / ПИК / Capital Group / Головинский / корпус
- ЖК «Лучи» / комфорт-класс / Группа ЛСР / Солнцево / корпус



ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ ЭКОНОМ/КОМФОРТ-КЛАССА

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.

81

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ШТ.

249 (+2%)*

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР, ШТ.

16 363 (+7%)*

ОБЩАЯ ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ, КВ. М

783 574 (+5%)*

КОМФОРТ-КЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

283 340 (0%)*

Средний бюджет покупки, руб.

13 594 720 (+1%)*

ЭКОНОМКЛАСС

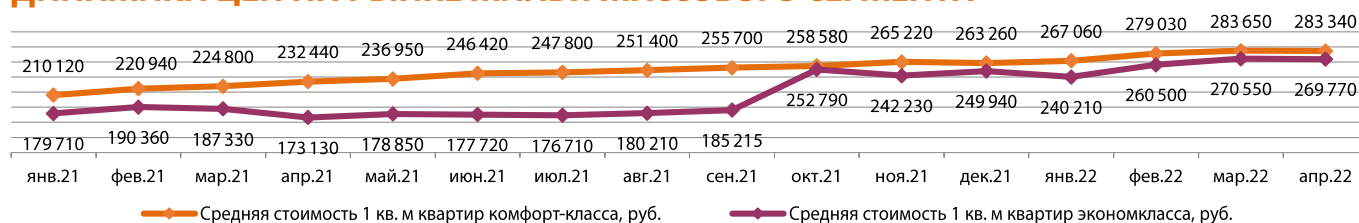
Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

269 770 (0%)*

Средний бюджет покупки, руб.

11 042 080 (+11%)*

ДИНАМИКА ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ МАССОВОГО СЕГМЕНТА





ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА АПАРТАМЕНТОВ Г. МОСКВЫ*

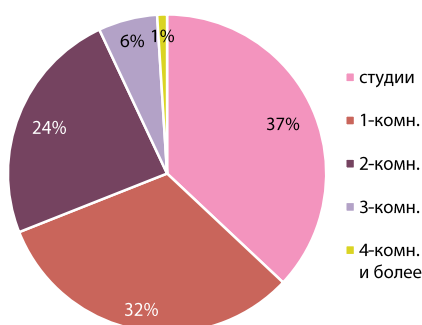
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

В апреле 2022 г. за счет поступления объема предложения как в новых, так и в уже реализуемых проектах, количество лотов на экспозиции выросло во всех сегментах.

Средняя площадь лота в экспозиции составила 44,2 кв. м (-4% к марту 2022 г.). Наибольшее изменение данного показателя зафиксировано в премиум- и бизнес-классе (по -4% к марту).

По итогам апреля 2022 г. в премиум- и бизнес-классе отмечена значительная коррекция цены 1 кв. м, что главным образом обусловлено изменением структуры экспозиции.

СТРУКТУРА СПРОСА



В АПРЕЛЕ 2022 Г. РЫНОК АПАРТАМЕНТОВ Г. МОСКВЫ ПОПОЛНИЛСЯ 2 НОВЫМИ ПРОЕКТАМИ И 1 НОВЫМ КОРПУСОМ

По итогам отчетного периода структура спроса практически не изменилась: по-прежнему основная доля сделок приходится на студии и 1-комнатные лоты (37% и 32% соответственно). По итогам апреля 2022 г. средняя площадь проданного лота составила порядка 44 кв. м

НОВЫЕ ПРОЕКТЫ И КОРПУСА

- АНЕAD / премиум-класс / Vos"nod / Филёвский Парк / проект
- «Loft Вольная 25» / экономкласс / «Империял» / Соколиная Гора / проект
- 3215 / комфорт-класс / «Доходный дом» / Таганский / корпус



ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ НА РЫНКЕ АПАРТАМЕНТОВ

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.

81

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ШТ.

133 (0%)**

КОЛИЧЕСТВО ЛОТОВ, ШТ.

6 163 (+5%)**

ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ, КВ. М

272 585 (0%)**

ПРЕМИУМ-КЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

984 780 (-5%)**

БИЗНЕС-КЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

427 200 (+6%)**

КОМФОРТ-КЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

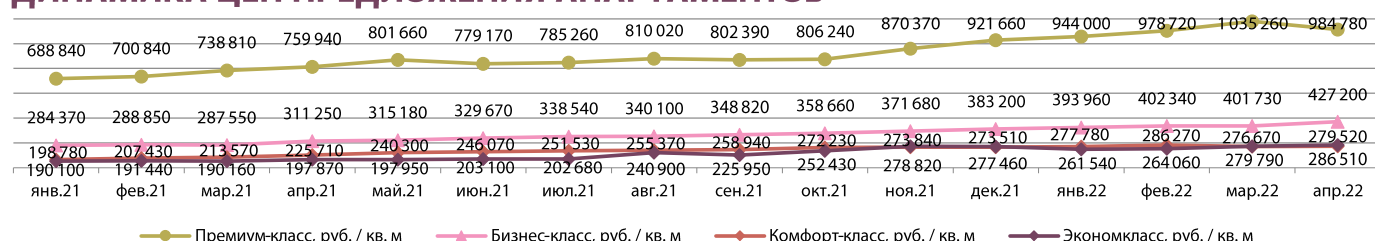
279 520 (+1%)**

ЭКОНОМКЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

286 510 (+2%)**

ДИНАМИКА ЦЕН ПРЕДЛОЖЕНИЯ АПАРТАМЕНТОВ



©«БЕСТ-Новострой», 2022

данные bnMAP.pro

*БЕЗ УЧЕТА ОБЪЕКТОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ИМДЦ «МОСКВА-СИТИ» И В НОВОЙ МОСКВЕ
**РОСТ/СНИЖЕНИЕ К МАРТУ 2022 Г.



ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА НОВОСТРОЕК НОВОЙ МОСКВЫ

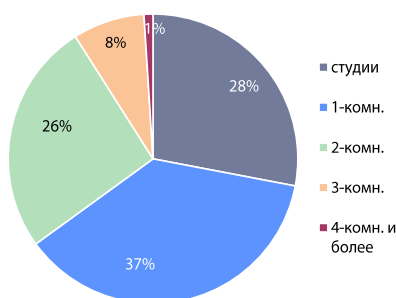
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

Отсутствие новых проектов и корпусов не изменило тенденцию рынка к росту объемов: девелоперы продолжали активно выводить на экспозицию ранее нереализованные лоты.

По итогам апреля 2022 г. средневзвешенная цена 1 кв. м на первичном рынке жилья присоединенных территорий не претерпела изменений и составила 216 190 руб. (0% к марту).

В разрезе классов ценовые колебания были зафиксированы только в сегменте бизнес (+2% к прошлому отчетному периоду), что главным образом обусловлено структурными изменениями.

СТРУКТУРА СПРОСА



В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ НА ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК ЖИЛЬЯ НОВОЙ МОСКВЫ НОВЫЕ ПРОЕКТЫ И КОРПУСА НЕ ВЫХОДИЛИ



Несмотря на высокую активность покупателей в начале 2022 г., по итогам апреля было отмечено сокращение объемов продаж. Однако, введение застройщиками субсидированных программ и дальнейшее снижение ключевой ставки позволит восстановить уровень спроса в ближайшее время

НАИБОЛЕЕ МАСШТАБНЫЕ ПРОЕКТЫ В НОВОЙ МОСКВЕ*

- ЖК «Прокшино» / комфорт-класс / ГК А101 / НАО
- ЖК «Новые Ватулины. Центральный квартал» / экономкласс / Инвесттраст / НАО
- ЖК «Скандинавия» / комфорт-класс / ГК А101 / НАО /
- ЖК «Саларьево парк» / комфорт-класс / ГК ПИК / НАО
- ЖК «Цветочные поляны» / комфорт-класс / ГК МИЦ / НАО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ НА РЫНКЕ НОВОЙ МОСКВЫ

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.

30

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ШТ.

209 (0%)**

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР, ШТ.

11 113 (+4%)**

ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ, КВ. М

563 258 (+4%)**

БИЗНЕС-КЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

254 200 (+2%)**

КОМФОРТ-КЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

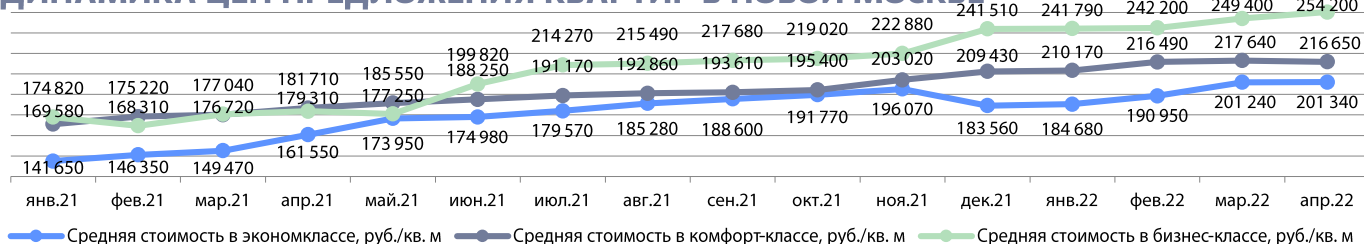
216 650 (0%)**

ЭКОНОМКЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

201 340 (0%)**

ДИНАМИКА ЦЕН ПРЕДЛОЖЕНИЯ КВАРТИР В НОВОЙ МОСКВЕ



ПРОЕКТЫ НАШИХ ПАРТНЕРОВ



ЖК HIDE

Адрес: г. Москва, ЗАО, Раменки, 1-й Сетуньский пр-д, вл. 6-10 (м. «Киевская»)

Девелопер: MR Group

Этажность: 41 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 43 - 190 кв. м / 1, 2, 3, 4

Описание проекта: Композиция жилого комплекса включает 3 башни и одноэтажное здание с лобби. Максимальное количество квартир будут иметь живописные виды на сталинские высотки, «Москва-Сити», Воробьевы горы, реки и зелень.



ЖК SYMPHONY 34

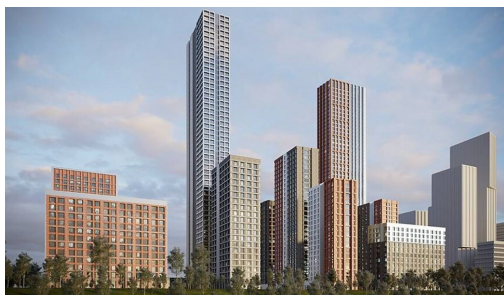
Адрес: г. Москва, САО, р-н Савеловский, 2-ая Хуторская ул., д. 34 (м. и МЦД «Дмитровская»)

Девелопер: MR Group

Этажность: 36–43–49–54 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 26 - 141 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: 4 башни переменной этажности, их нерегулярное расположение и оригинальная концепция в сочетании с единым архитектурным сюжетом создают атмосферу идеальной музыкальной композиции.



ЖК CITY BAY

Адрес: г. Москва, СЗАО, Покровское-Стрешнево, Волоколамское ш., вл. 93-97 (м. «Тушинская», м. «Волоколамская», м. «Триколотажная» МЦД)

Девелопер: MR Group

Этажность: 12 – 54 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 25,8 - 116,8 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: City Bay – это 4 современных квартала, названных именами 4 мировых океанов: Indian, Pacific, Atlantic и North. Расположение в одном из самых зеленых районов СЗАО – Покровском-Стрешнево



ЖК «МЕТРОПОЛИЯ»

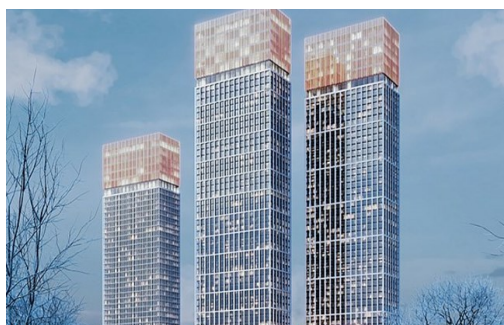
Адрес: г. Москва, ЮВАО, Южнопортовый, Волгоградский пр-т, 32 (м. «Волгоградский проспект», ст. МЦК «Угрешская»)

Девелопер: MR Group

Этажность: 30 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 24,2 - 95,9 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой комплекс от архитектурного бюро SPEECH состоит из 7 монолитных башен с фасадами из клинкерного кирпича. В составе проекта: подземный паркинг, ДОУ. Первые этажи жилых корпусов отведены под магазины, кафе, отделения банков и различных сервисов.



ЖК MOD

Адрес: г. Москва, СВАО, Марьино Роща, ул. 4-я Марьиной Рощи, вл. 12 (м. «Марьино Роща»)

Девелопер: MR Group

Этажность: 9, 44-55 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 30 - 113 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: Новый архитектурный проект жилого комплекса премиум-класса — это 5 разновысотных корпусов в стиле функционального модернизма от бюро Kleinewelt Architekten. В состав проекта входят 2 клубных дома по 9 этажей и 3 небоскрёба высотой 44-55 этажей.

ПРОЕКТЫ НАШИХ ПАРТНЕРОВ



ЖК «АКВИЛОН МИТИНО»

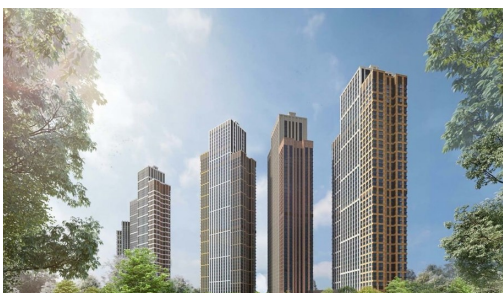
Адрес: г. Москва, СЗАО, Митино, с. Рождествено (м. «Пятницкое шоссе»)

Девелопер: Аквилон Инвест

Этажность: 25 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 28 - 134 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: В отделке комплекса используются современные экологические материалы, качество которых подтверждается сертификатом высочайшего уровня недвижимости GREEN ZOOM – золотой знак «зеленого» стандарта.



ЖК WILL TOWERS

Адрес: г. Москва, ЗАО, пересечение ул. Минской с Киевским направлением МЖД в пойме реки Раменки (м. «Раменки», м. «Минская»)

Девелопер: УЭЗ

Этажность: 52–56 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 26 - 149 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: у комплекса предусмотрен собственный парк и выход к реке Раменка. Внутри домов - продуманная инфраструктура с зоной ритейла, ландшафтным благоустройством и функциональным зонированием.



ЖК DREAM TOWERS

Адрес: г. Москва, ЮАО, пр-т Андропова, д. 9 (м. «Технопарк»)

Девелопер: СЗ ТПУ «Технопарк»

Этажность: 6–23 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 40 - 233 кв. м / 1, 2, 3, 4, 5, 6

Описание проекта: Концепция комплекса основана на классической архитектуре Нью-Йорка начала XX века в стиле Ар-деко, а современные энергоэффективные материалы европейского класса, вентилируемые фасады, просторные входные группы с высокими потолками, оригинальные технологические решения подчеркивают высокий статус проекта.



ЖК VERY

Адрес: г. Москва, СВАО, Ботаническая, 29 (м. «Фонвизинская»)

Девелопер: ГК «Основа»

Этажность: 31 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 50 - 136 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: В рамках проекта планируется возвести 4 жилых дома и полноценную инфраструктуру, включая спортивный центр. ЖК VERY отличается концепцией, созданной по принципам эко-архитектуры от проектного бюро APEX. Центральное место в проекте занимает природа.



ЖК «АКВИЛОН BESIDE»

Адрес: г. Москва, ЮВАО, Рязанский пр-т, вл. 2, стр. 25

(м. и МЦК «Нижегородская»)

Девелопер: Аквилон Инвест

Этажность: 25 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 18,65 - 84,12 кв. м / студии, 1, 2, 3

Описание проекта: помимо жилых домов в рамках проекта планируется строительство социальных объектов, помещение детского клуба «Аквилон KIDS», а также подземных и наземных паркингов.

ПРОЕКТЫ НАШИХ ПАРТНЕРОВ



ЖК «АКВИЛОН PARK»

Адрес: г. Москва, НАО, пос. Коммунарка, вблизи ул. Фитаревская (м. «Коммунарка»)

Девелопер: Аквилон Инвест

Этажность: 14 эт.

Площадь лотов / количество комнат: 25,1- 79,1 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой комплекс комфорт-класса в районе Коммунарка Новой Москвы. Благоприятная экология, действующая инфраструктура сложившегося района, высокое качество строительства.



ЖК «ФИЛИ СИТИ»

Адрес: г. Москва, ЗАО, Багратионовский пр-д, вл. 5 (м. «Парк Победы», м. «Багратионовская», м. «Фили», ж/д ст. Фили)

Девелопер: MR Group

Этажность: 22 – 43 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 25,0 -135,2 кв. м / студия, 1, 2, 3, 4, 5

Описание проекта: жилой комплекс является совместной работой известных архитектурных бюро SPEECH и ADM. В проекте сочетаются принципы квартальной застройки с закрытым двором и высотного строительства.



ЖК «ПАВЕЛЕЦКАЯ СИТИ»

Адрес: г. Москва, ЮАО, Дубининская ул., вл. 59–69 (м. «Павелецкая», м. «Серпуховская», м. «Тульская»)

Девелопер: Level Group / MR Group

Этажность: 9 – 46 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 20 - 172 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой комплекс бизнес-класса состоит из 5 корпусов переменной этажности, объединенных подземным паркингом, кровля которого является благоустроенным внутренним двором.



ЖК GLORAX AURA BELORUSSKAYA

Адрес: г. Москва, САО, 1-я ул. Ямского Поля, вл. 28, стр. 3 (м. «Белорусская»)

Девелопер: GloraX

Этажность: 21 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 31-165 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: клубный формат дома на 183 апартаментов с классической архитектурой от международного бюро MLA+. Высота потолков варьируется от 3,15 до 3,45 м. Все апартаменты будут с предчистовой отделкой white box. Вместительный паркинг с поддерживаемой комфортной температурой расположится на 3 подземных уровнях.



ЖК FAMOUS

Адрес: г. Москва, ЗАО, Багратионовский пр-д, вл. 5 (м. «Парк Победы», м. «Багратионовская», м. «Фили», ж/д ст. Фили)

Девелопер: MR Group

Этажность: 58 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 39,7 -127,1 кв. м / 1, 2, 3, 4

Описание проекта: премиальный небоскреб, расположенный в современном квартале «Фили Сити», в окружении аллей и скверов. Футуристическая авторская архитектура выполнена ведущим московским бюро ADM.