

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА НОВОСТРОЕК БИЗНЕС- И ПРЕМИУМ-КЛАССА

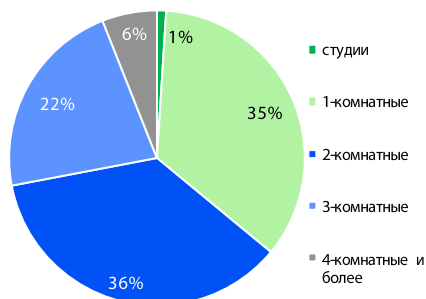
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

На рынке новостроек бизнес- и премиум-класса продолжилось увеличение объема предложения за счет выхода новых комплексов и последующих очередей в рамках реализуемых проектов.

Увеличение экспозиции в новостройках премиум-класса за счет нового объема квартир в реализуемых проектах отразилось на структуре предложения и повлекло за собой рост цен.

В условиях усиления конкуренции на рынке в целом цены оставались стабильными. Рост стоимости жилья отмечался только по мере повышения стадии строительной готовности.

СТРУКТУРА СПРОСА



В АПРЕЛЕ 2017 Г. НА РЫНОК НОВОСТРОЕК БИЗНЕС- И ПРЕМИУМ-КЛАССА ВЫШЛО 4 НОВЫХ ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСА



В условиях умеренной ценовой политики и привлекательных условий приобретения жилья в новостройках покупательская активность остается высокой. При этом по-прежнему наибольший спрос отмечается в отношении 1-комнатных и 2-комнатных квартир.

ЗНАКОВЫЕ ПРОЕКТЫ, ВЫШЕДШИЕ В АПРЕЛЕ 2017

- ЖК «Васнецов дом» / бизнес-класс / «Лидер Инвест» / САО
- МФК «Западный порт» / бизнес-класс / «Шатер Девелопмент» / ЗАО
- ЖК «Консул-Дом» / бизнес-класс / «Лидер Инвест» / ЗАО
- ЖК «Резиденции архитекторов» / бизнес-класс / AFI Development / ЦАО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ В БИЗНЕС/ПРЕМИУМ-КЛАССЕ

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ЕД.

98 (+7%)*

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ЕД.

202 (+8%)*

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР, ЕД.

14 547 (+6%)*

ОБЩАЯ ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ, КВ. М

1 208 631 (+7%)*

ПРЕМИУМ-КЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

440 940 (+3%)*

Средний бюджет покупки, руб.

49 731 790 (+6%)*

БИЗНЕС-КЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

236 500 (0%)*

Средний бюджет покупки, руб.

18 751 230 (-1%)*

ДИНАМИКА ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ БИЗНЕС- И ПРЕМИУМ-КЛАССА

