



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью
"БАЛТПРОДКОМ"

191014, г. Санкт-Петербург, улица Артиллерийская, дом 1, литер А,
помещение 45-Н № 4, офис 623

office@glorax.com

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 30 октября 2020 г.

№ 78-08-55-2020

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенный гараж,
расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга
муниципальный округ Сосновая Поляна, проспект Ветеранов, дом 169, корпус 6,
строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:40:0008501:3279;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 76, корпус 29, литера А

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 78-008-0258-2016, дата выдачи 23.12.2016 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенный гараж			
Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая Поляна, проспект Ветеранов, дом 169, корпус 6, строение 1			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	391997	392057
в том числе надземной части	куб.м	313776	313815
Общая площадь	кв.м	114123,62	114022,2
Площадь нежилых помещений	кв.м	14599,94	14801,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м	13637,43	13844,5
40Н - 61Н, 64Н - 97Н, 99Н - 139Н, 142Н - 165Н, 168Н - 200Н, 203Н - 228Н, 231Н - 254Н, 257Н - 293Н, 295Н - 328Н, 332Н - 365Н, 367Н - 400Н, 402Н - 436Н, 438Н - 471Н, 473Н - 527Н, 529Н - 548Н, 552Н - 576Н, 578Н - 582Н, 584Н - 609Н, 611Н - 626Н, 628Н - 635Н, 637Н - 639Н, 641Н - 654Н, 656Н - 664Н, 667Н - 677Н, 680Н - 685Н, 687Н - 694Н, 696Н - 721Н, 723Н - 729Н, 732Н - 739Н, 741Н - 778Н, 781Н, 782Н, 784Н - 791Н, 795Н - 819Н, 821Н - 824Н, 827Н - 839Н, 841Н - 874Н, 876Н - 909Н, 911Н - 932Н, 935Н - 968Н Кладовая	кв.м	2469,12	2474,4
1Н - 34Н Нежилое помещение	кв.м	2145,61	2273,5
Помещение вспомогательного использования 826Н ИТП (Коммерция)	кв.м	29,07	29,1
39Н Автомойка	кв.м	132,85	132,9
1ММ - 273 ММ машино-места	кв.м	3617,25	3630,9
Помещения вспомогательного использования и МОП автостоянки	кв.м	5243,53	5303,7
Количество зданий/сооружений	шт.	1/-	1/-
2. Объекты производственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	69217,12	68964,4
Общая площадь нежилых	кв.м	31766,47	32031,9

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
помещений,			
в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	18129,04	18187,4
Количество этажей	шт.	2-8-11	1-11
в том числе подземных		1	1
Иные показатели:		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	24	24
Количество квартир	шт.	1523	1523
Общая площадь квартир	кв.м	69217,12	68964,4
Количество 1-комнатных квартир	шт.	888	888
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	29866,93	29746,2
Количество 2-комнатных квартир	шт.	499	499
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	28837,47	28739,8
Количество 3-комнатных квартир	шт.	136	136
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	10512,72	10478,4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	70349,55	70176,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	46	46
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, газобетон, кирпич	монолитный железобетон, газобетон, кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонная наплаваемая	рулонная наплаваемая
Иные показатели:			
Количество машино-мест в автостоянке	шт.	273	273
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Высокий (В)	Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	65,9	66,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		плиты минераловатные	плиты минераловатные

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Заполнение световых проемов		1-камерные стеклопакеты с энергоэффективным покрытием	1-камерные стеклопакеты с энергоэффективным покрытием

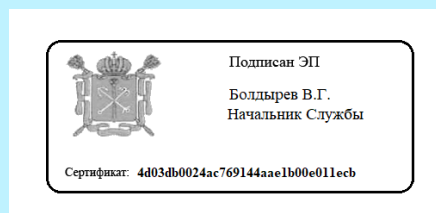
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 29.09.2020 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая Поляна, проспект Ветеранов, дом 169, корпус 6, строение 1, кадастровый инженер Свирская Наталия Борисовна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-14-842 от 11.02.2014, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 25.02.2014.

Начальник Службы
(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев
(расшифровка подписи)

30 октября 2020 г.



Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в единой информационной системе жилищного строительства до направления на государственную регистрацию первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»). Ответственность за не размещение или размещение недостоверной информации установлена статьей. 13.19.2 КоАП РФ.