



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207 773001001

Дело № 36791

ЭКЗ. № 1

Общество с ограниченной  
Кому ответственностью «ТПУ «ХОВРИНО»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),  
ИНН 9701014199, ОГРН 1157746933464,  
почтовый адрес: 125167, г. Москва, ул. 8 Марта  
4-я, д. 6А, эт. 11, пом. XVII, ком. 27

его почтовый индекс и адрес,  
kadatskaya\_o@mr-group.ru  
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство

Дата « 05 » июня 2018 г.

N 77-211000-017216-2018

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                         |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                         | V                                                                                                                       |
|    | Реконструкцию объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                         |
|    | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта                                                                                                                         |                                                                                                                         |
|    | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)                                                                                                                                                               |                                                                                                                         |
|    | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)                                                                                                                                                               |                                                                                                                         |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией                                                                                                                                                                         | Многофункциональный жилой комплекс по адресу: ул. Дыбенко, вл.1, в границах ТПУ "Ховрино", район Ховрино, CAO г. Москвы |
|    | Наименование организации, выдавшей положительное заключения экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы  | Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)          |
|    | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | 77-1-1-3-0775-18 от 26.03.2018                                                                                          |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется                                                                                                                                                      | 77:09:0001007:16; 77:09:0001007:7196;<br>77:09:0001007:7197; 77:09:0001007:7198;                                        |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                               |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|      | расположение объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 77:09:0001007:7199; 77:09:0001007:7200;<br>77:09:0001007:7201; 77:09:0001007:7202;<br>77:09:0001007:7203; 77:09:0001007:7204;<br>77:09:0001007:7205; 77:09:0001007:7206;<br>77:09:0001007:73; 77:09:0001007:97                                                                                                                                                                                                                                                               |                                               |
|      | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                               |
|      | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                               |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | RU77211000-034001 от 12.10.2017; RU77211000-034044 от 12.10.2017; RU77211000-034045 от 12.10.2017; RU77211000-034091 от 12.10.2017; RU77211000-034116 от 12.10.2017; RU77211000-034117 от 12.10.2017; RU77211000-034119 от 25.05.2018; RU77211000-034120 от 12.10.2017; RU77211000-034121 от 12.10.2017; RU77211000-034123 от 25.05.2018; RU77211000-034125 от 12.10.2017; RU77211000-034234 от 12.10.2017; RU77211000-034976 от 12.10.2017; RU77211000-035016 от 12.10.2017 |                                               |
| 3.2. | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                               |
| 3.3. | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта                                                                                                                                                                    | разработана ООО "Архитектурный Диалог с Мегapolisом", шифр ХВ-2017/01 от 2017 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                               |
| 4.   | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:<br>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                               |
|      | Площадь жилого комплекса (кв. м):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 110210,0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Площадь участка (кв. м): 25929,0              |
|      | Объем (куб. м):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 418743,0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | в том числе подземной части (куб. м): 93790,0 |
|      | Количество этажей (шт.):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 20-22-31+техэтаж+1-2 подземных                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Высота (м): 99,7                              |
|      | Количество подземных этажей (шт.):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1-2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Вместимость:                                  |
|      | Площадь застройки (кв. м):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4511,3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                               |
|      | Иные показатели:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Площадь квартир общая (кв.м): 63119,0; количество квартир (шт.): 1251; общая площадь нежилых помещений общественного назначения (кв.м): 2145,0; общая площадь кладовых (кв.м): 912,0; количество мест хранения мототехники: 25; группа кратковременного пребывания детей: общая площадь (кв.м): 388,0; вместимость (мест): 50                                                                                                                                                |                                               |
| 5.   | Адрес (местоположение) объекта:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Москва, тер. ТПУ "Ховрино" з/у 3; з/у 2; з/у 4; з/у 5; з/у 6; з/у 7; з/у 8; з/у 9; з/у 10; з/у 11; з/у 13; Москва, ул. Беломорская, напротив вл. 40                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                               |
| 6.   | Краткие проектные характеристики линейного объекта:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                               |
|      | Категория (класс):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                               |
|      | Протяженность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                               |
|      | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                               |
|      | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                               |
|      | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                               |
|      | Иные показатели:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                               |

Срок действия настоящего разрешения – до «05» июня 2020 г.

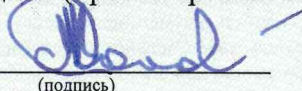
в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 05 » июня 2018 г.

М.П.



(подпись)

Соловов М.В.

(расшифровка подписи)

РС № 0034322