

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2018 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "РГ-Девелопмент"</u>	по ОКПО	31	03	2018	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	26460673			
Вид экономической деятельности <u>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</u>	по ОКВЭД	7729760588			
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общество с ограниченной ответственностью / частная</u>	по ОКОПФ / ОКФС	68.10			
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12165	16		
Местонахождение (адрес)		384			
119415, Москва г, проспект Вернадского, дом № 41, строение 1					

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	1 492	1 491	1 469
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	242 697	241 913	1 702
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	8 303 952	8 253 942	3 953 462
	в том числе:				
	Паи	11701	3 279 769	3 279 769	2 268 780
	Акции	11702	2 883 373	2 883 373	1 664 216
	Предоставленные займы	11703	2 140 800	2 090 800	20 466
	Отложенные налоговые активы	1180	287 566	224 787	36 571
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 363 738	1 905 882	117 650
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	953 675	756 984	117 650
	Незавершенное строительство	11902	1 410 063	1 148 898	-
	Итого по разделу I	1100	11 199 446	10 628 015	4 110 854
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	5 312	3 887	1 411
	в том числе:				
	Материалы	12101	2 496	2 297	1 338
	Основное производство	12102	2 816	1 590	73
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	222 993	199 888	43
	Дебиторская задолженность	1230	520 922	640 691	218 254
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	133 839	34 991	22 728
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	38 183	113 735	62 293
	Расчеты по налогам и сборам	12303	3 543	3 543	3 543
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	343 850	486 004	128 550
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	277 500	243 000	29 000
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	277 500	243 000	29 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	742 565	26 489	101 337
	Прочие оборотные активы	1260	6 572	6 438	7 334
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	6 572	6 438	7 334
	Итого по разделу II	1200	1 775 865	1 120 393	357 378
	БАЛАНС	1600	12 975 311	11 748 408	4 468 232

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	12 000	12 000	12 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	659 303	181 473	20 928
	Итого по разделу III	1300	671 303	193 473	32 928
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	11 267 821	10 791 257	3 492 803
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	10 080 800	9 892 800	3 400 000
	Проценты по долгосрочным займам	14102	1 187 021	898 457	92 803
	Отложенные налоговые обязательства	1420	206 160	157 485	18 655
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	11 473 981	10 948 742	3 511 458
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	395 136
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	-	-	386 200
	Проценты по краткосрочным займам	15102	-	-	8 936
	Кредиторская задолженность	1520	822 238	593 652	516 047
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	136 855	49 922	44 606
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	26 077	15 621	7 454
	Расчеты по налогам и сборам	15203	7 940	16 082	11 676
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	8 886	10 594	6 744
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	22 402	19 544	13 391
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	619 806	481 760	432 124
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	7 789	12 540	12 663
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	830 027	606 192	923 846
	БАЛАНС	1700	12 975 311	11 748 408	4 468 232



Руководитель

(подпись)

Тихонова Татьяна Владимировна

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

Подольская Оксана Николаевна

(расшифровка подписи)

27 апреля 2018 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2018 г.

		Коды		
		0710002		
		31	03	2018
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "РГ-Девелопмент"</u>	по ОКПО 26460673		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7729760588		
Вид экономической деятельности	<u>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</u>	по ОКВЭД 68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общество с ограниченной ответственностью / частная</u>	по ОКОПФ / ОКФС 12165 / 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Выручка	2110	117 483	77 552
	Себестоимость продаж	2120	(187 484)	(31 890)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(70 001)	45 662
	Коммерческие расходы	2210	(2 264)	(3 365)
	Управленческие расходы	2220	(20 379)	(140 090)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(92 644)	(97 793)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	81 547	20 433
	Проценты к уплате	2330	(45 422)	(18 782)
	Прочие доходы	2340	700 003	1
	Прочие расходы	2350	(19 758)	(2 514)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	623 726	(98 655)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	138 849	(339)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(48 675)	(31 725)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	62 779	51 117
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	637 830	(79 263)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	637 830	(79 263)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель _____
(подпись)

Тихонова Татьяна Владимировна
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____
(подпись)

Подольская Оксана Николаевна
(расшифровка подписи)

27 апреля 2018 г.