



БЕСТ
НОВОСТРОЙ



ЖК RAKURS

АНАЛИТИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ ОКТАБРЬ 2024

ЭЛИТНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ
НОВОСТРОЙКИ БИЗНЕС- И ПРЕМИУМ-КЛАССА
НОВОСТРОЙКИ ЭКОНОМ- И КОМФОРТ-КЛАССА
РЫНОК АПАРТАМЕНТОВ МОСКВЫ
НОВОСТРОЙКИ НОВОЙ МОСКВЫ

СТР. 2
СТР. 3
СТР. 4
СТР. 5
СТР. 6

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ ПЕРВИЧНОГО РЫНКА КВАРТИР И АПАРТАМЕНТОВ ЭЛИТНОГО КЛАССА

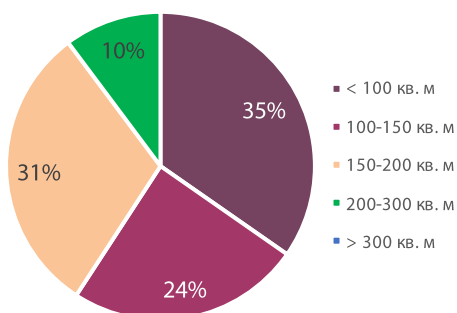
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

Большая часть экспозиции пришлась на лоты площадью до 150 кв. м. Для квартир доля таких лотов составила 67% (в т. ч. до 100 кв. м – 29%), апарт-аментов – 60% (в т. ч. до 100 кв. м – 32%).

Более половины квартир, представленных в экспозиции, сосредоточены в 2 районах: Хамовники (28%) и Пресненский (26%). Основной объем апарт-аментов пришелся на Тверской район – 55%.

Рост ценовых показателей обусловлен изменением структуры предложения. Цены изменились в трех ЖК: «Ильинка 3/8» (+2%), «Хамовники 12» (+5%), «Тишинский бульвар» (от -3% до 0%).

СТРУКТУРА СПРОСА



В ОКТЯБРЕ 2024 Г. ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ Г. МОСКВЫ НОВЫМИ ПРОЕКТАМИ И КОРПУСАМИ НЕ ПОПОЛНЯЛСЯ

В отчетном периоде объем продаж вырос по отношению к предыдущему на 40%. В структуре сделок доля апарт-аментов составила 5% (-26 п. п.), за 2024 г. – 8%. Средняя площадь реализованных квартир – 133 кв. м (+13 кв. м), апарт-аментов – 139 кв. м (+70 кв. м)

ТОП-5 ПРОЕКТОВ ПО ОБЪЕМУ ПРЕДЛОЖЕНИЯ*

- ЖК «Тишинский бульвар» / Sminex / ЦАО / Пресненский
- ЖК «Фрунзенская набережная» / Sminex / ЦАО / Хамовники
- ЖК «Лаврушинский» / Sminex / ЦАО / Якиманка
- ЖК «Vesper Кутузовский» / Vesper / ЗАО / Дорогомилово
- ЖК «Бадаевский» / Capital Group / ЗАО / Дорогомилово

ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ В ЭЛИТНОМ КЛАССЕ

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.
квартиры / апарт-аменты

28 / 18

КОЛИЧЕСТВО ЛОТОВ, ШТ.
квартиры / апарт-аменты

909 (-4%)** / 259 (+2%)**

ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ, ТЫС. КВ. М
квартиры / апарт-аменты

129,1 (-1%)** / 40,4 (+4%)**

КВАРТИРЫ

Средняя цена, руб. / кв. м

2 430 260 (+4%)**

Средний бюджет покупки, руб.

345 224 570 (+7%)**

АПАРТАМЕНТЫ

Средняя цена, руб. / кв. м

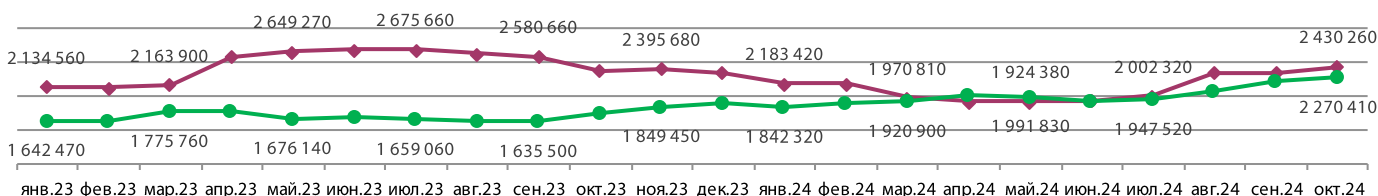
2 270 410 (+3%)**

Средний бюджет покупки, руб.

354 018 880 (+5%)**



ДИНАМИКА ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ



— Средняя стоимость 1 кв. м квартир, руб.

— Средняя стоимость 1 кв. м апарт-аментов, руб.



ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА НОВОСТРОЕК БИЗНЕС- И ПРЕМИУМ-КЛАССА

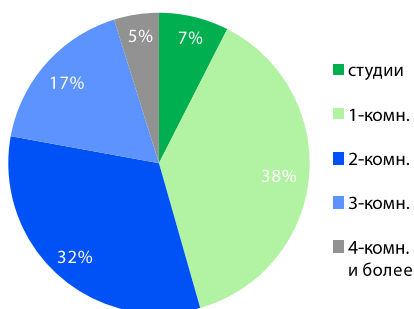
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

С выходом новых проектов лидерство по объему экспозиции лотов перешло от ЮАО (19%) к СЗАО (20%) с минимальным разрывом в 50 лотов. Замыкает тройку лидеров ЗАО (17%).

В октябре 2024 г. доля сделок с использованием ипотечного кредитования продолжила уменьшаться и составила 34%. Снижение к предыдущему периоду составило 3 п. п., к июл. 2024 г. – 40%.

В сравнении с янв. 2024 г. средневзвешенная цена кв. м увеличилась: в бизнес-классе рост составил 9%, в премиум-классе – 16%. К окт. 2023 г. рост составил 10% и 14% соответственно.

СТРУКТУРА СПРОСА



В ОКТЯБРЕ СТАРТОВАЛИ ПРОДАЖИ В 6 КОРПУСАХ И 2 НОВЫХ ПРОЕКТАХ В СЕГМЕНТЕ «БИЗНЕС»



Продажи в отчетном периоде снизились на 15% по сравнению с предыдущим, что частично обусловлено сезонностью и завершением квартала. Средняя площадь лота не изменяется 4 мес. подряд и варьируется в диапазоне 63-65 кв. м

НОВЫЕ ПРОЕКТЫ И КОРПУСА

- ЖК «Murpriority Мневники» / бизнес-класс / ГК «Гранель» / СЗАО / Хорошево-Мневники / проект
- ЖК Rakurs / бизнес-класс / Dar / СЗАО / Октябрьское поле / проект
- ЖК Citizen / бизнес-класс / MR Group / СЗАО / Покровское-Стрешнево / 3 корпуса
- ЖК Very / бизнес-класс / ГК «Основа» / СВАО / Марфино / 1 корпус
- ЖК «Сберсити» / бизнес-класс / Рублево-Архангельское / ЗАО / Кунцево / 1 корпус
- ЖК Republic / бизнес-класс / Forma / ЦАО / Пресненский / 1 корпус

ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ В БИЗНЕС/ПРЕМИУМ-КЛАССЕ

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.

149

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ШТ.

578 (+2%)*

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР, ШТ.

22 741 (+2%)*

ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ, КВ. М

1 545 738 (+1%)*

ПРЕМИУМ-КЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

1 045 130 (+1%)*

Средний бюджет покупки, руб.

118 649 500 (0%)*

БИЗНЕС-КЛАСС

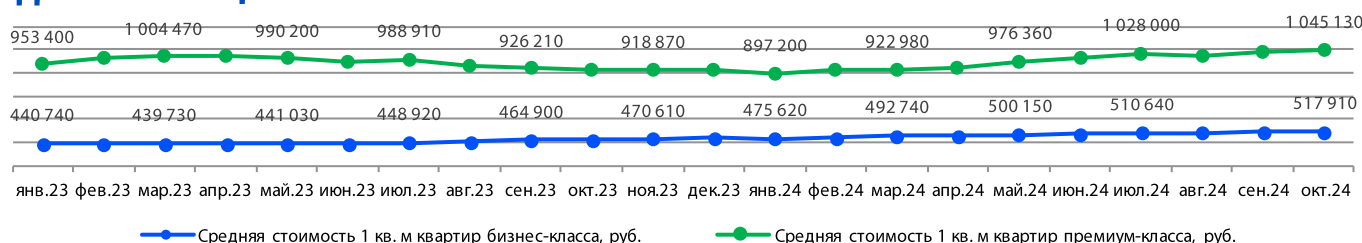
Средняя цена, руб. / кв. м

517 910 (0%)*

Средний бюджет покупки, руб.

33 145 750 (-1%)*

ДИНАМИКА ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ БИЗНЕС- И ПРЕМИУМ-КЛАССА





ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА НОВОСТРОЕК ЭКОНОМ- И КОМФОРТ-КЛАССА

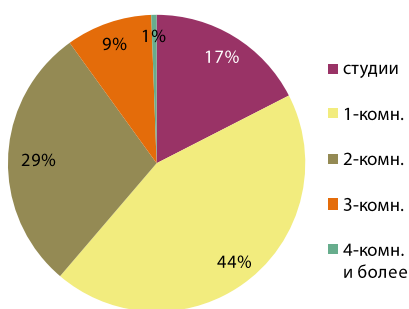
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

В ЮВАО объем предложения вырос на 3% (к сен. 2024 г.), что частично обусловлено началом продаж в новом проекте. В остальных округах объем предложения снизился.

Количество лотов в продаже снизилось по всем типам на 3-8%, кроме студий (0%). Структура предложения при этом почти не изменилась: студии (23%), 1-комн. (38%), 2-комн. (29%), 3-комн. (10%).

Средневзвешенная цена 1 кв. м в комфорт-классе не изменилась в сравнении с предыдущим отчетным периодом. Рост с начала года составил 3% (к янв. 2024 г.) и 4% к окт. 2023 г.

СТРУКТУРА СПРОСА



В ОКТЯБРЕ 2024 Г. В МАССОВОМ СЕГМЕНТЕ НАЧАЛАСЬ РЕАЛИЗАЦИЯ 2 НОВЫХ ПРОЕКТОВ И 2 НОВЫХ КОРПУСОВ



В отчетном месяце объем сделок по ДДУ увеличился в сравнении с предыдущим периодом на 11%. Доля сделок с использованием ипотечных средств снизилась с 76% до 66%. Средняя площадь проданных квартир не изменилась (45 кв. м)

НОВЫЕ ПРОЕКТЫ И КОРПУСА

- ЖК «Упо. Соколиная гора» / комфорт-класс / ГК «Основа» / ВАО / Соколиная гора / проект
- ЖК «Страна. Заречная» / комфорт-класс / ГК «Страна Девелопмент» / ЮВАО / Марьино / проект
- ЖК «Москворечье» / комфорт-класс / ГК «ПИК» / ЮАО / Москворечье-Сабурово / 2 корпуса

ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ ЭКОНОМ/КОМФОРТ-КЛАССА

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.

100

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ШТ.

342 (+2%)*

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР, ШТ.

20 333 (-4%)*

ОБЩАЯ ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ, КВ. М

911 464 (-4%)*

КОМФОРТ-КЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

343 770 (0%)*

Средний бюджет покупки, руб.

15 440 530 (0%)*

ЭКОНОМКЛАСС

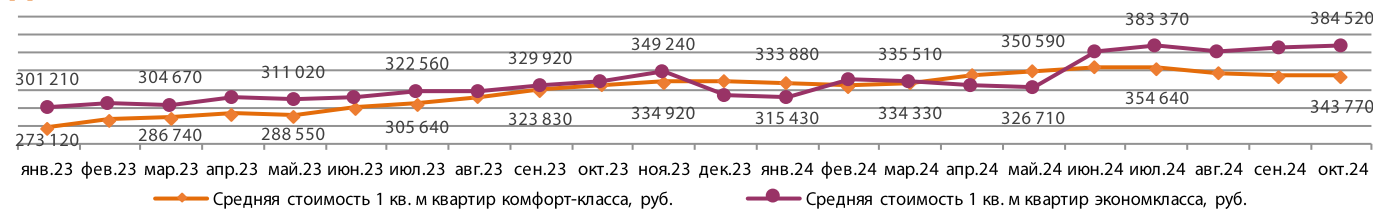
Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

384 520 (+1%)*

Средний бюджет покупки, руб.

7 027 170 (-3%)*

ДИНАМИКА ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ МАССОВОГО СЕГМЕНТА



ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА АПАРТАМЕНТОВ Г. МОСКВЫ*

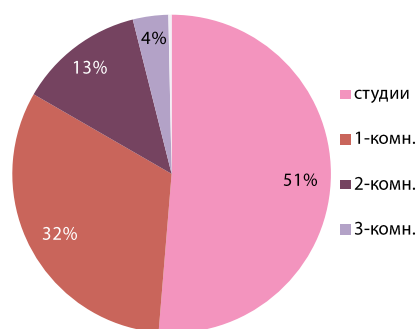
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

На фоне запрета строительства новых апарт-проектов в Москве объем предложения снижается. В отдельных объектах зафиксировано увеличение экспозиции за счет нового пула.

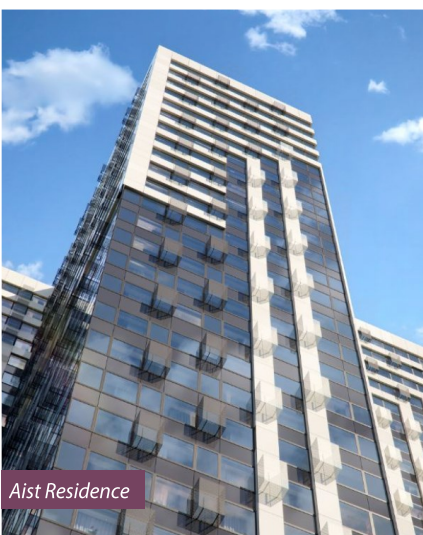
Структура предложения по типам лотов, классу, стадии строительной готовности изменилась незначительно (в пределах 1-2%). Основной объем предложения – СВАО (19%) и ЗАО (19%).

Стоимость 39% лотов изменилась в диапазоне от -23% до 40%, в т.ч. снизилась в 3% апартментов (в проекте D'oro Mille снижение 15-20% на все лоты), в остальных средний рост – 3%.

СТРУКТУРА СПРОСА



В ОКТЯБРЕ 2024 Г. НА ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК АПАРТАМЕНТОВ НОВЫЕ ПРОЕКТЫ И КОРПУСА НЕ ВЫВОДИЛИСЬ



По итогам октября 2024 г. объем сделок с апартментами увеличился на 11%. В структуре спроса доля апартментов выросла на 2 п. п. и составила 9%. Средняя площадь проданных лотов снизилась на 4 кв. м и составила 37 кв. м. Доля ипотечных сделок выросла до 21% (+1 п. п.)

ТОП-5 ПРОЕКТОВ ПО ОБЪЕМУ ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

- Aist Residence / комфорт-класс / ГК «МонАрх» / ЮЗАО / Черемушки
- Nametkin Tower / бизнес-класс / ГК «Основа» / ЮЗАО / Черемушки
- «Аквилон Signal» / комфорт-класс / Группа Аквилон / СВАО / Отрадное
- «River Park Коломенское (Фаза 2)» / комфорт-класс / Aeon Corporation / Ферро-Строй / ЮАО / Нагатинский Затон
- Citimix / комфорт-класс / Apsis Globe / ЗАО / Тропарево-Никулино

ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ НА РЫНКЕ АПАРТАМЕНТОВ

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.

76

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ШТ.

115 (-7%)**

КОЛИЧЕСТВО ЛОТОВ, ШТ.

6 428 (-6%)**

ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ, КВ. М

318 252 (-4%)**

ПРЕМИУМ-КЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

995 050 (-2%)**

БИЗНЕС-КЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

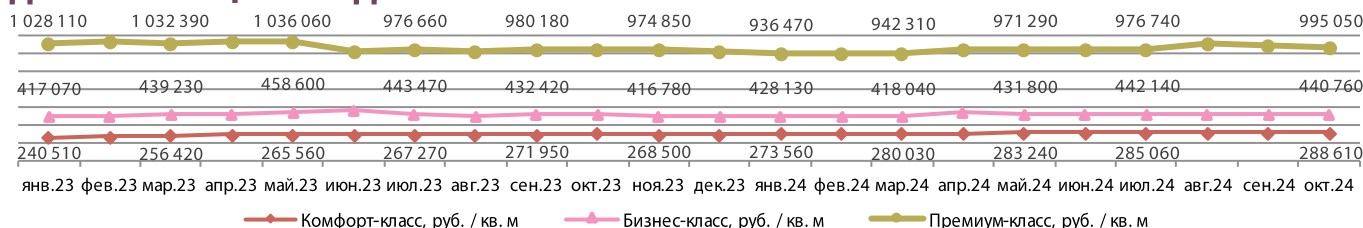
440 760 (+2%)**

КОМФОРТ-КЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

288 610 (+1%)**

ДИНАМИКА ЦЕН ПРЕДЛОЖЕНИЯ АПАРТАМЕНТОВ



ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА НОВОСТРОЕК НОВОЙ МОСКВЫ

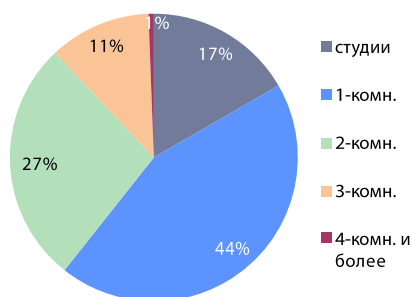
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

Структура предложения по классам осталась неизменной: доля квартир бизнес-класса составила 2%, экономкласса – 1%, а оставшаяся часть предложения (97%) – комфорт-класс.

Структура предложения по типам лотов изменилась в пределах 1 п. п. Основная доля лотов пришлась на 1- и 2-комнатные лоты (39% и 30%), далее студии (18%) и 3-комнатные (12%).

Цены на квартиры в проектах бизнес- и экономкласса не изменились. В комфорт-классе изменение цен на квартиры составило от -20% до +29%, в т.ч. в 84% лотов – от -3% до +3%.

СТРУКТУРА СПРОСА



В октябре количество ДДУ снизилось на 11% в сравнении с предыдущим месяцем. Доля ипотечных сделок в отчетном периоде снизилась до 54% (-16 п. п.), что частично объясняется высокой волатильностью лимитов по семейной ипотеке. Средняя площадь квартир – 45 кв. м

ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ НОВОЙ МОСКВЫ ПОПОЛНИЛСЯ 1 НОВЫМ ПРОЕКТОМ И 2 НОВЫМИ КОРПУСАМИ

НОВЫЕ ПРОЕКТЫ И КОРПУСА

- ЖК «Новые Смыслы» / комфорт-класс / Unikey / НАО / проект
- ЖК «Прокшино» / комфорт-класс / ГК «А101» / НАО / 4 корпуса



ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ НА РЫНКЕ НОВОЙ МОСКВЫ

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.

45

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ШТ.

332 (0%)*

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР, ШТ.

19 017 (0%)*

ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ, КВ. М

913 204 (+2%)*

БИЗНЕС-КЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

274 230 (0%)*

КОМФОРТ-КЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

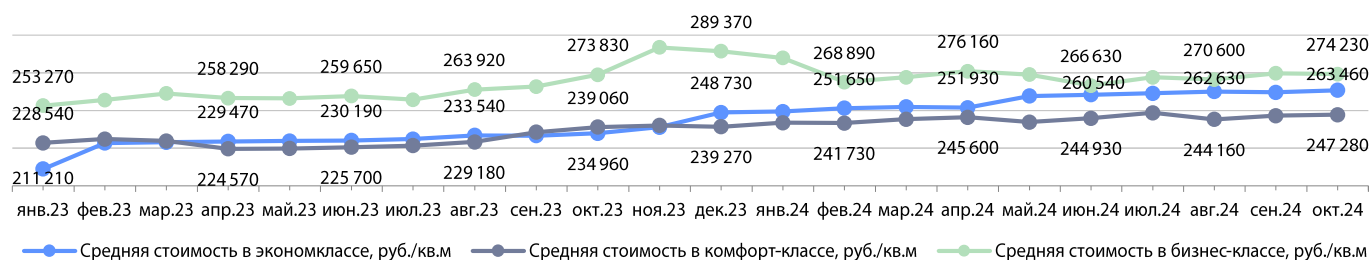
247 280 (0%)*

ЭКОНОМКЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

263 460 (+1%)*

ДИНАМИКА ЦЕН ПРЕДЛОЖЕНИЯ КВАРТИР В НОВОЙ МОСКВЕ



ПРОЕКТЫ НАШИХ ПАРТНЕРОВ



АПАРТ-ОТЕЛЬ «СИГМА СИЛИНО»

Адрес: г. Москва, ЗелАО, Западный 3-й пр-д, вл. 17

Девелопер: Sigma Projects

Этажность: 14 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 20,0 - 54,4 кв. м / студии, 1, 2

Описание проекта: апартаменты 4 звезды с сервисной инфраструктурой, в том числе многофункциональный лобби с зоной коворкинга, переговорные комнаты, конференц-зал, ресторан, кофейня с открытой террасой, тренажерный зал, бассейн и SPA комплекс.



ЖК SYMPHONY 34

Адрес: г. Москва, САО, 2-ая Хуторская ул., д. 34 (м. и МЦД «Дмитровская»)

Девелопер: MR Group

Этажность: 36 - 43 - 49 - 54 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 26 - 141 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой комплекс воплощает в себе прогресс и инновации сразу в трех аспектах – в технологии строительства, дизайне и организации жилой среды. Жители здесь смогут найти баланс между уединением закрытого двора и динамичной жизнью мегаполиса.



ЖК CITY BAY

Адрес: г. Москва, СЗАО, Волоколамское ш., вл. 93-97 (м. «Тушинская», м. «Волоколамская», м. «Трикоотажная» МЦД)

Девелопер: MR Group

Этажность: 12 - 54 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 25,8 - 116,8 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: City Bay – это 4 современных квартала, названных именами 4 мировых океанов: Indian, Pacific, Atlantic и North. Расположение в одном из самых зеленых районов СЗАО – Покровском-Стрешнево.



ЖК «МЕТРОПОЛИЯ»

Адрес: г. Москва, ЮВАО, Волгоградский пр-т, 32 (м. «Волгоградский проспект», ст. МЦК «Угрешская»)

Девелопер: MR Group

Этажность: 30 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 24,2 - 95,9 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой комплекс от архитектурного бюро SPEECH состоит из 7 монолитных башен с фасадами из клинкерного кирпича. В составе проекта: подземный паркинг, ДОУ. Первые этажи жилых корпусов отведены под магазины, кафе, отделения банков и различных сервисов.



ЖК SELF

Адрес: г. Москва, ВАО, 3-я Гражданская ул., вл. 35

Девелопер: Энергостройинвест

Этажность: 19-22 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 27,2 - 143,8 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: 2 дома комфорт-класса на 487 квартир с подземным паркингом на 192 мест от архитектурного бюро WALL. Комплекс расположен в 1 км от национального парка «Лосиный остров». Объект уже введен в эксплуатацию. В продаже имеются уникальные лоты со вторым светом и потолками высотой 6 метров.

ПРОЕКТЫ НАШИХ ПАРТНЕРОВ



ЖК «МАНГАЗЕЯ НА ТУЛЬСКОЙ»

Адрес: г. Москва, ЮАО, Большая Тульская ул., д. 10 (м. «Тульская»)

Девелопер: Мангазея Девелопмент

Этажность: 11-42 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 28,1 - 146,4 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: состоит из двух жилых небоскребов: Серебряной и Бронзовой башен высотой 41 и 42 этажа, а также 27-этажного бизнес-центра. Проектом предусмотрен частный детский сад, семейный ресторан авторской кухни и просторный фитнес с бассейном.



ЖК «АКВИЛОН BESIDE 2.0»

Адрес: г. Москва, ЮВАО, Рязанский пр-т, з/у 2/25 (м. «Стахановская»)

Девелопер: Группа Аквилон

Этажность: 12 - 28 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 22 - 84,6 кв. м / студии, 1, 2, 3

Описание проекта: вторая очередь строительства включает в себя жилой 9-секционный дом с гранд-лобби и подземным паркингом от голландского бюро MLA+, масштабное озеленение и благоустройство от WOW House, собственную школу на 825 мест, детский клуб Akvilon Kids.



ЖК «РАДОСТЬ»

Адрес: Московская область, г.о. Солнечногорск, дер. Радумля, мкр. ММС-2

Девелопер: МосОблДевелопмент

Этажность: 9 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 19,8 - 65,8 кв. м / студии, 1, 2

Описание проекта: 9 домов комфорт-класса с колясочными, безбарьерная среда, закрытые охраняемые дворы с детскими площадками для разных возрастов, веревочным парком, площадками для паркура, мини-футбола и волейбола, собственным детским садом, озером с оборудованными пирсами, декоративными прудами с песчаной пляжной зоной и шезлонгами.



ЖК SOUL

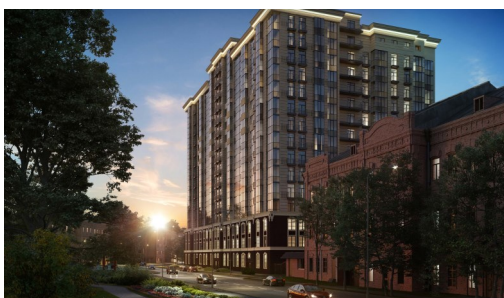
Адрес: г. Москва, САО, ул. Часовая, вл. 28

Девелопер: Forma

Этажность: 21 эт.

Площадь лотов / количество комнат: 25,5 - 135 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой комплекс бизнес-класса расположен в районе «Аэропорт». Архитектурная концепция от британское бюро SimpsonHaugh. Доминантой общественного пространства станет Изофабрика, построенная в 1933-1941 гг. в духе раннего итальянского Ренессанса, где разместятся частный детский сад, мастерские для взрослых и детей, рестораны и кафе.



ЖК «РЕНЕССАНС»

Адрес: г. Москва, ВАО, Матросская Тишина ул., вл. 10 (м. «Сокольники»)

Девелопер: УНР-494

Этажность: 15 - 20 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 41,3 - 192,8 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: клубный дом с подземным паркингом расположен на Рубцовско-Дворцовой улице, в окружении церквей, храмов, исторических зданий, скверов и парков. Во дворе-парке предусмотрены зоны отдыха с бельведером, гигантской шахматной доской и фонтаном, спортивные площадки и специальные места для выгула собак.

ПРОЕКТЫ НАШИХ ПАРТНЕРОВ



ЖК LAMPO

Адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Мурино, ул. Екатерининская

Девелопер: Банк ДОМ.РФ

Этажность: 16 - 19 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 19,5 - 55,29 кв. м / студии, 1, 2

Описание проекта: проект комфорт-класса, состоящий из четырех разноэтажных жилых корпусов. Предусмотрены благоустроенные дворы, специальные зоны для колясок и велосипедов, подземный паркинг, а также детский сад, библиотека, коммерческие помещения.



ЖК «ФЕСТИВАЛЬ ПАРК-2»

Адрес: г. Москва, САО, Фестивальная ул., вл. 15 (м. «Речной вокзал»)

Девелопер: Центр-Инвест

Этажность: 8 - 35 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 21,2 - 130,3 кв. м / студия, 1, 2, 3, 4, 5

Описание проекта: жилой комплекс бизнес-класса, на общей территории которого соседствуют видовые, малоэтажные и клубные дома. Проект фасадов разработан архитектурным бюро SPEECH. Огороженная и благоустроенная территория, авторская отделка лобби.



ЖК «ПАВЕЛЕЦКАЯ СИТИ»

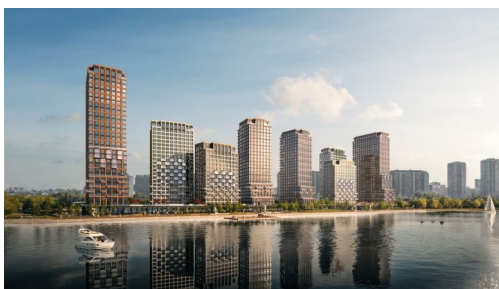
Адрес: г. Москва, ЮАО, Дубининская ул., вл. 59–69 (м. «Павелецкая», м. «Серпуховская», м. «Тульская»)

Девелопер: Level Group / MR Group

Этажность: 9 - 46 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 20 - 172 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой комплекс бизнес-класса состоит из 5 корпусов переменной этажности, объединенных подземным паркингом, кровля которого является благоустроенным внутренним двором.



ЖК PORTLAND

Адрес: г. Москва, ЮВАО, ул. Южнопортовая, вл. 42 (м. и МЦД «Печатники»)

Девелопер: Forma

Этажность: 22 - 29 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 24,6-131 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой комплекс бизнес-класса возводится на первой линии набережной Москвы-реки, архитектурный проект от голландского бюро De Architekten CIE представляет собой восемь разноэтажных башен с панорамным остеклением, объединенные торговыми галереями.



ЖК «ЭКО ВИДНОЕ 2.0»

Адрес: Московская область, г.о. Ленинский, дер. Сапроново

Девелопер: MR Group

Этажность: 10 - 17 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 17,5 - 117,9 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой микрорайон комфорт-класса в 4 км от МКАД. Живописная природа и великолепная экология, собственная набережная на берегу реки Купелинка, полноценная внутренняя инфраструктура: два детских сада и центр раннего развития, школа, фитнес-центр, коммерческие помещения на первых этажах жилых домов.

ПРОЕКТЫ НАШИХ ПАРТНЕРОВ



ЖК INDY TOWERS

Адрес: г. Москва, САО, Куусинена ул., вл. 21, 21А

Девелопер: Группа Аквилон

Этажность: 23 - 28 эт.

Площадь лотов / количество комнат: 19,8 - 113,4 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой комплекс из пяти разновысотных башен с панорамными видами на Москву. Проектом предусмотрено строительство собственного детского сада, 2-уровневого подземного паркинга на 500 автомобилей, а также офисных и коммерческих помещений на первых этажах.



ЖК «РОДИНА ПАРК»

Адрес: г. Москва, ЗАО, Верейская ул., вл. 12 (м. «Давыдково»)

Девелопер: Родина

Этажность: 11-19 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 22,1 - 99,8 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: архитектура и проект благоустройства площадью 9 тыс. кв. м разработаны бюро UNK project. Предусмотрен многофункциональный комплекс площадью 19 тыс. кв. м, где будут представлены спортивные, образовательные и развлекательные центры для детей и взрослых.



ЖК RIGA HILLS

Адрес: Московская область, г.о. Красногорск, дер. Бузланово

Девелопер: UNION

Этажность: 9 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 24,6 - 115,9 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: проект бизнес-класса, расположенный в престижном и экологически чистом месте. В рамках комплекса будут построены пять монолитных домов, подземный и наземный паркинг, предусмотрены кладовые и колясочные. Благоустроенная и огороженная территория, двор без машин.



ЖК «ЭЛЬЙОН»

Адрес: Московская область, г.о. Одинцовский, Жаворонковское с/п, Крюково дер., уч. 6

Девелопер: Монолит

Этажность: 4 эт.

Площадь лотов / количество комнат: 35,7 - 138,4 кв. м / 1, 2, 3, 4

Описание проекта: расположен в 16 км от МКАД в живописном Одинцовском районе. Жилой комплекс с подземным паркингом выполнен в современном европейском стиле. Благоустроенный закрытый двор на 1,5 га.