



БЕСТ
НОВОСТРОЙ



ЖК hideOUT

АНАЛИТИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ

ИТОГИ II КВАРТАЛА 2024 Г. ТЕНДЕНЦИИ ИЮНЯ

РЫНОК ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ: СОБЫТИЯ, ТЕНДЕНЦИИ, ПРОГНОЗЫ.....	СТР. 2
ЭЛИТНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ.....	СТР. 3
НОВОСТРОЙКИ БИЗНЕС- И ПРЕМИУМ-КЛАССА.....	СТР. 4
НОВОСТРОЙКИ ЭКОНОМ- И КОМФОРТ-КЛАССА.....	СТР. 5
РЫНОК АПАРТАМЕНТОВ МОСКВЫ.....	СТР. 6
НОВОСТРОЙКИ НОВОЙ МОСКВЫ.....	СТР. 7



РЫНОК ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ: СОБЫТИЯ, ТЕНДЕНЦИИ, ПРОГНОЗЫ

ПО ИТОГАМ II КВАРТАЛА 2024 Г.

НА РЫНКЕ МОСКВЫ ЭКСПОНИРУЕТСЯ

436 ПРОЕКТОВ

321 / 103 / 12

КВАРТИРЫ / АПАРТАМЕНТЫ / СМЕШАННЫЙ ФОРМАТ

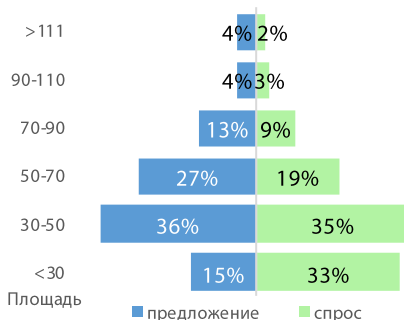
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ

3,90 МЛН КВ. М

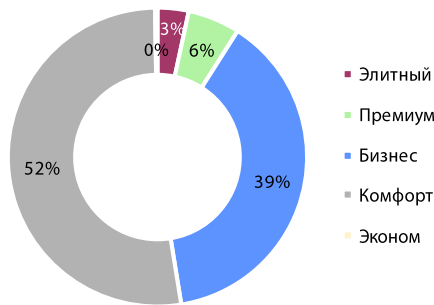


ЖК «Монс»

СПРОС И ПРЕДЛОЖЕНИЕ



РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПО ОБЪЕМУ КВ. М



ОСНОВНЫЕ ТЕНДЕНЦИИ

По итогам II квартала 2024 г. объем предложения снизился до 3,9 млн кв. м (-1% к I кварталу 2024 г.). Средняя площадь лота в экспозиции выросла на 1,4 кв. м в сравнении с прошлым отчетным периодом (с 53,4 кв. м до 54,8 кв. м). При этом средняя цена за 1 кв. м выросла до 465,7 тыс. руб. (+5,5% к предыдущему кварталу). Доля ипотечных сделок выросла с 46% до 57% (все классы).

58 НОВЫХ ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСОВ

2 НОВЫХ КОМПЛЕКСОВ АПАРТАМЕНТОВ

- НОВЫХ МУЛЬТИФОРМАТНЫХ КОМПЛЕКСОВ

КЛЮЧЕВАЯ СТАВКА ЦБ РФ

16,0% (0,0 п. п.)*

СРЕДНЯЯ СТАВКА ПО ИПОТЕКЕ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ **

18,3% (+1,5 п. п.)*

СРЕДНЯЯ СТОИМОСТЬ 1 КВ. М*

ЭЛИТНЫЙ КЛАСС

1 931 550 руб. (-1%)*

ПРЕМИУМ-КЛАСС

991 710 руб. (+7%)*

БИЗНЕС-КЛАСС

494 640 руб. (+3%)*

КОМФОРТ-КЛАСС

294 160 руб. (+3%)*

ЭКОНОМКЛАСС

279 740 руб. (+6%)*

ДОЛЯ ИПОТЕКИ ПО КЛАССАМ

ЭЛИТНЫЙ КЛАСС

4% (+1 п. п.)*

ПРЕМИУМ-КЛАСС

11% (+1 п. п.)*

БИЗНЕС-КЛАСС

42% (+8 п. п.)*

КОМФОРТ-КЛАСС

68% (+15 п. п.)*

ЭКОНОМКЛАСС

67% (-4 п. п.)*

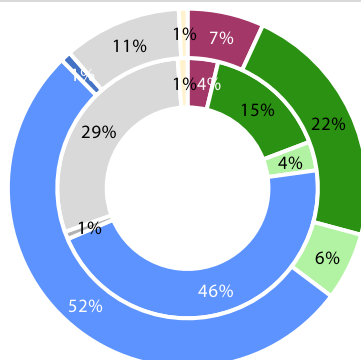
ПРОГНОЗ СИТУАЦИИ НА РЫНКЕ

На фоне ажиотажного спроса во II квартале и ожидания повышения ключевой ставки ЦБ на 1-2% (что приведет к удорожанию ипотечного кредита), в краткосрочной перспективе ожидается снижение объема продаж. Несмотря на данное снижение рост цен продолжится на фоне достаточно высокого уровня годовой инфляции 8,59%. Для стимуляции спроса Застройщики будут вынуждены предоставлять скидки, субсидировать ипотечные программы, использовать программы рассрочки.

©«БЕСТ-Новострой», 2024

данные **bnMAP**.pro

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОБЩЕГО ОБЪЕМА ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЗАВИСИМОСТИ ОТ СТАДИИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ГОТОВНОСТИ



- Строительство не начато
- Работы нулевого цикла
- Начало монтажных работ
- Монтажные и отделочные работы
- Получение РВЗ, благоустройство территории
- Введен в эксплуатацию

Внешний круг - по количеству квартир в реализации, %
Внутренний круг - по количеству корпусов в реализации, %

*РОСТ/СНИЖЕНИЕ К I КВАРТАЛУ 2024 Г.
** ПО ДАННЫМ ДОМ.РФ

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ ПЕРВИЧНОГО РЫНКА КВАРТИР И АПАРТАМЕНТОВ ЭЛИТНОГО КЛАССА

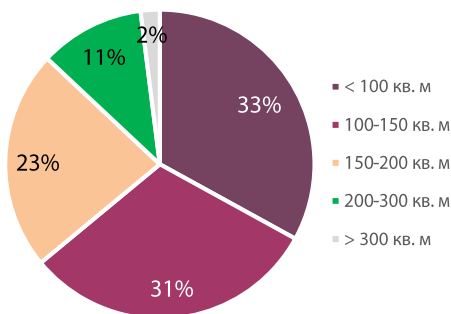
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

По итогам июня 2024 г. лидерство (ТОП-3) по площади предложения элитной недвижимости на первичном рынке сохраняют районы: Якиманка (20%), Тверской (17%) и Пресненский (16%).

В структуре предложения по типу лотов основную долю составили 2- и 3-комнатные лоты (32% и 30% соответственно), далее идут 1- и 4-комнатные (20% и 16%), доля студий – лишь 3%.

В 48% проектов уровень цен не изменился, снижение отмечено в четверти проектов. Коррекция цен в формате апартamentов связана с поступлением нового объема в МФК «Звезды Арбата».

СТРУКТУРА СПРОСА



В ИЮНЕ 2024 Г. ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ Г. МОСКВЫ НОВЫМИ ПРОЕКТАМИ И КОРПУСАМИ НЕ ПОПОЛНЯЛСЯ

В отчетном периоде продажи в элитном сегменте выросли на 22%. На апартamentы пришлось только 5% всех сделок по ДДУ. Средняя площадь проданных квартир и апартamentов достигла 133 кв. м. Доля ипотечных сделок в июне 2024 г. составила лишь 2% (-10 п. п. к маю)

ТОП-5 ПРОЕКТОВ ПО ОБЪЕМУ ПРЕДЛОЖЕНИЯ*

- ЖК «Тишинский бульвар» / Sminex-Интеко / ЦАО / Пресненский
- ЖК «Лаврушинский» / Sminex-Интеко / ЦАО / Якиманка
- ЖК «Vesper Кутузовский» / Vesper / ЗАО / Дорогомилово
- ЖК «Бадаевский» / Capital Group / ЗАО / Дорогомилово
- ЖК Nicole / MR Group / ЦАО / Тверской

ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ В ЭЛИТНОМ КЛАССЕ

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.
квартиры / апартamentы

27 / 19

КОЛИЧЕСТВО ЛОТОВ, ШТ.
квартиры / апартamentы

730 (-6%)** / 272 (+8%)**

ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ, ТЫС. КВ. М
квартиры / апартamentы

93,4 (-5%)** / 37,9 (+7%)**

КВАРТИРЫ

Средняя цена, руб. / кв. м

1 932 200 (0%)**

Средний бюджет покупки, руб.

247 233 610 (+1%)**

АПАРТАМЕНТЫ

Средняя цена, руб. / кв. м

1 929 950 (-3%)**

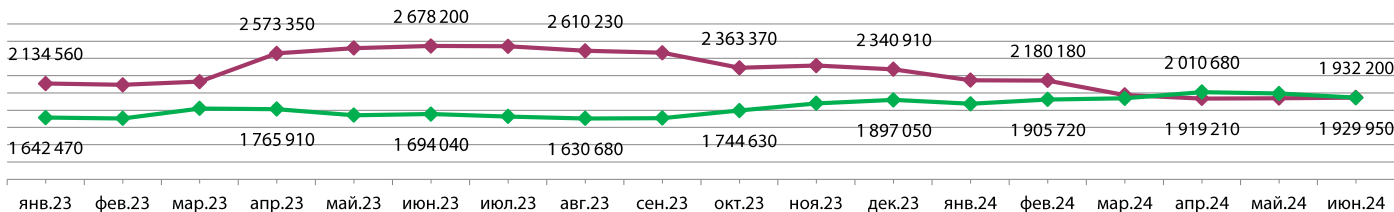
Средний бюджет покупки, руб.

268 996 180 (-3%)**



ЖК «Тишинский бульвар»

ДИНАМИКА ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ



ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА НОВОСТРОЕК БИЗНЕС- И ПРЕМИУМ-КЛАССА

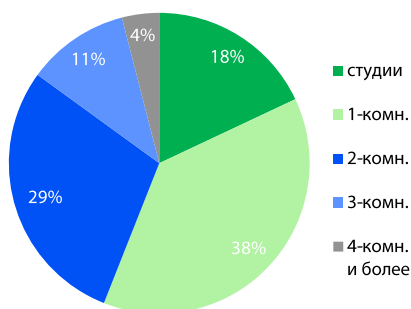
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

По итогам июня 2024 г. в общем объеме предложения квартир в проектах бизнес- и премиум-класса 1-е место удерживает ЮАО (20%), 2-е и 3-е места занимают СЗАО (17%), САО (16%).

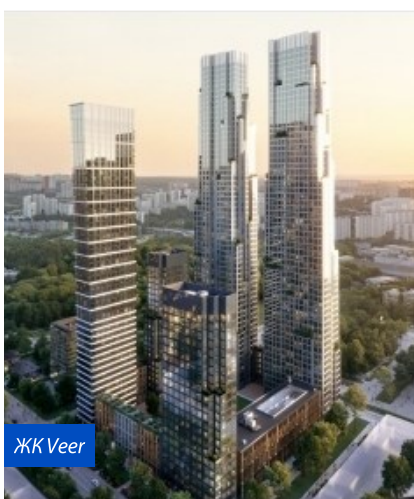
В обоих рассматриваемых сегментах отмечена положительная динамика цен, что обусловлено плановыми повышениями. Лишь в отдельных проектах зафиксировано снижение цен.

Средняя площадь реализованных лотов в отчетном периоде составила 56 кв. м, в т. ч. для лотов, приобретенных с помощью ипотечного кредитования – 50 кв. м, без ипотеки – 72 кв. м.

СТРУКТУРА СПРОСА



В ИЮНЕ 2024 Г. СТАРТОВАЛИ ПРОДАЖИ В 4 НОВЫХ ПРОЕКТАХ И В 5 НОВЫХ КОРПУСАХ



Объем сделок ДДУ в июне 2024 г. вырос на 22% (к маю 2024 г.) на фоне завершения действия льготной ипотеки. Доля сделок с использованием ипотеки в отчетном периоде выросла на 5 п. п. в сравнении с предыдущим периодом и составила 75%

НОВЫЕ ПРОЕКТЫ И КОРПУСА

- ЖК hideOUT/ бизнес-класс / Dominanta / ЗАО / Раменки / проект
- ЖК Veer / бизнес-класс / MR Group / ЗАО / Можайский / проект
- ЖК «Среда на Лобачевского» / бизнес-класс / ГК «ПИК» / ЗАО / Очаково-Матвеевское / проект
- ЖК «Дом А»/ бизнес-класс / Брусника.Москва / ЮАО / Даниловский / проект
- ЖК Shagal / бизнес-класс / Forma / ЮАО / Даниловский / 2 корпуса
- ЖК Sydney City / бизнес-класс / ГК «ФСК» / СЗАО / Хорошево-Мневники / 2 корпуса
- ЖК Amber City / бизнес-класс / ГК «ФСК» / САО / Хорошевский / 1 корпус

ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ В БИЗНЕС/ПРЕМИУМ-КЛАССЕ

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.

140

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ШТ.

537 (+2%)*

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР, ШТ.

21 046 (+3%)*

ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ, КВ. М

1 456 295 (+3%)*

ПРЕМИУМ-КЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

1 000 410 (+2%)*

Средний бюджет покупки, руб.

113 014 700 (+2%)*

БИЗНЕС-КЛАСС

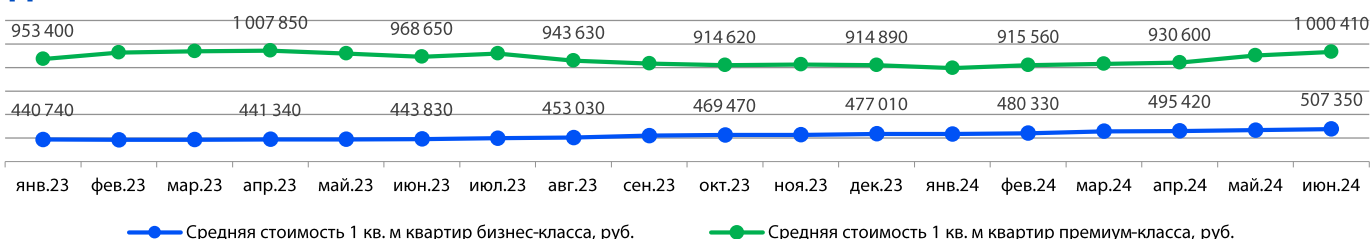
Средняя цена, руб. / кв. м

507 350 (+1%)*

Средний бюджет покупки, руб.

33 354 540 (+2%)*

ДИНАМИКА ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ БИЗНЕС- И ПРЕМИУМ-КЛАССА





ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА НОВОСТРОЕК ЭКОНОМ- И КОМФОРТ-КЛАССА

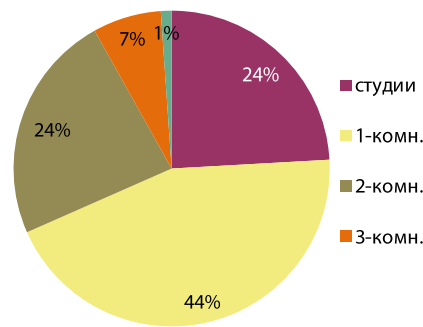
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

Основной объем предложения (60%) составили 1-комнатные квартиры и студии: 38% и 22% от общего количества лотов. На долю 2- и 3-комнатных квартир пришлось 29% и 11%.

Доля квартир на начальных этапах строительства выросла до 31% (+4 п. п.), а наибольшая доля предложения – лоты в корпусах на этапе «монтажные и отделочные работы» (60%).

Доля ипотечных сделок в июне 2024 г. уменьшилась на 1 п. п. по сравнению с предыдущим месяцем и достигла 87%. Средняя площадь реализованных лотов составила 42,3 кв. м (+2,5%).

СТРУКТУРА СПРОСА



В ИЮНЕ 2024 Г. НА РЫНКЕ НОВОСТРОЕК МАССОВОГО СЕГМЕНТА Г. МОСКВЫ В ПРОДАЖУ ПОСТУПИЛИ 10 НОВЫХ КОРПУСОВ

В отчетном периоде в рассматриваемых сегментах темп продаж увеличился на **16%** в сравнении с предыдущим

НОВЫЕ КОРПУСА

- ЖК «Бусиновский парк» / комфорт-класс / ГК «ПИК» / CAO / Западное Дегунино / 2 корпуса
- ЖК «Лучи 2.0» / комфорт-класс / «Группа ЛСР» / ЗАО / Солнцево / 2 корпуса
- ЖК «Русич Кантемировский» / комфорт-класс / Концерн «Русич» / ЮАО / Царицыно / 2 корпуса
- ЖК «BeLuck Коломенское» / комфорт-класс / ГК «Гранель» / ЮАО / Нагатинно-Садовники / 1 корпус
- ЖК «Level Звенигородская» / комфорт-класс / Level Group / СЗАО / Хорошево-Мневники / 1 корпус
- ЖК «Квартал Издание» / комфорт-класс / Брусника.Москва / ЮВАО / Нижегородский / 1 корпус
- ЖК «Южные сады» / комфорт-класс / ГК «А101» / ЮЗАО / Южное Бутово / 1 корпус



ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ ЭКОНОМ/КОМФОРТ-КЛАССА

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.

101

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ШТ.

338 (0%)*

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР, ШТ.

18 748 (-5%)*

ОБЩАЯ ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ, КВ. М

849 633 (-4%)*

КОМФОРТ-КЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

357 300 (+2%)*

Средний бюджет покупки, руб.

16 224 700 (+2%)*

ЭКОНОМКЛАСС

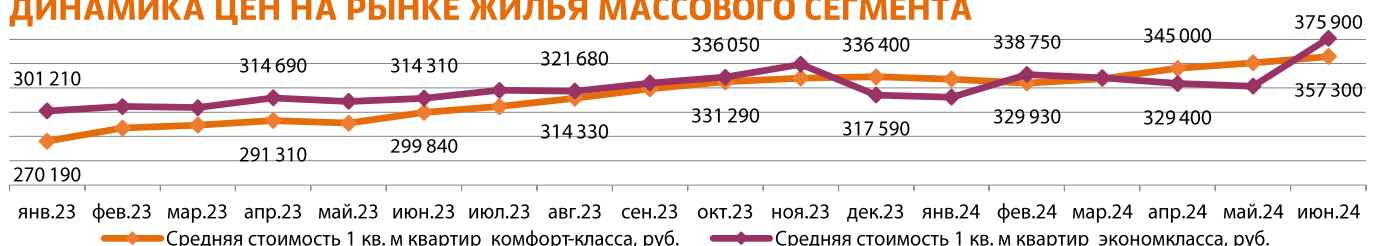
Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

375 900 (+15%)*

Средний бюджет покупки, руб.

7 538 000 (-36%)*

ДИНАМИКА ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ МАССОВОГО СЕГМЕНТА



ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА АПАРТАМЕНТОВ Г. МОСКВЫ*

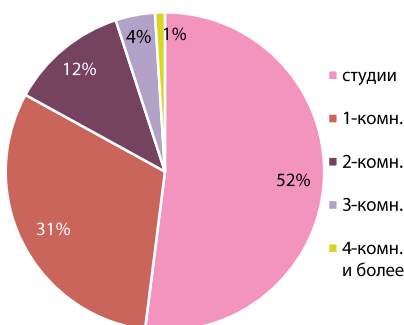
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

За счет нового пула лотов в проекте AIST RESIDENCE, вырос общий объем предложения, доля комфорт-класса увеличилась до 46% (+2 п. п. к маю), а бизнес-класса снизилась до 49%.

Структура предложения по типам лотов практически не изменилась и составила: студии (33%), 1-комнатные (36%), 2-комнатные (21%), 3-комнатные (8%) и 4-комнатные апартаменты (2%).

По итогам июня 2024 г. средняя цена и средний бюджет выросли во всех сегментах. Это обусловлено как ростом цен в ряде проектов, так и изменением структуры экспозиции.

СТРУКТУРА СПРОСА



По итогам июня 2024 г. объем сделок по ДДУ вырос на 15% к маю 2024 г. Доля ипотечных сделок в отчетном периоде снизилась с 33% до 25%. В структуре спроса по типу лотов отмечены изменения в пределах 1%, средняя площадь реализованного лота составила 37 кв. м

ТОП-5 ПРОЕКТОВ ПО ОБЪЕМУ ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

- «Аквилон SIGNAL» / комфорт-класс / Группа Аквилон / СВАО / Отрадное
- AIST RESIDENCE / комфорт-класс / ГК «МонАрх» / ЮЗАО / Черемушки
- Nametkin Tower / бизнес-класс / ГК «Основа» / ЮЗАО / Черемушки
- River Park (Фаза 2) / бизнес-класс / AEON Corporation / Ферро-Строй / ЮАО / Нагатинский Затон
- Citimix / комфорт-класс / Apsis Globe / ЗАО / Тропарево-Никулино

В ИЮНЕ 2024 Г. НОВЫЕ ПРОЕКТЫ И КОРПУСА НЕ ВЫВОДИЛИСЬ НА ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК АПАРТАМЕНТОВ Г. МОСКВЫ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ НА РЫНКЕ АПАРТАМЕНТОВ

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.

87

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ШТ.

132 (+1%)* **

КОЛИЧЕСТВО ЛОТОВ, ШТ.

7 394 (+2%)* **

ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ, КВ. М

351 146 (+3%)* **

ПРЕМИУМ-КЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

979 400 (+1%)* **

БИЗНЕС-КЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

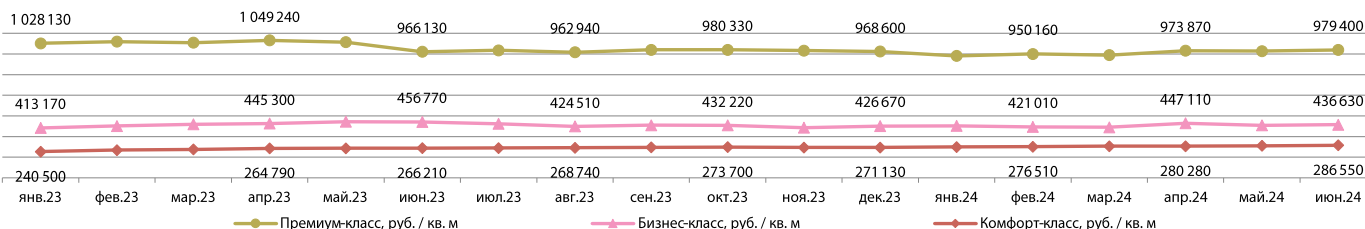
436 630 (+1%)* **

КОМФОРТ-КЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

286 550 (+1%)* **

ДИНАМИКА ЦЕН ПРЕДЛОЖЕНИЯ АПАРТАМЕНТОВ





ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА НОВОСТРОЕК НОВОЙ МОСКВЫ

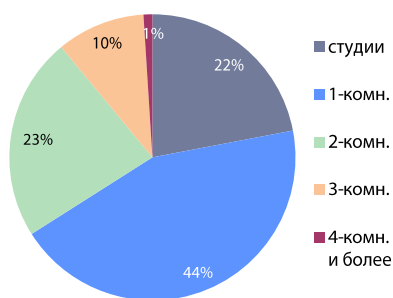
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

Объем предложения снижается 4 месяца подряд (-14% к марту 2024 г. и -1% к июню 2024 г.). Большинство проектов относятся к комфорт-классу (93%) и расположены в НАО (90%).

Средняя площадь предложения не изменилась и составила 47,5 кв. м. На 1- и 2-комнатные квартиры пришлось 40% и 30% всей экспозиции, на студии и 3-комнатные лоты – 17% и 13%.

По итогам июня 2024 г. у большинства проектов была отмечена положительная динамика цен. Коррекция средней цены в бизнес-классе обусловлена изменением структуры экспозиции.

СТРУКТУРА СПРОСА



ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ НОВОЙ МОСКВЫ ПОПОЛНИЛСЯ 1 НОВЫМ ПРОЕКТОМ И 12 НОВЫМИ КОРПУСАМИ



Объем продаж за отчетный период вырос на 40%. Средняя площадь реализованного лота составила 43 кв. м. Доля ипотечных сделок по итогам июня 2024 г. достигла 93% (+5 п. п. к предыдущему периоду)

НОВЫЕ ПРОЕКТЫ И КОРПУСА

- ЖК «1-й Саларьевский» / комфорт-класс / ДСК-1 / НАО / проект
- ЖК «Новые Ватутинки. Заречный квартал» / комфорт-класс / ГК «РОСТ» / НАО / 9 корпусов
- ЖК «Детали» / комфорт-класс / Plus Development / НАО / 1 корпус
- ЖК «Первый Московский» / комфорт-класс / Абсолют Недвижимость / НАО / 1 корпус
- ЖК «Переделкино Ближнее» / комфорт-класс / Абсолют Недвижимость / НАО / 1 корпус

ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ НА РЫНКЕ НОВОЙ МОСКВЫ

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.

42

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ШТ.

350 (+6%)*

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР, ШТ.

20 842 (-3%)*

ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ, КВ. М

988 962 (-4%)*

БИЗНЕС-КЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

266 630 (-3%)*

КОМФОРТ-КЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

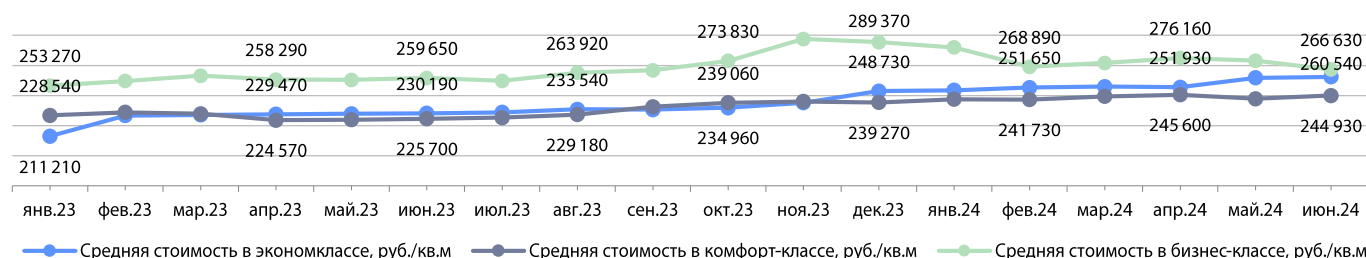
244 930 (+1%)*

ЭКОНОМКЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

260 540 (0%)*

ДИНАМИКА ЦЕН ПРЕДЛОЖЕНИЯ КВАРТИР В НОВОЙ МОСКВЕ



ПРОЕКТЫ НАШИХ ПАРТНЕРОВ



АПАРТ-ОТЕЛЬ «СИГМА СИЛИНО»

Адрес: г. Москва, ЗелАО, Западный 3-й пр-д, вл. 17

Девелопер: Sigma Projects

Этажность: 14 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 20,0 - 54,4 кв. м / студии, 1, 2

Описание проекта: апартаменты 4 звезды с сервисной инфраструктурой, в том числе многофункциональный лобби с зоной коворкинга, переговорные комнаты, конференц-зал, ресторан, кофейня с открытой террасой, тренажерный зал, бассейн и SPA комплекс.



ЖК SYMPHONY 34

Адрес: г. Москва, САО, 2-ая Хуторская ул., д. 34 (м. и МЦД «Дмитровская»)

Девелопер: MR Group

Этажность: 36 - 43 - 49 - 54 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 26 - 141 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой комплекс воплощает в себе прогресс и инновации сразу в трех аспектах – в технологии строительства, дизайне и организации жилой среды. Жители здесь смогут найти баланс между уединением закрытого двора и динамичной жизнью мегаполиса.



ЖК CITY BAY

Адрес: г. Москва, СЗАО, Волоколамское ш., вл. 93-97 (м. «Тушинская», м. «Волоколамская», м. «Трикоотажная» МЦД)

Девелопер: MR Group

Этажность: 12 - 54 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 25,8 - 116,8 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: City Bay – это 4 современных квартала, названных именами 4 мировых океанов: Indian, Pacific, Atlantic и North. Расположение в одном из самых зеленых районов СЗАО – Покровском-Стрешнево.



ЖК «МЕТРОПОЛИЯ»

Адрес: г. Москва, ЮВАО, Волгоградский пр-т, 32 (м. «Волгоградский проспект», ст. МЦК «Угрешская»)

Девелопер: MR Group

Этажность: 30 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 24,2 - 95,9 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой комплекс от архитектурного бюро SPEECH состоит из 7 монолитных башен с фасадами из клинкерного кирпича. В составе проекта: подземный паркинг, ДОУ. Первые этажи жилых корпусов отведены под магазины, кафе, отделения банков и различных сервисов.



ЖК «ДЕТАЛИ»

Адрес: г. Москва, НАО, Харлампиева ул., вл. 32

Девелопер: Plus Development

Этажность: 9-23 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 21,6 - 98,8 кв. м / студии, 1, 2, 3

Описание проекта: жилой комплекс с подземным паркингом, два детских сада. Архитектурный проект от бюро «Остоженка», более 100 вариантов планировочных решений. Проектом благоустройства от бюро VIEWGA предусмотрены общественные пространства от бульвара и амфитеатра с комоунити до зон для медитации и тихого отдыха, частные двory.

ПРОЕКТЫ НАШИХ ПАРТНЕРОВ



ЖК «АКВИЛОН МИТИНО»

Адрес: г. Москва, СЗАО, Митино, с. Рождествено (м. «Пятницкое шоссе»)

Девелопер: Аквилон Инвест

Этажность: 25 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 28 - 134 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: в отделке комплекса используются современные экологические материалы, качество которых подтверждается сертификатом высочайшего уровня недвижимости GREEN ZOOM – золотой знак «зеленого» стандарта.



ЖК «АКВИЛОН BESIDE 2.0»

Адрес: г. Москва, ЮВАО, Рязанский пр-т, з/у 2/25 (м. «Стахановская»)

Девелопер: Группа Аквилон

Этажность: 12 - 28 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 22 - 84,6 кв. м / студии, 1, 2, 3

Описание проекта: вторая очередь строительства включает в себя жилой 9-секционный дом с гранд-лобби и подземным паркингом от голландского бюро MLA+, масштабное озеленение и благоустройство от WOW House, собственную школу на 825 мест, детский клуб Akvilon Kids.



ЖК «ПЕТРОВСКИЙ ПАРК II»

Адрес: г. Москва, САО, Старый Петровско-Разумовский пр-д, вл. 1/23 (м. «Петровский парк», «Динамо»)

Девелопер: РГ-Девелопмент

Этажность: 15 - 25 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 23,9 - 109,6 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой комплекс бизнес-класса с закрытой охраняемой территорией, коммерческой инфраструктурой и частным детским садом. Предусмотрен двор с ландшафтным дизайном и зонированием пространства с учетом возраста и интересов.



ЖК SOUL

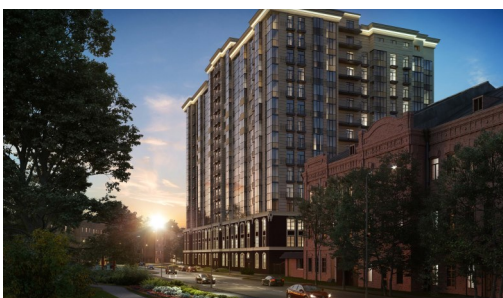
Адрес: г. Москва, САО, ул. Часовая, вл. 28

Девелопер: Forma

Этажность: 21 эт.

Площадь лотов / количество комнат: 25,5 - 135 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой комплекс бизнес-класса расположен в районе «Аэропорт». Архитектурная концепция от британское бюро SimpsonHaugh. Доминантой общественного пространства станет Изофабрика, построенная в 1933-1941 гг. в духе раннего итальянского Ренессанса, где разместятся частный детский сад, мастерские для взрослых и детей, рестораны и кафе.



ЖК «РЕНЕССАНС»

Адрес: г. Москва, ВАО, Матросская Тишина ул., вл. 10 (м. «Сокольники»)

Девелопер: УНР-494

Этажность: 15 - 20 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 41,3 - 192,8 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: клубный дом с подземным паркингом расположен на Рубцовско-Дворцовой улице, в окружении церквей, храмов, исторических зданий, скверов и парков. Во дворе-парке предусмотрены зоны отдыха с бельведером, гигантской шахматной доской и фонтаном, спортивные площадки и специальные места для выгула собак.

ПРОЕКТЫ НАШИХ ПАРТНЕРОВ



ЖК «АКВИЛОН PARK»

Адрес: г. Москва, НАО, пос. Коммунарка, вблизи ул. Фитаревская (м. «Коммунарка»)

Девелопер: Аквилон Инвест

Этажность: 14 эт.

Площадь лотов / количество комнат: 25,1- 79,1 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой комплекс комфорт-класса в районе Коммунарка Новой Москвы. Благоприятная экология, действующая инфраструктура сложившегося района, высокое качество строительства.



ЖК «ФЕСТИВАЛЬ ПАРК-2»

Адрес: г. Москва, САО, Фестивальная ул., вл. 15 (м. «Речной вокзал»)

Девелопер: Центр-Инвест

Этажность: 8 - 35 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 21,2 -130,3 кв. м / студия, 1, 2, 3, 4, 5

Описание проекта: жилой комплекс бизнес-класса, на общей территории которого соседствуют видовые, малоэтажные и клубные дома. Проект фасадов разработан архитектурным бюро SPEECH. Огороженная и благоустроенная территория, авторская отделка лобби.



ЖК «ПАВЕЛЕЦКАЯ СИТИ»

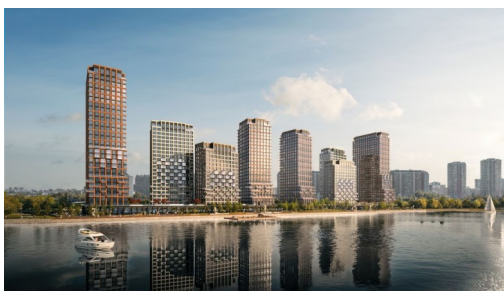
Адрес: г. Москва, ЮАО, Дубининская ул., вл. 59–69 (м. «Павелецкая», м. «Серпуховская», м. «Тульская»)

Девелопер: Level Group / MR Group

Этажность: 9 - 46 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 20 - 172 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой комплекс бизнес-класса состоит из 5 корпусов переменной этажности, объединенных подземным паркингом, кровля которого является благоустроенным внутренним двором.



ЖК PORTLAND

Адрес: г. Москва, ЮВАО, ул. Южнопортовая, вл. 42 (м. и МЦД «Печатники»)

Девелопер: Forma

Этажность: 22 - 29 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 24,6-131 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой комплекс бизнес-класса возводится на первой линии набережной Москвы-реки, архитектурный проект от голландского бюро De Architekten CIE представляет собой восемь разноэтажных башен с панорамным остеклением, объединенные торговыми галереями.



ЖК «ЭКО ВИДНОЕ 2.0»

Адрес: Московская область, г.о. Ленинский, дер. Сапроново

Девелопер: MR Group

Этажность: 10 - 17 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 17,5 - 117,9 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой микрорайон комфорт-класса в 4 км от МКАД. Живописная природа и великолепная экология, собственная набережная на берегу реки Купелинка, полноценная внутренняя инфраструктура: два детских сада и центр раннего развития, школа, фитнес-центр, коммерческие помещения на первых этажах жилых домов.

ПРОЕКТЫ НАШИХ ПАРТНЕРОВ



ЖК INDY TOWERS

Адрес: г. Москва, САО, Куусинена ул., вл. 21, 21А

Девелопер: Группа Аквилон

Этажность: 23 - 28 эт.

Площадь лотов / количество комнат: 19,8 - 113,4 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой комплекс из пяти разновысотных башен с панорамными видами на Москву. Проектом предусмотрено строительство собственного детского сада, 2-уровневого подземного паркинга на 500 автомобилей, а также офисных и коммерческих помещений на первых этажах.



ЖК «РОДИНА ПАРК»

Адрес: г. Москва, ЗАО, Верейская ул., вл. 12 (м. «Давыдково»)

Девелопер: Родина

Этажность: 11-19 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 22,1 - 99,8 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: архитектура и проект благоустройства площадью 9 тыс. кв. м разработаны бюро UNK project. Предусмотрен многофункциональный комплекс площадью 19 тыс. кв. м, где будут представлены спортивные, образовательные и развлекательные центры для детей и взрослых.



ЖК RIGA HILLS

Адрес: Московская область, г.о. Красногорск, дер. Бузланово

Девелопер: UNION

Этажность: 9 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 24,6 - 115,9 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: проект бизнес-класса, расположенный в престижном и экологически чистом месте. В рамках комплекса будут построены пять монолитных домов, подземный и наземный паркинг, предусмотрены кладовые и колясочные. Благоустроенная и огороженная территория, двор без машин.



АПАРТ-КОМПЛЕКС «АКВИЛОН SIGNAL»

Адрес: г. Москва, СВАО, Сигнальный пр-д, з/у 12

Девелопер: Группа Аквилон

Этажность: 23 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 19,6 - 67 кв. м / студии, 1, 2

Описание проекта: проект представляет собой четыре башни, объединенные стилобатом. В апартаментах для жизни отделка white box, в сервисных номерах в апарт-отеле «4 звезды» – с чистовой отделкой и меблировкой. Предусмотрен консьерж-сервис 24/7, коворкинг с конференц-залом, фитнес-центр, коммерческие помещения, приватный благоустроенный двор.



ЖК LAMPRO

Адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Мурино, ул. Екатерининская

Девелопер: Банк ДОМ.РФ

Этажность: 16 - 19 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 19,5 - 55,29 кв. м / студии, 1, 2

Описание проекта: проект комфорт-класса, состоящий из четырех разноэтажных жилых корпусов. Предусмотрены благоустроенные дворы, специальные зоны для колясок и велосипедов, подземный паркинг, а также детский сад, библиотека, коммерческие помещения.

ПРОЕКТЫ НАШИХ ПАРТНЕРОВ



ЖК «ЭЛЬЙОН»

Адрес: Московская область, г.о. Одинцовский, Жаворонковское с/п, Крюково дер., уч. 6

Девелопер: Монолит

Этажность: 4 эт.

Площадь лотов / количество комнат: 35,7 -138,4 кв. м / 1, 2, 3, 4

Описание проекта: расположен в 16 км от МКАД в живописном Одинцовском районе. Жилой комплекс с подземным паркингом выполнен в современном европейском стиле. Благоустроенный закрытый двор на 1,5 га.