



БЕСТ
НОВОСТРОЙ

ПОДГОТОВЛЕНО:
ДЕПАРТАМЕНТ КОНСАЛТИНГА



КЛАССИФИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ НОВОЙ МОСКВЫ



ПАРАМЕТРЫ СРАВНЕНИЯ	КЛАСС		
	ЭКОНОМ	КОМФОРТ	БИЗНЕС
Местоположение	Любой округ	Любой округ	Любой округ
км от МКАД	в пределах 25 км*	в пределах 40 км*	преимущественно до 10 км*
Технология строительства	Сборно-панельные, монолитные, кирпичные, монолитно-кирпичные дома	Сборно-панельные, панельно- кирпичные, монолитные, монолитно-кирпичные дома	Монолитные и монолитно- кирпичные дома
Архитектура/фасад	Серийный проект и индивидуальный проекты	Усовершенствованный серийный проект или индивидуальный проект	Индивидуальный проект с выраженной проработкой оригинальной архитектуры здания, возможно привлечение известных зарубежных архитекторов
Остекление	Пластиковые или деревянные профили отечественного производства (двухслойные стеклопакеты)	Пластиковые профили средней ценовой ниши со стеклопакетами	Современные пластиковые и деревянные профили верхней ценовой ниши (двух- трехслойные стеклопакеты), на выбор возможно: пластиковые, алюминиевые или деревянные стеклопакеты
Внутренняя отделка МОП	Используются самые бюджетные материалы	Улучшенная стандартная отделка	Высококачественная отделка
Количество квартир	нет ограничений	нет ограничений	нет ограничений
Количество квартир на этаже	нет ограничений	нет ограничений	не более 5
Отделка квартир	без отделки, под чистовую отделку, отделка "под ключ" бюджетная, улучшенная отделка	без отделки, под чистовую отделку, отделка "под ключ" бюджетная, улучшенная отделка	без отделки
Планировочные решения квартир	Стандартные	Стандартные или улучшенные	Свободная планировка
Площадь квартир	от 27	от 25	от 30
Высота потолков	от 2,65	от 2,65	от 2,80
Инженерное обеспечение	Приточно-вытяжная вентиляция, централизованное отопление (стандартный набор, предусмотренный СНиП)	Приточно-вытяжная вентиляция, централизованное отопление (стандартный набор, предусмотренный СНиП)	Централизованная приточно- вытяжная вентиляция, индивидуальное кондиционирование, климат- контроль, система очистки воды и воздуха, автономное или централизованное отопление, телефонные линии связи, Интернет. Высококачественные скоростные лифты



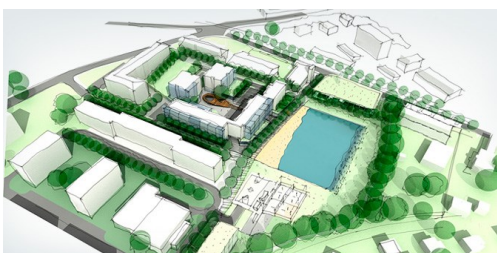
ПАРАМЕТРЫ СРАВНЕНИЯ	КЛАСС		
	ЭКОНОМ	КОМФОРТ	БИЗНЕС
Инфраструктура комплекса	Инфраструктура определяется нормами градостроительства. Управляющая компания (УК/ТСЖ)	Возможна социальная инфраструктура, на первых этажах здания наличие офисов и торговых помещений. Управляющая компания (УК/ТСЖ)	Возможна развитая коммерческая и развлекательная инфраструктура на территории комплекса. Наличие управляющей компании
Инфраструктура в зоне локации	Желательно наличие объектов социальной инфраструктуры	Наличие объектов социальной инфраструктуры либо запланированы в ближайшем окружении	Наличие развитой социальной, коммерческой, развлекательной инфраструктуры в ближайшем окружении либо запланированы
Паркинг	Гостевой паркинг, подземный паркинг	Гостевой паркинг, Наземный/подземный паркинг не менее 0,7 м/м на квартиру	Закрытый наземный / подземный паркинг (возможно механизированный) не менее 1 м/м на квартиру
Тип проекта	моноформатные	моно- и мультиформатные проекты (включая флэтхаусы, таунхаусы, дуплексы и коттеджи)	моно- и мультиформатные проекты (включая флэтхаусы, таунхаусы, дуплексы и коттеджи)
Преимущественный тип строительства	многоэтажное	малоэтажное	все
Площадь кухни	от 7	от 10	свободная планировка
Наличие лифта	есть	необязательно	обязательно
Наличие мусоропровода	рекомендуется	необязательно	необязательно
Наличие студий	нет	есть	нет

УСЛУГИ КОМПАНИИ



Компания «БЕСТ-Новострой» предлагает Вашему вниманию ежеквартальные обзоры рынка жилой и коммерческой недвижимости. Ведение и регулярное обновление баз данных, выполняемое сотрудниками нашей компании, позволяет предоставлять Вам самую актуальную и достоверную информацию о рынке недвижимости всех сегментов:

- ◆ Анализ рынка недвижимости
- ◆ Мониторинг цен на рынке недвижимости
- ◆ Экспресс-оценка рынка
- ◆ Обзоры рынка недвижимости
- ◆ Абонентское сопровождение



Компания «БЕСТ-Новострой» является профессиональным участником рынка недвижимости московского региона и оказывает полный спектр услуг комплексного сопровождения проекта от разработки концепции до реализации площадей конечному покупателю:

- ◆ Анализ наилучшего использования земельного участка (best use)
- ◆ Разработка концепции проекта комплексного освоения территорий
- ◆ Разработки концепции жилого комплекса/апартаментов
- ◆ Разработка концепции бизнес-центра
- ◆ Разработка концепции торгового центра
- ◆ Разработка концепции многофункционального комплекса (МФК)
- ◆ Разработка концепции коттеджного поселка
- ◆ Экспресс-анализ проекта, участка



Компания «БЕСТ-Новострой» готова помочь Вам оценить рыночную стоимость объекта, провести аудит уже разработанного проекта, привлечь финансирование, а также дать рекомендации по повышению ликвидности:

- ◆ Оценка рыночной стоимости объекта недвижимости
- ◆ Оценка экономической эффективности проекта
- ◆ Аудит проекта
- ◆ Ценообразование проекта
- ◆ Финансовое моделирование
- ◆ Привлечение финансирования

КОНТАКТЫ

**В СЛУЧАЕ ВАШЕЙ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТИ
МЫ ГОТОВЫ ОТВЕТИТЬ НА ЛЮБЫЕ ВОЗНИКШИЕ ВОПРОСЫ,
ПРЕДОСТАВИТЬ ДОПОЛНИТЕЛЬНУЮ ИНФОРМАЦИЮ
И ПРОВЕСТИ ВСТРЕЧУ В УДОБНОЕ ДЛЯ ВАС ВРЕМЯ!**

+7 (495) 785-56-18

м. Международная, Выставочная
Пресненская наб., 12
башня Федерация «Восток»
consulting@best-novostroy.ru

WWW.BEST-NOVOSTROY.RU