



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью «Балтпродком»
191025, Санкт-Петербург, Невский пр., дом 104, литера А
office@glorax.com

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата **30 августа 2018 г.**

№ **78-08-34-2018**

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный дом,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, Петергофское шоссе, дом 72, корпус 6, строение 1

на земельном участке с кадастровым номером 78:40:0008501:3276;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, участок 116, (севернее дома 76, корпус 13, литера А по Петергофскому шоссе)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-008-0243-2016, дата выдачи 21.04.2016 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Многоквартирный дом			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	25072,56	27544,00
в том числе надземной части	куб.м	22647,12	25032,00
Общая площадь	кв.м	8357,52	8361,3
Площадь нежилых помещений	кв.м	500,36	495,8
в том числе:			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	396,06	388,1
в том числе по использованию:			
1-Н - 14-Н Кладовые	кв.м	396,06	388,1
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2.Объекты непромышленного назначения			
2.2.Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	5656,26	5659,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	1743,29, в том числе 1347,23	1729,6, в том числе 1341,5
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	шт.	3	3
Количество квартир	шт.	105	105
Общая площадь квартир	кв.м	5656,26	5659,5
Количество 1-комнатных квартир	шт.	33	33
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	1126,40	1121,4
Количество 2-комнатных квартир	шт.	54	54
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	3187,52	3195,0
Количество 3-комнатных квартир	шт.	18	18
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	1342,34	1343,1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	5708,1	5707,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	3	3
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		газобетон, кирпич	газобетон, кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели		-	-
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Высокий (В)	Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	64,3	65,6

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		плиты минераловатные	плиты минераловатные
Заполнение световых проемов		1-камерные стеклопакеты	1-камерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 24.05.2018, кадастровый инженер Агапова Юлия Сергеевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-15-0767 от 20.08.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 01.09.2015.

**Начальник
Службы государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**

Е.Н. Ким

30 августа 2018 г.

