



БЕСТ
НОВОСТРОЙ



ЖК «Фрунзенская набережная»

АНАЛИТИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ

АВГУСТ 2024

ЭЛИТНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ
НОВОСТРОЙКИ БИЗНЕС- И ПРЕМИУМ-КЛАССА
НОВОСТРОЙКИ ЭКОНОМ- И КОМФОРТ-КЛАССА
РЫНОК АПАРТАМЕНТОВ МОСКВЫ
НОВОСТРОЙКИ НОВОЙ МОСКВЫ

СТР. 2
СТР. 3
СТР. 4
СТР. 5
СТР. 6

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ ПЕРВИЧНОГО РЫНКА КВАРТИР И АПАРТАМЕНТОВ ЭЛИТНОГО КЛАССА

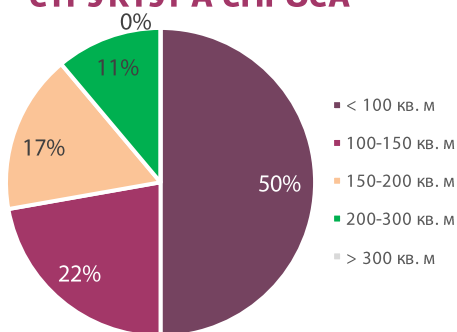
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

Увеличение объема экспозиции в жилых проектах обусловлено стартом продаж в ЖК «Фрунзенская набережная», в сегменте апартаментов – за счет объема в проекте «Камергер».

В структуре предложения увеличилась доля 3- и 4-комнатных лотов на 1% и 4%. Однако основной объем предложения пришелся на 2- и 3-комнатные лоты (58% совокупно от общего объема).

Рост средней цены обусловлен преимущественно новым объемом предложения. По ранее экспонируемым лотам изменения незначительные (0-2%), по единичным лотам рост составил 3-9%.

СТРУКТУРА СПРОСА



В АВГУСТЕ 2024 Г. НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ СТАРТОВАЛИ ПРОДАЖИ В ЖК «ФРУНЗЕНСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ» (4 КОРПУСА)

В отчетном месяце объем продаж снизился практически в два раза по отношению к предыдущему. В структуре продаж доля лотов до 100 кв. м увеличилась на 23 п. п. Средняя площадь проданного по ДДУ лота составила 121 кв. м

ТОП-5 ПРОЕКТОВ ПО ОБЪЕМУ ПРЕДЛОЖЕНИЯ*

- ЖК «Фрунзенская набережная» / Smindex / ЦАО / Хамовники
- ЖК «Тишинский бульвар» / Smindex / ЦАО / Пресненский
- ЖК «Лаврушинский» / Smindex / ЦАО / Якиманка
- ЖК «Vesper Кутузовский» / Vesper / ЗАО / Дорогомилово
- ЖК «Бадаевский» / Capital Group / ЗАО / Дорогомилово

ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ В ЭЛИТНОМ КЛАССЕ

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.
квартиры / апартаменты

29 / 19

КОЛИЧЕСТВО ЛОТОВ, ШТ.
квартиры / апартаменты

931 (+24%)** / 304 (+11%)**

ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ, ТЫС. КВ. М
квартиры / апартаменты

130 (+31%)** / 44,7 (+17%)**

КВАРТИРЫ

Средняя цена, руб. / кв. м

2 335 440 (+17%)**

Средний бюджет покупки, руб.

326 660 780 (+23%)**

АПАРТАМЕНТЫ

Средняя цена, руб. / кв. м

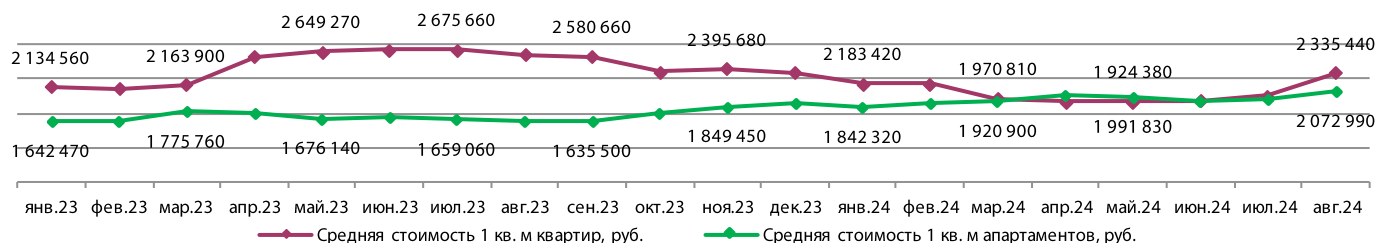
2 072 990 (+6%)**

Средний бюджет покупки, руб.

304 741 070 (+13%)**



ДИНАМИКА ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ





ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА НОВОСТРОЕК БИЗНЕС- И ПРЕМИУМ-КЛАССА

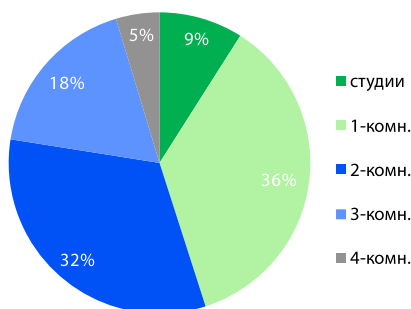
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

Лидером по количеству экспонируемых лотов остался ЮАО (20%), ТОП-3 замыкают ЗАО (17%) и СЗАО (16%). Доля квартир (в штуках) бизнес-класса составила 93%, премиум-класса – 7%.

В связи со снижением объемов продаж (к июню 2024 г.) размер скидок в проектах растет (макс. 35%). Также увеличилась средняя площадь проданных квартир до 63 кв. м (+7 кв. м к июню 2024 г.).

Впервые с января 2024 г. зафиксировано снижение ценовых показателей по отношению к предыдущему отчетному периоду в сегменте «премиум» и стагнация в сегменте «бизнес».

СТРУКТУРА СПРОСА



В АВГУСТЕ 2024 Г. СТАРТОВАЛИ ПРОДАЖИ В 12 НОВЫХ КОРПУСАХ, НОВЫЕ ПРОЕКТЫ НА РЫНОК НЕ ВЫХОДИЛИ



В отчетном месяце объем продаж вырос в 1,3 раза в сравнении с предыдущим. Стоит отметить рост продаж у девелопера Level Group (проекты с максимальной скидкой в 35%) – 156%

НОВЫЕ ПРОЕКТЫ И КОРПУСА

- ЖК Shagal / бизнес-класс / Группа Эталон / ЮАО / Даниловский / 3 корпуса
- ЖК «Павелецкая Сити» / бизнес-класс / MR Group / Level Group / ЮАО / Даниловский / 3 корпуса
- ЖК «Союз» / бизнес-класс / ГК «Родина» / СВАО / Ростокино / 2 корпуса
- ЖК Nova / бизнес-класс / ГК «Самолет» / ЗАО / Раменки / 1 корпус
- ЖК Prime Park / бизнес-класс / Optima Development / CAO / Хорошевский / 1 корпус
- ЖК Tate / бизнес-класс / ГК «Кортроо» / СВАО / Марьино / 1 корпус
- ЖК «Мангазея на Тульской» / бизнес-класс / Мангазея Девелопмент / ЮАО / Даниловский / 1 корпус

ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ В БИЗНЕС/ПРЕМИУМ-КЛАССЕ

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.

144

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ШТ.

553 (+2%)*

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР, ШТ.

22 082 (0%)*

ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ, КВ. М

1 508 736 (-1%)*

ПРЕМИУМ-КЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

1 003 540 (-2%)*

Средний бюджет покупки, руб.

112 617 830 (-5%)*

БИЗНЕС-КЛАСС

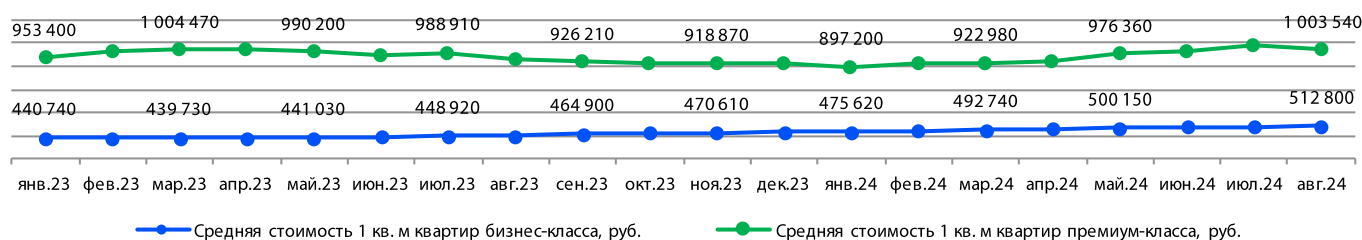
Средняя цена, руб. / кв. м

512 800 (0%)*

Средний бюджет покупки, руб.

33 302 040 (0%)*

ДИНАМИКА ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ БИЗНЕС- И ПРЕМИУМ-КЛАССА





ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА НОВОСТРОЕК ЭКОНОМ- И КОМФОРТ-КЛАССА

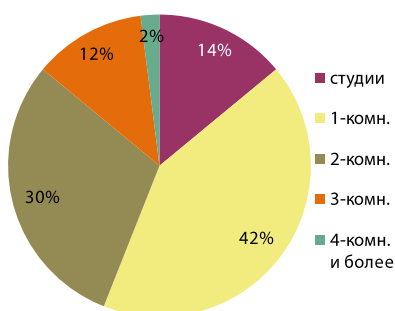
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

В ТОП-5 девелоперов массового сегмента по количеству квартир в продаже вошли: ГК «ПИК» (31%), ГК «ПИК» / Capital Group (16%), Группа ЛСР (11%), ГК «Самолет» (5%) и Level Group (5%).

По итогам августа 2024 г. структура предложения практически не изменилась: студии (22%), 1-комнатные квартиры (39%), 2-комнатные (28%), 3-комнатные (10%), а также 4-комнатные лоты (1%).

В августе у большинства проектов средневзвешенная цена квадратного метра снизилась к предыдущему месяцу. Снижение в отдельных проектах составило до 16% к июлю 2024 г.

СТРУКТУРА СПРОСА

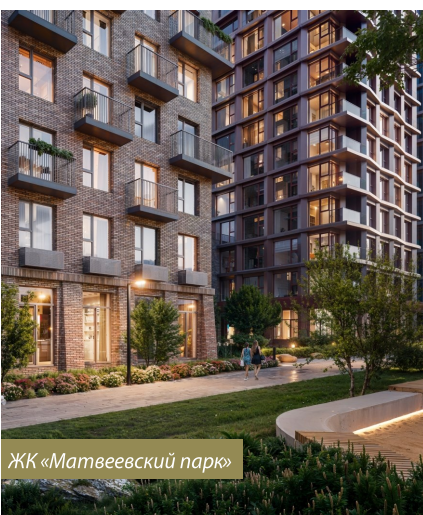


В АВГУСТЕ 2024 Г. НА РЫНКЕ НОВОСТРОЕК МАССОВОГО СЕГМЕНТА Г. МОСКВЫ В ПРОДАЖУ ПОСТУПИЛИ 15 НОВЫХ КОРПУСОВ

В августе доля ипотечных сделок увеличилась до 73% (+9 п. п. к июлю 2024 г.). В отчетном месяце объем сделок вырос в сравнении с предыдущим периодом. Средняя площадь реализованных квартир составила 47 кв. м

НОВЫЕ ПРОЕКТЫ И КОРПУСА

- ЖК «Матвеевский парк» / комфорт-класс / ГК «ПИК» / ЗАО / Очаково-Матвеевское / 5 корпусов
- ЖК «Зеленый Парк» / комфорт-класс / ГК «ПИК» / ЗелАО / Крыково / 3 корпуса
- ЖК «Кронштадтский 9» / комфорт-класс / ГК «ПИК» / Capital Group / CAO / Головинский / 3 корпуса
- ЖК «Level Мичуринский, этапы 3 и 4» / комфорт-класс / Level Group / ЗАО / Очаково-Матвеевское / 2 корпуса
- ЖК «Волжский парк» / комфорт-класс / ГК «ПИК» / ЮВАО / Текстильщики / 1 корпус
- ЖК «Селигер Сити» / комфорт-класс / MR Group / CAO / Западное Дегунино / 1 корпус



ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ ЭКОНОМ/КОМФОРТ-КЛАССА

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.

96

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ШТ.

349 (+3%)*

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР, ШТ.

21 155 (+10%)*

ОБЩАЯ ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ, КВ. М

946 828 (+9%)*

КОМФОРТ-КЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

346 900 (-2%)*

Средний бюджет покупки, руб.

15 553 100 (-3%)*

ЭКОНОМКЛАСС

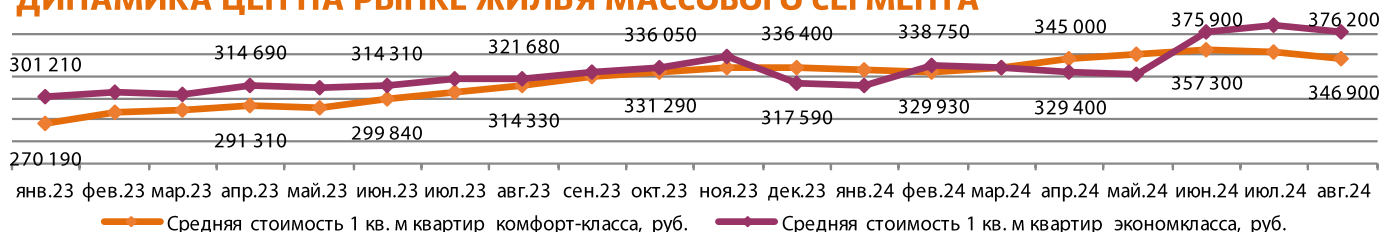
Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

376 200 (-2%)*

Средний бюджет покупки, руб.

7 560 600 (+14%)*

ДИНАМИКА ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ МАССОВОГО СЕГМЕНТА



ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА АПАРТАМЕНТОВ Г. МОСКВЫ*

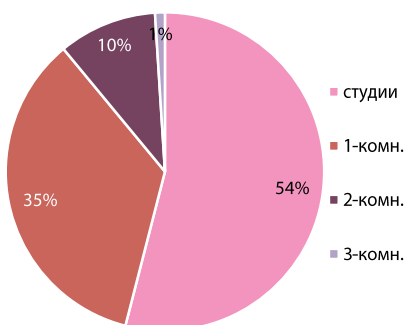
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

За счет нового пула апартаментов доля лотов в бизнес-классе выросла до 53% (+4 п. п. к июлю), а в сегментах «комфорт» и «премиум» снизилась до 43% (-3 п. п.) и до 4% (-1 п. п.).

Структура предложения по типам лотов осталась практически без изменений: студии (32%), 1-комнатные (37%), 2-комнатные (21%), 3-комнатные (8%), 4-комнатные и более (2%).

Рост цен в премиум-классе обусловлен повышением цен в проекте D'oro Mille и изменением структуры предложения. В остальных сегментах зафиксирована небольшая коррекция цен.

СТРУКТУРА СПРОСА



НА ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК АПАРТАМЕНТОВ Г. МОСКВЫ В ПРОДАЖУ ПОСТУПИЛ НОВЫЙ КОРПУС, ВВЕДЕННЫЙ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ



Уровень спроса по итогам августа 2024 г. остался на прежнем уровне в сравнении с предыдущим месяцем. Доля сделок с ипотекой в отчетном периоде снизилась с 29% до 24%. Средняя площадь реализованных лотов в августе уменьшилась до 34 кв. м (-2,5 кв. м)

НОВЫЕ ПРОЕКТЫ И КОРПУСА

- «Резиденции архитекторов» / бизнес-класс / AFI Development / ЦАО / Басманный (1 корпус)

ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ НА РЫНКЕ АПАРТАМЕНТОВ

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.

84

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ШТ.

127 (-2%)**

КОЛИЧЕСТВО ЛОТОВ, ШТ.

7 308 (+2%)**

ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ, КВ. М

351 612 (+2%)**

ПРЕМИУМ-КЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

1 029 690 (+5%)**

БИЗНЕС-КЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

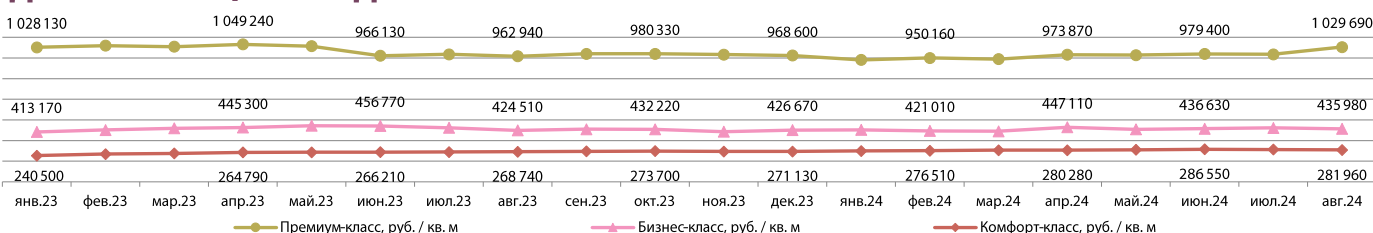
435 980 (-1%)**

КОМФОРТ-КЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

281 960 (-1%)**

ДИНАМИКА ЦЕН ПРЕДЛОЖЕНИЯ АПАРТАМЕНТОВ



ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА НОВОСТРОЕК НОВОЙ МОСКВЫ

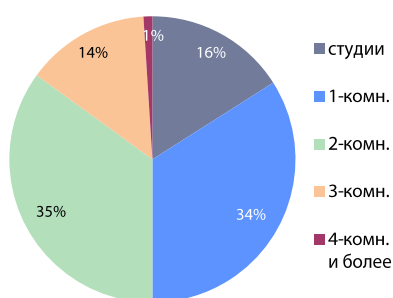
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

97% предложения квартир относится к комфорт-классу. Доля квартир в ТАО составляет лишь 5% от общего объема экспозиции. Структура предложения по типу лотов не изменилась.

На начальных этапах строительства экспонировался 41% всех квартир в продаже, на стадии монтажных и отделочных работ – 54% и в готовых корпусах (получено РВЭ) – лишь 5%.

В августе зафиксирована разнонаправленная динамика цен: снижение цен отмечалось в 1/3 проектов (34%). В отдельных проектах скидки достигали максимальных значений – 25-30%.

СТРУКТУРА СПРОСА



В августе количество ДДУ увеличилось в сравнении с предыдущим месяцем. Ипотечные сделки – 74% (-1 п. п. к июлю). Совокупная доля студий и 1-комнатных квартир снизилась с 59% до 50%, а средняя площадь выросла до 48 кв. м

НОВЫЕ ПРОЕКТЫ И КОРПУСА

- Smart Garden / комфорт-класс / Горакс / НАО / проект
- Foreville / комфорт-класс / 3S GROUP / НАО / 1 корпус

ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ НОВОЙ МОСКВЫ ПОПОЛНИЛСЯ 1 НОВЫМ ПРОЕКТОМ И 1 НОВЫМ КОРПУСОМ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ НА РЫНКЕ НОВОЙ МОСКВЫ

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.

45

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ШТ.

337 (-3%)*

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР, ШТ.

20 005 (-3%)*

ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ, КВ. М

951 916 (-4%)*

БИЗНЕС-КЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

270 600 (-1%)*

КОМФОРТ-КЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

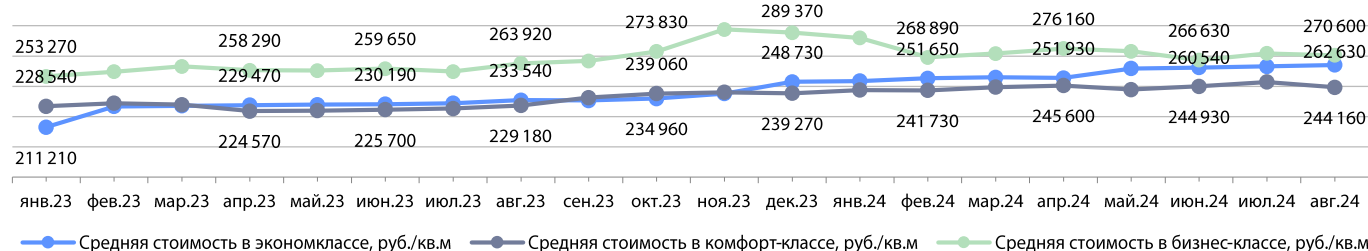
244 160 (-2%)*

ЭКОНОМКЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

262 630 (0%)*

ДИНАМИКА ЦЕН ПРЕДЛОЖЕНИЯ КВАРТИР В НОВОЙ МОСКВЕ



ПРОЕКТЫ НАШИХ ПАРТНЕРОВ



АПАРТ-ОТЕЛЬ «СИГМА СИЛИНО»

Адрес: г. Москва, ЗелАО, Западный 3-й пр-д, вл. 17

Девелопер: Sigma Projects

Этажность: 14 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 20,0 - 54,4 кв. м / студии, 1, 2

Описание проекта: апартаменты 4 звезды с сервисной инфраструктурой, в том числе многофункциональный лобби с зоной коворкинга, переговорные комнаты, конференц-зал, ресторан, кофейня с открытой террасой, тренажерный зал, бассейн и SPA комплекс.



ЖК SYMPHONY 34

Адрес: г. Москва, САО, 2-ая Хуторская ул., д. 34 (м. и МЦД «Дмитровская»)

Девелопер: MR Group

Этажность: 36 - 43 - 49 - 54 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 26 - 141 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой комплекс воплощает в себе прогресс и инновации сразу в трех аспектах – в технологии строительства, дизайне и организации жилой среды. Жители здесь смогут найти баланс между уединением закрытого двора и динамичной жизнью мегаполиса.



ЖК CITY BAY

Адрес: г. Москва, СЗАО, Волоколамское ш., вл. 93-97 (м. «Тушинская», м. «Волоколамская», м. «Триколотажная» МЦД)

Девелопер: MR Group

Этажность: 12 - 54 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 25,8 - 116,8 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: City Bay – это 4 современных квартала, названных именами 4 мировых океанов: Indian, Pacific, Atlantic и North. Расположение в одном из самых зеленых районов СЗАО – Покровском-Стрешнево.



ЖК «МЕТРОПОЛИЯ»

Адрес: г. Москва, ЮВАО, Волгоградский пр-т, 32 (м. «Волгоградский проспект», ст. МЦК «Угрешская»)

Девелопер: MR Group

Этажность: 30 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 24,2 - 95,9 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой комплекс от архитектурного бюро SPEECH состоит из 7 монолитных башен с фасадами из клинкерного кирпича. В составе проекта: подземный паркинг, ДОУ. Первые этажи жилых корпусов отведены под магазины, кафе, отделения банков и различных сервисов.



ЖК SELF

Адрес: г. Москва, ВАО, 3-я Гражданская ул., вл. 35

Девелопер: Энергостройинвест

Этажность: 19-22 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 27,2 - 143,8 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: 2 дома комфорт-класса на 487 квартир с подземным паркингом на 192 мест от архитектурного бюро WALL. Комплекс расположен в 1 км от национального парка «Лосиный остров». Объект уже введен в эксплуатацию. В продаже имеются уникальные лоты со вторым светом и потолками высотой 6 метров.

ПРОЕКТЫ НАШИХ ПАРТНЕРОВ



ЖК «АКВИЛОН МИТИНО»

Адрес: г. Москва, СЗАО, Митино, с. Рождествено (м. «Пятницкое шоссе»)

Девелопер: Аквилон Инвест

Этажность: 25 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 28 - 134 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: в отделке комплекса используются современные экологические материалы, качество которых подтверждается сертификатом высочайшего уровня недвижимости GREEN ZOOM – золотой знак «зеленого» стандарта.



ЖК «АКВИЛОН BESIDE 2.0»

Адрес: г. Москва, ЮВАО, Рязанский пр-т, з/у 2/25 (м. «Стахановская»)

Девелопер: Группа Аквилон

Этажность: 12 - 28 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 22 - 84,6 кв. м / студии, 1, 2, 3

Описание проекта: вторая очередь строительства включает в себя жилой 9-секционный дом с гранд-лобби и подземным паркингом от голландского бюро MLA+, масштабное озеленение и благоустройство от WOW House, собственную школу на 825 мест, детский клуб Akvilon Kids.



ЖК «РАДОСТЬ»

Адрес: Московская область, г.о. Солнечногорск, дер. Радумля, мкр. ММС-2

Девелопер: МосОблДевелопмент

Этажность: 9 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 19,8 - 65,8 кв. м / студии, 1, 2

Описание проекта: 9 домов комфорт-класса с колясочными, безбарьерная среда, закрытые охраняемые двory с детскими площадками для разных возрастов, веревочным парком, площадками для паркура, мини-футбола и волейбола, собственным детским садом, озером с оборудованными пирсами, декоративными прудами с песчаной пляжной зоной и шезлонгами.



ЖК SOUL

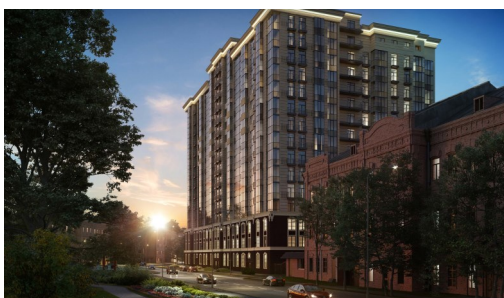
Адрес: г. Москва, САО, ул. Часовая, вл. 28

Девелопер: Forma

Этажность: 21 эт.

Площадь лотов / количество комнат: 25,5 - 135 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой комплекс бизнес-класса расположен в районе «Аэропорт». Архитектурная концепция от британское бюро SimpsonHaugh. Доминантой общественного пространства станет Изофабрика, построенная в 1933-1941 гг. в духе раннего итальянского Ренессанса, где разместятся частный детский сад, мастерские для взрослых и детей, рестораны и кафе.



ЖК «РЕНЕССАНС»

Адрес: г. Москва, ВАО, Матросская Тишина ул., вл. 10 (м. «Сокольники»)

Девелопер: УНР-494

Этажность: 15 - 20 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 41,3 - 192,8 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: клубный дом с подземным паркингом расположен на Рубцовско-Дворцовой улице, в окружении церквей, храмов, исторических зданий, скверов и парков. Во дворе-парке предусмотрены зоны отдыха с бельведером, гигантской шахматной доской и фонтаном, спортивные площадки и специальные места для выгула собак.

ПРОЕКТЫ НАШИХ ПАРТНЕРОВ



ЖК «АКВИЛОН PARK»

Адрес: г. Москва, НАО, пос. Коммунарка, вблизи ул. Фитаревская (м. «Коммунарка»)

Девелопер: Аквилон Инвест

Этажность: 14 эт.

Площадь лотов / количество комнат: 25,1- 79,1 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой комплекс комфорт-класса в районе Коммунарка Новой Москвы. Благоприятная экология, действующая инфраструктура сложившегося района, высокое качество строительства.



ЖК «ФЕСТИВАЛЬ ПАРК-2»

Адрес: г. Москва, САО, Фестивальная ул., вл. 15 (м. «Речной вокзал»)

Девелопер: Центр-Инвест

Этажность: 8 - 35 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 21,2 -130,3 кв. м / студия, 1, 2, 3, 4, 5

Описание проекта: жилой комплекс бизнес-класса, на общей территории которого соседствуют видовые, малоэтажные и клубные дома. Проект фасадов разработан архитектурным бюро SPEECH. Огороженная и благоустроенная территория, авторская отделка лобби.



ЖК «ПАВЕЛЕЦКАЯ СИТИ»

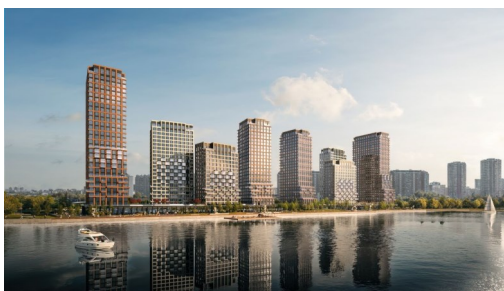
Адрес: г. Москва, ЮАО, Дубининская ул., вл. 59–69 (м. «Павелецкая», м. «Серпуховская», м. «Тульская»)

Девелопер: Level Group / MR Group

Этажность: 9 - 46 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 20 - 172 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой комплекс бизнес-класса состоит из 5 корпусов переменной этажности, объединенных подземным паркингом, кровля которого является благоустроенным внутренним двором.



ЖК PORTLAND

Адрес: г. Москва, ЮВАО, ул. Южнопортовая, вл. 42 (м. и МЦД «Печатники»)

Девелопер: Forma

Этажность: 22 - 29 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 24,6-131 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой комплекс бизнес-класса возводится на первой линии набережной Москвы-реки, архитектурный проект от голландского бюро De Architekten CIE представляет собой восемь разноэтажных башен с панорамным остеклением, объединенные торговыми галереями.



ЖК «ЭКО ВИДНОЕ 2.0»

Адрес: Московская область, г.о. Ленинский, дер. Сапроново

Девелопер: MR Group

Этажность: 10 - 17 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 17,5 - 117,9 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой микрорайон комфорт-класса в 4 км от МКАД. Живописная природа и великолепная экология, собственная набережная на берегу реки Купелинка, полноценная внутренняя инфраструктура: два детских сада и центр раннего развития, школа, фитнес-центр, коммерческие помещения на первых этажах жилых домов.

ПРОЕКТЫ НАШИХ ПАРТНЕРОВ



ЖК INDY TOWERS

Адрес: г. Москва, САО, Куусинена ул., вл. 21, 21А

Девелопер: Группа Аквилон

Этажность: 23 - 28 эт.

Площадь лотов / количество комнат: 19,8 - 113,4 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой комплекс из пяти разновысотных башен с панорамными видами на Москву. Проектом предусмотрено строительство собственного детского сада, 2-уровневого подземного паркинга на 500 автомобилей, а также офисных и коммерческих помещений на первых этажах.



ЖК «РОДИНА ПАРК»

Адрес: г. Москва, ЗАО, Верейская ул., вл. 12 (м. «Давыдково»)

Девелопер: Родина

Этажность: 11-19 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 22,1 - 99,8 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: архитектура и проект благоустройства площадью 9 тыс. кв. м разработаны бюро UNK project. Предусмотрен многофункциональный комплекс площадью 19 тыс. кв. м, где будут представлены спортивные, образовательные и развлекательные центры для детей и взрослых.



ЖК RIGA HILLS

Адрес: Московская область, г.о. Красногорск, дер. Бузланово

Девелопер: UNION

Этажность: 9 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 24,6 - 115,9 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: проект бизнес-класса, расположенный в престижном и экологически чистом месте. В рамках комплекса будут построены пять монолитных домов, подземный и наземный паркинг, предусмотрены кладовые и колясочные. Благоустроенная и огороженная территория, двор без машин.



ЖК «ЭЛЬЙОН»

Адрес: Московская область, г.о. Одинцовский, Жаворонковское с/п, Крюково дер., уч. 6

Девелопер: Монолит

Этажность: 4 эт.

Площадь лотов / количество комнат: 35,7 - 138,4 кв. м / 1, 2, 3, 4

Описание проекта: расположен в 16 км от МКАД в живописном Одинцовском районе. Жилой комплекс с подземным паркингом выполнен в современном европейском стиле. Благоустроенный закрытый двор на 1,5 га.



ЖК LAMPO

Адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Мурино, ул. Екатерининская

Девелопер: Банк ДОМ.РФ

Этажность: 16 - 19 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 19,5 - 55,29 кв. м / студии, 1, 2

Описание проекта: проект комфорт-класса, состоящий из четырех разноэтажных жилых корпусов. Предусмотрены благоустроенные дворы, специальные зоны для колясок и велосипедов, подземный паркинг, а также детский сад, библиотека, коммерческие помещения.