



**БЕСТ**  
НОВОСТРОЙ



ЖК «Поклонная No.7»

# АНАЛИТИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ

МАЙ 2022

ЭЛИТНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ.....	СТР. 2
НОВОСТРОЙКИ БИЗНЕС- И ПРЕМИУМ-КЛАССА.....	СТР. 3
НОВОСТРОЙКИ ЭКОНОМ- И КОМФОРТ-КЛАССА.....	СТР. 4
РЫНОК АПАРТАМЕНТОВ МОСКВЫ.....	СТР. 5
НОВОСТРОЙКИ НОВОЙ МОСКВЫ.....	СТР. 6

# ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ ПЕРВИЧНОГО РЫНКА КВАРТИР И АПАРТАМЕНТОВ ЭЛИТНОГО КЛАССА

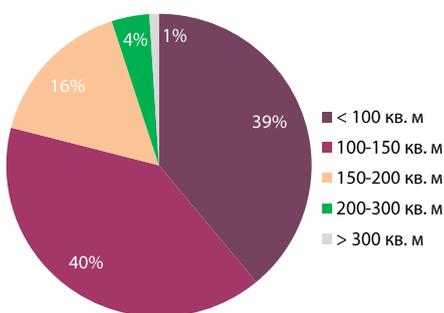
## ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

В сегменте элитной жилой недвижимости около 90% от общей площади квартир в экспозиции предлагается без отделки, тогда как по апартаментам – только 30% от объема предложения.

По итогам отчетного периода средневзвешенная цена 1 кв. м на первичном рынке элитной недвижимости скорректировалась незначительно и составила 1,828 тыс. руб. (+1% к апрелю).

В мае 2022 г. на рынок вышел новый проект реконструкции The Patricks, состоящий из 10 квартир с отделкой. Стоимость квадратного метра в данном ЖК варьируется от 2,18 до 3,50 млн руб.

## СТРУКТУРА СПРОСА

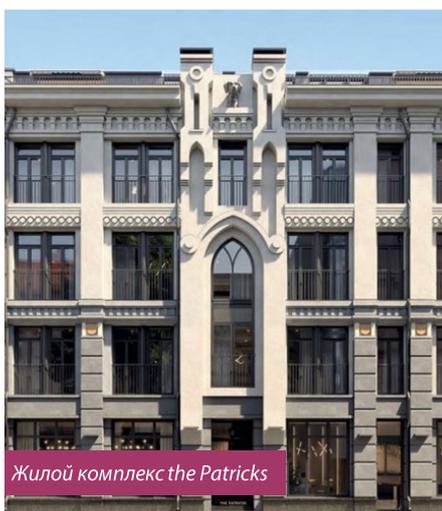


Несмотря на возможность приобретения элитного жилья в рамках действовавших в мае 2022 г. акций, уровень покупательской активности снизился относительно предыдущего периода. В ситуации текущей неопределенности потенциальные покупатели заняли выжидательную позицию

ПО ИТОГАМ МАЯ 2022Г. НА ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ Г. МОСКВЫ ВЫШЛИ 1 НОВЫЙ ПРОЕКТ И 1 НОВЫЙ КОРПУС

## НОВЫЕ ПРОЕКТЫ И КОРПУСА

- ЖК The Patricks / R4S Group / ЦАО / Пресненский / проект
- ЖК «Русские Сезоны» / СЗ ЭКРАН / ЦАО / Замоскворечье / корпус



## ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ В ЭЛИТНОМ КЛАССЕ\*

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.  
квартиры / апартаменты

**19 / 14**

КОЛИЧЕСТВО ЛОТОВ, ШТ.  
квартиры / апартаменты

**344 (+1%)\* / 149 (-1%)\***

ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ, ТЫС. КВ. М  
квартиры / апартаменты

**56,0 (+2%)\* / 21,8 (-10%)\***

КВАРТИРЫ

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

**1 965 630 (+2%)\***

Средний бюджет покупки, руб.

**319 694 170 (+2%)\***

АПАРТАМЕНТЫ

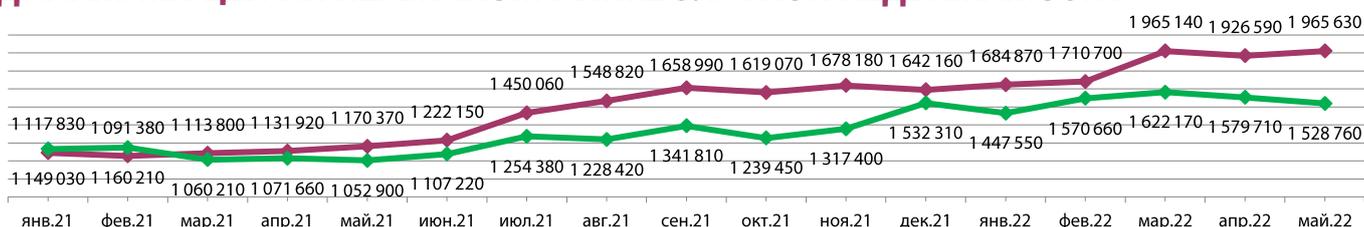
Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

**1 528 760 (-3%)\***

Средний бюджет покупки, руб.

**224 123 630 (-12%)\***

## ДИНАМИКА ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ





# ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА НОВОСТРОЕК БИЗНЕС- И ПРЕМИУМ-КЛАССА

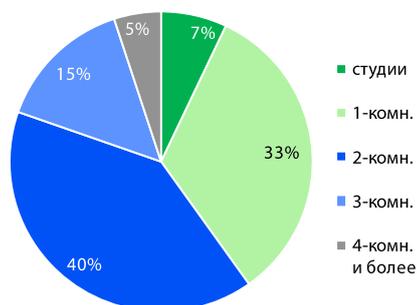
## ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

По итогам мая 2022 г. лидерство по общему объему предложения квартир в проектах бизнес- и премиум-класса перешло СЗАО (21%), далее следуют ЗАО (20%) и ЮАО (20%).

В 2022 году средняя площадь проданных лотов в бизнес-классе снизилась до 62,3 кв. м (-3% к соответствующему периоду 2021 г.), а в премиум классе выросла до 126,4 кв. м (+16%).

В премиум-классе объем предложения вырос более чем в 2 раза, составив 530 лотов в сравнении с апрелем 2022 г., за счет старта открытых продаж в ЖК River Park Towers в мае 2022 г.

## СТРУКТУРА СПРОСА



**На фоне нестабильной экономической ситуации и разрыва отлаженных логистических цепочек в мае 2022 г. в ряде проектов были заморожены продажи лотов с отделкой и/или сменен формат продукта (с лотов с отделкой на лоты без отделки). Структура спроса в сравнении с прошлым месяцем практически не изменилась**

**В МАЕ 2022 Г. НА РЫНОК НОВОСТРОЕК БИЗНЕС-КЛАССА ВЫШЛО 14 НОВЫХ КОРПУСОВ В 6 ПРОЕКТАХ**

## НОВЫЕ КОРПУСА

- ЖК «Level Мичуринский» / бизнес-класс / Level Group / ЗАО / Очаково-Матвеевское / 2 корпуса
- ЖК Sydney City / бизнес-класс / ФСК / СЗАО / Хорошево-Мневники / 2 корпуса
- ЖК Symphony 34 / бизнес-класс / MR Group / ЗАО / Савеловский / 1 корпус
- ЖК Wow / бизнес-класс / Страна Девелопмент / ЮАО / Даниловский / 2 корпуса
- ЖК «Остров» / бизнес-класс / Донстрой / СЗАО / Хорошево-Мневники / 2 корпуса
- ЖК «Символ» / бизнес-класс / Донстрой / ЮВАО / Лефортово / 5 корпусов

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ В БИЗНЕС/ПРЕМИУМ-КЛАССЕ



КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.

**105**

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ШТ.

**363 (+7%)\***

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР, ШТ.

**14 559 (+14%)\***

ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ, КВ. М

**1 026 778 (+13%)\***

ПРЕМИУМ-КЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

**950 420 (-6%)\***

Средний бюджет покупки, руб.

**104 568 800 (-23%)\***

БИЗНЕС-КЛАСС

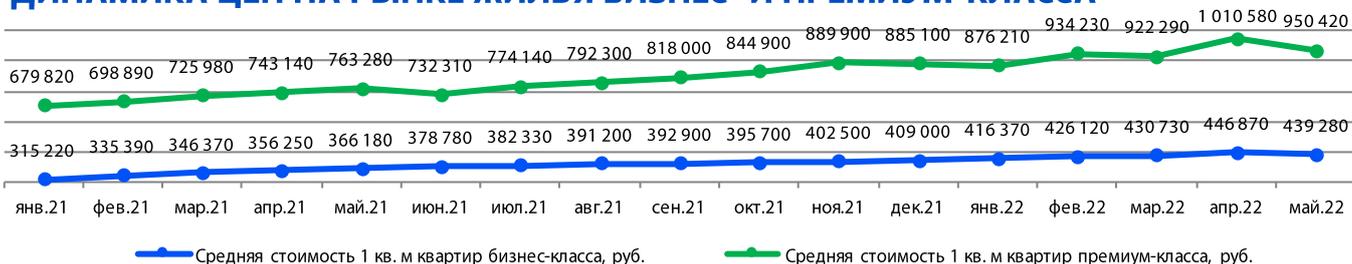
Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

**439 280 (-2%)\***

Средний бюджет покупки, руб.

**30 324 900 (-3%)\***

## ДИНАМИКА ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ БИЗНЕС- И ПРЕМИУМ-КЛАССА





# ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА НОВОСТРОЕК ЭКОНОМ- И КОМФОРТ-КЛАССА

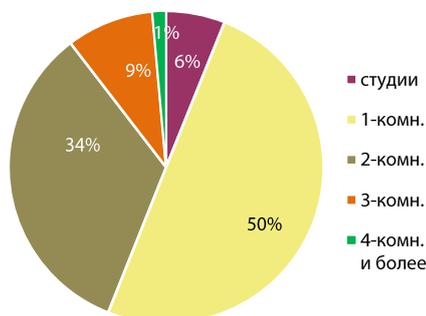
## ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

Около 62% от общей площади квартир в экспозиции массового сегмента приходится на 3 административных округа г. Москвы: ЮВАО (27%), САО (19%) и ЗАО (16%).

В проектах массового сегмента доля квартир в корпусах, строительство которых находится на этапе монтажных и отделочных работ, по итогам мая 2022 г. увеличилась с 59,1% до 65,9%.

По итогам отчетного периода средневзвешенная цена 1 кв. м на рынке жилья массового сегмента была зафиксирована на уровне 284 840 руб. (0,6% к апрелю 2022 г.).

## СТРУКТУРА СПРОСА



**В МАЕ 2022 Г. НА РЫНОК НОВОСТРОЕК МАССОВОГО ЖИЛЬЯ ВЫШЛИ 3 НОВЫХ ПРОЕКТА И 13 НОВЫХ КОРПУСОВ**

**На рынке новостроек массового жилья наблюдается существенный рост объемов нового строительства на фоне замедления роста цен и снижения темпов продаж**

## НОВЫЕ ПРОЕКТЫ И КОРПУСА

- ЖК «Новое Очаково» / комфорт-класс / ПИК / Очаково-Матвеевское / проект
- ЖК «Полар» / комфорт-класс / ПИК / Capital Group / Северное Медведково / проект
- ЖК «Парксайд» / комфорт-класс / Группа ЛСР / Чертаново Центральное / проект
- ЖК «Второй Нагатинский» / комфорт-класс / ПИК / Нагатино-Садовники / 3 корпуса
- ЖК «Матвеевский парк» / комфорт-класс / ПИК / Очаково-Матвеевское / 3 корпуса
- ЖК «Руставели 14» / комфорт-класс / ПИК / Capital Group / Бутырский / 3 корпуса
- ЖК «1-й Ленинградский» / комфорт-класс / ФСК / Молжаниновский / 1 корпус
- ЖК ALIA / комфорт-класс / ASTERUS / Покровское-Стрешнево / 1 корпус
- ЖК «Кронштадтский 9» / комфорт-класс / ПИК / Capital Group / Головинский / 1 корпус
- ЖК «Южные сады» / комфорт-класс / А101 / Южное Бутово / 1 корпус



## ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ ЭКОНОМ/КОМФОРТ-КЛАССА

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.

**85**

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ШТ.

**271 (+9%)\***

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР, ШТ.

**15 274 (-7%)\***

ОБЩАЯ ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ, КВ. М

**743 078 (-5%)\***

КОМФОРТ-КЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

**285 020 (+1%)\***

Средний бюджет покупки, руб.

**13 895 810 (+2%)\***

ЭКОНОМКЛАСС

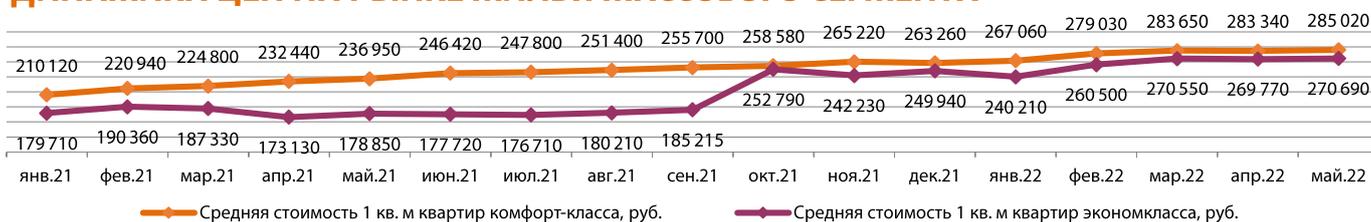
Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

**270 690 (0%)\***

Средний бюджет покупки, руб.

**11 231 690 (+2%)\***

## ДИНАМИКА ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ МАССОВОГО СЕГМЕНТА



# ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА АПАРТАМЕНТОВ Г. МОСКВЫ\*

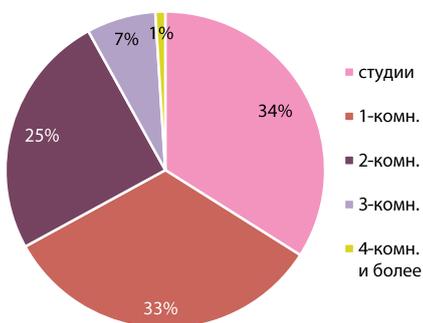
## ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

В мае 2022 г. доля нового предложения в общем объеме экспозиции составила около 7%. Наибольшее количество лотов выведено в продажу в эконом- и бизнес-классе.

Основной объем предложения приходится на бизнес- и комфорт-класс, доля которых составляет 50% и 32% лотов в экспозиции. Сегменты «эконом» и «премиум» занимают 13% и 5%.

По итогам мая 2022 г. максимальная коррекция цены за 1 кв. м отмечена в эконом- и премиум-классе, что главным образом обусловлено началом реализации новых апарт-комплексов.

## СТРУКТУРА СПРОСА



ПО ИТОГАМ МАЯ 2022 Г. РЫНОК АПАРТАМЕНТОВ Г. МОСКВЫ ПОПОЛНИЛСЯ 5 НОВЫМИ ПРОЕКТАМИ В 3 СЕКМЕНТАХ

В сравнении с апрелем на рынке апарт-апартаментов зафиксированы следующие изменения: средняя площадь предложения увеличилась до 46,4 кв. м (+2,2 кв. м), тогда как средняя площадь реализованного лота уменьшилась до 43,4 кв. м (-3 кв. м), что является ожидаемой реакцией покупателей на рост цен

## НОВЫЕ ПРОЕКТЫ

- «Поклонная No. 7» / бизнес-класс / «Бэсткон» / ЗАО / Дорогомилово
- «Берег Яузы» / бизнес-класс / «Хлебозавод №9» / ВАО / Преображенское
- AIR SPACE / комфорт-класс / TPI Company / CAO / Хорошёвский
- Clementine / экономкласс / «СМУ-6 Инвестиции» / СВАО / Бибирево
- Лофт на Соколе / экономкласс / «Империял» / CAO / Сокол



## ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ НА РЫНКЕ АПАРТАМЕНТОВ

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.

90

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ШТ.

147 (+11%)\*\*

КОЛИЧЕСТВО ЛОТОВ, ШТ.

6 599 (+7%)\*\*

ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ, КВ. М

306 389 (+12%)\*\*

ПРЕМИУМ-КЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

898 910 (-9%)\*\*

БИЗНЕС-КЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

412 040 (-4%)\*\*

КОМФОРТ-КЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

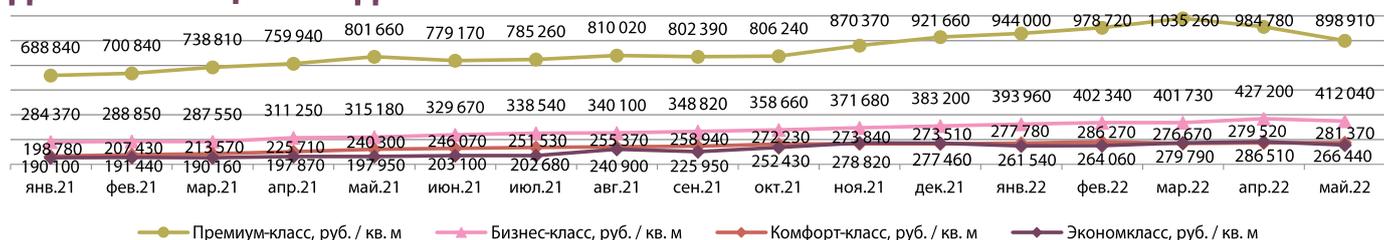
281 370 (+1%)\*\*

ЭКОНОМКЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

266 440 (-7%)\*\*

## ДИНАМИКА ЦЕН ПРЕДЛОЖЕНИЯ АПАРТАМЕНТОВ



# ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА НОВОСТРОЕК НОВОЙ МОСКВЫ

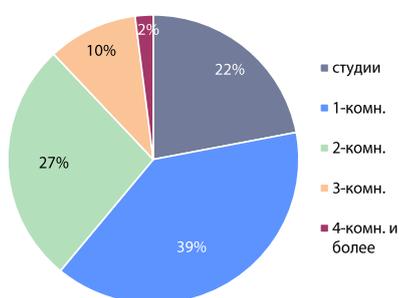
## ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

В мае 2022 г. порядка 60% квартир в экспозиции на первичном рынке Новой Москвы приходилось на жилые комплексы от 3 девелоперов: ГК А101, ГК МИЦ и ГК Самолет.

По итогам мая средневзвешенная цена 1 кв. м на рынке жилья Новой Москвы продемонстрировала положительную динамику и составила 185 050 руб. (+2% к апрелю).

В отчетном периоде количество корпусов с остаточным объемом квартир (менее 10 лотов) продолжило расти и достигло трети от общего объема предложения (33%).

## СТРУКТУРА СПРОСА



В МАЕ 2022 Г. ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК ЖИЛЬЯ НОВОЙ МОСКВЫ ПОПОЛНИЛСЯ 1 НОВЫМ ПРОЕКТОМ И 7 НОВЫМИ КОРПУСАМИ



По итогам отчетного периода наблюдалось снижение покупательской активности, в том числе и из-за продолжительных майских праздников. Однако структура спроса оставалась стабильной — наиболее востребованными традиционно остаются 1- и 2-комнатные варианты

## НОВЫЕ ПРОЕКТЫ И КОРПУСА

- ЖК «МелисСад» / комфорт-класс / ГК МИЦ / НАО / проект
- ЖК «Борисоглебское» / комфорт-класс / СтройИнвестТопаз / ТАО / 1 корпус
- ЖК «Новое Внуково» / комфорт-класс / ГК Самолет / НАО / 2 корпуса
- ЖК «Первый Московский» / комфорт-класс / Абсолют Недвижимость / НАО / 1 корпус
- ЖК «Прокшино» / комфорт-класс / ГК А101 / НАО / 3 корпуса

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ НА РЫНКЕ НОВОЙ МОСКВЫ

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.

**31**

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ШТ.

**216 (+3%)\***

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР, ШТ.

**11 516 (+4%)\***

ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ, КВ. М

**582 145 (+3%)\***

БИЗНЕС-КЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

**259 340 (+2%)\***

КОМФОРТ-КЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

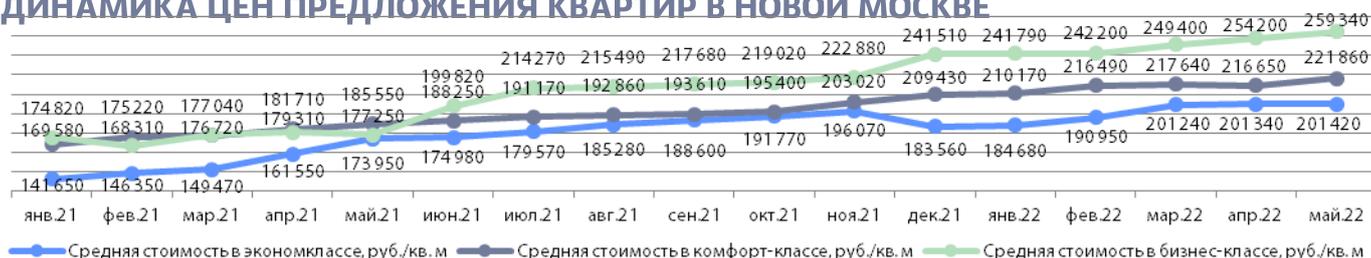
**221 860 (+2%)\***

ЭКОНОМКЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

**201 420 (0%)\***

## ДИНАМИКА ЦЕН ПРЕДЛОЖЕНИЯ КВАРТИР В НОВОЙ МОСКВЕ



## ПРОЕКТЫ НАШИХ ПАРТНЕРОВ



### МФК НАМЕТКИН TOWER

**Адрес:** г. Москва, ЮЗАО, ул. Наметкина, д. 10 (м. «Новые Черемушки», м. «Калужская»)

**Девелопер:** Основа

**Этажность:** 24-29 эт.

**Площадь лотов / количество комнат:** 21,1 - 111 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

**Описание проекта:** МФК бизнес-класса спроектирован по оригинальной архитектурной концепции международного бюро Mesanoo. В основе идеи — сочетание инновационных технологий, эко-трендов и стильного дизайна.



### ЖК SYMPHONY 34

**Адрес:** г. Москва, САО, 2-ая Хуторская ул., д. 34 (м. и МЦД «Дмитровская»)

**Девелопер:** MR Group

**Этажность:** 36-43-49-54 эт.

**Площадь квартир / количество комнат:** 26 - 141 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

**Описание проекта:** Жилой комплекс воплощает в себе прогресс и инновации сразу в трех аспектах — в технологии строительства, дизайне и организации жилой среды. Жители здесь смогут найти баланс между уединением закрытого двора и динамичной жизнью мегаполиса.



### ЖК CITY BAY

**Адрес:** г. Москва, СЗАО, Волоколамское ш., вл. 93-97 (м. «Тушинская», м. «Волоколамская», м. «Трикоотажная» МЦД)

**Девелопер:** MR Group

**Этажность:** 12 - 54 эт.

**Площадь квартир / количество комнат:** 25,8 - 116,8 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

**Описание проекта:** City Bay – это 4 современных квартала, названных именами 4 мировых океанов: Indian, Pacific, Atlantic и North. Расположение в одном из самых зеленых районов СЗАО – Покровском-Стрешнево



### ЖК «МЕТРОПОЛИЯ»

**Адрес:** г. Москва, ЮВАО, Волгоградский пр-т, 32 (м. «Волгоградский проспект», ст. МЦК «Угрешская»)

**Девелопер:** MR Group

**Этажность:** 30 эт.

**Площадь квартир / количество комнат:** 24,2 - 95,9 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

**Описание проекта:** жилой комплекс от архитектурного бюро SPEECH состоит из 7 монолитных башен с фасадами из клинкерного кирпича. В составе проекта: подземный паркинг, ДОУ. Первые этажи жилых корпусов отделены под магазины, кафе, отделения банков и различных сервисов.



### ЖК FORST

**Адрес:** г. Москва, ЮАО, ул. Автозаводская, 24А (м. «Тульская», «Автозаводская»)

**Девелопер:** Forma

**Этажность:** 21 эт.

**Площадь квартир / количество комнат:** 28 - 184 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4,5

**Описание проекта:** Комплекс, состоящий из пяти корпусов, строится в непосредственной близости к воде, что гарантирует атмосферу уединенного острова в центре мегаполиса. В проекте предусмотрены чуть больше 800 квартир, впечатляющее разнообразие планировок и редких форматов.

## ПРОЕКТЫ НАШИХ ПАРТНЕРОВ



### ЖК «АКВИЛОН МИТИНО»

Адрес: г. Москва, СЗАО, Митино, с. Рождествено (м. «Пятницкое шоссе»)

Девелопер: Аквилон Инвест

Этажность: 25 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 28 - 134 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: В отделке комплекса используются современные экологические материалы, качество которых подтверждается сертификатом высочайшего уровня недвижимости GREEN ZOOM – золотой знак «зеленого» стандарта.



### ЖК WILL TOWERS

Адрес: г. Москва, ЗАО, пересечение ул. Минской с Киевским направлением МЖД в пойме реки Раменки (м. «Раменки», м. «Минская»)

Девелопер: УЭЗ

Этажность: 52–56 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 26 - 149 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: у комплекса предусмотрен собственный парк и выход к реке Раменка. Внутри домов - продуманная инфраструктура с зоной ритейла, ландшафтным благоустройством и функциональным зонированием.



### ЖК DREAM TOWERS

Адрес: г. Москва, ЮАО, пр-т Андропова, д. 9 (м. «Технопарк»)

Девелопер: СЗ ТПУ «Технопарк»

Этажность: 6–23 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 40 - 233 кв. м / 1, 2, 3, 4, 5, 6

Описание проекта: Концепция комплекса основана на классической архитектуре Нью-Йорка начала XX века в стиле Ар-деко, а современные энергоэффективные материалы европейского класса, вентилируемые фасады, просторные входные группы с высокими потолками, оригинальные технологические решения подчеркивают высокий статус проекта.



### ЖК VERY

Адрес: г. Москва, СВАО, Ботаническая, 29 (м. «Фонвизинская»)

Девелопер: ГК «Основа»

Этажность: 31 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 50 - 136 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: В рамках проекта планируется возвести 4 жилых дома и полноценную инфраструктуру, включая спортивный центр. ЖК VERY отличается концепцией, созданной по принципам эко-архитектуры от проектного бюро APEX. Центральное место в проекте занимает природа.



### ЖК «АКВИЛОН BESIDE»

Адрес: г. Москва, ЮВАО, Рязанский пр-т, вл. 2, стр. 25

(м. и МЦК «Нижегородская»)

Девелопер: Аквилон Инвест

Этажность: 25 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 18,65 - 84,12 кв. м / студии, 1, 2, 3

Описание проекта: помимо жилых домов в рамках проекта планируется строительство социальных объектов, помещение детского клуба «Аквилон KIDS», а также подземных и наземных паркингов.

## ПРОЕКТЫ НАШИХ ПАРТНЕРОВ



### ЖК «АКВИЛОН PARK»

**Адрес:** г. Москва, НАО, пос. Коммунарка, вблизи ул. Фитаревская (м. «Коммунарка»)

**Девелопер:** Аквилон Инвест

**Этажность:** 14 эт.

**Площадь лотов / количество комнат:** 25,1- 79,1 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

**Описание проекта:** жилой комплекс комфорт-класса в районе Коммунарка Новой Москвы. Благоприятная экология, действующая инфраструктура сложившегося района, высокое качество строительства.



### ЖК «ФИЛИ СИТИ»

**Адрес:** г. Москва, ЗАО, Багратионовский пр-д, вл. 5 (м. «Парк Победы», м. «Багратионовская», м. «Фили», ж/д ст. Фили)

**Девелопер:** MR Group

**Этажность:** 22 – 43 эт.

**Площадь квартир / количество комнат:** 25,0 -135,2 кв. м / студия, 1, 2, 3, 4, 5

**Описание проекта:** жилой комплекс является совместной работой известных архитектурных бюро SPEECH и ADM. В проекте сочетаются принципы квартальной застройки с закрытым двором и высотного строительства.



### ЖК «ПАВЕЛЕЦКАЯ СИТИ»

**Адрес:** г. Москва, ЮАО, Дубининская ул., вл. 59–69 (м. «Павелецкая», м. «Серпуховская», м. «Тульская»)

**Девелопер:** Level Group / MR Group

**Этажность:** 9 – 46 эт.

**Площадь квартир / количество комнат:** 20 - 172 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

**Описание проекта:** жилой комплекс бизнес-класса состоит из 5 корпусов переменной этажности, объединенных подземным паркингом, кровля которого является благоустроенным внутренним двором.



### ЖК GLORAX AURA BELORUSSKAYA

**Адрес:** г. Москва, САО, 1-я ул. Ямского Поля, вл. 28, стр. 3 (м. «Белорусская»)

**Девелопер:** Glorax

**Этажность:** 21 эт.

**Площадь квартир / количество комнат:** 31-165 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

**Описание проекта:** клубный формат дома на 183 апартамента с классической архитектурой от международного бюро MLA+. Высота потолков варьируется от 3,15 до 3,45 м. Все апартамента будут с предчистовой отделкой white box. Вместительный паркинг с поддерживаемой комфортной температурой расположится на 3 подземных уровнях.



### ЖК FAMOUS

**Адрес:** г. Москва, ЗАО, Багратионовский пр-д, вл. 5 (м. «Парк Победы», м. «Багратионовская», м. «Фили», ж/д ст. Фили)

**Девелопер:** MR Group

**Этажность:** 58 эт.

**Площадь квартир / количество комнат:** 39,7 -127,1 кв. м / 1, 2, 3, 4

**Описание проекта:** премиальный небоскреб, расположенный в современном квартале «Фили Сити», в окружении аллей и скверов. Футуристическая авторская архитектура выполнена ведущим московским бюро ADM.