



БЕСТ
НОВОСТРОЙ



ЖК MYPRIORITY Basmanny

АНАЛИТИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ

ИЮЛЬ 2021 г.

ЭЛИТНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ.....	СТР. 2
НОВОСТРОЙКИ БИЗНЕС- И ПРЕМИУМ-КЛАССА.....	СТР. 3
НОВОСТРОЙКИ ЭКОНОМ- И КОМФОРТ-КЛАССА.....	СТР. 4
РЫНОК АПАРТАМЕНТОВ МОСКВЫ.....	СТР. 5
НОВОСТРОЙКИ НОВОЙ МОСКВЫ.....	СТР. 6

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ ПЕРВИЧНОГО РЫНКА КВАРТИР И АПАРТАМЕНТОВ ЭЛИТНОГО КЛАССА

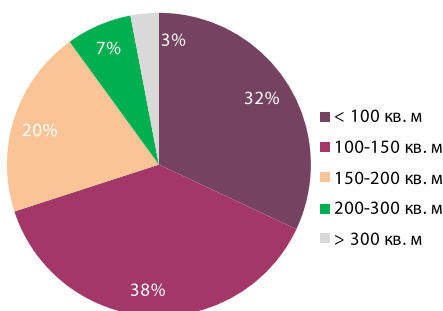
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

В отчетном периоде помимо нового жилого комплекса рынок элитного жилья пополнился комплексом апартаментов Allegoria Mosca, продажи в котором ранее были приостановлены.

Средневзвешенная цена 1 кв. м элитной недвижимости была зафиксирована на уровне 1 372 тыс. руб. (+17% к июню), что обусловлено существенными изменениями экспонируемых объемов.

По итогам июля средняя площадь элитных квартир в экспозиции сократилась на 5 кв. м до отметки 151,3 кв. м, а в апартаментах, напротив, увеличилась на 13 кв. м и составила 136,5 кв. м.

СТРУКТУРА СПРОСА



ПО ИТОГАМ ИЮЛЯ 2021 Г. НА ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ Г. МОСКВЫ В ПРОДАЖУ ПОСТУПИЛ 1 НОВЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



По мнению консультантов компании «БЕСТ-Новострой», в течение II полугодия 2021 г. на столичном рынке элитной недвижимости будет наблюдаться оживление, связанное со стартом продаж новых проектов, расположенных в привлекательных локациях, что положительным образом скажется на уровне спроса

ТОП-5 ПРОЕКТОВ ПО ОБЪЕМУ ПРЕДЛОЖЕНИЯ*

- ЖК «Бадаевский» / Capital Group / Дорогомилово
- ЖК «Лаврушинский» / SMINEX / Якиманка
- Апартамент-комплекс «Новый Арбат 32» / «Балтийская строительная компания» / Арбат
- ЖК «Большая Дмитровка IX» / «Ингеоком» / Тверской
- Апартамент-комплекс «Резиденция Тверская» / Kovaks / Тверской

ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ В ЭЛИТНОМ КЛАССЕ*

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.
квартиры / апартаменты / смешанные

23 / 17 / 2

КОЛИЧЕСТВО ЛОТОВ, ШТ.

квартиры / апартаменты

423 (+43%)** / 293 (-1%)**

ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ, ТЫС. КВ. М

квартиры / апартаменты

64,0 (+38%)** / 39,4 (+10%)**

КВАРТИРЫ

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

1 450 060 (+19%)**

Средний бюджет покупки, руб.

219 391 920 (+15%)**

АПАРТАМЕНТЫ

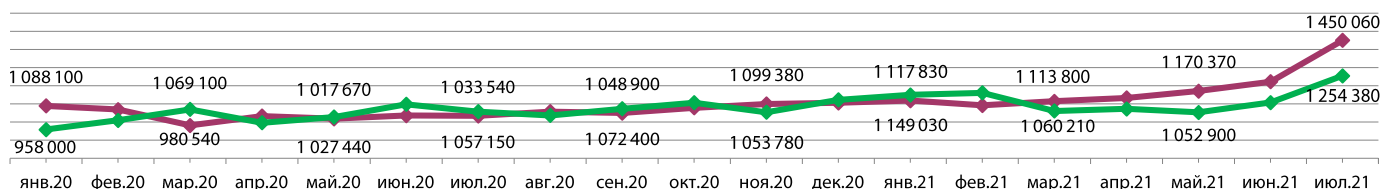
Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

1 254 380 (+13%)**

Средний бюджет покупки, руб.

168 686 420 (+26%)**

ДИНАМИКА ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ



©БЕСТ-Новострой, 2021

данные bnMAP.pro

— Средняя стоимость 1 кв. м квартир, руб.

— Средняя стоимость 1 кв. м апартаментов, руб.

* ПО КОЛИЧЕСТВУ ЛОТОВ В ЭКСПОЗИЦИИ

** РОСТ/СНИЖЕНИЕ К ИЮНЮ 2021 Г.



ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА НОВОСТРОЕК БИЗНЕС- И ПРЕМИУМ-КЛАССА

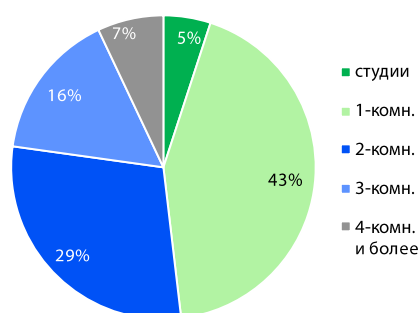
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

По итогам июля 2021 г. лидерство по общему объему предложения квартир в проектах бизнес- и премиум-класса сохранил ЮАО (25%), далее следуют ЗАО (20%) и СЗАО (13 %).

Объем экспозиции проектов бизнес-класса вырос до 11 193 лотов (+3% к июню 2021 г.), из-за выхода новых жилых комплексов и новых корпусов в рамках уже реализуемых проектов.

В проектах бизнес-класса доля квартир, в корпусах строительство которых не начато или находится на этапе работ нулевого цикла, по итогам июля 2021 г. снизилась до 52% (-7,2% к июню 2021 г.).

СТРУКТУРА СПРОСА



В ИЮЛЕ 2021 Г. РЫНОК ЖИЛЬЯ БИЗНЕС-КЛАССА Г. МОСКВЫ ПОПОЛНИЛСЯ 2 НОВЫМИ ПРОЕКТАМИ



Очередное повышение процентной ставки ЦБ до 6,5% годовых и продолжающийся рост цены квадратного метра повлияли на изменение структуры спроса. Планомерное перераспределение спроса с многокомнатных квартир в пользу малогабаритных вариантов продолжается

НОВЫЕ ПРОЕКТЫ И КОРПУСА

- ЖК «Level Нагатинская» / бизнес-класс / Level Group / ЮАО / Нагатинно-Садовники
- ЖК MYPRORITY Basmanny / бизнес-класс / Гранель / ЦАО / Басманный
- ЖК Ever / бизнес-класс / Tekta Group / ЮЗАО / Обручевский
- ЖК Hide / бизнес-класс / MR Group / ЗАО / Раменки
- ЖК «Now. Квартал на набережной» / бизнес-класс / Tekta Group / ЮАО / Даниловский
- ЖК Shagal / бизнес-класс / Группа Эталон / ЮАО / Даниловский
- ЖК «Символ» / бизнес-класс / Донстрой / ЮВАО / Лефортово

ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ В БИЗНЕС/ПРЕМИУМ-КЛАССЕ

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.

103

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ШТ.

334 (+4%)*

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР, ШТ.

11 634 (+3%)*

ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ, КВ. М

885 660 (+1%)*

ПРЕМИУМ-КЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

774 140 (+6%)*

Средний бюджет покупки, руб.

94 619 200 (+5%)*

БИЗНЕС-КЛАСС

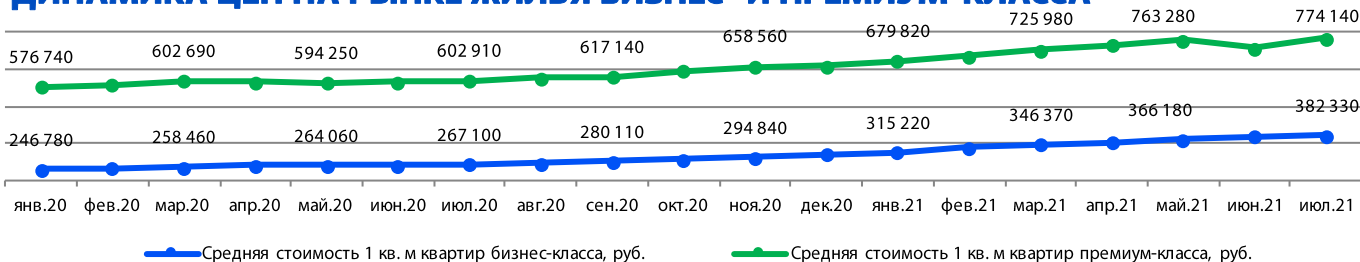
Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

382 330 (+1%)*

Средний бюджет покупки, руб.

28 411 300 (-1%)*

ДИНАМИКА ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ БИЗНЕС- И ПРЕМИУМ-КЛАССА





ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА НОВОСТРОЕК ЭКОНОМ- И КОМФОРТ-КЛАССА

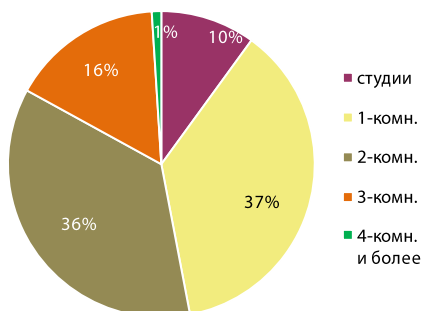
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

Около 75% от общей площади квартир массового сегмента сконцентрировано в 4-х административных округах г. Москвы: ЮВАО (32%), САО (15%), ЗАО (14%) и СВАО (13%).

В июле 2021 г. всего 16% от общего объема предложения квартир массового сегмента предлагались без отделки, остальные лоты экспонировались с различными типами отделки.

В июле 2021 г. средневзвешенная цена на первичном рынке жилья массового сегмента продемонстрировала положительную динамику и составила 247 170 руб. (+1% к июню 2021 г.).

СТРУКТУРА СПРОСА



ПО ИТОГАМ ИЮЛЯ 2021 Г.
НА ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК
МАССОВОГО ЖИЛЬЯ ВЫШЛО
10 НОВЫХ КОРПУСОВ И
1 НОВЫЙ ПРОЕКТ



Покупательская активность начала постепенно снижаться, что связано как с сезоном отпусков, так и с высокой ценовой планкой, которой достиг рынок к середине 2021 г. Кроме того, очередное повышение ключевой ставки ЦБ РФ на 1 п. п. привело к росту ипотечных ставок

НОВЫЕ ПРОЕКТЫ И КОРПУСА

- ЖК «Матвеевский парк» / комфорт-класс / ПИК / ЗАО / Очаково-Матвеевское
- ЖК ALIA / комфорт-класс / ASTERUS / СЗАО / Покровское-Стрешнево
- ЖК Holland park / комфорт-класс / ПИК / СЗАО / Покровское-Стрешнево
- ЖК «Академика Павлова» / комфорт-класс / ПИК / ЗАО / Кунцево
- ЖК «Второй Нагатинский» / комфорт-класс / ПИК / ЮАО / Нагатинно-Садовники
- ЖК «Люблинский парк» / комфорт-класс / ПИК / ЮВАО / Люблино
- ЖК «Новохохловская 15» / комфорт-класс / ПИК / ЮВАО / Нижегородский

ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ ЭКОНОМ/КОМФОРТ-КЛАССА

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.

95

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ШТ.

274 (+4%)*

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР, ШТ.

12 573 (+12%)*

ОБЩАЯ ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ, КВ. М

655 172 (+12%)*

КОМФОРТ-КЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

247 800 (+1%)*

Средний бюджет покупки, руб.

12 905 400 (0%)*

ЭКОНОМКЛАСС

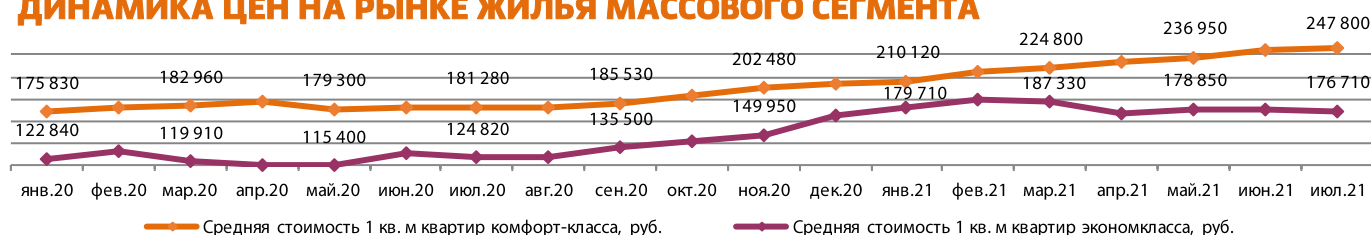
Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

176 710 (-1%)*

Средний бюджет покупки, руб.

9 833 470 (+6%)*

ДИНАМИКА ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ МАССОВОГО СЕГМЕНТА





ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА АПАРТАМЕНТОВ Г. МОСКВЫ*

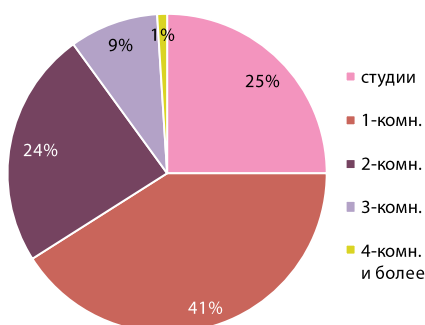
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

Количество лотов в экономклассе и бизнес-сегменте выросло на 140% и 11% соответственно, что обусловлено поступлением нового объема предложения в уже реализуемых корпусах.

Основной объем предложения приходится на лоты комфорт- и бизнес-класса: 42% и 45% соответственно. Минимальную долю экспозиции составляют лоты экономкласса (4%).

По итогам июля 2021 г. средневзвешенная цена 1 кв. м апартаментов продемонстрировала небольшой рост цен и составила 391 235 руб. (+1% к июню 2021 г.).

СТРУКТУРА СПРОСА



В ИЮЛЕ 2021 Г. ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК АПАРТАМЕНТОВ Г. МОСКВЫ ПОПОЛНИЛСЯ 3 НОВЫМИ ПРОЕКТАМИ РАЗНЫХ КЛАССОВ

В структуре предложения на студии, 1- и 2-комнатные лоты приходятся практически равные доли и составляют 30%, 30% и 26% соответственно. Тогда как в структуре спроса основной объем сделок занимают 1-комнатные лоты (41%)

НОВЫЕ ПРОЕКТЫ

- «Досфлота 10» / бизнес-класс / Glorax Development / СЗАО / Южное Тушино
- «Сокольнический вал 1» / комфорт-класс / ГК ПИК / ВАО / Сокольники
- «Лофт на Подъемной» / экономкласс / «Империял» / ЮВАО / Нижегородский



ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ НА РЫНКЕ АПАРТАМЕНТОВ

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.

78

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ШТ.

128 (+2%)*

КОЛИЧЕСТВО ЛОТОВ, ШТ.

4 992 (+6%)*

ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ, КВ. М

272 144 (+6%)*

ПРЕМИУМ-КЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

785 260 (+1%)*

БИЗНЕС-КЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

338 540 (+3%)*

КОМФОРТ-КЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

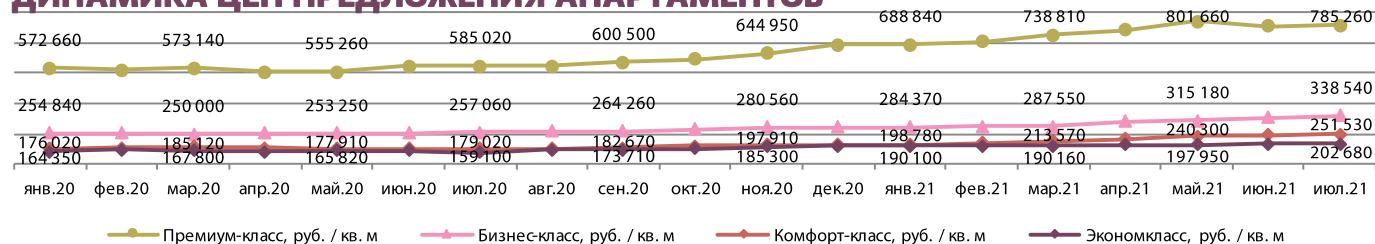
251 530 (+2%)*

ЭКОНОМКЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

202 608 (0%)*

ДИНАМИКА ЦЕН ПРЕДЛОЖЕНИЯ АПАРТАМЕНТОВ





ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА НОВОСТРОЕК НОВОЙ МОСКВЫ

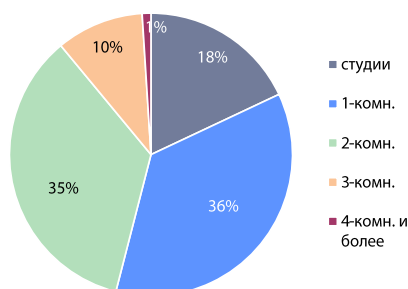
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

Несмотря на активное обновление экспозиции застройщиками объем предложения по-прежнему сокращается, затронув все классы жилья при соединенных территориях.

По итогам месяца средневзвешенная цена 1 кв. м на рынке новостроек Новой Москвы продемонстрировала положительную динамику и составила 191 840 руб. (+2% к июню 2021 г.).

В июле 2021 г. рост цен продолжился во всех сегментах, при этом наиболее существенные изменения коснулись бизнес-класса (+7% относительно прошлого месяца).

СТРУКТУРА СПРОСА



В ИЮЛЕ 2021 Г. НА РЫНОК ЖИЛЬЯ НОВОЙ МОСКВЫ В ПРОДАЖУ ПОСТУПИЛИ 4 НОВЫХ КОРПУСА В УЖЕ РЕАЛИЗУЕМЫХ ПРОЕКТАХ



Новая Москва продолжает активно осваиваться не только с точки зрения строительства жилья. Так за 7 мес. 2021 г. было построено свыше 388 тыс. кв. м социальных и промышленных объектов. Среди них – 5 детских садов, 2 школы, амбулатория и инфекционный корпус

НАИБОЛЕЕ МАСШТАБНЫЕ ПРОЕКТЫ В НОВОЙ МОСКВЕ*

- ЖК «Скандинавия» / комфорт-класс / ГК А101 / НАО
- ЖК «Прокшино» / комфорт-класс / ГК А101 / НАО
- ЖК «Новые Ватушки. Квартал Десна» / комфорт-класс / Инвесттраст / НАО
- ЖК «Испанские кварталы-2» / комфорт-класс / ГК А101 / НАО
- ЖК «Новое Внуково» / комфорт-класс / Самолет / НАО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ НА РЫНКЕ НОВОЙ МОСКВЫ

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.

29

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ШТ.

188 (+3%)**

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР, ШТ.

9 846 (-2%)**

ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ, КВ. М

484 748 (-2%)**

БИЗНЕС-КЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

214 270 (+7%)**

КОМФОРТ-КЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

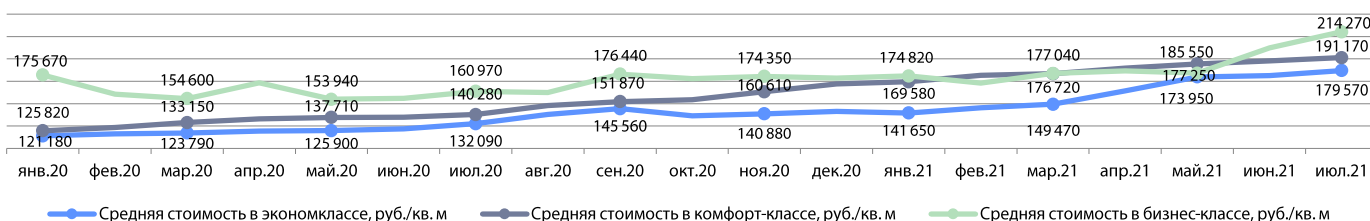
191 170 (+2%)**

ЭКОНОМКЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

179 570 (+3%)**

ДИНАМИКА ЦЕН ПРЕДЛОЖЕНИЯ КВАРТИР В НОВОЙ МОСКВЕ



©«БЕСТ-Новострой», 2021

данные bnMAP.pro

* ПО ОБЪЕМУ КВАРТИР В ЭКСПОЗИЦИИ
** РОСТ/СНИЖЕНИЕ К ИЮНЮ 2021 Г.

ПРОЕКТЫ НАШИХ ПАРТНЕРОВ



ЖК HIDE

Адрес: г. Москва, ЗАО, Раменки, 1-й Сетуньский пр-д, вл. 6-10 (м. «Киевская»)

Девелопер: MR Group

Этажность: 41 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 43 - 190 кв. м / 1, 2, 3, 4

Описание проекта: Композиция жилого комплекса включает 3 башни и одноэтажное здание с лобби. Максимальное количество квартир будут иметь живописные виды на сталинские высотки, «Москва-Сити», Воробьевы горы, реки и зелень.



ЖК SYMPHONY 34

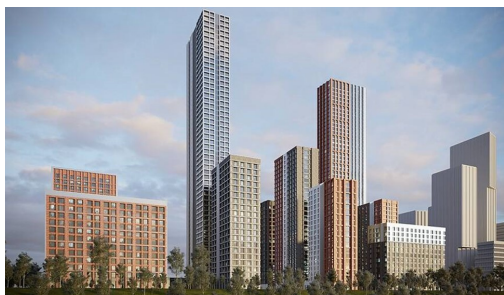
Адрес: г. Москва, САО, р-н Савеловский, 2-ая Хуторская ул., д. 34 (м. и МЦД «Дмитровская»)

Девелопер: MR Group

Этажность: 36–43–49–54 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 26 - 141 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: 4 башни переменной этажности, их нерегулярное расположение и оригинальная концепция в сочетании с единым архитектурным сюжетом создают атмосферу идеальной музыкальной композиции.



ЖК CITY BAY

Адрес: г. Москва, СЗАО, Покровское-Стрешнево, Волоколамское ш., вл. 93-97 (м. «Тушинская», м. «Волоколамская», м. «Триколотажная» МЦД)

Девелопер: MR Group

Этажность: 12 – 54 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 25,8 - 116,8 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: City Bay – это 4 современных квартала, названных именами 4 мировых океанов: Indian, Pacific, Atlantic и North. Расположение в одном из самых зеленых районов СЗАО – Покровском-Стрешнево



ЖК «МЕТРОПОЛИЯ»

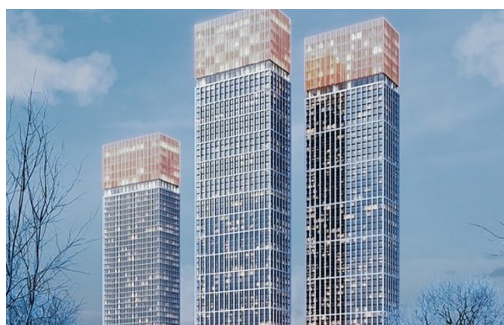
Адрес: г. Москва, ЮВАО, Южнопортовый, Волгоградский пр-т, 32 (м. «Волгоградский проспект», ст. МЦК «Угрешская»)

Девелопер: MR Group

Этажность: 30 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 24,2 - 95,9 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой комплекс от архитектурного бюро SPEECH состоит из 7 монолитных башен с фасадами из клинкерного кирпича. В составе проекта: подземный паркинг, ДОУ. Первые этажи жилых корпусов отведены под магазины, кафе, отделения банков и различных сервисов.



ЖК MOD

Адрес: г. Москва, СВАО, Марьяна Роща, ул. 4-я Марьиной Рощи, вл. 12 (м. «Марьяна Роща»)

Девелопер: MR Group

Этажность: 9, 44-55 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 30 - 113 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: Новый архитектурный проект жилого комплекса премиум-класса — это 5 разновысотных корпусов в стиле функционального модернизма от бюро Kleinewelt Architekten. В состав проекта входят 2 клубных дома по 9 этажей и 3 небоскрёба высотой 44-55 этажей.

ПРОЕКТЫ НАШИХ ПАРТНЕРОВ



ЖК «АКВИЛОН МИТИНО»

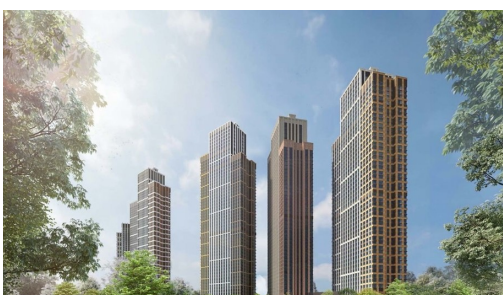
Адрес: г. Москва, СЗАО, Митино, с. Рождествено (м. «Пятницкое шоссе»)

Девелопер: Аквилон Инвест

Этажность: 25 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 22 - 101 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: В отделке комплекса используются современные экологические материалы, качество которых подтверждается сертификатом высочайшего уровня недвижимости GREEN ZOOM – золотой знак «зеленого» стандарта.



ЖК WILL TOWERS

Адрес: г. Москва, ЗАО, пересечение ул. Минской с Киевским направлением МЖД в пойме реки Раменки (м. «Раменки», м. «Минская»)

Девелопер: УЭЗ

Этажность: 52–56 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 26 - 149 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: у комплекса предусмотрен собственный парк и выход к реке Раменка. Внутри домов - продуманная инфраструктура с зоной ритейла, ландшафтным благоустройством и функциональным зонированием.



ЖК «ПРАЙМ ТАЙМ»

Адрес: г. Москва, САО, ул. Викторенко, 11 (м. «Аэропорт»)

Девелопер: «Атлантик»

Этажность: 15 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 36 - 94 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой комплекс с подземным паркингом расположен в глубине современной застройки Ходынского поля. Широкая линейка квартир предусматривает наличие евроформатов, часть жилых площадей в комплексе предлагается с финишной отделкой.



ЖК «НЕБО»

Адрес: г. Москва, ЗАО, Мичуринский проспект, вл. 56 (м. «Мичуринский проспект»)

Девелопер: Capital Group

Этажность: 51-52 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 50 - 136 кв. м / 1, 2, 3, 4

Описание проекта: комплекс состоит из 3 небоскребов – SOLO, FAMILY и TANDEM. В составе проекта предусмотрены подземный паркинг на 940 м/м, детский клуб, коммерческие помещения под объекты торговли и социально-бытовой инфраструктуры.



ЖК «АКВИЛОН BESIDE»

Адрес: г. Москва, ЮВАО, Рязанский пр-т, вл. 2, стр. 25

(м. и МЦК «Нижегородская»)

Девелопер: Аквилон Инвест

Этажность: 25 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 18,65 - 84,12 кв. м / студии, 1, 2, 3

Описание проекта: помимо жилых домов в рамках проекта планируется строительство социальных объектов, помещение детского клуба «Аквилоны KIDS», а также подземных и наземных паркингов.

ПРОЕКТЫ НАШИХ ПАРТНЕРОВ



ЖК «АКВИЛОН PARK»

Адрес: г. Москва, НАО, пос. Коммунарка, вблизи ул. Фитаревская (м. «Коммунарка»)

Девелопер: Аквилон Инвест

Этажность: 14 эт.

Площадь лотов / количество комнат: 25,1- 79,1 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой комплекс комфорт-класса в районе Коммунарка Новой Москвы. Благоприятная экология, действующая инфраструктура сложившегося района, высокое качество строительства.



ЖК «ФИЛИ СИТИ»

Адрес: г. Москва, ЗАО, Багратионовский пр-д, вл. 5 (м. «Парк Победы», м. «Багратионовская», м. «Фили», ж/д ст. Фили)

Девелопер: MR Group

Этажность: 22 – 43 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 25,0 -135,2 кв. м / студия, 1, 2, 3, 4, 5

Описание проекта: жилой комплекс является совместной работой известных архитектурных бюро SPEECH и ADM. В проекте сочетаются принципы квартальной застройки с закрытым двором и высотного строительства.



ЖК «ПАВЕЛЕЦКАЯ СИТИ»

Адрес: г. Москва, ЮАО, Дубининская ул., вл. 59–69 (м. «Павелецкая», м. «Серпуховская», м. «Тульская»)

Девелопер: Level Group / MR Group

Этажность: 9 – 46 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 20 - 172 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой комплекс бизнес-класса состоит из 5 корпусов переменной этажности, объединенных подземным паркингом, кровля которого является благоустроенным внутренним двором.



ЖК «ГОРОД НА РЕКЕ ТУШИНО - 2018»

Адрес: г. Москва, СЗАО, Волоколамское ш., вл. 67 (м. «Спартак», м. «Тушинская»)

Девелопер: «ИФД Капиталъ»

Этажность: 13–19 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 39,6 - 100,3 кв. м / 1, 2, 3

Описание проекта: проект комплексного освоения территории площадью 160 га на берегу Москвы-реки, в рамках которого планируется возвести более 1 млн кв. м недвижимости: торгово-развлекательный центр, спортивный кластер и социальные объекты, в том числе 715 тыс. кв. м жилья.



ЖК DISCOVERY

Адрес: г. Москва, САО, Дыбенко ул., вл. 1 (м. «Ховрино», ж/д ст. Ховрино, м. «Речной вокзал», м. «Беломорская»)

Девелопер: MR Group

Этажность: 20–31 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 28,8 -122,9 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: проект расположен в 1 км от современного парка с пляжем «Левобережный». В состав комплекса войдут 5 корпусов. Квартиры реализуются без отделки, а также с предчистовой и чистовой отделкой.