«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ЗАО «ВекторСтройФинанс»

_____ С.Н. Дронов

29 марта 2018 г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

проекта строительства Многофункционального жилого комплекса
по адресу: город Москва, ЮВАО, Рязанский проспект
(в рекламных целях именуемого ЖК «Кварталы 21/19») от 29 марта 2016 года.
В редакции от 29 марта 2018 года.

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ.

1.1	**Полное фирменное наименование**	**Закрытое акционерное общество «ВекторСтройФинанс»**
1.2	**Сокращенное фирменное наименование**	ЗАО «ВекторСтройФинанс»
1.3	**Адрес (место нахождения) Застройщика**	Юр. адрес: 105082, г. Москва, Рубцовская наб., д. 3, стр. 1, этаж 15 Почтовый адрес: 119435, г. Москва, ул. Малая Пироговская, д. 18, стр.1, офис 507
1.4.	**Режим работы Застройщика**	Понедельник-пятница: с 10.00 до 19.00 часов Суббота-воскресенье – выходные дни. тел.(495) 926-92-40
1.5.	**Информация о государственной регистрации Застройщика**	Зарегистрировано Межрайонной инспекцией МНС России № 46 по г. Москве 30.04.2004 г. за № 1047796308383 (свидетельство на бланке серия 77 №007058572) ОГРН 1047796308383, ИНН 7701535568, КПП 770101001
1.6.	**Информация об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица, а также процента голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления юридического лица**	Общество с ограниченной ответственностью «Инвестмент Девелопмент Европа Азия Групп» - 50% голосов Золотарев Алексей Юрьевич – 32% голосов Михеева Элеонора Алексеевна – 5% голосов Шопен Кирилл Владимирович – 5% голосов
1.7.	**Информация о проектах строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации**	В течение предшествующих 3 (трех) лет Застройщик не принимал участие в строительстве многоквартирных домов.

1.8.	**Информация о видах лицензируемой деятельности**	Застройщик не осуществляет лицензируемых видов деятельности
1.9.	**Информация о финансовом результате текущего года**	Финансовый результат (12 месяцев 2017 года) прибыль – 56 745 тыс. руб.
1.10.	**Информация о размере дебиторской и кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации**	Дебиторская задолженность (12 месяцев 2017 года) 651 057 тыс. руб. Кредиторская задолженность (12 месяцев 2017 года) 3 211 248 тыс. руб.

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

2.1.	**Цель проекта строительства**	Строительство и ввод в эксплуатацию Многофункционального комплекса многоквартирных жилых домов, детских садов, школы, автостоянок, инженерной инфраструктуры и благоустройства.
2.2.	**Информация об этапах и сроках реализации проекта**	**Этапы реализации проекта строительства:** • Получение исходно-разрешительной документации; • Разработка, согласование и утверждение предпроектной и проектно-сметной документации; • Подготовка строительной площадки; • Выполнение полного комплекса строительно-монтажных, пусконаладочных и иных работ, необходимых для ввода в эксплуатацию жилых домов, паркинга, детского сада, объектов инженерной инфраструктуры; • Оформление имущественных прав сторон. **Сроки реализации проекта строительства многоквартирных жилых домов:** **Корпус 5:** Начало строительства: 1 квартал 2016 года Окончание строительства: 2 квартал 2017 года **Корпус 9:** Начало строительства: 1 квартал 2016 года Окончание строительства: 2 квартал 2018 года **Корпус 6:** Начало строительства: 3 квартал 2016 года Окончание строительства: 2 квартал 2018 года **Корпус 8:** Начало строительства: 3 квартал 2016 года Окончание строительства: 2 квартал 2018 года

		Корпус 6-1: Начало строительства: 3 квартал 2016 года Окончание строительства: 2 квартал 2018 года **КНС:** Начало строительства: 4 квартал 2016 года Окончание строительства: 1 квартал 2017 года
2.3.	**Информация о результатах экспертизы проектной документации**	Получены положительные заключения негосударственной экспертизы по проекту: 1. № 4-1-1-0023-15 от 20 ноября 2015 года (проектная документация без сметы и результаты инженерных изысканий), проведенная Некоммерческим партнерством «Национальное объединение экспертов градостроительной деятельности». 2. № 77-2-1-3-0006-16 от 15 июля 2016 года (проектная документация без сметы и результаты инженерных изысканий), проведенная Некоммерческим партнерством «Национальное объединение экспертов градостроительной деятельности».
2.4.	**Информация о разрешении на строительство**	Разрешение № 77-185000-012314-2016 от 04 марта 2016 г. на строительство Многофункционального жилого комплекса, этап: (1-й этап 2-й очереди строительства), выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы. Разрешение № 77-185000-013149-2016 от 17 августа 2016 г. на строительство Многофункционального жилого комплекса, этап: (2-й этап 2-й очереди строительства), выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы.
2.5.	**Информация о правах Застройщика на земельный участок**	**Земельный участок, на территории которого осуществляется строительство:** 1. Кадастровый номер участка - 77:04:0002006:18071 Площадь участка – 1 977 кв.м. Собственник земельного участка – ЗАО «ВекторСтройФинанс» Документ-основание - Договор купли-продажи недвижимого имущества от 21.11.2013 года № 130, удостоверенный нотариусом города Москвы Ульянской Ольгой Дмитриевной 21.11.2013, реестровый номер I-3956 Сведения о государственной регистрации права - запись о государственной регистрации права собственности № 77:04:0002006:18071-77/004/2017-54 от 20.12.2017. Обременения: - ипотека (залог) в пользу ООО «Экспобанк» (ОГРН 1027739504760, место нахождения по адресу: Российская Федерация, 107078, город Москва, ул. Каланчевская, дом 29, строение 2), на основании Договора об ипотеке № 119/15-ЗНИ от 26 ноября 2015 года. 2. Кадастровый номер участка - 77:04:0002006:18085 Площадь участка – 18 000 кв.м. Собственник земельного участка – ЗАО «ВекторСтройФинанс» Документ-основание - Договор купли-продажи недвижимого имущества от 21.11.2013 года № 130, удостоверенный нотариусом города Москвы Ульянской Ольгой Дмитриевной 21.11.2013, реестровый номер I-3956

		Сведения о государственной регистрации права - запись о государственной регистрации права собственности № 77:04:0002006:18085-77/004/2017-433 от 20.12.2017. Обременения: - ипотека (залог) в пользу ООО «Экспобанк» (ОГРН 1027739504760, место нахождения по адресу: Российская Федерация, 107078, город Москва, ул. Каланчевская, дом 29, строение 2), на основании Договора об ипотеке № 119/15-ЗНИ от 26 ноября 2015 года. - последующая ипотека (залог) в пользу ПАО «Сбербанк России» (ОГРН 1027700132195, место нахождения по адресу: 117997, город Москва, улица Вавилова, дом 19), на основании Договора ипотеки № 4435-И от 20 февраля 2018 года.
2.6.	**Информация об элементах благоустройства**	Проектом предусмотрено благоустройство отведенного под проектирование и строительство участка и прилегающей территории, организация подходов и подъездов к зданию, размещение площадок для игр детей и отдыха взрослого населения, озеленение.
2.7.	**Информация о местоположении строящегося Многофункционального жилого комплекса и его описание, подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство.**	**Застройка многоквартирными жилыми домами, этап: (**1-й и 2-й этапы 2-й очереди Многофункционального жилого комплекса) **граничит:** с юга – с проектируемым бульваром (в составе 2й очереди строительства); с востока с участком 3й очереди строительства; с севера – с территорией проектируемого проезда 2282; с запада с участком 1-й очереди строительства. Основной подъезд к участку осуществляется с Рязанского проспекта по 2-му Грайвороновскому проезду и по Проектируемому проезду 2282. 1-й этап 2-й очереди Многофункционального жилого комплекса представляет собой группу из 2-х отдельно стоящих корпусов: корпус 5 и корпус 9 многоквартирные жилые дома типовых серий П44Т производства ОАО «ДСК-1», оснащённые инженерным оборудованием и сетями в соответствии с требованиями и нормативами, действующими на территории РФ. 2-й этап 2-й очереди Многофункционального жилого комплекса представляет собой группу из 2-х отдельно стоящих корпусов: корпус 6 и корпус 8 многоквартирные жилые дома типовых серий П44Т производства ОАО «ДСК-1», оснащённые инженерным оборудованием и сетями в соответствии с требованиями и нормативами, действующими на территории РФ.
2.8.	**Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирных домах и (или) иного объекта недвижимости**	**Корпус 5** - 17-этажный+1 подземный + 1 технический трех секционный сборно-монолитный жилой дом с первым нежилым этажом на базе прямых секций серии П 44Т-1/17Н1 производства ОАО «ДСК-1», кол-во квартир 192 шт. в том числе: - однокомнатные – 48 шт. - двухкомнатные – 96 шт. - трехкомнатные– 48 шт.

	самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	Общая площадь здания – 17 076 кв.м в том числе: - наземная часть – 16 236 кв.м - подземная часть – 840 кв.м Площадь жилого здания –15 462,0 кв.м. общая площадь квартир – 10 940,8 кв.м Общая площадь нежилых помещений первого этажа 693,7 – кв.м., в том числе: Помещение 1 – 87,6 кв.м Помещение 2 – 169,4 кв.м; Помещение 3 – 182,9 кв.м.; Помещение 4 – 86,7 кв.м.; Помещение 5 – 167,1 кв.м. **Корпус 9 -** 17-ти этажный+1 подземный+ 1 технический этаж двух секционный сборно-монолитный жилой дом с первым нежилым этажом на базе прямых секций П44Т-1/17Н1 производства ОАО «ДСК-1», кол-во квартир в доме – 128 шт. в том числе: - однокомнатные – 32 шт. - двухкомнатные– 64 шт. - трехкомнатные– 32 шт. Общая площадь здания – 11 450 кв.м в том числе: - наземная часть – 10 890 кв.м - подземная часть – 560 кв.м Площадь жилого здания – 10 374 кв.м. общая площадь квартир – 7 272 кв.м Общая площадь нежилых помещений первого этажа 620,03– кв.м., в том числе: Помещение 1 – 58,06 кв.м. Помещение 2 - 146,27 кв.м.; Помещение 3 – 203,75 кв.м.; Помещение 4 – 211,95 кв.м. **Корпус 6 -** 24-этажный +1 подземный +технический этаж, трехсекционный жилой дом с первым нежилым этажом на базе прямых секций серии П44Т-1/25Н1 производства ОАО «ДСК-1», кол-во квартир 276 шт. в том числе: - однокомнатные – 69 шт. - двухкомнатные – 138 шт. - трехкомнатные– 69 шт. Общая площадь здания – 27 403,6 кв.м в том числе: - наземная часть – 26 019,3 кв.м - подземная часть –1384,3кв.м Площадь жилого здания –25 020,3 кв.м. общая площадь квартир – 16 717,4 кв.м

		Общая площадь нежилых помещений первого этажа 632,7 – кв.м., в том числе: Помещение 1 – 203,9 кв.м Помещение 2 – 188,9 кв.м; Помещение 3 – 239,9 кв.м.; **Корпус 8 -** 24-этажный +1 подземный +технический этаж, трехсекционный жилой дом с первым нежилым этажом на базе прямых секций серии П44Т-1/25Н1 производства ОАО «ДСК-1», кол-во квартир в доме – 276 шт. в том числе: - однокомнатные – 69 шт. - двухкомнатные– 138 шт. - трехкомнатные– 69 шт. Общая площадь здания – 27 465,5 кв.м в том числе: - наземная часть – 26 098,8 кв.м - подземная часть – 1366,7 кв.м Площадь жилого здания – 25 099,8 кв.м. общая площадь квартир – 16 717,4 кв.м Общая площадь нежилых помещений первого этажа 669–кв.м., в том числе: Помещение 1 – 267 кв.м. Помещение 2 - 203 кв.м.; Помещение 3 – 199 кв.м.; **Корпус 6-1**- Одноэтажное нежилое здание без конкретной технологии, Общая площадь здания – 550 кв.м в том числе: - наземная часть – 550 кв.м - подземная часть –0 кв.м **КНС**- Канализационная насосная станция, Общий объем подземной части –38,6 куб.м
2.9.	**Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирных домах, не входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах**	На первых этажах корпусов №№ 5,9,6,8 расположены нежилые помещения общественно-коммерческого назначения, с организацией отдельных входов-выходов.
2.10.	**Информация о составе общего имущества в многоквартирных домах и (или) иных объектах**	

	недвижимости, которые будут находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Состав общего имущества в многоквартирных жилых домах определен в соответствии со ст. 36 Жилищного кодекса РФ.
2.11.	**Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию**	**Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию Корпус 5** Многофункционального жилого комплекса (1-й этап 2-й очереди строительства) – 30 июня 2017 года. **Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения** на ввод в эксплуатацию: • Комитет государственного строительного надзора города Москвы. **Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию Корпус 9** Многофункционального жилого комплекса (1-й этап 2-й очереди строительства) – 30 июня 2018 года. **Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения** на ввод в эксплуатацию: • Комитет государственного строительного надзора города Москвы. **Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию Корпус 6** Многофункционального жилого комплекса (2-й этап 2-й очереди строительства) – 30 июня 2018 года. **Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения** на ввод в эксплуатацию: • Комитет государственного строительного надзора города Москвы. **Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию Корпус 8** Многофункционального жилого комплекса (2-й этап 2-й очереди строительства) – 30 июня 2018 года. **Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения** на ввод в эксплуатацию: • Комитет государственного строительного надзора города Москвы. **Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию Корпус 6-1** Многофункционального жилого комплекса (2-й этап 2-й очереди строительства) – 30 июня 2018 года.

		Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию: • Комитет государственного строительного надзора города Москвы. **Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию КНС** Многофункционального жилого комплекса (1-й этап 2-й очереди строительства) – получение разрешения на ввод в эксплуатацию не требуется.
2.12.	**Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков**	• Риск изменения законодательства, регулирующего хозяйственную деятельность застройщика, налогообложение застройщика (применяемые компанией меры по снижению рисков данной группы – мониторинг действующего законодательства); • Риски изменения процентных ставок при использовании кредитных ресурсов в качестве источников финансирования реализуемых проектов (для нивелирования влияния данного фактора риска используется оптимизация кредитного портфеля на базе непрерывного мониторинга ситуации на рынке); • Валютные риски (для исключения влияния валютных рисков ЗАО «ВекторСтройФинанс» не осуществляет финансовые операции с валютой иностранных государств: цены на реализуемые права на квартиры, нежилые помещения номинированы в рублях, равно как и расчёты с поставщиками и подрядчиками); • Прочие макроэкономические изменения (ухудшение инвестиционного климата; изменение ставки рефинансирования; инфляция и т.п.). Добровольное страхование вышеуказанных финансовых рисков не осуществляется.
2.13.	**Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**	Планируемая стоимость строительства Многофункционального жилого комплекса (1-й этап 2-й очереди строительства) 2 068 457 039, 92 руб., из них: • Стоимость строительства многоэтажного жилого дома корпуса № 5, инженерной, транспортной инфраструктуры и благоустройства составляет 1 231 959 462,76 руб. • Стоимость строительства многоэтажного жилого дома корпуса № 9, инженерной, транспортной инфраструктуры и благоустройства составляет 836 497 577, 16 руб. Планируемая стоимость строительства Многофункционального жилого комплекса (2-й этап 2-й очереди строительства) 2 948 158 975, 23 руб., из них: • Стоимость строительства многоэтажного жилого дома корпуса № 6, инженерной, транспортной инфраструктуры и благоустройства составляет 1 440 260 136,26 руб. • Стоимость строительства многоэтажного жилого дома корпуса № 8, инженерной, транспортной инфраструктуры и благоустройства составляет 1 507 898 838, 97 руб.

		Указанная сумма расходов не является окончательной и может изменяться в течение срока строительства
	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков)	Генподрядчики: -Акционерное общество «Монолитное Строительное Управление-1» (сокращенное наименование – АО «МСУ-1»), 140005, Московская область, Люберецкий район, город Люберцы, Комсомольская улица, дом 15а этаж 11, пом. 19. Свидетельство (СРО) о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № С-036-77-0272-77-030816 от 03.08.2016г. Выдано: Ассоциация «СТОЛИЧНОЕ СТРОИТЕЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ» САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ - Акционерное общество «Монолит - ФундаментСтрой» (сокращенное наименование АО «МФС»), 123007, г. Москва, 3-й Хорошевский проезд, дом 1 А, строение 2. Свидетельство (СРО) о допуске к определенным видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0020-2014-09-7714266785-С-104 от 07.08.2014 г. Выдано: Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация «Московский строительный союз»
2.15.	**Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору (сведения о договоре страхования или договоре поручительства, в том числе реквизиты соответствующего договора, сведения о поручителе или страховщике (наименование, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер, место нахождения), об объекте долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования или договор поручительства)**	Согласно статьям 12.1, 13, 14, 15 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» исполнение обязательств Застройщика по всем договорам, заключенным для строительства (создания) каждого из многоквартирных домов и зданий в составе строящегося жилого комплекса, обеспечивается залогом. При этом обеспечивается исполнение следующих обязательств Застройщика по договорам: 1) возврат денежных средств, внесенных участником долевого строительства, в случаях предусмотренных вышеуказанным законом или условиями заключенного с ним договора; 2) уплата участнику долевого строительства денежных средств, причитающихся ему в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательства по передаче участнику долевого строительства объекта долевого строительства, и иных причитающихся ему в соответствии с договором и (или) федеральными законами денежных средств. В соответствии со ст.ст. 15.1, 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ исполнение обязательств Застройщика по передаче квартир участникам долевого строительства по Договору обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче квартиры на основании договора страхования (и/или

		страхового полиса) и/или поручительством банка. Страхование гражданской ответственности застройщика и/или поручительство банка в качестве способа обеспечения исполнения обязательств применяются к отношениям, связанным с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве осуществляется после 01.01.2014. В отношении многоэтажных жилых домов корп. № 5, 9, 6, 8 Застройщиком выбран следующий способ обеспечения исполнения обязательств по передаче квартир участникам долевого строительства по Договору: 1. страхование гражданской ответственности Застройщика в отношении Корпуса 5 на основании: • Генерального договора № ГОЗ-45-0511/16 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 08 апреля 2016 года, заключенного между Застройщиком и ООО «СК «РЕСПЕКТ», ИНН 7743014574, ОГРН: 1027739329188, адрес: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29 ИЛИ • Соглашения о взаимодействии № 17086G9G00026 при страховании гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 17 мая 2017 года, заключенного между Застройщиком и САО «ВСК», ИНН 7710026574, ОГРН: 1027700186062 адрес: 121552, г. Москва, ул. Островная, д. 4 сроком до 31 декабря 2018 года 2. страхование гражданской ответственности Застройщика в отношении Корпуса 9 на основании: • Генерального договора № ГОЗ-45-0512/16 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 08 апреля 2016 года, заключенного между Застройщиком и ООО «СК «РЕСПЕКТ», ИНН 7743014574, ОГРН: 1027739329188, адрес: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29 ИЛИ • Соглашения о взаимодействии № 17086G9G00026 при страховании гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 17 мая 2017 года, заключенного между Застройщиком и САО «ВСК», ИНН 7710026574, ОГРН: 1027700186062 адрес: 121552, г. Москва, ул. Островная, д. 4 сроком до 31 декабря 2018 года 3. страхование гражданской ответственности Застройщика в отношении Корпуса 6 на основании:

		• Генерального договора № ГОЗ-45-1441/16 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 18 августа 2016 года, заключенного между Застройщиком и ООО «СК «РЕСПЕКТ», ИНН 7743014574, ОГРН: 1027739329188, адрес: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29 ИЛИ • Соглашения о взаимодействии № 17086G9G00026 при страховании гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 17 мая 2017 года, заключенного между Застройщиком и САО «ВСК», ИНН 7710026574, ОГРН: 1027700186062 адрес: 121552, г. Москва, ул. Островная, д. 4 сроком до 31 декабря 2018 года 4. страхование гражданской ответственности Застройщика в отношении Корпуса 8 на основании: • Генерального договора № ГОЗ-45-1442/16 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 18 августа 2016 года, заключенного между Застройщиком и ООО «СК «РЕСПЕКТ», ИНН 7743014574, ОГРН: 1027739329188, адрес: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29 ИЛИ • Соглашения о взаимодействии № 17086G9G00026 при страховании гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 17 мая 2017 года, заключенного между Застройщиком и САО «ВСК», ИНН 7710026574, ОГРН: 1027700186062 адрес: 121552, г. Москва, ул. Островная, д. 4 сроком до 31 декабря 2018 года
2.16.	**Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров**	1. Договор о предоставлении невозобновляемой кредитной линии № 119/15 от 26 ноября 2015 года в редакции Дополнительного соглашения № 2 от 09 сентября 2016 года, заключенный с ООО «Экспобанк» (ОГРН 1027739504760, место нахождения по адресу: Российская Федерация, 107078, город Москва, ул. Каланчевская, дом 29, строение 2) 2. Генеральное соглашение № 4435 об открытии невозобновляемой рамочной кредитной линии от «20» февраля 2018 г. (сумма лимита - 1 856 938 340 рублей 00 копеек) - «Генеральное соглашение», заключенное с ПАО «Сбербанк России» (ОГРН 1027700132195, место нахождения по адресу: 117997, город Москва, улица Вавилова, дом 19), и заключенные в рамках Генерального соглашения Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии № 4435/1 от «20» февраля 2018 г., и Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии № 4435/2 от «20» февраля 2018 г.

Со всей документацией, предусмотренной п. 2 ст. 21 Федерального закона № 214-ФЗ от 30 декабря 2004 года можно ознакомиться на сайте www.2119.ru или в офисе продаж Застройщика.

Прошито, пронумеровано

12 (двенадцать) листов

Ген. директор ЗАО „ВекторСтройФинанс"

С.Н. Дронов