

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой дом с подземным паркингом

№ 77-000773 по состоянию на 13.08.2019

Дата подачи декларации: 30.08.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТПУ "ЛЮБЛИНО"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ТПУ "ЛЮБЛИНО"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс:
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: пер
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Сверчков
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 6 ; Строение: 1 ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(965)348-27-66

	1.4.2	Адрес электронной почты: tpu-lublino@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.tpu-lublino.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Матюшкин
	1.5.2	Имя: Павел
	1.5.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 9701021559
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 5157746079761
	2.1.3	Год регистрации: 2015 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительные решения
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7709980930
	3.1.4	Голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Матюшкин

	3.4.2	Имя: Павел
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	СНИЛС: 141-298-337 58
	3.4.7	ИНН: 501850532510
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Решение единственного участника Общества с ограниченной ответственностью "Строительные решения" от 22.01.2018г.
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (721 000) руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 279 194 796 руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: плата за аренду земельного участка
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0 руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.6	Округ в населенном пункте: ЮВАО
	9.2.7	Район в населенном пункте: Люблино
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Совхозная
	9.2.10	Дом: 10 Б
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: тер. ТПУ "Люблино", з/у 1
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 24
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 24
	9.2.20	Общая площадь объекта: 47 155,2 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 28083,44 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4669,07 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 32752,51 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Группа компаний "ОЛИМППРОЕКТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7705546031
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: МОСКОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И КАРТОГРАФИЧЕСКИХ РАБОТ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7714972558
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АПМ ИНЖЕНЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7702785384
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-1-1-3-5306-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: МОСКОВСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5041020693
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 31.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-1-1-2-1559-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: МОСКОВСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5041020693
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-1-1-2-008210-2018
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: МОСКОВСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5041020693
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-152000-017255-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.09.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 17.06.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора города Москвы (Мосгорстройнадзор)
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка

	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: И-04-001467
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.04.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.06.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 23.04.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Учреждение
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Департамент городского имущества города Москвы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7705031674
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:04:0004016:20
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12000 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Транспортные коммуникации объекта обеспечивают пути сообщения между внутренними проездами и внешними улицами, ограничивающими район строительства. Подъезд пожарной техники к жилому дому обеспечен с двух продольных сторон. Пешеходное сообщение между входами в здание и объектами вспомогательного и социально-бытового назначения предусмотрено по проектируемым и существующим тротуарам
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): В границах земельного участка предусмотрена открытая автостоянка на 62 машиноместа

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрено устройство на участке, на кровле паркинга газонов, цветников, площадок для игр детей, занятий физкультурой и отдыха взрослых.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрена площадка на 5 контейнеров для сбора ТБО
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Количество озелененных территорий на участке соответствует нормам. Проектом благоустройства предусмотрена рядовая и групповая посадка кустарников, посадка лиан, контейнерное озеленение, установка на площадках спортивного и игрового оборудования, урн, скамей и пр. Для высадки в контейнеры в проекте использованы хвойные и лиственные растения (туя западная, дерен белый, клён татарский). Общая площадь озеленения составляет 3176,0 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено в соответствии с действующими нормами
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЦЕНТР ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ ПРИСОЕДИНЕНИЙ МОЭК
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720302417
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-180621/1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27 708 739,69 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: МОСВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5435ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 316 443,78 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: МОСВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5436ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 827 754,91 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-18-302-87(912015)
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 37 003 034,61 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Московская городская телефонная сеть
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Единый технический центр ООО "Корпорация ИнформТелеСеть"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702584039
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Единый технический центр ООО "Корпорация ИнформТелеСеть"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702584039
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 506
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 256
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 246
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 10
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	2	1	47.9	1
2	Жилое	2	1	49.31	1
3	Жилое	2	1	49.7	1
4	Жилое	2	1	39.08	1
5	Жилое	2	1	39.91	1
6	Жилое	2	1	39.91	1
7	Жилое	2	1	65.86	2
8	Жилое	3	1	47.9	1
9	Жилое	3	1	49.31	1
10	Жилое	3	1	49.7	1
11	Жилое	3	1	39.08	1
12	Жилое	3	1	39.91	1
13	Жилое	3	1	39.91	1
14	Жилое	3	1	65.86	2
15	Жилое	4	1	47.9	1
16	Жилое	4	1	49.31	1
17	Жилое	4	1	49.7	1
18	Жилое	4	1	39.08	1
19	Жилое	4	1	39.91	1
20	Жилое	4	1	39.91	1
21	Жилое	4	1	65.86	2
22	Жилое	5	1	47.9	1
23	Жилое	5	1	49.31	1
24	Жилое	5	1	49.7	1
25	Жилое	5	1	39.08	1
26	Жилое	5	1	39.91	1
27	Жилое	5	1	39.91	1
28	Жилое	5	1	65.86	2
29	Жилое	6	1	47.9	1

30	Жилое	6	1	49.31	1
31	Жилое	6	1	49.7	1
32	Жилое	6	1	39.08	1
33	Жилое	6	1	39.91	1
34	Жилое	6	1	39.91	1
35	Жилое	6	1	65.86	2
36	Жилое	7	1	47.9	1
37	Жилое	7	1	49.31	1
38	Жилое	7	1	49.7	1
39	Жилое	7	1	39.08	1
40	Жилое	7	1	39.91	1
41	Жилое	7	1	39.91	1
42	Жилое	7	1	65.86	2
43	Жилое	8	1	47.9	1
44	Жилое	8	1	49.31	1
45	Жилое	8	1	49.7	1
46	Жилое	8	1	39.08	1
47	Жилое	8	1	39.91	1
48	Жилое	8	1	39.91	1
49	Жилое	8	1	65.86	2
50	Жилое	9	1	47.9	1
51	Жилое	9	1	49.31	1
52	Жилое	9	1	49.7	1
53	Жилое	9	1	39.08	1
54	Жилое	9	1	39.91	1
55	Жилое	9	1	39.91	1
56	Жилое	9	1	65.86	2
57	Жилое	10	1	47.9	1
58	Жилое	10	1	49.31	1
59	Жилое	10	1	49.7	1
60	Жилое	10	1	39.08	1
61	Жилое	10	1	39.91	1
62	Жилое	10	1	39.91	1
63	Жилое	10	1	65.86	2
64	Жилое	11	1	47.9	1
65	Жилое	11	1	49.31	1
66	Жилое	11	1	49.7	1
67	Жилое	11	1	39.08	1
68	Жилое	11	1	39.91	1
69	Жилое	11	1	39.91	1
70	Жилое	11	1	65.86	2
71	Жилое	12	1	47.9	1
72	Жилое	12	1	49.31	1

73	Жилое	12	1	49.7	1
74	Жилое	12	1	39.08	1
75	Жилое	12	1	39.91	1
76	Жилое	12	1	39.91	1
77	Жилое	12	1	65.86	2
78	Жилое	13	1	47.9	1
79	Жилое	13	1	49.31	1
80	Жилое	13	1	49.7	1
81	Жилое	13	1	39.08	1
82	Жилое	13	1	39.91	1
83	Жилое	13	1	39.91	1
84	Жилое	13	1	65.86	2
85	Жилое	14	1	47.9	1
86	Жилое	14	1	49.31	1
87	Жилое	14	1	49.7	1
88	Жилое	14	1	39.08	1
89	Жилое	14	1	39.91	1
90	Жилое	14	1	39.91	1
91	Жилое	14	1	65.86	2
92	Жилое	15	1	47.9	1
93	Жилое	15	1	49.31	1
94	Жилое	15	1	49.7	1
95	Жилое	15	1	39.08	1
96	Жилое	15	1	39.91	1
97	Жилое	15	1	39.91	1
98	Жилое	15	1	65.86	2
99	Жилое	16	1	47.9	1
100	Жилое	16	1	49.31	1
101	Жилое	16	1	49.7	1
102	Жилое	16	1	39.08	1
103	Жилое	16	1	39.91	1
104	Жилое	16	1	39.91	1
105	Жилое	16	1	65.86	2
106	Жилое	17	1	47.9	1
107	Жилое	17	1	49.31	1
108	Жилое	17	1	49.7	1
109	Жилое	17	1	39.08	1
110	Жилое	17	1	39.91	1
111	Жилое	17	1	39.91	1
112	Жилое	17	1	65.86	2
113	Жилое	18	1	47.9	1
114	Жилое	18	1	49.31	1
115	Жилое	18	1	49.7	1

116	Жилое	18	1	39.08	1
117	Жилое	18	1	39.91	1
118	Жилое	18	1	39.91	1
119	Жилое	18	1	65.86	2
120	Жилое	19	1	47.9	1
121	Жилое	19	1	49.31	1
122	Жилое	19	1	49.7	1
123	Жилое	19	1	39.08	1
124	Жилое	19	1	39.91	1
125	Жилое	19	1	39.91	1
126	Жилое	19	1	65.86	2
127	Жилое	20	1	47.9	1
128	Жилое	20	1	49.31	1
129	Жилое	20	1	49.7	1
130	Жилое	20	1	39.08	1
131	Жилое	20	1	39.91	1
132	Жилое	20	1	39.91	1
133	Жилое	20	1	65.86	2
134	Жилое	21	1	47.9	1
135	Жилое	21	1	49.31	1
136	Жилое	21	1	49.7	1
137	Жилое	21	1	39.08	1
138	Жилое	21	1	39.91	1
139	Жилое	21	1	39.91	1
140	Жилое	21	1	65.86	2
141	Жилое	22	1	47.9	1
142	Жилое	22	1	49.31	1
143	Жилое	22	1	49.7	1
144	Жилое	22	1	39.08	1
145	Жилое	22	1	39.91	1
146	Жилое	22	1	39.91	1
147	Жилое	22	1	65.86	2
148	Жилое	23	1	47.9	1
149	Жилое	23	1	49.31	1
150	Жилое	23	1	49.7	1
151	Жилое	23	1	39.08	1
152	Жилое	23	1	39.91	1
153	Жилое	23	1	39.91	1
154	Жилое	23	1	65.86	2
155	Жилое	2	2	66.37	2
156	Жилое	2	2	39.09	1
157	Жилое	2	2	39.93	1
158	Жилое	2	2	67.66	2

159	Жилое	3	2	66.37	2
160	Жилое	3	2	39.09	1
161	Жилое	3	2	39.93	1
162	Жилое	3	2	67.66	2
163	Жилое	4	2	66.37	2
164	Жилое	4	2	39.09	1
165	Жилое	4	2	39.93	1
166	Жилое	4	2	67.66	2
167	Жилое	5	2	66.37	2
168	Жилое	5	2	39.09	1
169	Жилое	5	2	39.93	1
170	Жилое	5	2	67.66	2
171	Жилое	6	2	66.37	2
172	Жилое	6	2	39.09	1
173	Жилое	6	2	39.93	1
174	Жилое	6	2	67.66	2
175	Жилое	7	2	66.37	2
176	Жилое	7	2	39.09	1
177	Жилое	7	2	39.93	1
178	Жилое	7	2	67.66	2
179	Жилое	8	2	66.37	2
180	Жилое	8	2	39.09	1
181	Жилое	8	2	39.93	1
182	Жилое	8	2	67.66	2
183	Жилое	9	2	66.37	2
184	Жилое	9	2	39.09	1
185	Жилое	9	2	39.93	1
186	Жилое	9	2	67.66	2
187	Жилое	10	2	66.37	2
188	Жилое	10	2	39.09	1
189	Жилое	10	2	39.93	1
190	Жилое	10	2	67.66	2
191	Жилое	11	2	66.37	2
192	Жилое	11	2	39.09	1
193	Жилое	11	2	39.93	1
194	Жилое	11	2	67.66	2
195	Жилое	12	2	66.37	2
196	Жилое	12	2	39.09	1
197	Жилое	12	2	39.93	1
198	Жилое	12	2	67.66	2
199	Жилое	13	2	66.37	2
200	Жилое	13	2	39.09	1
201	Жилое	13	2	39.93	1

202	Жилое	13	2	67.66	2
203	Жилое	14	2	66.37	2
204	Жилое	14	2	39.09	1
205	Жилое	14	2	39.93	1
206	Жилое	14	2	67.66	2
207	Жилое	15	2	66.37	2
208	Жилое	15	2	39.09	1
209	Жилое	15	2	39.93	1
210	Жилое	15	2	67.66	2
211	Жилое	16	2	66.37	2
212	Жилое	16	2	39.09	1
213	Жилое	16	2	39.93	1
214	Жилое	16	2	67.66	2
215	Жилое	17	2	66.37	2
216	Жилое	17	2	39.09	1
217	Жилое	17	2	39.93	1
218	Жилое	17	2	67.66	2
219	Жилое	18	2	66.37	2
220	Жилое	18	2	39.09	1
221	Жилое	18	2	39.93	1
222	Жилое	18	2	67.66	2
223	Жилое	19	2	66.37	2
224	Жилое	19	2	39.09	1
225	Жилое	19	2	39.93	1
226	Жилое	19	2	67.66	2
227	Жилое	20	2	66.37	2
228	Жилое	20	2	39.09	1
229	Жилое	20	2	39.93	1
230	Жилое	20	2	67.66	2
231	Жилое	21	2	66.37	2
232	Жилое	21	2	39.09	1
233	Жилое	21	2	39.93	1
234	Жилое	21	2	67.66	2
235	Жилое	22	2	66.37	2
236	Жилое	22	2	39.09	1
237	Жилое	22	2	39.93	1
238	Жилое	22	2	67.66	2
239	Жилое	23	2	66.37	2
240	Жилое	23	2	39.09	1
241	Жилое	23	2	39.93	1
242	Жилое	23	2	67.66	2
243	Жилое	2	3	87.08	3
244	Жилое	2	3	60.06	2

245	Жилое	2	3	61.17	2
246	Жилое	2	3	68.54	2
247	Жилое	2	3	37.81	1
248	Жилое	2	3	90.02	3
249	Жилое	3	3	87.08	3
250	Жилое	3	3	60.06	2
251	Жилое	3	3	61.17	2
252	Жилое	3	3	68.54	2
253	Жилое	3	3	37.81	1
254	Жилое	3	3	90.02	3
255	Жилое	4	3	87.08	3
256	Жилое	4	3	60.06	2
257	Жилое	4	3	61.17	2
258	Жилое	4	3	68.54	2
259	Жилое	4	3	37.81	1
260	Жилое	4	3	90.02	3
261	Жилое	5	3	87.08	3
262	Жилое	5	3	60.06	2
263	Жилое	5	3	61.17	2
264	Жилое	5	3	68.54	2
265	Жилое	5	3	37.81	1
266	Жилое	5	3	90.02	3
267	Жилое	6	3	87.08	3
268	Жилое	6	3	60.06	2
269	Жилое	6	3	61.17	2
270	Жилое	6	3	68.54	2
271	Жилое	6	3	37.81	1
272	Жилое	6	3	90.02	3
273	Жилое	7	3	87.08	3
274	Жилое	7	3	60.06	2
275	Жилое	7	3	61.17	2
276	Жилое	7	3	68.54	2
277	Жилое	7	3	37.81	1
278	Жилое	7	3	90.02	3
279	Жилое	8	3	87.08	3
280	Жилое	8	3	60.06	2
281	Жилое	8	3	61.17	2
282	Жилое	8	3	68.54	2
283	Жилое	8	3	37.81	1
284	Жилое	8	3	90.02	3
285	Жилое	9	3	87.08	3
286	Жилое	9	3	60.06	2
287	Жилое	9	3	61.17	2

288	Жилое	9	3	68.54	2
289	Жилое	9	3	37.81	1
290	Жилое	9	3	90.02	3
291	Жилое	10	3	87.08	3
292	Жилое	10	3	60.06	2
293	Жилое	10	3	61.17	2
294	Жилое	10	3	68.54	2
295	Жилое	10	3	37.81	1
296	Жилое	10	3	90.02	3
297	Жилое	11	3	87.08	3
298	Жилое	11	3	60.06	2
299	Жилое	11	3	61.17	2
300	Жилое	11	3	68.54	2
301	Жилое	11	3	37.81	1
302	Жилое	11	3	90.02	3
303	Жилое	12	3	87.08	3
304	Жилое	12	3	60.06	2
305	Жилое	12	3	61.17	2
306	Жилое	12	3	68.54	2
307	Жилое	12	3	37.81	1
308	Жилое	12	3	90.02	3
309	Жилое	13	3	87.08	3
310	Жилое	13	3	60.06	2
311	Жилое	13	3	61.17	2
312	Жилое	13	3	68.54	2
313	Жилое	13	3	37.81	1
314	Жилое	13	3	90.02	3
315	Жилое	14	3	87.08	3
316	Жилое	14	3	60.06	2
317	Жилое	14	3	61.17	2
318	Жилое	14	3	68.54	2
319	Жилое	14	3	37.81	1
320	Жилое	14	3	90.02	3
321	Жилое	15	3	87.08	3
322	Жилое	15	3	60.06	2
323	Жилое	15	3	61.17	2
324	Жилое	15	3	68.54	2
325	Жилое	15	3	37.81	1
326	Жилое	15	3	90.02	3
327	Жилое	16	3	87.08	3
328	Жилое	16	3	60.06	2
329	Жилое	16	3	61.17	2
330	Жилое	16	3	68.54	2

331	Жилое	16	3	37.81	1
332	Жилое	16	3	90.02	3
333	Жилое	17	3	87.08	3
334	Жилое	17	3	60.06	2
335	Жилое	17	3	61.17	2
336	Жилое	17	3	68.54	2
337	Жилое	17	3	37.81	1
338	Жилое	17	3	90.02	3
339	Жилое	18	3	87.08	3
340	Жилое	18	3	60.06	2
341	Жилое	18	3	61.17	2
342	Жилое	18	3	68.54	2
343	Жилое	18	3	37.81	1
344	Жилое	18	3	90.02	3
345	Жилое	19	3	87.08	3
346	Жилое	19	3	60.06	2
347	Жилое	19	3	61.17	2
348	Жилое	19	3	68.54	2
349	Жилое	19	3	37.81	1
350	Жилое	19	3	90.02	3
351	Жилое	20	3	87.08	3
352	Жилое	20	3	60.06	2
353	Жилое	20	3	61.17	2
354	Жилое	20	3	68.54	2
355	Жилое	20	3	37.81	1
356	Жилое	20	3	90.02	3
357	Жилое	21	3	87.08	3
358	Жилое	21	3	60.06	2
359	Жилое	21	3	61.17	2
360	Жилое	21	3	68.54	2
361	Жилое	21	3	37.81	1
362	Жилое	21	3	90.02	3
363	Жилое	22	3	87.08	3
364	Жилое	22	3	60.06	2
365	Жилое	22	3	61.17	2
366	Жилое	22	3	68.54	2
367	Жилое	22	3	37.81	1
368	Жилое	22	3	90.02	3
369	Жилое	23	3	87.08	3
370	Жилое	23	3	60.06	2
371	Жилое	23	3	61.17	2
372	Жилое	23	3	68.54	2
373	Жилое	23	3	37.81	1

374	Жилое	23	3	90.02	3
375	Жилое	2	4	61.68	2
376	Жилое	2	4	37.3	1
377	Жилое	2	4	37.09	1
378	Жилое	2	4	43.27	1
379	Жилое	2	4	61.29	2
380	Жилое	2	4	86.49	3
381	Жилое	3	4	61.68	2
382	Жилое	3	4	37.3	1
383	Жилое	3	4	37.09	1
384	Жилое	3	4	43.27	1
385	Жилое	3	4	61.29	2
386	Жилое	3	4	86.49	3
387	Жилое	4	4	61.68	2
388	Жилое	4	4	37.3	1
389	Жилое	4	4	37.09	1
390	Жилое	4	4	43.27	1
391	Жилое	4	4	61.29	2
392	Жилое	4	4	86.49	3
393	Жилое	5	4	61.68	2
394	Жилое	5	4	37.3	1
395	Жилое	5	4	37.09	1
396	Жилое	5	4	43.27	1
397	Жилое	5	4	61.29	2
398	Жилое	5	4	86.49	3
399	Жилое	6	4	61.68	2
400	Жилое	6	4	37.3	1
401	Жилое	6	4	37.09	1
402	Жилое	6	4	43.27	1
403	Жилое	6	4	61.29	2
404	Жилое	6	4	86.49	3
405	Жилое	7	4	61.68	2
406	Жилое	7	4	37.3	1
407	Жилое	7	4	37.09	1
408	Жилое	7	4	43.27	1
409	Жилое	7	4	61.29	2
410	Жилое	7	4	86.49	3
411	Жилое	8	4	61.68	2
412	Жилое	8	4	37.3	1
413	Жилое	8	4	37.09	1
414	Жилое	8	4	43.27	1
415	Жилое	8	4	61.29	2
416	Жилое	8	4	86.49	3

417	Жилое	9	4	61.68	2
418	Жилое	9	4	37.3	1
419	Жилое	9	4	37.09	1
420	Жилое	9	4	43.27	1
421	Жилое	9	4	61.29	2
422	Жилое	9	4	86.49	3
423	Жилое	10	4	61.68	2
424	Жилое	10	4	37.3	1
425	Жилое	10	4	37.09	1
426	Жилое	10	4	43.27	1
427	Жилое	10	4	61.29	2
428	Жилое	10	4	86.49	3
429	Жилое	11	4	61.68	2
430	Жилое	11	4	37.3	1
431	Жилое	11	4	37.09	1
432	Жилое	11	4	43.27	1
433	Жилое	11	4	61.29	2
434	Жилое	11	4	86.49	3
435	Жилое	12	4	61.68	2
436	Жилое	12	4	37.3	1
437	Жилое	12	4	37.09	1
438	Жилое	12	4	43.27	1
439	Жилое	12	4	61.29	2
440	Жилое	12	4	86.49	3
441	Жилое	13	4	61.68	2
442	Жилое	13	4	37.3	1
443	Жилое	13	4	37.09	1
444	Жилое	13	4	43.27	1
445	Жилое	13	4	61.29	2
446	Жилое	13	4	86.49	3
447	Жилое	14	4	61.68	2
448	Жилое	14	4	37.3	1
449	Жилое	14	4	37.09	1
450	Жилое	14	4	43.27	1
451	Жилое	14	4	61.29	2
452	Жилое	14	4	86.49	3
453	Жилое	15	4	61.68	2
454	Жилое	15	4	37.3	1
455	Жилое	15	4	37.09	1
456	Жилое	15	4	43.27	1
457	Жилое	15	4	61.29	2
458	Жилое	15	4	86.49	3
459	Жилое	16	4	61.68	2

460	Жилое	16	4	37.3	1
461	Жилое	16	4	37.09	1
462	Жилое	16	4	43.27	1
463	Жилое	16	4	61.29	2
464	Жилое	16	4	86.49	3
465	Жилое	17	4	61.68	2
466	Жилое	17	4	37.3	1
467	Жилое	17	4	37.09	1
468	Жилое	17	4	43.27	1
469	Жилое	17	4	61.29	2
470	Жилое	17	4	86.49	3
471	Жилое	18	4	61.68	2
472	Жилое	18	4	37.3	1
473	Жилое	18	4	37.09	1
474	Жилое	18	4	43.27	1
475	Жилое	18	4	61.29	2
476	Жилое	18	4	86.49	3
477	Жилое	19	4	61.68	2
478	Жилое	19	4	37.3	1
479	Жилое	19	4	37.09	1
480	Жилое	19	4	43.27	1
481	Жилое	19	4	61.29	2
482	Жилое	19	4	86.49	3
483	Жилое	20	4	61.68	2
484	Жилое	20	4	37.3	1
485	Жилое	20	4	37.09	1
486	Жилое	20	4	43.27	1
487	Жилое	20	4	61.29	2
488	Жилое	20	4	86.49	3
489	Жилое	21	4	61.68	2
490	Жилое	21	4	37.3	1
491	Жилое	21	4	37.09	1
492	Жилое	21	4	43.27	1
493	Жилое	21	4	61.29	2
494	Жилое	21	4	86.49	3
495	Жилое	22	4	61.68	2
496	Жилое	22	4	37.3	1
497	Жилое	22	4	37.09	1
498	Жилое	22	4	43.27	1
499	Жилое	22	4	61.29	2
500	Жилое	22	4	86.49	3
501	Жилое	23	4	61.68	2
502	Жилое	23	4	37.3	1

503	Жилое	23	4	37.09	1	
504	Жилое	23	4	43.27	1	
505	Жилое	23	4	61.29	2	
506	Жилое	23	4	86.49	3	
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
117	Нежилое помещение	1	1	127.8	БКТ	127.8
118	Нежилое помещение	1	1	66.1	БКТ	66.1
119	Нежилое помещение	1	1	123.2	БКТ	123.2
120	Нежилое помещение	1	2	66.3	БКТ	66.3
121	Нежилое помещение	1	2	126	БКТ	126
122	Нежилое помещение	1	3	219	БКТ	219
123	Нежилое помещение	1	3	98.1	ДДЦ №1	98.1
124	Нежилое помещение	1	3-4	71.3	БКТ	71.3
125	Нежилое помещение	1	4	97.8	ДДЦ №2	97.8
126	Нежилое помещение	1	4	172.1	ДДЦ №3	172.1
1	Нежилое помещение	-1	-	15.64	машиноместо	15.64
2	Нежилое помещение	-1	-	18.84	машиноместо	18.84
3	Нежилое помещение	-1	-	13.3	машиноместо	13.3
4	Нежилое помещение	-1	-	13.66	машиноместо	13.66
5	Нежилое помещение	-1	-	13.25	машиноместо	13.25
6	Нежилое помещение	-1	-	13.66	машиноместо	13.66
7	Нежилое помещение	-1	-	13.66	машиноместо	13.66
8	Нежилое помещение	-1	-	13.25	машиноместо	13.25
9	Нежилое помещение	-1	-	14.27	машиноместо	14.27
10	Нежилое помещение	-1	-	14.27	машиноместо	14.27
11	Нежилое помещение	-1	-	13.25	машиноместо	13.25
12	Нежилое помещение	-1	-	13.66	машиноместо	13.66
13	Нежилое помещение	-1	-	13.66	машиноместо	13.66
14	Нежилое помещение	-1	-	13.25	машиноместо	13.25
15	Нежилое помещение	-1	-	13.66	машиноместо	13.66
16	Нежилое помещение	-1	-	13.66	машиноместо	13.66
17	Нежилое помещение	-1	-	13.25	машиноместо	13.25
18	Нежилое помещение	-1	-	13.66	машиноместо	13.66
19	Нежилое помещение	-1	-	13.66	машиноместо	13.66
20	Нежилое помещение	-1	-	13.25	машиноместо	13.25
21	Нежилое помещение	-1	-	13.66	машиноместо	13.66
22	Нежилое помещение	-1	-	14.46	машиноместо	14.46
23	Нежилое помещение	-1	-	14.46	машиноместо	14.46
24	Нежилое помещение	-1	-	17.26	машиноместо	17.26
25	Нежилое помещение	-1	-	20.67	машиноместо	20.67

[illegible]

69	Нежилое помещение	-1	-	13.78	машиноместо	13.78
70	Нежилое помещение	-1	-	14.3	машиноместо	14.3
71	Нежилое помещение	-1	-	13.25	машиноместо	13.25
72	Нежилое помещение	-1	-	13.78	машиноместо	13.78
73	Нежилое помещение	-1	-	13.6	машиноместо	13.6
74	Нежилое помещение	-1	-	13.6	машиноместо	13.6
75	Нежилое помещение	-1	-	13.78	машиноместо	13.78
76	Нежилое помещение	-1	-	13.6	машиноместо	13.6
77	Нежилое помещение	-1	-	13.6	машиноместо	13.6
78	Нежилое помещение	-1	-	13.78	машиноместо	13.78
79	Нежилое помещение	-1	-	13.6	машиноместо	13.6
80	Нежилое помещение	-1	-	14.13	машиноместо	14.13
81	Нежилое помещение	-1	-	13.78	машиноместо	13.78
82	Нежилое помещение	-1	-	14.13	машиноместо	14.13
83	Нежилое помещение	-1	-	14.13	машиноместо	14.13
84	Нежилое помещение	-1	-	13.78	машиноместо	13.78
85	Нежилое помещение	-1	-	13.78	машиноместо	13.78
86	Нежилое помещение	-1	-	13.25	машиноместо	13.25
87	Нежилое помещение	-1	-	13.78	машиноместо	13.78
88	Нежилое помещение	-1	-	13.6	машиноместо	13.6
89	Нежилое помещение	-1	-	13.6	машиноместо	13.6
90	Нежилое помещение	-1	-	13.78	машиноместо	13.78
91	Нежилое помещение	-1	-	13.6	машиноместо	13.6
92	Нежилое помещение	-1	-	13.6	машиноместо	13.6
93	Нежилое помещение	-1	-	13.78	машиноместо	13.78
94	Нежилое помещение	-1	-	13.6	машиноместо	13.6
95	Нежилое помещение	-1	-	14.13	машиноместо	14.13
96	Нежилое помещение	-1	-	13.78	машиноместо	13.78
97	Нежилое помещение	-1	-	14.13	машиноместо	14.13
98	Нежилое помещение	-1	-	14.13	машиноместо	14.13
99	Нежилое помещение	-1	-	13.78	машиноместо	13.78
100	Нежилое помещение	-1	-	13.78	машиноместо	13.78
101	Нежилое помещение	-1	-	19.15	машиноместо	19.15
102	Нежилое помещение	-1	-	19.4	машиноместо	19.4
103	Нежилое помещение	-1	-	19.29	машиноместо	19.29
104	Нежилое помещение	-1	-	19.05	машиноместо	19.05
105	Нежилое помещение	-1	-	16.58	машиноместо	16.58
106	Нежилое помещение	-1	-	17.11	машиноместо	17.11
107	Нежилое помещение	-1	-	13.66	машиноместо	13.66
108	Нежилое помещение	-1	-	13.25	машиноместо	13.25
109	Нежилое помещение	-1	-	13.66	машиноместо	13.66
110	Нежилое помещение	-1	-	13.66	машиноместо	13.66
111	Нежилое помещение	-1	-	13.78	машиноместо	13.78

[illegible]

241	Нежилое помещение	-1	-	14.46	машиноместо	14.46
242	Нежилое помещение	-1	-	14.59	машиноместо	14.59
243	Нежилое помещение	-1	-	14.46	машиноместо	14.46
244	Нежилое помещение	-1	-	14.46	машиноместо	14.46
245	Нежилое помещение	-1	-	14.59	машиноместо	14.59
246	Нежилое помещение	-1	-	14.58	машиноместо	14.58

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Вент камера автостоянки (вытяжная)	подвальный		техническое	50.9
2	Лестница №5	подвальный		общественное	16.7
3	Лестница №6	подвальный		общественное	19.3
4	Электрощитовая автостоянки	подвальный		техническое	27
5	Помещение СС	подвальный		техническое	12.9
6	Помещение прохода инженерных коммуникаций	подвальный		техническое	26.3
7	Вент камера автостоянки (приток) с форкамерой	подвальный		техническое	131.8
8	ИТП	подвальный		техническое	256
9	Тамбур-шлюз	подвальный		общественное	8
10	Лифтовой холл	подвальный		общественное	6.2
11	Лестница №1	подвальный		общественное	12.5
12	ПУИ	подвальный		техническое	2.7
13	Насосная, помещение узла учета ХВС, ПК, УПТ	подвальный		техническое	175.1
14	Насосная пожаротушения	подвальный		техническое	149.8
15	Тамбур-шлюз	подвальный		общественное	8
16	Лифтовой холл	подвальный		общественное	6.2
17	Лестница №2	подвальный		общественное	48.3
18	ПУИ	подвальный		техническое	2.7
19	Электрощитовая жилье	подвальный		техническое	14.2
20	Электрощитовая БКТ	подвальный		техническое	15.4
21	Тамбур-шлюз	подвальный		общественное	8
22	Лифтовой холл	подвальный		общественное	6.2
23	Лестница №3	подвальный		общественное	12.5
24	ПУИ	подвальный		техническое	2.6
25	Тамбур-шлюз	подвальный		общественное	8
26	Лифтовой холл	подвальный		общественное	6.2
27	Лестница №4	подвальный		общественное	12.5
28	ПУИ	подвальный		техническое	2.6
29	Помещение узла учета	подвальный		техническое	233.7
30	Помещение для прохода инженерных коммуникаций	подвальный		техническое	100.4

31	Помещение для прохода инженерных коммуникаций	подвальный	техническое	100.2
32	Помещение охраны с с/у	подвальный	техническое	15.8
33	Помещение узла учета тепла	подвальный	техническое	28.4
34	Тамбур	этаж 1	общественное	6.7
35	Тамбур	этаж 1	общественное	5
36	Колясочная	этаж 1	общественное	6
37	Вестибюль	этаж 1	общественное	30.4
38	Помещение дежурного	этаж 1	общественное	3
39	ПУИ	этаж 1	общественное	2.8
40	Санузел	этаж 1	общественное	3.1
41	Лестница №1	этаж 1	общественное	12
42	Лифтовой холл	этаж 1	общественное	11.1
43	Мусорокамера	этаж 1	техническое	5.5
44	Тамбур	этаж 1	общественное	4.8
45	Тамбур	этаж 1	общественное	4.8
46	Колясочная	этаж 1	общественное	4.9
47	Вестибюль	этаж 1	общественное	31.4
48	Помещение дежурного	этаж 1	общественное	5.3
49	ПУИ	этаж 1	общественное	2.3
50	Санузел	этаж 1	общественное	3.1
51	Лестница №2	этаж 1	общественное	12
52	Лифтовой холл	этаж 1	общественное	11.1
53	Мусорокамера	этаж 1	техническое	5.5
54	Тамбур	этаж 1	общественное	5
55	Тамбур	этаж 1	общественное	5.1
56	Колясочная	этаж 1	общественное	4.9
57	Вестибюль	этаж 1	общественное	18.8
58	Помещение дежурного	этаж 1	общественное	4.8
59	ПУИ	этаж 1	общественное	2.1
60	Санузел	этаж 1	общественное	1.6
61	Лестница №2	этаж 1	общественное	12
62	Лифтовой холл	этаж 1	общественное	12.8
63	Мусорокамера	этаж 1	техническое	3.9
64	Тамбур	этаж 1	общественное	5
65	Тамбур	этаж 1	общественное	5.1
66	Колясочная	этаж 1	общественное	6
67	Вестибюль	этаж 1	общественное	19
68	Помещение дежурного	этаж 1	общественное	5.9
69	ПУИ	этаж 1	общественное	2.3
70	Санузел	этаж 1	общественное	1.8
71	Лестница №2	этаж 1	общественное	12
72	Лифтовой холл	этаж 1	общественное	11.1
73	Мусорокамера	этаж 1	техническое	5.5

74	Лест ница	этаж 2	общественное	12.48
75	Лифт овой холл	этаж 2	общественное	14.3
76	Помещение мусоропровода	этаж 2	общественное	2.27
77	Коридор	этаж 2	общественное	26.05
78	Лест ница	этаж 2	общественное	12.48
79	Лифт овой холл	этаж 2	общественное	14.3
80	Помещение мусоропровода	этаж 2	общественное	2.27
81	Коридор	этаж 2	общественное	13.29
82	Лест ница	этаж 2	общественное	12.48
83	Лифт овой холл	этаж 2	общественное	14.3
84	Помещение мусоропровода	этаж 2	общественное	2.27
85	Коридор	этаж 2	общественное	34.12
86	Лест ница	этаж 2	общественное	12.48
87	Лифт овой холл	этаж 2	общественное	14.3
88	Помещение мусоропровода	этаж 2	общественное	2.27
89	Коридор	этаж 2	общественное	24.06
90	Лест ница	этаж 3	общественное	12.48
91	Лифт овой холл	этаж 3	общественное	14.3
92	Помещение мусоропровода	этаж 3	общественное	2.27
93	Коридор	этаж 3	общественное	26.05
94	Лест ница	этаж 3	общественное	12.48
95	Лифт овой холл	этаж 3	общественное	14.3
96	Помещение мусоропровода	этаж 3	общественное	2.27
97	Коридор	этаж 3	общественное	13.29
98	Лест ница	этаж 3	общественное	12.48
99	Лифт овой холл	этаж 3	общественное	14.3
100	Помещение мусоропровода	этаж 3	общественное	2.27
101	Коридор	этаж 3	общественное	34.12
102	Лест ница	этаж 3	общественное	12.48
103	Лифт овой холл	этаж 3	общественное	14.3
104	Помещение мусоропровода	этаж 3	общественное	2.27
105	Коридор	этаж 3	общественное	24.06
106	Лест ница	этаж 4	общественное	12.48
107	Лифт овой холл	этаж 4	общественное	14.3
108	Помещение мусоропровода	этаж 4	общественное	2.27
109	Коридор	этаж 4	общественное	26.05
110	Лест ница	этаж 4	общественное	12.48
111	Лифт овой холл	этаж 4	общественное	14.3
112	Помещение мусоропровода	этаж 4	общественное	2.27
113	Коридор	этаж 4	общественное	13.29
114	Лест ница	этаж 4	общественное	12.48
115	Лифт овой холл	этаж 4	общественное	14.3
116	Помещение мусоропровода	этаж 4	общественное	2.27

117	Коридор	этаж 4	общественное	34.12
118	Лестница	этаж 4	общественное	12.48
119	Лифтовой холл	этаж 4	общественное	14.3
120	Помещение мусоропровода	этаж 4	общественное	2.27
121	Коридор	этаж 4	общественное	24.06
122	Лестница	этаж 5	общественное	12.48
123	Лифтовой холл	этаж 5	общественное	14.3
124	Помещение мусоропровода	этаж 5	общественное	2.27
125	Коридор	этаж 5	общественное	26.05
126	Лестница	этаж 5	общественное	12.48
127	Лифтовой холл	этаж 5	общественное	14.3
128	Помещение мусоропровода	этаж 5	общественное	2.27
129	Коридор	этаж 5	общественное	13.29
130	Лестница	этаж 5	общественное	12.48
131	Лифтовой холл	этаж 5	общественное	14.3
132	Помещение мусоропровода	этаж 5	общественное	2.27
133	Коридор	этаж 5	общественное	34.12
134	Лестница	этаж 5	общественное	12.48
135	Лифтовой холл	этаж 5	общественное	14.3
136	Помещение мусоропровода	этаж 5	общественное	2.27
137	Коридор	этаж 5	общественное	24.06
138	Лестница	этаж 6	общественное	12.48
139	Лифтовой холл	этаж 6	общественное	14.3
140	Помещение мусоропровода	этаж 6	общественное	2.27
141	Коридор	этаж 6	общественное	26.05
142	Лестница	этаж 6	общественное	12.48
143	Лифтовой холл	этаж 6	общественное	14.3
144	Помещение мусоропровода	этаж 6	общественное	2.27
145	Коридор	этаж 6	общественное	13.29
146	Лестница	этаж 6	общественное	12.48
147	Лифтовой холл	этаж 6	общественное	14.3
148	Помещение мусоропровода	этаж 6	общественное	2.27
149	Коридор	этаж 6	общественное	34.12
150	Лестница	этаж 6	общественное	12.48
151	Лифтовой холл	этаж 6	общественное	14.3
152	Помещение мусоропровода	этаж 6	общественное	2.27
153	Коридор	этаж 6	общественное	24.06
154	Лестница	этаж 7	общественное	12.48
155	Лифтовой холл	этаж 7	общественное	14.3
156	Помещение мусоропровода	этаж 7	общественное	2.27
157	Коридор	этаж 7	общественное	26.05
158	Лестница	этаж 7	общественное	12.48
159	Лифтовой холл	этаж 7	общественное	14.3

160	Помещение мусоропровода	этаж 7	общественное	2.27
161	Коридор	этаж 7	общественное	13.29
162	Лестница	этаж 7	общественное	12.48
163	Лифтовой холл	этаж 7	общественное	14.3
164	Помещение мусоропровода	этаж 7	общественное	2.27
165	Коридор	этаж 7	общественное	34.12
166	Лестница	этаж 7	общественное	12.48
167	Лифтовой холл	этаж 7	общественное	14.3
168	Помещение мусоропровода	этаж 7	общественное	2.27
169	Коридор	этаж 7	общественное	24.06
170	Лестница	этаж 8	общественное	12.48
171	Лифтовой холл	этаж 8	общественное	14.3
172	Помещение мусоропровода	этаж 8	общественное	2.27
173	Коридор	этаж 8	общественное	26.05
174	Лестница	этаж 8	общественное	12.48
175	Лифтовой холл	этаж 8	общественное	14.3
176	Помещение мусоропровода	этаж 8	общественное	2.27
177	Коридор	этаж 8	общественное	13.29
178	Лестница	этаж 8	общественное	12.48
179	Лифтовой холл	этаж 8	общественное	14.3
180	Помещение мусоропровода	этаж 8	общественное	2.27
181	Коридор	этаж 8	общественное	34.12
182	Лестница	этаж 8	общественное	12.48
183	Лифтовой холл	этаж 8	общественное	14.3
184	Помещение мусоропровода	этаж 8	общественное	2.27
185	Коридор	этаж 8	общественное	24.06
186	Лестница	этаж 9	общественное	12.48
187	Лифтовой холл	этаж 9	общественное	14.3
188	Помещение мусоропровода	этаж 9	общественное	2.27
189	Коридор	этаж 9	общественное	26.05
190	Лестница	этаж 9	общественное	12.48
191	Лифтовой холл	этаж 9	общественное	14.3
192	Помещение мусоропровода	этаж 9	общественное	2.27
193	Коридор	этаж 9	общественное	13.29
194	Лестница	этаж 9	общественное	12.48
195	Лифтовой холл	этаж 9	общественное	14.3
196	Помещение мусоропровода	этаж 9	общественное	2.27
197	Коридор	этаж 9	общественное	34.12
198	Лестница	этаж 9	общественное	12.48
199	Лифтовой холл	этаж 9	общественное	14.3
200	Помещение мусоропровода	этаж 9	общественное	2.27
201	Коридор	этаж 9	общественное	24.06
202	Лестница	этаж 10	общественное	12.48

203	Лифт овой холл	этаж 10	общест венное	14.3
204	Помещение мусоропровода	этаж 10	общест венное	2.27
205	Коридор	этаж 10	общест венное	26.05
206	Лест ница	этаж 10	общест венное	12.48
207	Лифт овой холл	этаж 10	общест венное	14.3
208	Помещение мусоропровода	этаж 10	общест венное	2.27
209	Коридор	этаж 10	общест венное	13.29
210	Лест ница	этаж 10	общест венное	12.48
211	Лифт овой холл	этаж 10	общест венное	14.3
212	Помещение мусоропровода	этаж 10	общест венное	2.27
213	Коридор	этаж 10	общест венное	34.12
214	Лест ница	этаж 10	общест венное	12.48
215	Лифт овой холл	этаж 10	общест венное	14.3
216	Помещение мусоропровода	этаж 10	общест венное	2.27
217	Коридор	этаж 10	общест венное	24.06
218	Лест ница	этаж 11	общест венное	12.48
219	Лифт овой холл	этаж 11	общест венное	14.3
220	Помещение мусоропровода	этаж 11	общест венное	2.27
221	Коридор	этаж 11	общест венное	26.05
222	Лест ница	этаж 11	общест венное	12.48
223	Лифт овой холл	этаж 11	общест венное	14.3
224	Помещение мусоропровода	этаж 11	общест венное	2.27
225	Коридор	этаж 11	общест венное	13.29
226	Лест ница	этаж 11	общест венное	12.48
227	Лифт овой холл	этаж 11	общест венное	14.3
228	Помещение мусоропровода	этаж 11	общест венное	2.27
229	Коридор	этаж 11	общест венное	34.12
230	Лест ница	этаж 11	общест венное	12.48
231	Лифт овой холл	этаж 11	общест венное	14.3
232	Помещение мусоропровода	этаж 11	общест венное	2.27
233	Коридор	этаж 11	общест венное	24.06
234	Лест ница	этаж 12	общест венное	12.48
235	Лифт овой холл	этаж 12	общест венное	14.3
236	Помещение мусоропровода	этаж 12	общест венное	2.27
237	Коридор	этаж 12	общест венное	26.05
238	Лест ница	этаж 12	общест венное	12.48
239	Лифт овой холл	этаж 12	общест венное	14.3
240	Помещение мусоропровода	этаж 12	общест венное	2.27
241	Коридор	этаж 12	общест венное	13.29
242	Лест ница	этаж 12	общест венное	12.48
243	Лифт овой холл	этаж 12	общест венное	14.3
244	Помещение мусоропровода	этаж 12	общест венное	2.27
245	Коридор	этаж 12	общест венное	34.12

246	Лест ница	этаж 12	общественное	12.48
247	Лифт овой холл	этаж 12	общественное	14.3
248	Помещение мусоропровода	этаж 12	общественное	2.27
249	Коридор	этаж 12	общественное	24.06
250	Лест ница	этаж 13	общественное	12.48
251	Лифт овой холл	этаж 13	общественное	14.3
252	Помещение мусоропровода	этаж 13	общественное	2.27
253	Коридор	этаж 13	общественное	26.05
254	Лест ница	этаж 13	общественное	12.48
255	Лифт овой холл	этаж 13	общественное	14.3
256	Помещение мусоропровода	этаж 13	общественное	2.27
257	Коридор	этаж 13	общественное	13.29
258	Лест ница	этаж 13	общественное	12.48
259	Лифт овой холл	этаж 13	общественное	14.3
260	Помещение мусоропровода	этаж 13	общественное	2.27
261	Коридор	этаж 13	общественное	34.12
262	Лест ница	этаж 13	общественное	12.48
263	Лифт овой холл	этаж 13	общественное	14.3
264	Помещение мусоропровода	этаж 13	общественное	2.27
265	Коридор	этаж 13	общественное	24.06
266	Лест ница	этаж 14	общественное	12.48
267	Лифт овой холл	этаж 14	общественное	14.3
268	Помещение мусоропровода	этаж 14	общественное	2.27
269	Коридор	этаж 14	общественное	26.05
270	Лест ница	этаж 14	общественное	12.48
271	Лифт овой холл	этаж 14	общественное	14.3
272	Помещение мусоропровода	этаж 14	общественное	2.27
273	Коридор	этаж 14	общественное	13.29
274	Лест ница	этаж 14	общественное	12.48
275	Лифт овой холл	этаж 14	общественное	14.3
276	Помещение мусоропровода	этаж 14	общественное	2.27
277	Коридор	этаж 14	общественное	34.12
278	Лест ница	этаж 14	общественное	12.48
279	Лифт овой холл	этаж 14	общественное	14.3
280	Помещение мусоропровода	этаж 14	общественное	2.27
281	Коридор	этаж 14	общественное	24.06
282	Лест ница	этаж 15	общественное	12.48
283	Лифт овой холл	этаж 15	общественное	14.3
284	Помещение мусоропровода	этаж 15	общественное	2.27
285	Коридор	этаж 15	общественное	26.05
286	Лест ница	этаж 15	общественное	12.48
287	Лифт овой холл	этаж 15	общественное	14.3
288	Помещение мусоропровода	этаж 15	общественное	2.27

289	Коридор	этаж 15	общественное	13.29
290	Лестница	этаж 15	общественное	12.48
291	Лифтовой холл	этаж 15	общественное	14.3
292	Помещение мусоропровода	этаж 15	общественное	2.27
293	Коридор	этаж 15	общественное	34.12
294	Лестница	этаж 15	общественное	12.48
295	Лифтовой холл	этаж 15	общественное	14.3
296	Помещение мусоропровода	этаж 15	общественное	2.27
297	Коридор	этаж 15	общественное	24.06
298	Лестница	этаж 16	общественное	12.48
299	Лифтовой холл	этаж 16	общественное	14.3
300	Помещение мусоропровода	этаж 16	общественное	2.27
301	Коридор	этаж 16	общественное	26.05
302	Лестница	этаж 16	общественное	12.48
303	Лифтовой холл	этаж 16	общественное	14.3
304	Помещение мусоропровода	этаж 16	общественное	2.27
305	Коридор	этаж 16	общественное	13.29
306	Лестница	этаж 16	общественное	12.48
307	Лифтовой холл	этаж 16	общественное	14.3
308	Помещение мусоропровода	этаж 16	общественное	2.27
309	Коридор	этаж 16	общественное	34.12
310	Лестница	этаж 16	общественное	12.48
311	Лифтовой холл	этаж 16	общественное	14.3
312	Помещение мусоропровода	этаж 16	общественное	2.27
313	Коридор	этаж 16	общественное	24.06
314	Лестница	этаж 17	общественное	12.48
315	Лифтовой холл	этаж 17	общественное	14.3
316	Помещение мусоропровода	этаж 17	общественное	2.27
317	Коридор	этаж 17	общественное	26.05
318	Лестница	этаж 17	общественное	12.48
319	Лифтовой холл	этаж 17	общественное	14.3
320	Помещение мусоропровода	этаж 17	общественное	2.27
321	Коридор	этаж 17	общественное	13.29
322	Лестница	этаж 17	общественное	12.48
323	Лифтовой холл	этаж 17	общественное	14.3
324	Помещение мусоропровода	этаж 17	общественное	2.27
325	Коридор	этаж 17	общественное	34.12
326	Лестница	этаж 17	общественное	12.48
327	Лифтовой холл	этаж 17	общественное	14.3
328	Помещение мусоропровода	этаж 17	общественное	2.27
329	Коридор	этаж 17	общественное	24.06
330	Лестница	этаж 18	общественное	12.48
331	Лифтовой холл	этаж 18	общественное	14.3

332	Помещение мусоропровода	этаж 18	общественное	2.27
333	Коридор	этаж 18	общественное	26.05
334	Лестница	этаж 18	общественное	12.48
335	Лифтовой холл	этаж 18	общественное	14.3
336	Помещение мусоропровода	этаж 18	общественное	2.27
337	Коридор	этаж 18	общественное	13.29
338	Лестница	этаж 18	общественное	12.48
339	Лифтовой холл	этаж 18	общественное	14.3
340	Помещение мусоропровода	этаж 18	общественное	2.27
341	Коридор	этаж 18	общественное	34.12
342	Лестница	этаж 18	общественное	12.48
343	Лифтовой холл	этаж 18	общественное	14.3
344	Помещение мусоропровода	этаж 18	общественное	2.27
345	Коридор	этаж 18	общественное	24.06
346	Лестница	этаж 19	общественное	12.48
347	Лифтовой холл	этаж 19	общественное	14.3
348	Помещение мусоропровода	этаж 19	общественное	2.27
349	Коридор	этаж 19	общественное	26.05
350	Лестница	этаж 19	общественное	12.48
351	Лифтовой холл	этаж 19	общественное	14.3
352	Помещение мусоропровода	этаж 19	общественное	2.27
353	Коридор	этаж 19	общественное	13.29
354	Лестница	этаж 19	общественное	12.48
355	Лифтовой холл	этаж 19	общественное	14.3
356	Помещение мусоропровода	этаж 19	общественное	2.27
357	Коридор	этаж 19	общественное	34.12
358	Лестница	этаж 19	общественное	12.48
359	Лифтовой холл	этаж 19	общественное	14.3
360	Помещение мусоропровода	этаж 19	общественное	2.27
361	Коридор	этаж 19	общественное	24.06
362	Лестница	этаж 20	общественное	12.48
363	Лифтовой холл	этаж 20	общественное	14.3
364	Помещение мусоропровода	этаж 20	общественное	2.27
365	Коридор	этаж 20	общественное	26.05
366	Лестница	этаж 20	общественное	12.48
367	Лифтовой холл	этаж 20	общественное	14.3
368	Помещение мусоропровода	этаж 20	общественное	2.27
369	Коридор	этаж 20	общественное	13.29
370	Лестница	этаж 20	общественное	12.48
371	Лифтовой холл	этаж 20	общественное	14.3
372	Помещение мусоропровода	этаж 20	общественное	2.27
373	Коридор	этаж 20	общественное	34.12
374	Лестница	этаж 20	общественное	12.48

375	Лифт овой холл	этаж 20	общест венное	14.3
376	Помещение мусоропровода	этаж 20	общест венное	2.27
377	Коридор	этаж 20	общест венное	24.06
378	Лест ница	этаж 21	общест венное	12.48
379	Лифт овой холл	этаж 21	общест венное	14.3
380	Помещение мусоропровода	этаж 21	общест венное	2.27
381	Коридор	этаж 21	общест венное	26.05
382	Лест ница	этаж 21	общест венное	12.48
383	Лифт овой холл	этаж 21	общест венное	14.3
384	Помещение мусоропровода	этаж 21	общест венное	2.27
385	Коридор	этаж 21	общест венное	13.29
386	Лест ница	этаж 21	общест венное	12.48
387	Лифт овой холл	этаж 21	общест венное	14.3
388	Помещение мусоропровода	этаж 21	общест венное	2.27
389	Коридор	этаж 21	общест венное	34.12
390	Лест ница	этаж 21	общест венное	12.48
391	Лифт овой холл	этаж 21	общест венное	14.3
392	Помещение мусоропровода	этаж 21	общест венное	2.27
393	Коридор	этаж 21	общест венное	24.06
394	Лест ница	этаж 22	общест венное	12.48
395	Лифт овой холл	этаж 22	общест венное	14.3
396	Помещение мусоропровода	этаж 22	общест венное	2.27
397	Коридор	этаж 22	общест венное	26.05
398	Лест ница	этаж 22	общест венное	12.48
399	Лифт овой холл	этаж 22	общест венное	14.3
400	Помещение мусоропровода	этаж 22	общест венное	2.27
401	Коридор	этаж 22	общест венное	13.29
402	Лест ница	этаж 22	общест венное	12.48
403	Лифт овой холл	этаж 22	общест венное	14.3
404	Помещение мусоропровода	этаж 22	общест венное	2.27
405	Коридор	этаж 22	общест венное	34.12
406	Лест ница	этаж 22	общест венное	12.48
407	Лифт овой холл	этаж 22	общест венное	14.3
408	Помещение мусоропровода	этаж 22	общест венное	2.27
409	Коридор	этаж 22	общест венное	24.06
410	Лест ница	этаж 23	общест венное	12.48
411	Лифт овой холл	этаж 23	общест венное	14.3
412	Помещение мусоропровода	этаж 23	общест венное	2.27
413	Коридор	этаж 23	общест венное	26.05
414	Лест ница	этаж 23	общест венное	12.48
415	Лифт овой холл	этаж 23	общест венное	14.3
416	Помещение мусоропровода	этаж 23	общест венное	2.27
417	Коридор	этаж 23	общест венное	13.29

418	Лест ница	этаж 23	общественное	12.48
419	Лифт овой холл	этаж 23	общественное	14.3
420	Помещение мусоропровода	этаж 23	общественное	2.27
421	Коридор	этаж 23	общественное	34.12
422	Лест ница	этаж 23	общественное	12.48
423	Лифт овой холл	этаж 23	общественное	14.3
424	Помещение мусоропровода	этаж 23	общественное	2.27
425	Коридор	этаж 23	общественное	24.06
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	подземная часть	ВРУ-1	Электроснабжение подземной автостоянки	
2	подземная часть	ВРУ-2ж	Электроснабжение жилой части	
3	подземная часть	ВРУ-3ж	Электроснабжение жилой части	
4	подземная часть	ВРУ-4	Электроснабжение нежилых коммерческих помещений	
5	подземная часть	ВРУ-ИТП	Электроснабжение ИТП	
6	подземная часть	Повысительные станции двужонного хозяйственно-питьевого водопровода	Водоснабжение	
7	подземная и надземная части	Внутренний 1-зонный кольцевой противопожарный водопровод с пожарными кранами	Водоснабжение	
8	подземная часть	Внутренний кольцевой противопожарный водопровод с пожарными кранами	Водоснабжение	
9	подземная и надземная части	Система бытовой канализации с установкой локальных канализационных насосных установок (из канализационных полипропиленовых труб с устройством автоматических противопожарных муфт)	Канализация	
10	подземная и надземная части	Система внутреннего водостока с электрообогревом водосточных воронок на кровле (из канализационных поливинилхлоридных труб с устройством противопожарных муфт)	Водосток	
11	подземная и наземная часть	ИТП	Теплоснабжение	
12	подземная и надземная части	Вентилятор вытяжной канальный	Общеобменная вентиляция	
13	Электропроводные слаботочные системы	Система пожарной сигнализации	Обнаружение и фиксирование признаков возгорания	
14	Электропроводные слаботочные системы	Система оповещения и управления эвакуацией	Своевременное сообщение людям информации о возникновении пожара и (или) необходимости и путях эвакуации	
15	Электропроводные слаботочные системы	Система телевизионного наблюдения	Видеонаблюдение, охрана периметра объекта	

16	Электропроводные слаботочные системы	Система охранно-тревожной сигнализации	Охранная сигнализация
17	Электропроводные слаботочные системы	Система контроля и управления доступом	Управление доступом
18	Электропроводные	Распределительные щиты ЩК, щиты освещения ЩО, ЩАО, щиты автоматики ЩУ	Электропитание
19	Помещение диспетчерской	Автоматизированная система управления и диспетчеризации	Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 824 200 970,76 р.
--	--------	--

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:04:0004016:20
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810238000081610
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:	
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 81 442 698 р.	
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	20.12.2018	Раздел 1. Пояснительная записка	Изменения в соответствии с проектной документацией получившей Положительное заключение экспертизы №77-1-1-2-008210-2018 от 20.12.2018
2	20.12.2018	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	Изменения в соответствии с проектной документацией получившей Положительное заключение экспертизы №77-1-1-2-008210-2018 от 20.12.2018
3	20.12.2018	Раздел 3. Архитектурные решения.	Изменения в соответствии с проектной документацией получившей Положительное заключение экспертизы №77-1-1-2-008210-2018 от 20.12.2018
4	20.12.2018	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.	Изменения в соответствии с проектной документацией получившей Положительное заключение экспертизы №77-1-1-2-008210-2018 от 20.12.2018

5	20.12.2018	Раздел 5. Сведения об инженерно-техническом оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.	Изменения в соответствии с проектной документацией получившей Положительное заключение экспертизы №77-1-1-2-008210-2018 от 20.12.2018
6	20.12.2018	Раздел 6. Проект организации строительства.	Изменения в соответствии с проектной документацией получившей Положительное заключение экспертизы №77-1-1-2-008210-2018 от 20.12.2018
7	20.12.2018	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	Изменения в соответствии с проектной документацией получившей Положительное заключение экспертизы №77-1-1-2-008210-2018 от 20.12.2018
8	20.12.2018	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	Изменения в соответствии с проектной документацией получившей Положительное заключение экспертизы №77-1-1-2-008210-2018 от 20.12.2018
9	20.12.2018	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	Изменения в соответствии с проектной документацией получившей Положительное заключение экспертизы №77-1-1-2-008210-2018 от 20.12.2018

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00E0036E1B07E0EF80E911681D055B95A1

Владелец: **ООО ТПУ ЛЮБЛИНО, Матюшкин Павел
Юрьевич, МОСКВА**

Действителен: с 21.01.2019 по 21.01.2020