



ОБЗОР РЫНКА

НОВОСТРОЙКИ БИЗНЕС- И ПРЕМИУМ-КЛАССА МОСКВЫ

ИТОГИ 2017 Г.



УВАЖАЕМЫЕ ГОСПОДА!

Компания «БЕСТ-Новострой» рада представить вашему вниманию обзор рынка недвижимости Москвы за 2017 г., который подготовлен для вас в рамках уникальной инновационной программы «БЕСТ-Сервис 24/7», реализуемой нашей компанией.

Основная задача программы «БЕСТ-Сервис 24/7» – быть выше ожиданий застройщика, партнера, клиента, каждого, кто обращается к нам. Сервис выше ожиданий – это не исключение, а наше корпоративное правило!

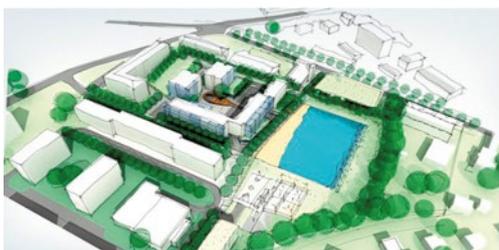
**С уважением,
Ирина Доброхотова,
Председатель совета директоров
«БЕСТ-Новострой»**

УСЛУГИ КОМПАНИИ



Компания «БЕСТ-Новострой» предлагает вашему вниманию ежеквартальные обзоры рынка жилой и коммерческой недвижимости. Ведение и регулярное обновление баз данных, выполняемое сотрудниками нашей компании, позволяет предоставлять вам самую актуальную и достоверную информацию о рынке недвижимости всех сегментов:

- ◆ Анализ рынка недвижимости
- ◆ Мониторинг цен на рынке недвижимости
- ◆ Экспресс-оценка рынка
- ◆ Обзоры рынка недвижимости
- ◆ Абонентское сопровождение



Компания «БЕСТ-Новострой» является профессиональным участником рынка недвижимости Московского региона и оказывает полный спектр услуг комплексного сопровождения проекта от разработки концепции до реализации площадей конечному покупателю:

- ◆ Анализ наилучшего использования земельного участка (best use)
- ◆ Разработка концепции проекта комплексного освоения территорий
- ◆ Разработка концепции жилого комплекса/апартаментов
- ◆ Разработка концепции бизнес-центра
- ◆ Разработка концепции торгового центра
- ◆ Разработка концепции многофункционального комплекса (МФК)
- ◆ Разработка концепции коттеджного поселка
- ◆ Экспресс-анализ проекта, участка



Компания «БЕСТ-Новострой» готова помочь вам оценить рыночную стоимость объекта, дать рекомендации по повышению его ликвидности:

- ◆ Оценка рыночной стоимости объекта недвижимости
- ◆ Оценка экономической эффективности проекта
- ◆ Аудит проекта
- ◆ Ценообразование проекта
- ◆ Финансовое моделирование
- ◆ Привлечение финансирования

РЫНОК ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ. СОБЫТИЯ, ТЕНДЕНЦИИ, ПРОГНОЗЫ

ИТОГИ 2017 Г.

72 ПРОЕКТА:
53 / 16 / 3

КВАРТИРЫ / АПАРТАМЕНТЫ / СМЕШАННЫЙ ФОРМАТ

КВАРТИРЫ МОСКВЫ

ЭЛИТНЫЙ КЛАСС

791 960 руб. (+3%)*

ПРЕМИУМ-КЛАСС

474 780 руб. (+12%)*

БИЗНЕС-КЛАСС

228 610 руб. (-3%)*

КОМФОРТ-КЛАСС

150 300 руб. (+2%)*

ЭКОНОМКЛАСС

111 250 руб. (-7%)*

АПАРТАМЕНТЫ МОСКВЫ

ЭЛИТНЫЙ КЛАСС

758 510 руб. (+4%)*

ПРЕМИУМ-КЛАСС

412 710 руб. (-0,4%)*

БИЗНЕС-КЛАСС

241 930 руб. (+5%)*

КОМФОРТ-КЛАСС

145 290 руб. (-0,8%)*

КВАРТИРЫ НОВОЙ МОСКВЫ

БИЗНЕС-КЛАСС

111 400 руб. (-5%)*

КОМФОРТ-КЛАСС

96 140 руб. (+7%)*

ЭКОНОМКЛАСС

108 430 руб. (-4%)*

В 2017 г. сохранилась высокая активность девелоперов по выводу новых объектов – первичный рынок пополнился 72 новыми проектами, таким образом, прирост объема предложения к IV кварталу 2016 г. отмечен на уровне 9%, в то время как в 2015-2016 гг. он составлял порядка 30% ежегодно.

Всего с 2015 г. на рынок вышло 230 новых проектов, на долю которых приходится 65% от общего количества комплексов, реализуемых на первичном рынке г. Москвы и Новой Москвы в настоящее время.

Объем первичного рынка г. Москвы в старых границах по итогам 2017 г. составляет порядка 3,4 млн кв. м, а Новой Москвы – чуть более 426 тыс. кв. м. При этом 46% совокупной экспозиции квартир и апартаментов приходится на объекты комфорт-класса. Анализируя динамику объема предложения в 2017 г. по кварталам, можно сделать вывод, что наиболее активный рост зафиксирован к концу первого полугодия, после чего была отмечена небольшая отрицательная коррекция совокупной экспозиции, вызванная главным образом снижением масштаба выводимых на рынок проектов и корпусов на фоне стабильного уровня спроса.

Надо отметить, что спрос на первичном рынке жилья наряду с предложением также находится на высоком уровне. По данным Росреестра, количество зарегистрированных ДДУ в 2017 г. превысило аналогичный показатель прошлого года на 54% – 54 207 договоров против 35 621 в 2016 г. Немаловажно, что на текущий момент времени 81% всей экспозиции квартир и апартаментов г. Москвы и Новой Москвы предлагается по договорам долевого участия (ДДУ). При этом отмечается увеличение доли ипотеки в среднем до 44% от общего объема зарегистрированных сделок, или от 15% до 60% в зависимости от класса.

Таким образом, по итогам 2017 г. на фоне замедления темпов роста предложения, а также более высокого сезона продаж к концу года отмечено увеличение объема поглощения рынка, который в IV квартале 2017 г., согласно экспертному расчету, составил 37%, по остальным периодам 2017 г. данный показатель находился в среднем

на уровне 30%. Существующая динамика объема поглощения и предложения позволяет говорить о стабильном уровне платежеспособного спроса на фоне высокой конкуренции со стороны экспонируемых объектов, сдерживающей рост цен по рынку в целом.

Если говорить о прогнозах дальнейшего развития рынка жилья, то ключевым событием 2017 г., бесспорно определяющим его вектор на ближайшую перспективу, можно назвать принятие поправок в ФЗ-214, которые, по сути, положили начало процессу реформирования всей системы, регламентирующей продажу строящегося жилья, и переходу от долевого строительства к проектному финансированию, предполагающему строительство за счет средств банков, а не дольщиков. Законопроектом предлагается внести ряд ключевых поправок, ужесточающих требования к застройщикам. Среди наиболее существенных можно отметить следующие: обязательный резерв собственных средств не менее 10% от стоимости строительства, контроль над деятельностью застройщика со стороны уполномоченного банка, запрет на одновременное строительство по нескольким разрешениям, контроль целевого использования средств и др. Так, согласно новой схеме средства покупателей жилья будут аккумулироваться на специальных счетах банков, которые будут открыты для застройщика после ввода объекта в эксплуатацию. Однако стоит отметить, что данные правила будут применяться к проектам, получившим разрешение на строительство после 1 июля 2018 г., и переход на новую бизнес-модель обещает быть плавным.

Тем не менее предстоящие изменения, безусловно, подтолкнут застройщиков к скорейшему выходу запланированных ранее проектов на реализацию, о чем уже сейчас свидетельствует повышенный интерес инвесторов к площадкам с полным пакетом документов.

Таким образом, есть все основания полагать, что в ближайшей перспективе первичный рынок жилья ждет существенное пополнение новым предложением, что на фоне ужесточения конкуренции будет сдерживать цены в пределах незначительной коррекции.

* РОСТ/СНИЖЕНИЕ К IV КВАРТАЛУ 2016 Г.

ОСНОВНЫЕ ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА НОВОСТРОЕК БИЗНЕС- И ПРЕМИУМ-КЛАССА

В 2017 г. на первичном рынке бизнес- и премиум-класса продолжилось увеличение объема предложения благодаря выходу новых проектов и последующих очередей строительства в рамках уже реализуемых проектов. Продажи стартовали в 19 новых жилых комплексах общей проектной площадью более 1,1 млн кв. м. **По состоянию на конец декабря 2017 г. объем предложения в новостройках бизнес- и премиум-класса увеличился на 18% относительно IV квартала 2016 г. и составил 16 483 квартиры общей площадью более 1,3 млн кв. м.** Следует отметить, что это один из самых высоких показателей последних лет.

В условиях высокого уровня конкуренции застройщиками велась политика умеренного ценообразования. При этом по-прежнему в течение всего года актуальными оставались привлекательные условия приобретения жилья в виде скидок, акций и рассрочки платежа.

В сегменте бизнес-класса активный выход нового предложения по стартовым ценам сдерживал рост цен в целом по рынку. По состоянию на конец декабря 2017 г. сред-

няя цена предложения в новостройках бизнес-класса составила 228 610 руб. за кв. м (-3% относительно IV квартала 2017 г.).

В сегменте премиальной новостроек отмечена положительная динамика цен, обусловленная повышением строительной готовности объектов и активным спросом на квартиры отдельных проектов. **Средняя цена предложения в новостройках пре-**

миум-класса выросла в 2017 г. на 12% до 474 781 руб. за кв. м.

Благодаря снижению ипотечных ставок, а также лояльным для покупателей условиям приобретения жилья при умеренном ценообразовании уровень спроса в течение 2017 г. оставался высоким. По оценке консультантов компании «БЕСТ-Новострой», тенденции, наблюдаемые в 2017 г. на рынке, сохранятся.



ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА РЫНКЕ НОВОСТРОЕК БИЗНЕС- И ПРЕМИУМ-КЛАССА

Регулярный выход новых проектов, а также новых корпусов в рамках реализуемых комплексов обеспечил увеличение объема экспозиции на рынке жилья бизнес- и премиум-класса. За прошедший год (относительно IV квартала 2016 г.) объем экспонируемых квартир вырос на 18% и по состоянию на конец декабря 2017 г. составил 16 483 лота общей площадью более 1,3 млн кв. м. В течение 2017 г. на рынок поступили предложения квартир в 19 новых жилых комплексах бизнес- и премиум-класса общей проектной площадью более 1,1 млн кв. м со сроками ввода в 2018-2021 гг. Большинство новых проектов относятся к бизнес-классу и представляют

собой различные по масштабу комплексы, в том числе реализуемые в рамках освоения бывших промышленных территорий. Сегмент премиум-класса в 2017 г. пополнился 3 новыми жилыми проектами.

В течение IV квартала 2017 г. на первичный рынок жилой недвижимости вышло 4 новых комплекса. Среди новых проектов ЖК «Кутузовский 12» от компании Capital Group, который относится к сегменту премиум-класса. Проектом предусмотрено 123 квартиры, в том числе двухуровневые пентхаусы. Жилой комплекс отличается интересное архитектурное решение фасадов с хрустальными колоннами, латунными капителями и серым гранитом.

В октябре 2017 г. ГК «Пионер» вывела на рынок ЖК «Life-Кутузовский». На выбор предлагаются квартиры с отделкой в нескольких вариантах, а также без отделки, при этом все квартиры представлены в евроформате – с совмещенными кухней и гостиной.

В рамках ЖК «Серебряный парк» от компании INGRAD планируется построить 6 корпусов переменной этажности (10-20 эт.). На продажу представлены квартиры без отделки и с отделкой white box.

В Пресненском районе ЦАО компания КП УГС реализует жилые площади в готовом к заселению ЖК «Мой адрес на Тишинском» (35 квартир) с подземным паркингом.

НАЗВАНИЕ ЖК	КЛАСС	ДЕВЕЛОПЕР	НАЧАЛО РЕАЛИЗАЦИИ
«Кутузовский 12»	премиум	Capital Group	IV квартал 2017 г.
«Life-Кутузовский»	бизнес	«Пионер»	IV квартал 2017 г.
«Серебряный фонтан»	бизнес	INGRAD	IV квартал 2017 г.
«Мой адрес на Тишинском»	бизнес	КП УГС	IV квартал 2017 г.

В течение 2017 г. с выходом на рынок новых проектов и новых корпусов в рамках уже реализуемых жилых комплексов структура предложения по административным округам претерпела существенные изменения. Вместе с тем важно отметить, что в большинстве округов зафиксировано увеличение объема экспонируемых квартир. Так, например, в САО, СВАО и ЮАО количество выставленных на продажу квартир выросло за год почти в 2 раза. В САО, являющемся лидером рейтинга по итогам 2017 г., ведется реализация 16 жилых комплексов бизнес- и премиум-класса. Увеличение объема экспозиции связано с пополнением предложения новыми проектами, а также новыми корпусами в рамках реализуемых жилых комплексов. Аналогичная ситуация отмечена в СВАО, по итогам года занявшем 3-е место в рейтинге административных округов благодаря увеличению доли выставленных на продажу квартир на 7 п. п.

Несмотря на двукратное увеличение объема экспозиции в ВАО, округ



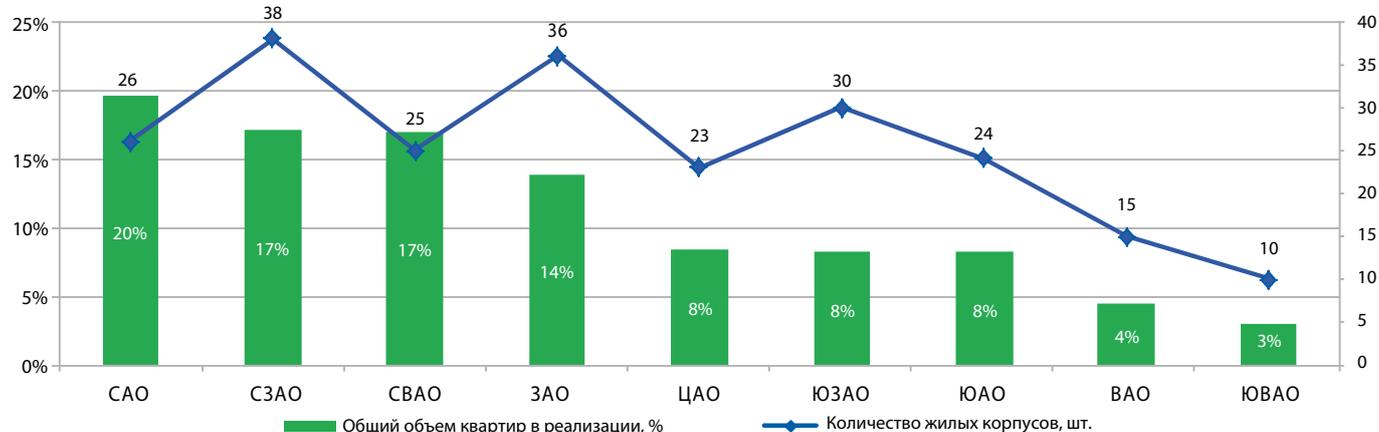
по-прежнему занимает одно из последних мест в рейтинге.

Существенное снижение объема экспозиции квартир зафиксировано в ЦАО, ЮАО и ЮВАО. И если в ЦАО в течение 2017 г. появлялись предложения в новых проектах и последующих

очередях реализуемых жилых комплексов, то в ЮАО и ЮВАО новые проекты не выходили, что во многом обусловлено спецификой южных территорий города, где в основном реализуются жилые проекты в более доступных сегментах рынка.

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОКРУГАМ Г. МОСКВЫ В % ОТ ОБЩЕГО ОБЪЕМА КВАРТИР И ПО КОЛИЧЕСТВУ ЖИЛЫХ КОРПУСОВ

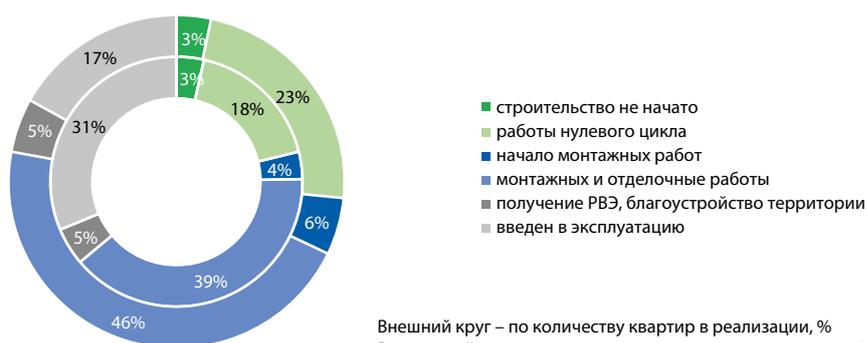
Источник: «БЕСТ-Новострой»



В структуре предложения по стадиям строительной готовности отмечалась высокая доля экспонируемых на рынке квартир во введенных в эксплуатацию домах. В течение 2017 г. эта доля составляла 16-19% на фоне увеличения общего объема предложения, тогда как годом ранее – 11-14%, что может свидетельствовать о предпосылках к возможному затовариванию рынка в рассматриваемых сегментах. Несмотря на регулярность выхода на рынок новых объектов, доля предложения на начальных этапах строительства постепенно снижается. По состоянию на конец декабря 2017 г. ее суммарный показатель составил 32% от общего объема экспозиции.

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОБЩЕГО ОБЪЕМА ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЗАВИСИМОСТИ ОТ СТАДИИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ГОТОВНОСТИ, %

Источник: «БЕСТ-Новострой»

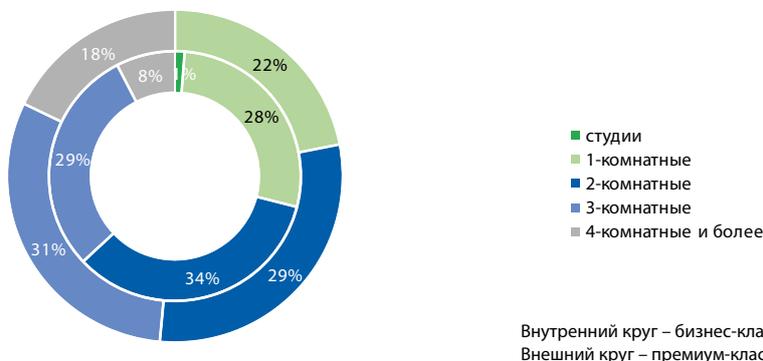


Внешний круг – по количеству квартир в реализации, %
Внутренний круг – по количеству корпусов в реализации, %

В структуре предложения по типам квартир в новостройках бизнес-класса существенных изменений в течение 2017 г. не отмечено. Основной объем составляют 1-комнатные, 2-комнатные и 3-комнатные квартиры (суммарно 91% от общего числа лотов в экспозиции). Вместе с тем на фоне роста количества представленных на продажу квартир наибольшее увеличение зафиксировано в сегментах 1-комнатных и 3-комнатных лотов. Напротив, количество студий, занимающих 1% от общего объема экспозиции бизнес-класса, уменьшилось на 13% за год. Также следует отметить, что в большинстве новых проектов, вышедших на рынок в течение 2017 г., средняя площадь квартир выше аналогичного показателя предыдущего года и составляет 70 кв. м. При этом новые проекты бизнес-класса отличается широкая линейка планировочных решений – от небольших по площади квартир до пентхаусов, квартир классического формата и европланировок (с совмещенными кухней и гостиной). В сегменте премиальных новостроек структура предложения по типам квартир претерпела некоторые изменения. Так, при снижении общего объема экспонируемых квартир в 2017 г.

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ТИПАМ КВАРТИР В % ОТ ОБЩЕГО ОБЪЕМА

Источник: «БЕСТ-Новострой»



зафиксировано уменьшение доли 3-комнатных квартир с 36-39% в 2016 г. до 31-35% в исследуемом периоде. Напротив, доля 1-комнатных и 2-комнатных лотов увеличилась и по состоянию на конец декабря 2017 г. составила соответственно 22% и 29% от общего объема экспозиции.

Таким образом, по итогам 2017 г. можно констатировать, что конкуренция на рынке новостроек бизнес-класса продолжает усиливаться. Регулярный выход новых проектов и новых корпусов в рамках уже реализуемых жилых комплексов поддерживает высокие

показатели объема предложения. При этом увеличение доли экспозиции в домах/корпусах на завершающих стадиях строительства может свидетельствовать о возможном начале затоваривания рынка в сегменте новостроек бизнес-класса.

Аналогичная ситуация наблюдается в сегменте премиальных новостроек. Несмотря на снижение общего объема экспонируемых на рынке квартир, количество реализуемых проектов увеличилось, при этом значительно выросла доля жилья в готовых к проживанию объектах.

ЦЕНЫ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ БИЗНЕС- И ПРЕМИУМ-КЛАССА

В течение 2017 г. динамика цен предложения на первичном рынке жилой недвижимости бизнес- и премиум-класса носила разнонаправленный характер. В частности, в новостройках бизнес-класса зафиксировано снижение показателя средней цены предложения до 228 610 руб. за кв. м (-3% относительно IV квартала 2016 г.). Отрицательная динамика цен во многом обусловлена пополнением рынка предложениями квартир в вышедших на рынок в 2017 г. проектах и новых корпусах уже реализуемых жилых комплексов на начальных этапах строительной готовности. Кроме того, с увеличением доли экспонируемых квартир во введенных в эксплуатацию новостройках существенно вырос объем экспозиции многокомнатных квартир (3-комнатные, 4-комнатные и более), как правило, с более низкой удельной ценой по сравнению с квартирами других типов.

В 2017 г. в новостройках премиум-класса зафиксирована положительная

ценовая динамика. По состоянию на конец декабря 2017 г. средняя цена предложения составила 474 781 руб. за кв. м (+12% относительно IV квартала 2016 г.). В большинстве премиальных жилых комплексов цены в течение 2017 г. росли по мере повышения

строительной готовности. Вместе с тем в отдельных жилых комплексах рост цен на квартиры был обусловлен повышенным уровнем покупательской активности на жилье, что в свою очередь привело к положительной динамике в целом по сегменту.



В течение 2017 г. в разрезе административных округов на первичном рынке жилой недвижимости бизнес- и премиум-класса наблюдалась разнонаправленная ценовая динамика.

В сегменте бизнес-класса в большинстве административных округов зафиксирована коррекция цен. Наибольшее снижение отмечено в новостройках ВАО (-9% относительно IV квартала 2016 г.), главным образом, обусловленное выходом нового проекта (ЖК «Время») и нового корпуса в рамках реализуемого ЖК «Наследие». Аналогичная ситуация наблюдалась в ЮЗАО и СЗАО, в которых средний уровень цен в новостройках бизнес-класса снизился на 5%. В других округах цены в среднем скорректировались на 1-3%.

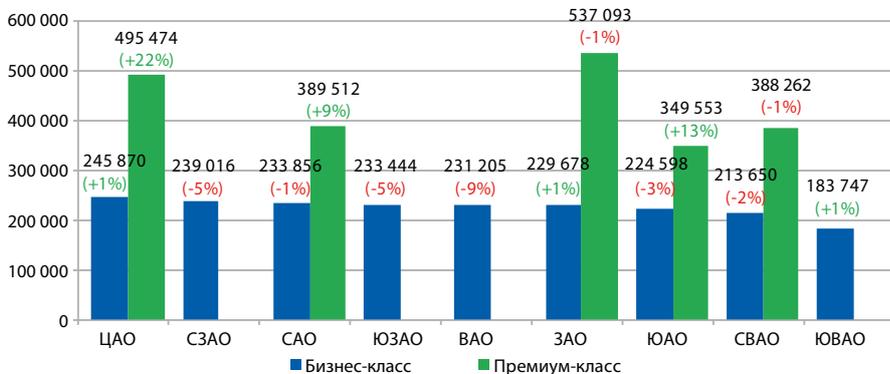
Положительная динамика цен зафиксирована в наиболее популярных у покупателей бизнес-класса ЦАО и ЗАО, в которых средний уровень цен прибавил 1% с начала 2017 г.

В новостройках ЮВАО, в котором основной объем предложения составляют квартиры в давно реализуемых проектах бизнес-класса (ЖК «Лефортово»,

РЕЙТИНГ ОКРУГОВ Г. МОСКВЫ ПО СРЕДНЕЙ СТОИМОСТИ 1 КВ. М КВАРТИР БИЗНЕС- И ПРЕМИУМ-КЛАССА, РУБ./КВ. М

Источник: «БЕСТ-Новострой»

РОСТ/СНИЖЕНИЕ ПО СРАВНЕНИЮ С IV КВАРТАЛОМ 2016 Г.



ЖК «Символ» и др.), цены в среднем также прибавили 1%.

В премиум-классе в большинстве округов отмечен рост цен. Наибольшее увеличение зафиксировано в ЦАО (+22% с начала года) за счет роста строительной готовности в реализуемых проектах и повышенного спроса в отдельных комплексах округа, например, в ЖК RedSide.

В новостройках ЮАО рост цен на уровне

13% за год обусловлен повышением стадии строительства, а также изменением структуры предложения.

В премиальных новостройках СВАО и ЗАО средний уровень цен снизился на 1% с начала 2017 г. В СВАО, в котором представлен только один проект премиум-класса (ЖК Egodom), коррекция цен в большей степени обусловлена изменением структуры предложения. Аналогичная ситуация отмечена и в ЗАО, где сосредоточено большинство премиальных проектов.

При общем снижении среднего уровня цен на квартиры в новостройках бизнес-класса практически в каждом из типов квартир отмечена коррекция цен (на уровне 1-7% относительно IV квартала 2016 г.). При этом показатели минимальных бюджетов лотов по итогам 2017 г. в целом выше аналогичных значений конца 2016 г. Минимальные бюджеты квартир представлены в ЖК «Невский» и ЖК Wellton Towers: студии – 3,6 млн руб., 1-комнатная квартира – 5,3 млн руб., 2-комнатная квартира – 5,2 млн руб., квартиры с 3 и 4 комнатами – 11,3 млн руб. и 14,0 млн руб. соответственно.

По всем типам квартир в премиальных новостройках отмечена положительная динамика цен в 2017 г. При этом зафиксировано и увеличение максимального бюджета квартир, а количество проектов, в которых квартиры предлагаются по ценам более 200 млн руб., выросло до 6 жилых комплексов. Важно также отметить, что в течение всего года условия приобретения жилых площадей в новостройках бизнес-класса оставались лояльными. При покупке квартиры во многих жилых комплексах действовали скидки при 100%-ной оплате и ипотеке, кроме того, в преддверии праздников проводились акции, стимулирующие спрос.

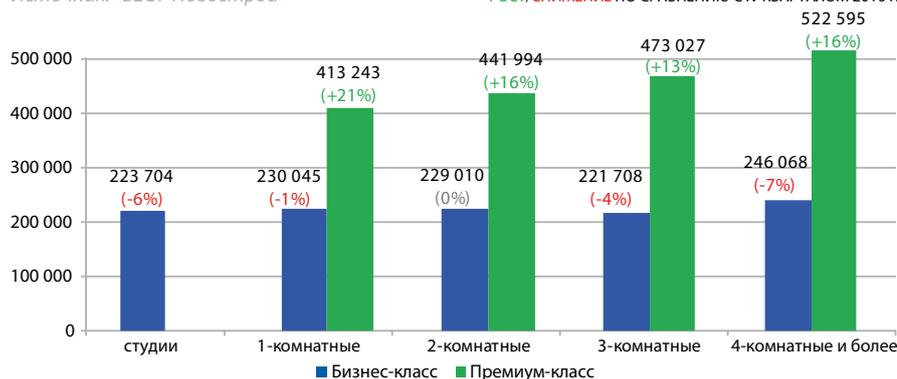
НАЗВАНИЕ ЖК	МАКСИМАЛЬНЫЙ ПРЕДЛАГАЕМЫЙ БЮДЖЕТ ПОКУПКИ, РУБ.	МАКСИМАЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЯ, РУБ./КВ. М
«Нескучный Home & SPA», ЮАО	до 423 990 001	до 900 000
«Вишневы сад», ЗАО	до 332 105 250	до 1 500 000
«Долина Сетунь», ЗАО	до 267 691 608	до 671 130
«Снегири-Эко», ЗАО	до 230 235 100	до 1 001 744
«Английский квартал», ЦАО	до 216 000 000	до 747 922

НАЗВАНИЕ ЖК	МИНИМАЛЬНЫЙ ПРЕДЛАГАЕМЫЙ БЮДЖЕТ ПОКУПКИ, РУБ.	МИНИМАЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЯ, РУБ./КВ. М
«Невский», САО	от 3 600 000	от 131 000
«Штат 18», ВАО	от 3 810 000	от 153 191
«Хорошевский», СЗАО	от 4 880 400	от 174 000
«Широкая Green Park», СВАО	от 4 937 203	от 126 250
Wellton Towers, СЗАО	от 5 290 920	от 174 150

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ СРЕДНЕЙ СТОИМОСТИ КВАРТИР БИЗНЕС- И ПРЕМИУМ- КЛАССА В ЗАВИСИМОСТИ ОТ КОЛИЧЕСТВА КОМНАТ, РУБ./КВ. М

Источник: «БЕСТ-Новострой»

РОСТ/СНИЖЕНИЕ ПО СРАВНЕНИЮ С IV КВАРТАЛОМ 2016 Г.



СПРОС НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ БИЗНЕС- И ПРЕМИУМ-КЛАССА

По итогам 2017 г. уровень покупательской активности на первичном рынке жилья превысил показатели прошлого года. При этом в большей степени это относится к сегменту бизнес-класса. Как и годом ранее, высокий уровень спроса поддерживался благодаря умеренной ценовой политике при реализации жилых площадей, а также благодаря действующим в течение всего 2017 г. привлекательным условиям покупки квартир.

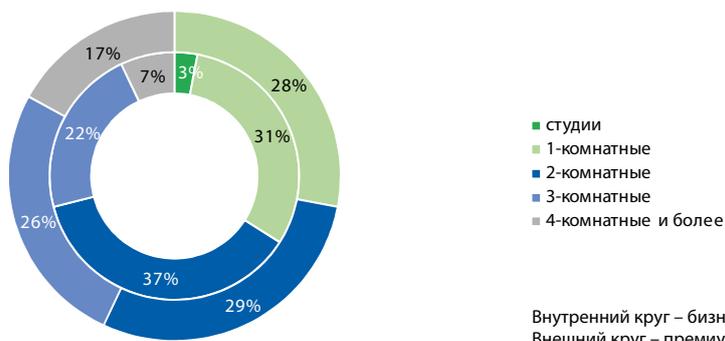
Кроме того, существенное влияние на уровень покупательской активности на первичном рынке жилья в 2017 г. оказало снижение ставок по ипотеке. Если в 2016 г. доля ипотечных сделок в новостройках бизнес-класса составляла порядка 34% от общего количества, то уже в 2017 г. она выросла до 43%.

Доля покупок с помощью кредитных средств в премиальных проектах фактически не изменилась и составила по итогам 2017 г. 18% от общего количества сделок по ДДУ. Структура спроса премиальных новостроек отличается более высокой долей приобретаемых квартир при 100%-ной оплате и с рассрочкой платежа.

В структуре спроса по типам квартир в течение 2017 г. отмечены некоторые изменения. В частности, в сегменте бизнес-класса зафиксировано небольшое повышение покупательской активности в отношении многокомнатных квартир (3-комнатные и более) – на 1-2 п. п. в течение года. При этом по-прежнему основной спрос в новостройках бизнес-

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ СПРОСА НА КВАРТИРЫ БИЗНЕС- И ПРЕМИУМ-КЛАССА В ЗАВИСИМОСТИ ОТ КОЛИЧЕСТВА КОМНАТ, %

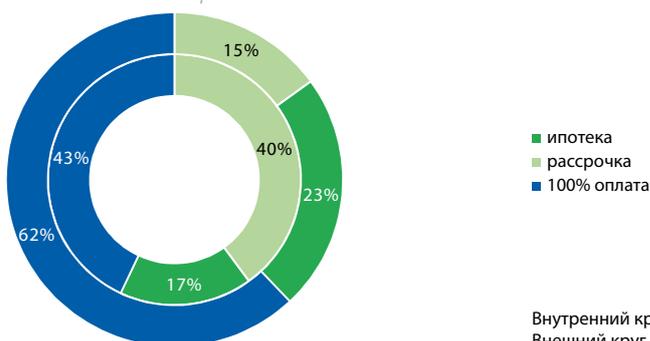
Источник: «БЕСТ-Новострой»



Внутренний круг – бизнес-класс
 Внешний круг – премиум-класс

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ СПРОСА НА КВАРТИРЫ БИЗНЕС- И ПРЕМИУМ-КЛАССА В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ФОРМЫ ОПЛАТЫ, %

Источник: «БЕСТ-Новострой»



Внутренний круг – бизнес-класс
 Внешний круг – премиум-класс

класса сосредоточен в отношении 1-комнатных и 2-комнатных квартир. (суммарно не менее 65-70% от общего количества покупок в течение 2017 г.).

Несколько иная ситуация наблюдалась в сегменте премиальных новостроек. По сравнению с предыдущим периодом покупатели более активно приобретали 1-комнатные и 2-комнатные квартиры в 2017 г. Доля покупок 3-комнатных квартир снизилась с 32% в IV квартале 2016 г. до 26% в IV квартале 2017 г., а доля приобретаемых многокомнатных квартир (4-комнатные и более) не изменилась.

Таким образом, благодаря совокупности факторов, положительно влияющих на спрос, уровень покупательской активности на рынке первичной жилой недвижимости в 2017 г. оставался высоким. По оценкам консультантов компании «БЕСТ-Новострой», в перспективе стремление покупателей к улучшению жилищных условий будет поддерживаться умеренной политикой ценообразования, а также привлекательными условиями приобретения жилья, что в свою очередь послужит сохранению высокого уровня спроса на первичном рынке.



НОВЫЕ ПРОЕКТЫ, ВЫШЕДШИЕ НА РЫНОК ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ В 2017 ГОДУ

№	НАЗВАНИЕ КОМПЛЕКСА	КЛАСС	ТИП	МЕСТО-ПОЛОЖЕНИЕ	ДЕВЕЛОПЕР	КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР (АПАРТАМЕНТОВ) ПО ПРОЕКТУ*	НАЧАЛО РЕАЛИЗАЦИИ	ДАТА ВВОДА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ
1	Малая Бронная 15	Элитный	Квартиры	ЦАО / Пресненский	«ЛидЭстейт»	21	4 квартал 2017 г.	3 квартал 2020 г.
2	Царев сад	Элитный	Апартаменты	ЦАО / Якиманка	Сбербанк Капитал / Midland Development	68	4 квартал 2017 г.	1 квартал 2018 г.
3	Большая Дмитровка IX	Элитный	Апартаменты	ЦАО / Тверской	ИНГЕОКОМ	94	4 квартал 2017 г.	4 квартал 2020 г.
4	Bunin	Элитный	Квартиры	ЦАО / Хамовники	Vesper	29	2 квартал 2017 г.	4 квартал 2017 г.
5	ORDYNKA	Элитный	Квартиры	ЦАО / Замоскворечье	INSIGMA	58	2 квартал 2017 г.	4 квартал 2019 г.
		Элитный	Апартаменты	ЦАО / Замоскворечье	ВТБ	27	4 квартал 2017 г.	4 квартал 2019 г.
6	Barkli Gallery	Элитный	Квартиры	ЦАО / Якиманка	Barkli	46	1 квартал 2017 г.	4 квартал 2018 г.
7	На Большом Козихинском	Элитный	Квартиры	ЦАО / Пресненский	«Инвестстройком»	16	1 квартал 2017 г.	4 квартал 2018 г.
8	Софийский	Элитный	Апартаменты	ЦАО / Якиманка	ВТБ	196	1 квартал 2017 г.	4 квартал 2018 г.
9	Кутузовский 12	Премиум	Квартиры	ЗАО / Дорогомилово	Capital Group	123	4 квартал 2017 г.	2 квартал 2019 г.
10	Life-Кутузовский	Бизнес	Квартиры	ЗАО / Можайский	«Пионер»	286	4 квартал 2017 г.	4 квартал 2019 г.
11	Серебряный парк	Бизнес	Квартиры	СЗАО / Хорошево-Мневники	INGRAD	324	4 квартал 2017 г.	1 квартал 2021 г.
12	Мой адрес на Тишинском	Бизнес	Квартиры	ЦАО / Пресненский	КП УГС	35	4 квартал 2017 г.	4 квартал 2016 г.
13	Цвет 32	Премиум	Апартаменты	ЦАО / Мещанский	Hutton Development / MR Group	47	4 квартал 2017 г.	2 квартал 2019 г.
14	Оливковый Дом	Премиум	Квартиры	САО / Беговой	«Донстрой»	64	3 квартал 2017 г.	4 квартал 2019 г.
15	I'M Тверская	Премиум	Апартаменты	САО / Беговой	ПСН	183	3 квартал 2017 г.	2 квартал 2020 г.
16	Roza Rossa Boutique Hotel & Apartments	Премиум	Апартаменты	ЦАО / Хамовники	KR Properties	120	3 квартал 2017 г.	3 квартал 2020 г.
17	Вавилов ДОМ	Бизнес	Квартиры	ЮЗАО / Академический	«Центр-Инвест»	792	3 квартал 2017 г.	3 квартал 2019 г.
18	Лидер на Пресне	Бизнес	Квартиры	ЦАО / Пресненский	«Лидер Инвест»	79	3 квартал 2017 г.	3 квартал 2019 г.
19	Новочеремушкинская 17	Бизнес	Квартиры	ЮЗАО / Академический	INGRAD	529	3 квартал 2017 г.	4 квартал 2019 г.
20	Серебряный фонтан	Бизнес	Квартиры	СВАО / Алексеевский	«Эталон-Инвест»	386	3 квартал 2017 г.	1 квартал 2020 г.
21	Life-Ботанический сад-2	Бизнес	Квартиры	СВАО / Свиблово	«Пионер»	н/д	3 квартал 2017 г.	2 квартал 2019 г.
22	Время	Бизнес	Квартиры	ВАО / Преображенское	«БЭСТ Консалтинг»	273	3 квартал 2017 г.	1 квартал 2020 г.
23	Правда	Бизнес	Апартаменты	САО / Беговой	ПСН	439	3 квартал 2017 г.	1 квартал 2020 г.
24	A-Residence	Премиум	Апартаменты	ЦАО / Замоскворечье	O1 Properties	142	2 квартал 2017 г.	1 квартал 2019 г. - 2 квартал 2019 г.
25	Концепт House	Бизнес	Квартиры	ЗАО / Можайский	«Концепт Инвест»	101	2 квартал 2017 г.	3 квартал 2017 г.
26	Резиденции архитекторов	Бизнес	Квартиры	ЦАО / Басманный	AFI Development	187	2 квартал 2017 г.	2 квартал 2019 г.
27	Консул-Дом. Лидер на Ленинском	Бизнес	Квартиры	ЗАО / Тропарево-Никулино	«Лидер Инвест»	56	2 квартал 2017 г.	3 квартал 2018 г.
28	Западный порт. Кварталы на набережной	Бизнес	Квартиры	ЗАО / Филевский Парк	«Шатер Девелопмент»	583	2 квартал 2017 г.	1 квартал 2020 г.
29	Васнецов Дом. Лидер на Масловке	Бизнес	Квартиры	САО / Савеловский	«Лидер Инвест»	57	2 квартал 2017 г.	4 квартал 2018 г.
30	Ленинский 38	Бизнес	Апартаменты	ЮЗАО / Гагаринский	«Меджиком»	213	2 квартал 2017 г.	3 квартал 2018 г.
31	Резиденции Замоскворечье	Бизнес	Апартаменты	ЦАО / Замоскворечье	«Монолит КапиталСтрой»	183	2 квартал 2017 г.	1 квартал 2018 г.
32	Mostman	Премиум	Квартиры	ЦАО / Таганский	«Инвест Проект»	48	1 квартал 2017 г.	4 квартал 2018 г.
33	Резиденции кинематографистов	Бизнес	Квартиры	СВАО / Свиблово	AFI Development	759	1 квартал 2017 г.	4 квартал 2018 г.
34	Широкая Green park	Бизнес	Квартиры	СВАО / Северное Медведково	«ПАТЕК ГРУПП»	386	1 квартал 2017 г.	1 квартал 2017 г.
35	Пресненский Вал 21	Бизнес	Апартаменты	ЦАО / Пресненский	ПИК	221	1 квартал 2017 г.	4 квартал 2018 г.
36	Loftec	Бизнес	Апартаменты	ЦАО / Басманный	Coldy	244	1 квартал 2017 г.	2 квартал 2018 г.

№	НАЗВАНИЕ КОМПЛЕКСА	КЛАСС	ТИП	МЕСТО-ПОЛОЖЕНИЕ	ДЕВЕЛОПЕР	КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР (АПАРТАМЕНТОВ) ПО ПРОЕКТУ*	НАЧАЛО РЕАЛИЗАЦИИ	ДАТА ВВОДА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ
37	Грани	Комфорт	Квартиры	ЮВАО / Текстильщики	«Основа»	846	4 квартал 2017 г.	2 квартал 2020 г.
38	Лесопарковый	Комфорт	Квартиры	ЮАО / Чертаново Южное	INGRAD	623	4 квартал 2017 г.	4 квартал 2019 г. - 2 квартал 2020 г.
39	Мой адрес в Бескудниково-2	Комфорт	Квартиры	САО / Бескудниковский	КП УГС	169	4 квартал 2017 г.	4 квартал 2016 г.
40	Мой адрес на Рокоссовского	Комфорт	Квартиры	ВАО / Богородское	КП УГС	534	4 квартал 2017 г.	3 квартал 2012 г.
41	Мой адрес на Чертановской / Галактика	Комфорт	Квартиры	ЮАО / Чертаново Центральное	КП УГС	124	4 квартал 2017 г.	4 квартал 2013 г.
42	NOVA Алексеевская	Комфорт	Апартаменты	СВАО / Алексеевский	КАНЬОН-2	341	4 квартал 2017 г.	2 квартал 2019 г.
43	Академика Павлова	Комфорт	Квартиры	ЗАО / Кунцево	ПИК	855	3 квартал 2017 г.	3 квартал 2020 г.
44	Атлас-Дом. Лидер в Садовниках	Комфорт	Квартиры	ЮАО / Нагатинно-Садовники	«Лидер Инвест»	82	3 квартал 2017 г.	1 квартал 2019 г.
45	Полярная 25	Комфорт	Квартиры	СВАО / Южное Медведково	ПИК	674	3 квартал 2017 г.	3 квартал 2019 г.
46	Фестиваль Парк	Бизнес-минус / Комфорт	Квартиры	САО / Левобережный	«Центр-Инвест»	1,093	3 квартал 2017 г.	4 квартал 2018 г. - 2 квартал 2020 г.
47	Ясенева 14	Комфорт	Квартиры	ЮАО / Орехово-Борисово Южное	ПИК	1,343	3 квартал 2017 г.	3 квартал 2019 г.
48	Дом 128	Комфорт	Апартаменты	ЮЗАО / Тёплый Стан	«Кортрос»	272	3 квартал 2017 г.	4 квартал 2018 г.
49	Level Амурская	Комфорт	Квартиры	ВАО / Гольяново	Level Group	846	2 квартал 2017 г.	3 квартал 2019 г.
		Комфорт	Апартаменты	ВАО / Гольяново	Level Group	332	2 квартал 2017 г.	3 квартал 2019 г.
50	Гринада	Комфорт	Квартиры	ЮЗАО / Северное Бутово	ПСН	1,598	2 квартал 2017 г.	1 квартал 2018 г. - 2 квартал 2019 г.
51	Есенин-Дом. Лидер на Волгоградском	Комфорт	Квартиры	ЮВАО / Рязанский	«Лидер Инвест»	150	2 квартал 2017 г.	4 квартал 2018 г.
52	Мой адрес на Калитниковской	Комфорт	Квартиры	ЦАО / Таганский	КП УГС	206	2 квартал 2017 г.	2 квартал 2016 г.
53	Лефортово Парк	Комфорт	Квартиры	ЮВАО / Лефортово	ПИК	905	2 квартал 2017 г.	4 квартал 2019 г.
54	Лидер в Тушино	Комфорт	Квартиры	СЗАО / Северное Тушино	«Лидер Инвест»	198	2 квартал 2017 г.	4 квартал 2018 г.
55	Люблинский. Дом у сквера	Комфорт	Квартиры	ЮВАО / Люблино	«Кортрос»	279	2 квартал 2017 г.	4 квартал 2018 г.
56	Меридиан-Дом. Лидер в Царицыно	Комфорт	Квартиры	ЮАО / Царицыно	«Лидер Инвест»	111	2 квартал 2017 г.	4 квартал 2018 г.
57	Мой адрес на Дмитровском 4	Комфорт	Квартиры	САО / Тимирязевский	КП УГС	64	2 квартал 2017 г.	1 квартал 2016 г.
58	Притяжение. Лидер на Чертановской	Комфорт	Квартиры	ЮАО / Чертаново Южное	«Лидер Инвест»	106	2 квартал 2017 г.	1 квартал 2019 г.
59	Селигер Сити	Комфорт	Квартиры	САО / Западное Дегунино	MR Group	1,294	2 квартал 2017 г.	2 квартал 2019 г.
60	Софьи-Дом. Лидер на Дмитровском	Комфорт	Квартиры	САО / Дмитровский	«Лидер Инвест»	96	2 квартал 2017 г.	4 квартал 2018 г.
61	Мой адрес на Амурской 54	Эконом	Квартиры	ВАО / Гольяново	КП УГС	157	2 квартал 2017 г.	2 квартал 2016 г.
62	Мой адрес на Селигерской 2	Эконом	Квартиры	САО / Бескудниковский	КП УГС	н/д	2 квартал 2017 г.	4 квартал 2015 г.
63	Citimix	Комфорт	Апартаменты	ЗАО / Тропарёво-Никулино	Apsis Globe	760	2 квартал 2017 г.	4 квартал 2019 г.
64	Nord	Комфорт	Апартаменты	СВАО / Северный	«Доходный дом»	163	2 квартал 2017 г.	1 квартал 2020 г.
65	Дом в Кусково	Комфорт	Квартиры	ВАО / Вешняки	«Лидер Инвест»	81	1 квартал 2017 г.	1 квартал 2018 г.
66	Дом на Вешняковской	Комфорт	Квартиры	ВАО / Вешняки	«Лидер Инвест»	106	1 квартал 2017 г.	4 квартал 2018 г.
		Комфорт	Апартаменты	СВАО / Лосиноостровский	«Эталон-Инвест»	787	1 квартал 2017 г.	1 квартал 2020 г.
67	Нормандия	Комфорт	Квартиры	СВАО / Лосиноостровский	«Эталон-Инвест»	316	4 квартал 2017 г.	1 квартал 2020 г.
Комфорт		Апартаменты	Лосиноостровский	«Эталон-Инвест»	316	4 квартал 2017 г.	1 квартал 2020 г.	
68	Дом на Профсоюзной	Эконом	Квартиры	ЮЗАО / Коньково	KR Properties	238	1 квартал 2017 г.	4 квартал 2017 г.
69	Орехово-Борисово	Эконом	Квартиры	ЮАО / Орехово-Борисово Южное	«РГ-Девелопмент»	472	1 квартал 2017 г.	3 квартал 2019 г.
70	Кленовые аллеи	Комфорт	Квартиры	Новая Москва / НАО	МИЦ-Недвижимость	1143	4 квартал 2017 г.	4 квартал 2019 г.
71	Филатов луг	Комфорт	Квартиры	Новая Москва / НАО	INGRAD	1063	4 квартал 2017 г.	4 квартал 2019 г.
72	Южное Бунино	Комфорт	Квартиры	Новая Москва / НАО	МИЦ-Недвижимость	1618	3 квартал 2017 г.	4 квартал 2019 г.

* в таблице представлено количество квартир/апартаментов по проектам данным в составе корпусов на реализации

ПРОЕКТЫ НАШИХ ПАРТНЕРОВ



ЖК «ФЕСТИВАЛЬ ПАРК»

Адрес: г. Москва, САО, Левобережный, мкр. 2Е, корп. 28; мкр. 2Г, корп. 19 (м. «Речной вокзал».)

Девелопер: «Центр-Инвест»

Этажность: 31-35 этажей

Площадь квартир/количество комнат: 30,1-113,69 кв. м / студии, 1, 2, 3

Описание проекта: новый проект расположен в экологически благоприятном районе, в пешей доступности от парка «Дружба» и станции метро Речной вокзал. В жилом комплексе предусмотрен подземный паркинг.



ЖК «ФИЛИ СИТИ»

Адрес: г. Москва, ЮВАО, ЗАО, Багратионовский пр-д, вл. 5 (м. «Парк победы», м. «Багратионовская», м. «Фили», ж/д ст. Фили)

Девелопер: MR Group

Этажность: 22-43 этаж

Площадь квартир/количество комнат: 25,0–135,2 кв. м / студия, 1, 2, 3, 4, 5

Описание проекта: жилой комплекс является совместной работой известных архитектурных бюро SPEECH и ADM. В проекте сочетаются принципы квартальной застройки с закрытым двором и высотного строительства.



ЖК «ГОРОД НА РЕКЕ ТУШИНО - 2018»

Адрес: г. Москва, СЗАО, Волоколамское ш., вл. 67 (м. «Спартак», м. «Тушинская»)

Девелопер: «ИФД КапиталЪ»

Этажность: 13-19 этажей

Площадь квартир/количество комнат: 39,6–100,3 кв. м / 1, 2, 3

Описание проекта: проект комплексного освоения территории площадью 160 га на берегу Москвы-реки, в рамках которого планируется возвести более 1 млн кв. м недвижимости: торгово-развлекательный центр, спортивный кластер и социальные объекты, в том числе 715 тыс. кв. м жилья.



ЖК «МИХАЙЛОВА, 31»

Адрес: г. Москва, ЮВАО, Михайлова ул., вл. 31 (м. «Рязанский Проспект»)

Девелопер: INGRAD

Этажность: 12-19 этажей

Площадь квартир/количество комнат: 28,8–97,1 кв. м / 1, 2, 3

Описание проекта: монолитный жилой комплекс с подземным паркингом и кладовыми помещениями, выходящий на первую линию улицы Михайлова. Проектом предусмотрено строительство встроенного детского сада на 124 места, а также обустройство детских и спортивных площадок.



ЖК «ДОМАШНИЙ»

Адрес: г. Москва, ЮВАО, Марьино, ул. Донецкая, вл. 30 (м. «Марьино»)

Девелопер: ПСН

Этажность: 6-32 этажей

Площадь квартир/количество комнат: 29,4-102,4 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: комплекс предполагает строительство жилых монолитных домов переменной этажности, объектов инфраструктуры, благоустройство набережной Москвы-реки, прогулочные зоны. Современный проект разработан голландским архитектурным бюро MLA+.

ПРОЕКТЫ НАШИХ ПАРТНЕРОВ



ЖК «ЦЕНТР СИТИ» (HEAD LINER)

Адрес: г. Москва, ЦАО, Шмитовский проезд, вл. 39 (м. «Шелепиха» (МЦК))

Девелопер: «Жилой квартал Сити»

Этажность: 7-53 этажа

Площадь квартир/количество комнат: 30,1-113,69 кв. м / студии, 1, 2, 3

Описание проекта: проектом предусмотрено возведение 3 корпусов переменной этажности с панорамными видами на «Москва-Сити». Инфраструктура проекта на первых этажах жилых домов включает в себя дошкольное учреждение, магазины и офисные помещения.



ЖК «ЯСНЫЙ»

Адрес: г. Москва, ЮАО, Каширское ш., вл. 65 (м. «Домодедовская»)

Девелопер: MR Group

Этажность: 15-19 этажей

Площадь квартир/количество комнат: 26,6–85,6 кв. м / 1, 2, 3

Описание проекта: современный многофункциональный жилой комплекс с оригинальной архитектурой от SPEECH. Проект состоит из 3 корпусов общей площадью более 100 тыс. кв. м. Инфраструктура проекта включает в себя дошкольное учреждение и школу, магазины и офисные помещения..



ЖК «ПРАЙМ ТАЙМ»

Адрес: г. Москва, САО, ул. Викторенко, 11 (м. «Аэропорт»)

Девелопер: «Атлантик»

Этажность: 15 этажей

Площадь квартир/количество комнат: 36–94 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: монолитный дом с подземным паркингом расположен в глубине современной застройки Ходынского поля. Собственная придомовая территория комплекса занимает более 1 га. Широкая линейка квартир предусматривает наличие евроформатов. Квартиры предлагаются под чистовую отделку



ЖК «КВАРТАЛЫ 21/19»

Адрес: г. Москва, ЮВАО, Рязанское шоссе, вл. 6А (м. «Текстильщики», м. «Нижегородская» (МЦК), открытие м. «Стахановская» в 2018 г.)

Девелопер: «ВекторСтройФинанс»

Этажность: 9–24 этажей

Площадь квартир/количество комнат: 30,3–90,0 кв. м / 1, 2, 3

Описание проекта: проектом предусмотрено строительство 21 жилого дома с полным набором инфраструктуры - школа с бассейном, 3 детских сада, паркинги, многофункциональный комплекс с фитнес-центром.



ЖК «РОДНОЙ ГОРОД. КАХОВСКАЯ»

Адрес: г. Москва, ЮЗАО, Внутренний проезд, д. 8 (м. «Каховская»)

Девелопер: «РГ-Девелопмент»

Этажность: 16–23 этажа

Площадь апартаментов/количество комнат: 34,7–104,5 кв. м / 1, 2, 3, 4

Описание проекта: современный жилой комплекс, спроектированный при участии немецкого архитектурного бюро WILLEN ASSOCIATES ARCHITECTEN. Основными преимуществами проекта являются развитая инфраструктура района Зюзино и благоприятная экологическая ситуация.

ПРОЕКТЫ НАШИХ ПАРТНЕРОВ



ЖК SREDA

Адрес: г. Москва, ЮВАО, Рязанский проспект, д. 2 (м. «Рязанский проспект», м. «Текстильщики», м. «Нижегородская»)

Девелопер: ПСН

Этажность: 5-25 этажей

Площадь квартир/количество комнат: 23–104 кв. м / студии, 1, 2, 3

Описание проекта: на участке в 19,4 га будут построены современные монолитные жилые дома комфорт-класса, детский сад и школа, офисы и торговые помещения. Общая площадь проекта составит 763,0 тыс. кв. м.



ЖК «ФИЛИ ГРАД»

Адрес: г. Москва, ЗАО, Береговой проезд, вл. 5 (м. «Фили»)

Девелопер: MR Group

Этажность: 15-31 этажей

Площадь квартир/количество комнат: 35,8-124,7 кв. м / 1, 2, 3, 4

Описание проекта: масштабный проект, продуманная концепция которого предоставляет все возможности для комфортного проживания, работы и проведения свободного времени. МФК объединяет в себе зону деловой активности, жилую и досуговую составляющие.



ЖК «ПОЗИТИВ»

Адрес: г. Москва, НАО, вблизи д. Румянцево, уч. 3/2 (м. «Румянцево», м. «Саларьево»)

Девелопер: Capital Group / ГВСУ

Этажность: 16-25 этажей

Площадь квартир/количество комнат: 34–77 кв. м / 1, 2, 3

Описание проекта: новый яркий жилой комплекс комфорт-класса в Новой Москве, в состав которого войдут жилые дома новой серии ДОММОС, объекты инфраструктуры, а также пятиуровневый наземный паркинг.



ЖК «НОВОКРАСКОВО»

Адрес: МО, Люберецкий район, г. п. Красково, Егорьевское шоссе, д.1 (ж/д ст. Красково, м. «Котельники», м. «Жулебино», м. «Лермонтовский пр-т»)

Девелопер: «Тройка РЭД»

Этажность: 7-17 этажей

Площадь квартир/количество комнат: 20–92 кв. м / студии, 1, 2, 3

Описание проекта: жилой комплекс комфорт-класса на берегу озера с собственной инфраструктурой. Проектом предусмотрены квартальная застройка, комплексное благоустройство территории, дворы без машин.



ЖК «МИР МИТИНО»

Адрес: г. Москва, СЗАО, Митино, Муравская ул. (м. «Пятницкое шоссе»)

Девелопер: Capital Group и ГВСУ «Центр»

Этажность: 11-25 этажей

Площадь квартир/количество комнат: 25-148,7 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: в рамках проекта общей жилой площадью 676 тыс. кв. м на участке 58,13 га возводятся панельные дома, а также монолитные корпуса наряду с разнообразным набором инфраструктуры: детские сады, школы, ФОК, магазины, аптеки, кафе, отделения банков и многое др.

ПРЕДСТАВЛЯЕМ ВАШЕМУ ВНИМАНИЮ ИНФОРМАЦИОННЫЙ B2B ПОРТАЛ



БЕСТ
НОВОСТРОЙ

ONLY
THE BEST
PARTNERS
CLUB



КАТАЛОГ ПОЛЕЗНЫХ КОНТАКТОВ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ НЕДВИЖИМОСТЬЮ

Станьте членом Клуба Only The Best Partners, чтобы регулярно получать новости информационного B2B портала по всем направлениям, с которыми Вы имеете дело при строительстве жилого комплекса: до, во время и после.

1

Before

- ★ РАЗРАБОТКА КОНЦЕПЦИИ
- ★ ФИНАНСОВОЕ МОДЕЛИРОВАНИЕ
- ★ ПРИВЛЕЧЕНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ
- ★ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ
- ★ ОХРАНА
- ★ ВЗМАП

2

During

- ★ СТРОИТЕЛЬНАЯ ТЕХНИКА
- ★ СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ
- ★ КОМПЛЕКТУЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ
- ★ ИНЖЕНЕРИЯ И КОММУНИКАЦИИ
- ★ МЕСТА ОБЩЕСТВЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И КВАРТИРЫ С ОТДЕЛКОЙ

3

After

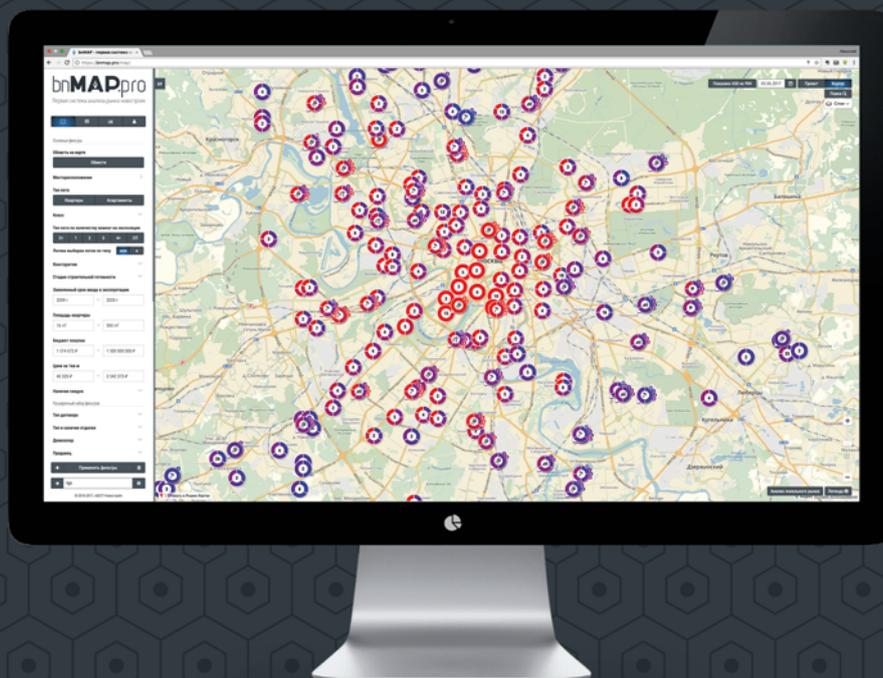
- ★ БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ
- ★ ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОДАЖ
- ★ ШОУ-РУМ
- МЕДИА-ПРОДВИЖЕНИЕ ПРОЕКТА
- ★ ПОСТПРОДАЖНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

PARTNERS.BEST-NOVOSTROY.RU

loyalty@best-novostroy.ru | (499) 551-66-14

bnMAP.pro

Первая система анализа рынка новостроек



ПЕРВАЯ В РОССИИ СИСТЕМА АНАЛИТИКИ И МОНИТОРИНГА РЫНКА НОВОСТРОЕК МОСКОВСКОГО РЕГИОНА



База новостроек регулярно проверяется и обновляется специалистами отдела аналитики



Автоматический анализ и мониторинг рыночного потенциала и конкурентов с 2016 года



Информативная карта с понятным интерфейсом для работы с большим количеством данных

Пользователи сервиса bnMAP.pro получают круглосуточный доступ к проверенной базе всех новостроек Москвы и Новой Москвы и всего в несколько кликов могут:

Изучить инвестиционный потенциал площадок

Проанализировать рыночные тенденции и предложения

Получить данные по локальной и глобальной конкуренции

Изучить динамику и сформировать отчеты в Excel или PDF

www.bnmap.pro | (499) 551 88 72 | info@bnmap.pro



**ПАРТНЕРЫ – ТОЛЬКО ТЕ, КТО, ДЕРЖАСЬ
ЗА ОДИН КАНАТ, ОБЩИМИ УСИЛИЯМИ
ВЗБИРАЮТСЯ НА ГОРНУЮ ВЕРШИНУ
И В ТОМ ОБРЕТАЮТ СВОЮ БЛИЗОСТЬ.**

Антуан де Сент-Экзюпери

(499) 551-66-16

м. «Арбатская», «Кропоткинская»
Филипповский переулок, д. 8, стр. 1
consulting@best-novostroy.ru

WWW.BEST-NOVOSTROY.RU