



БЕСТ
НОВОСТРОЙ



ЖК «THE LOT by Akvilon»

АНАЛИТИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ

ИТОГИ IV КВАРТАЛА 2025 Г. ТЕНДЕНЦИИ ДЕКАБРЯ

РЫНОК ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ: СОБЫТИЯ, ТЕНДЕНЦИИ, ПРОГНОЗЫ.....	СТР. 2
ЭЛИТНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ.....	СТР. 3
НОВОСТРОЙКИ БИЗНЕС- И ПРЕМИУМ-КЛАССА.....	СТР. 4
НОВОСТРОЙКИ КОМФОРТ-КЛАССА.....	СТР. 5
РЫНОК АПАРТАМЕНТОВ МОСКВЫ.....	СТР. 6
НОВОСТРОЙКИ НОВОЙ МОСКВЫ.....	СТР. 7



РЫНОК ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ: СОБЫТИЯ, ТЕНДЕНЦИИ, ПРОГНОЗЫ

ПО ИТОГАМ IV КВАРТАЛА 2025 Г.

НА РЫНКЕ МОСКВЫ ЭКСПОНИРУЕТСЯ

385 ПРОЕКТОВ

315 / 63 / 7

КВАРТИРЫ / АПАРТАМЕНТЫ / СМЕШАННЫЙ ФОРМАТ

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ

3,02 МЛН КВ. М

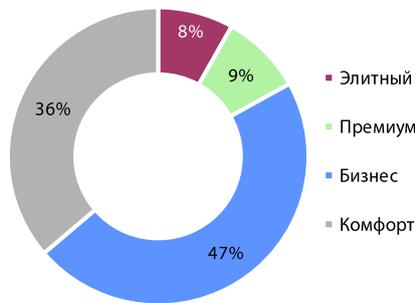


ЖК «Гранд Фили»

СПРОС И ПРЕДЛОЖЕНИЕ



РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПО ОБЪЕМУ КВ. М



ОСНОВНЫЕ ТЕНДЕНЦИИ

По итогам IV квартала 2025 г. объем предложения снизился до 3,02 млн кв.м (-10,2% к III кварталу 2025 г.). Средняя площадь лота в экспозиции увеличилась в сравнении с прошлым отчетным периодом (с 58,9 кв.м до 62,5 кв.м). При этом средняя цена за 1 кв.м выросла до 726,9 тыс. руб. (+12% в сравнении с предыдущим кварталом). Совокупная доля ипотечных сделок выросла с 68% (+7 п.п.).

9 НОВЫХ ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСОВ

1 НОВЫХ КОМПЛЕКСОВ АПАРТАМЕНТОВ

- НОВЫХ МУЛЬТИФОРМАТНЫХ КОМПЛЕКСОВ

КЛЮЧЕВАЯ СТАВКА ЦБ РФ

16,0% (-1,0 п.п.)*

СРЕДНЯЯ СТАВКА ПО ИПОТЕКЕ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ **

21,25% (+0,15 п.п.)*

СРЕДНЯЯ СТОИМОСТЬ 1 КВ. М*

ЭЛИТНЫЙ КЛАСС
2 655 710 руб. (+1%)*

ПРЕМИУМ-КЛАСС
1 156 250 руб. (-1%)*

БИЗНЕС-КЛАСС
583 190 руб. (+6%)*

КОМФОРТ-КЛАСС
375 730 руб. (+14%)*

ДОЛЯ ИПОТЕКИ ПО КЛАССАМ

ЭЛИТНЫЙ КЛАСС
1% (-1 п.п.)*

ПРЕМИУМ-КЛАСС
5% (+3 п.п.)*

БИЗНЕС-КЛАСС
54% (+9 п.п.)*

КОМФОРТ-КЛАСС
79% (+7 п.п.)*

ПРОГНОЗ СИТУАЦИИ НА РЫНКЕ

В I квартале прогнозируется сезонное снижение продаж, которое будет поддерживать ограничение семейной ипотеки вводимое с февраля 2026 г., и снижением размера скидок с середины квартала. Ожидается, что ключевая ставка достигнет 15-15,5% к окончанию квартала. Текущие рыночные ставки по ипотеке на новостройки по-прежнему являются по сути запретительными (21,3%). Рост цены кв. м будет ограничиваться только планами на квартал и фактическими объемами продаж.

©«БЕСТ-Новострой», 2025

данные **bnMAP.pro**

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОБЩЕГО ОБЪЕМА ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЗАВИСИМОСТИ ОТ СТАДИИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ГОТОВНОСТИ



Внешний круг - по количеству квартир в реализации, %
Внутренний круг - по количеству корпусов в реализации, %

*РОСТ/СНИЖЕНИЕ К III КВАРТАЛУ 2025 Г.
** ПО ДАННЫМ ДОМ.РФ

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ ПЕРВИЧНОГО РЫНКА КВАРТИР И АПАРТАМЕНТОВ ЭЛИТНОГО КЛАССА

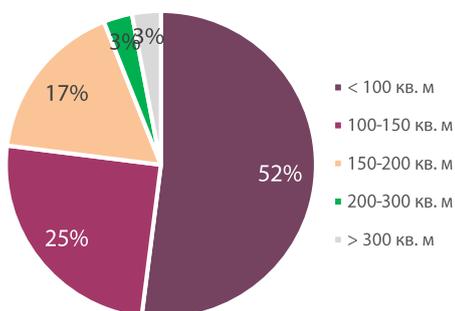
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

Объем предложения среди квартир вырос за счет увеличения экспозиции почти в 2 раза в ЖК «Татарская 35», по апартаментам – за счет роста числа лотов в ЖК «Камергер» в 1,7 раза.

По итогам декабря 2025 г. ценовой рекорд зафиксирован в жилом комплексе «Обыденский 1», в котором средняя цена за 1 кв. м на остаточный объем предложения составила 10 млн руб.

Снижение стоимостных показателей по квартирам обусловлено изменением структуры экспозиции, а по апартаментам – на фоне изменения объема предложения в ЖК «Камергер» (+16 лотов).

СТРУКТУРА СПРОСА



В ДЕКАБРЕ НА ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ НОВЫЕ ПРОЕКТЫ И КОРПУСА В ПРОДАЖУ НЕ ПОСТУПАЛИ

Объем сделок по ДДУ вырос в 2 раза по сравнению с предыдущим периодом. Сделок с элитными апартаментами не зафиксировано. Средняя площадь реализованных квартир составила 116 кв. м (-45 кв. м). В ТОП-3 востребованных проектов вошли: «Бадаевский» (25%), «Татарская 35» (17%) и Nicole (15%)

ТОП-5 ПРОЕКТОВ ПО ОБЪЕМУ ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

- ЖК «Тишинский бульвар» / SMINEX / ЦАО / Пресненский
- ЖК «Татарская 35» / ГК «Донстрой» / ЦАО / Замоскворечье
- ЖК «Фрунзенская набережная» / SMINEX / ЦАО / Хамовники
- ЖК Nicole / MR Group / ЦАО / Тверской
- ЖК «Бадаевский» / Capital Group / ЗАО / Дорогомилово

ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ В ЭЛИТНОМ КЛАССЕ*

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.
квартиры / апартаменты

36 / 11

КОЛИЧЕСТВО ЛОТОВ, ШТ.
квартиры / апартаменты

1 484 (+6%)* / 157 (+8%)*

ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ, ТЫС. КВ. М
квартиры / апартаменты

215,2 (+5%)* / 30,5 (0%)*

КВАРТИРЫ

Средняя цена, руб. / кв. м

2 719 050 (-2%)*

Средний бюджет покупки, руб.

394 341 980 (-2%)*

АПАРТАМЕНТЫ

Средняя цена, руб. / кв. м

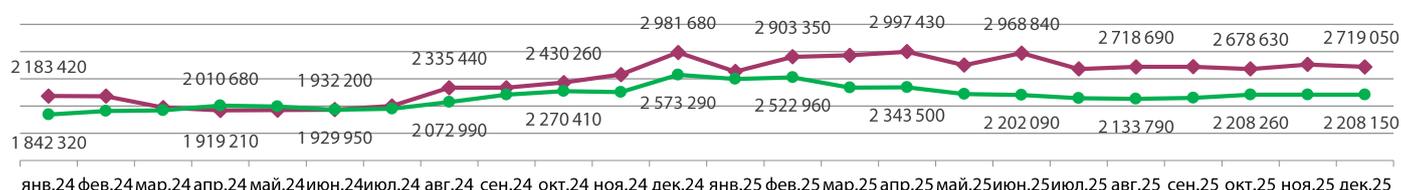
2 208 150 (0%)*

Средний бюджет покупки, руб.

428 370 610 (-8%)*



ДИНАМИКА ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ



— Средняя стоимость 1 кв. м квартир, руб.

— Средняя стоимость 1 кв. м апартаментов, руб.



ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА НОВОСТРОЕК БИЗНЕС- И ПРЕМИУМ-КЛАССА

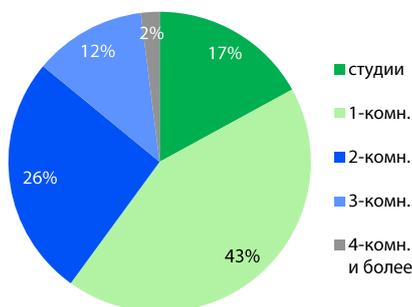
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

Объем предложения не изменился, при этом отмечено увеличение экспозиции в отдельных проектах. Наибольшие изменения в ЖК VEER (+273 шт. / +38%) и в ЖК МИРА (+222 шт. / +120%).

Объем предложения квартир без отделки продолжает расти. В декабре доля лотов в корпусах без отделки составила 64%, что на 2 п. п. выше показателей ноября и на 6 п. п. выше января 2025 г.

По итогам 2025 г. зафиксирован рост средней цены квадратного метра в бизнес-классе на 17%, а в премиум-классе снижение на 2%. Средняя площадь снизилась на 1% и 3% соответственно.

СТРУКТУРА СПРОСА



В ДЕКАБРЕ 2025 Г. НА РЫНКЕ НОВОСТРОЕК СТАРТОВАЛИ ПРОДАЖИ В 2 НОВЫХ ПРОЕКТАХ БИЗНЕС-КЛАССА

По итогам отчетного периода количество ДДУ в бизнес-классе выросло на 35%, в премиум-классе – на 68%. Доля сделок с использованием ипотеки в бизнес-классе составила 59% (+6 п. п.), в премиум-классе показатель остался на уровне 5%

НОВЫЕ ПРОЕКТЫ И КОРПУСА

- THE LOT by Akvilon / Группа Аквилон / ЮАО / Даниловский / проект
- ЖК «НОВАЯ, 11» / Element Development / ЦАО / Басманный / проект



ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ В БИЗНЕС/ПРЕМИУМ-КЛАССЕ

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.

156

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ШТ.

577 (0%)*

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР, ШТ.

21 737 (0%)*

ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ, КВ. М

1 475 574 (+1%)*

ПРЕМИУМ-КЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

1 153 280 (+2%)*

Средний бюджет покупки, руб.

130 394 760 (+2%)*

БИЗНЕС-КЛАСС

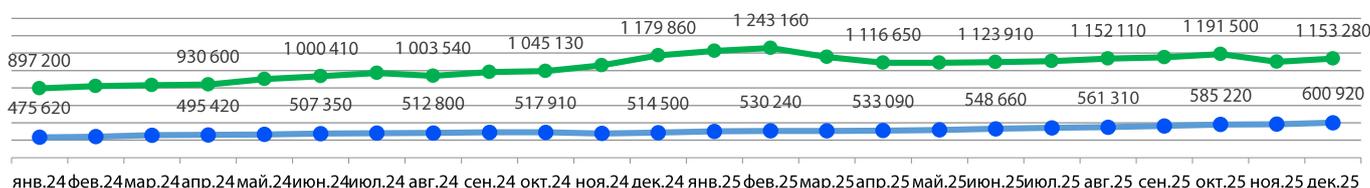
Средняя цена, руб. / кв. м

600 920 (+2%)*

Средний бюджет покупки, руб.

37 829 150 (+3%)*

ДИНАМИКА ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ БИЗНЕС- И ПРЕМИУМ-КЛАССА



— Средняя стоимость 1 кв. м квартир бизнес-класса, руб.

— Средняя стоимость 1 кв. м квартир премиум-класса, руб.



ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА НОВОСТРОЕК КОМФОРТ-КЛАССА

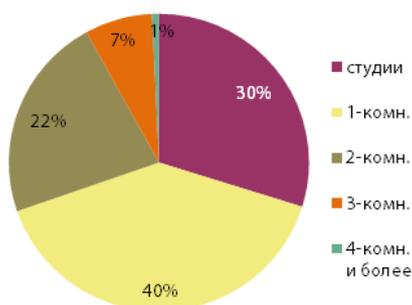
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

За год количество экспонируемых квартир в комфорт-классе сократилось на 48%. Также в отчетном периоде сохраняется тренд на рост цен и увеличение средней площади лотов.

В округах ЮАО и СВАО отмечено максимальное снижение экспонируемых квартир (по 17%). В остальных – снижение в пределах от -7% до -3%. Только в ЮВАО увеличение объема лотов составило 6%.

Наибольший рост цены кв. м в текущем периоде зафиксирован в проекте «Парксайд» (+15%). Рост средней стоимости кв. м в комфорт-классе к декабрю 2024 г. составил 28%.

СТРУКТУРА СПРОСА

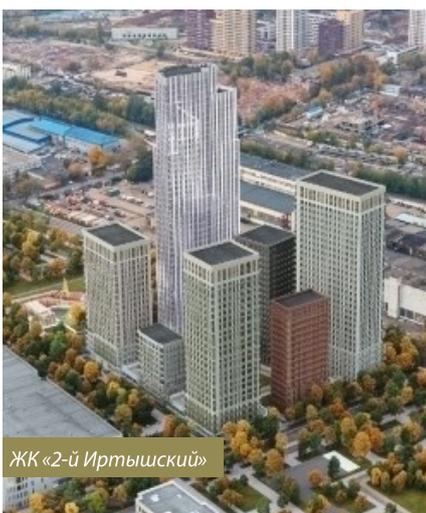


В ДЕКАБРЕ 2025 Г. НА РЫНКЕ МАССОВОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОТКРЫЛИСЬ ПРОДАЖИ В 5 НОВЫХ КОРПУСАХ

В декабре 2025 г. зафиксировано увеличение объема сделок ДДУ на 30%. Доля ипотечных сделок составила 80%. Топ-3 проектов по количеству сделок: «Лучи 2.0» (19%), «Метроном» (5%) и «Квартал Герцена» (4%)

НОВЫЕ ПРОЕКТЫ И КОРПУСА

- ЖК «Level Южнопортовая» / комфорт-класс / Level Group / ЮВАО / Печатники / 1 корпус
- ЖК «Мичуринский парк» / комфорт-класс / ГК «ПИК» / ЗАО / Очаково-Матвеевское / 2 корпуса
- ЖК «2-й Иртышский» / комфорт-класс / ГК «ПИК» / ВАО / Гольяново / 1 корпус
- ЖК «Родина Переделкино» / комфорт-класс / Группа «Родина» / ЗАО / Ново-Переделкино / 1 корпус



ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ КОМФОРТ-КЛАССА

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.

84

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ШТ.

280 (+1%)*

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР, ШТ.

10 129 (-5%)*

ОБЩАЯ ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ, КВ. М

519 661 (-3%)*

комфорт-класс

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

433 880 (+3%)*

Средний бюджет покупки, руб.

22 260 130 (+5%)*

Средняя площадь, кв. м

51,3 (+3%)*

ДИНАМИКА ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ МАССОВОГО СЕГМЕНТА



ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА АПАРТАМЕНТОВ Г. МОСКВЫ*

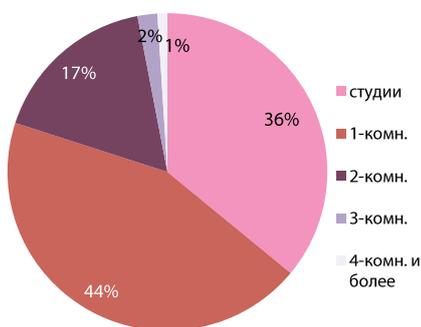
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

В декабре впервые за 2025 г. объем экспозиции продемонстрировал положительную динамику, что связано с поступлением в продажу нового пула лотов в уже реализуемых проектах.

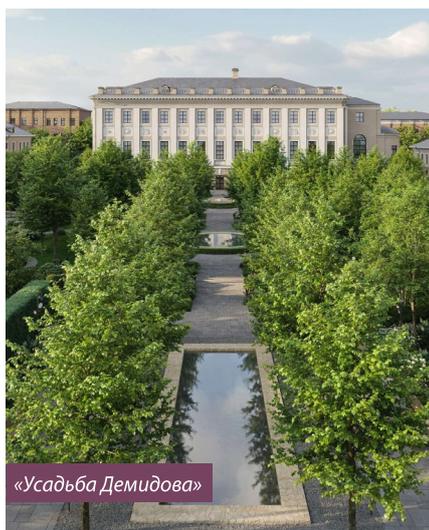
Основной объем предложения составили 1- и 2-комн. лоты, доля которых не изменилась: 41% и 27%. Доля студий снизилась до 21% (-2 п.п.), доля с 3-мя и более комнат выросла до 11% (-2 п.п.).

По итогам декабря 2025 г. средневзвешенная цена кв. м на столичном рынке апартментов в рамках рассматриваемых сегментов к декабрю 2024 г. выросла на 21% и составила 521 960 руб.

СТРУКТУРА СПРОСА



НА ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК АПАРТАМЕНТОВ Г. МОСКВЫ ЗА 2025 Г. В ПРОДАЖУ ПОСТУПИЛ ТОЛЬКО 1 НОВЫЙ АПАРТ-КОМПЛЕКС



В отчетном периоде объем зарегистрированных ДДУ вырос на 4%. Доля ипотечных сделок увеличилась на 5 п. п. до 26%. Средняя площадь проданных лотов сохранилась (41 кв. м), несмотря на снижение доли студий на 4 п. п. и увеличение остальных типов на 1-2 п. п.

НОВЫЕ ПРОЕКТЫ И КОРПУСА

- «Усадьба Демидова» / премиум-класс / MR Group / ЦАО / Басманный (проект)

ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ НА РЫНКЕ АПАРТАМЕНТОВ

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.

58

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ШТ.

92 (+1%)**

КОЛИЧЕСТВО ЛОТОВ, ШТ.

3 965 (+1%)**

ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ, КВ. М

216 633 (+4%)**

ПРЕМИУМ-КЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

1 187 400 (-1%)**

БИЗНЕС-КЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

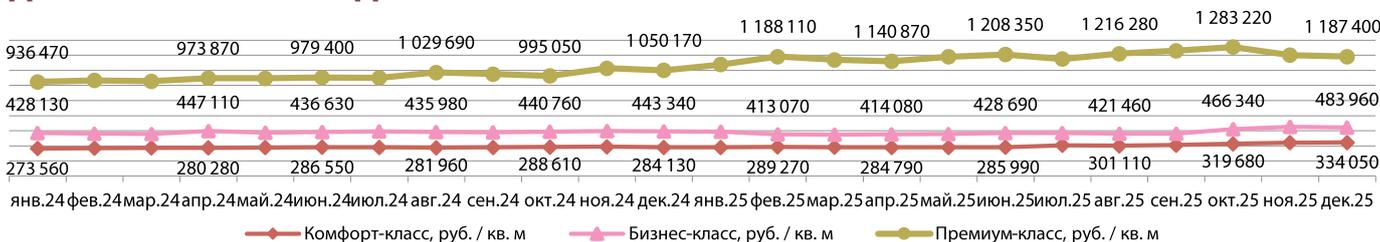
483 960 (-1%)**

КОМФОРТ-КЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

334 050 (+1%)**

ДИНАМИКА ЦЕН ПРЕДЛОЖЕНИЯ АПАРТАМЕНТОВ



©«БЕСТ-Новострой», 2025

данные bnMAP.pro

*БЕЗ УЧЕТА ОБЪЕКТОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ММДЦ «МОСКВА-СИТИ» И В НОВОЙ МОСКВЕ, А ТАКЖЕ ПРОЕКТОВ ЭКОНОМКЛАССА (РЕКОНСТРУКЦИЯ ТИПОВЫХ СОВЕТСКИХ ЗДАНИЙ)
**РОСТ/СНИЖЕНИЕ К НОЯБРЮ 2025 Г.



ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА НОВОСТРОЕК НОВОЙ МОСКВЫ

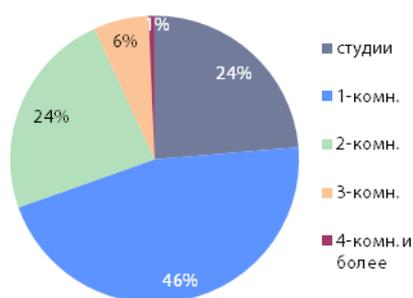
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

На долю квартир в НАО приходится 85% всей экспозиции, в том числе на районы: Коммунарка (45%), Внуково (21%), Филимонковский (15%), Щербинка (4%). В ТАО – 15% всех квартир.

В ТОП-3 по объему экспозиции вошли ЖК «Прокшино», «Деснаречье» и «Первый Московский», совокупная доля которых составила 16% общего количества квартир в предложении.

В декабре 2025 г. в большинстве корпусов (61%) скидки не предлагались, в остальных - размер скидок составил 1-32%. Годовой рост средней цены кв. м в Новой Москве составил 26%.

СТРУКТУРА СПРОСА



В ДЕКАБРЕ 2025 Г. НА ТЕРРИТОРИИ НОВОЙ МОСКВЫ В СЕГМЕНТЕ «КОМФОРТ» НАЧАЛАСЬ РЕАЛИЗАЦИЯ 5 НОВЫХ КОРПУСОВ



В Новой Москве зафиксировано увеличение сделок ДДУ на 2%. Количество ипотечных сделок выросло на 10%, а доля таких сделок достигла 86% (+6 п. п. к предыдущему месяцу). Наиболее востребованным остался ЖК «Детали» (15% от общего количества сделок)

НОВЫЕ ПРОЕКТЫ И КОРПУСА

- ЖК «Яковлево» / комфорт-класс / «МонАрх-Девелопмент» / НАО / 3 корпуса
- ЖК «1-й Ясеневый» / комфорт-класс / ГК «ФСК» и «ДСК-1» / НАО / 1 корпус
- ЖК «Новые Смыслы» / комфорт-класс / Unikey / НАО / 1 корпус

ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ НА РЫНКЕ НОВОЙ МОСКВЫ

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.

45

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ШТ.

313 (-2%)*

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР, ШТ.

10 343 (-7%)*

ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ, КВ. М

540 108 (-5%)*

БИЗНЕС-КЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

381 880 (0%)*

КОМФОРТ-КЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

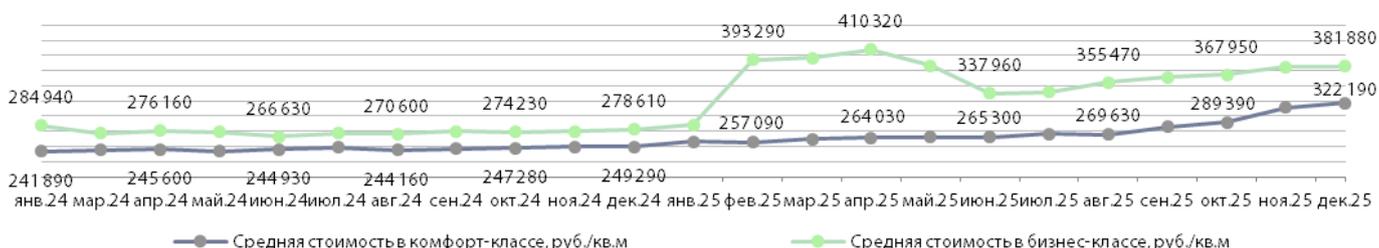
322 190 (+3%)*

ВСЕ КЛАССЫ СОВОКУПНО

Средняя цена, руб. / кв. м

326 560 (+2%)*

ДИНАМИКА ЦЕН ПРЕДЛОЖЕНИЯ КВАРТИР В НОВОЙ МОСКВЕ



ПРОЕКТЫ НАШИХ ПАРТНЕРОВ



АПАРТ-КОМПЛЕКС ТЕМПО

Адрес: Республика Крым, г. Саки, ул. Морская

Девелопер: САКИ

Этажность: 7-12 эт.

Площадь лотов / количество комнат: 26,9 - 352,8 кв. м / студии, 1, 2, 3

Описание проекта: курортный кластер бизнес-класса на 1-й береговой линии Черного моря включает в себя апарта-отели, многофункциональный гостиничный комплекс, а также медицинский центр с грязелечебницей и SPA-зоной, несколько бассейнов, торгово-офисные пространства, физкультурно-оздоровительную инфраструктуру, детский сад и ландшафтный парк.



ЖК CITYZEN

Адрес: г. Москва, СЗАО, ул. Вишнёвая, д. 7, (м. и МЦД «Тушинская»)

Девелопер: MR Group

Этажность: 10 - 48 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 17,9 - 110,7 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: в проекте запланирована коммерческая и социальная инфраструктура, жилые дома, офисные и ритейл-кластеры. Зеленый бульвар соединит метро с набережной пешеходным маршрутом. Первая очередь состоит из 9 уникальных башен, запроектированных бюро СПИЧ.



ЖК «МЕТРОПОЛИЯ»

Адрес: г. Москва, ЮВАО, Волгоградский пр-т, 32 (м. «Волгоградский проспект», ст. МЦК «Угрешская»)

Девелопер: MR Group

Этажность: 30 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 24,2 - 95,9 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой комплекс от архитектурного бюро SPEECH состоит из 7 монолитных башен с фасадами из клинкерного кирпича. В составе проекта: подземный паркинг, ДОУ. Первые этажи жилых корпусов отведены под магазины, кафе, отделения банков и различных сервисов.



ЖК «ПАВЕЛЕЦКАЯ СИТИ»

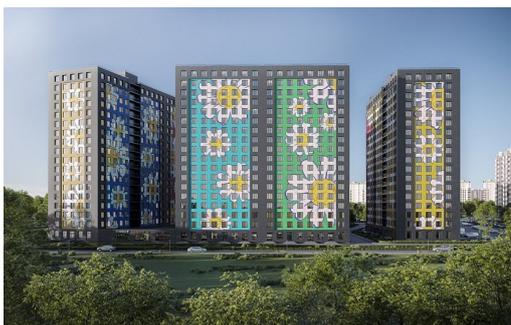
Адрес: г. Москва, ЮАО, Дубининская ул., вл. 59-69 (м. «Павелецкая», м. «Серпуховская», м. «Тульская»)

Девелопер: Level Group / MR Group

Этажность: 9 - 46 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 20 - 172 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой комплекс бизнес-класса состоит из 5 корпусов переменной этажности, объединенных подземным паркингом, кровля которого является благоустроенным внутренним двором.



ЖК «РОМАШКИ»

Адрес: Ленинградская область, г. Мурино, земли CAOЗТ «Ручьи»

Девелопер: O2 Development

Этажность: 15-18 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 19,25 - 78,72 кв. м / студии, 1, 2, 3

Описание проекта: семейный жилой комплекс стандарт-класса с яркой архитектурой, расположенный в экологически чистом районе между живописной рекой Охтой и улицей Шоссе в Лаврики. Проектом предусмотрен уютный прогулочный двор с площадками для спорта и отдыха, стрит-ритейл с магазинами и сервисами первой необходимости.

ПРОЕКТЫ НАШИХ ПАРТНЕРОВ



ЖК НОВОЕ ЛЕТОВО

Адрес: Москва, НАО, вблизи дер. Зимёнки

Девелопер: Стройком

Этажность: 4-8 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 30,9 - 157,8 кв. м / 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой квартал занимает более 50 га и включает 19 монолитных корпусов переменной этажности. В рамках проекта будут построены два детских сада, школа, плейхаб, зоны отдыха и прогулочные бульвары, благоустроенная набережная вдоль р. Сосенка. Комплекс находится в 10 минутах езды от метро «Филатов Луг» и в 8 км от МКАД.



ЖК «ЭКО ВИДНОЕ 2.0»

Адрес: Московская область, г.о. Ленинский, дер. Сапроново

Девелопер: MR Group

Этажность: 10 - 17 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 17,5 - 117,9 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой микрорайон комфорт-класса в 4 км от МКАД. Живописная природа и великолепная экология, собственная набережная на берегу реки Купелинка, полноценная внутренняя инфраструктура: два детских сада и центр раннего развития, школа, фитнес-центр, коммерческие помещения на первых этажах жилых домов.



ЖК LAMPO

Адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Мурино, ул. Екатерининская

Девелопер: Банк ДОМ.РФ

Этажность: 16 - 19 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 19,5 - 55,3 кв. м / студии, 1, 2

Описание проекта: проект комфорт-класса, состоящий из четырех разноэтажных жилых корпусов. Предусмотрены благоустроенные дворы, специальные зоны для колясок и велосипедов, подземный паркинг, а также детский сад, библиотека, коммерческие помещения.



ЖК «РЕНЕССАНС»

Адрес: г. Москва, ВАО, Матросская Тишина ул., вл. 10 (м. «Сокольники»)

Девелопер: УНР-494

Этажность: 15 - 20 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 41,3 - 192,8 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: клубный дом с подземным паркингом расположен на Рубцовско-Дворцовой улице, в окружении церквей, храмов, исторических зданий, скверов и парков. Во дворе-парке предусмотрены зоны отдыха с бельведером, гигантской шахматной доской и фонтаном, спортивные площадки и специальные места для выгула собак.



АПАРТ-КОМПЛЕКС МУТА

Адрес: Республика Крым, г. Ялта, ул. Таврическая

Девелопер: Крафт Девелопмент

Этажность: 8 эт.

Площадь лотов / количество комнат: 22,7 - 98,4 кв. м / студии, 1, 2

Описание проекта: апартаментный комплекс расположен в самой востребованной части Ялты, вблизи исторического центра, Приморского парка и набережной. Богатая инфраструктура: SPA-комплекс с подогреваемым бассейном, медицинский центр и зоны велнес-отдыха, йога-дом и террасы для медитации, детские и спортивные площадки, променады до моря и прогулочные маршруты, ресторанный кластер, услуги консьерж-сервиса 24/7.

ПРОЕКТЫ НАШИХ ПАРТНЕРОВ



ЖК ФИНСКИЙ КВАРТАЛ

Адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Лупполово, уч. 23

Девелопер: Развитие

Этажность: 7-9 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 35,8 - 148,7 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: проект комфорт-класса, расположен в 8 км от КАДа в окружении Лахтинского парка. Дворы комплекса – это благоустроенная закрытая территория с ландшафтным дизайном, прогулочными зонами, детскими и спортивными площадками, местами для пикников и выгула собак. Для удобства жителей реализована безбарьерная среда, просторные внутренние холлы с велосипедными и колясочными зонами.