



**БЕСТ**  
НОВОСТРОЙ



*ЖК Sidney City*

# **АНАЛИТИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ**

**ИТОГИ IV КВАРТАЛА 2020 г. ТЕНДЕНЦИИ ДЕКАБРЬ 2020 г.**

РЫНОК ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ: СОБЫТИЯ, ТЕНДЕНЦИИ, ПРОГНОЗЫ.....	СТР. 2
ЭЛИТНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ.....	СТР. 3
НОВОСТРОЙКИ БИЗНЕС- И ПРЕМИУМ-КЛАССА.....	СТР. 4
НОВОСТРОЙКИ ЭКОНОМ- И КОМФОРТ-КЛАССА.....	СТР. 5
РЫНОК АПАРТАМЕНТОВ МОСКВЫ.....	СТР. 6
НОВОСТРОЙКИ НОВОЙ МОСКВЫ.....	СТР. 7



# РЫНОК ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ: СОБЫТИЯ, ТЕНДЕНЦИИ, ПРОГНОЗЫ

## ПО ИТОГАМ IV КВАРТАЛА 2020 Г.

НА РЫНКЕ МОСКВЫ ЭКСПОНИРУЕТСЯ

**380 ПРОЕКТОВ**

262 / 102 / 16

КВАРТИРЫ / АПАРТАМЕНТЫ / СМЕШАННЫЙ ФОРМАТ

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ

**2,64 МЛН КВ. М**



ЖК Symphony 34

## СПРОС И ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ПЛОЩАДИ ЛОТОВ



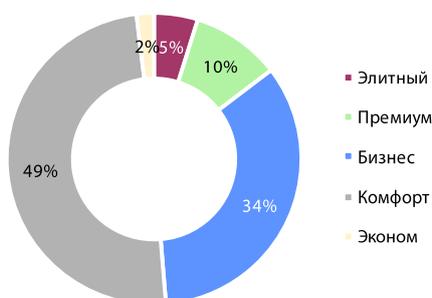
## ПРОГНОЗ СИТУАЦИИ НА РЫНКЕ ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ

В первом полугодии 2021 г. на первичном рынке недвижимости ожидается активный выход новых проектов в продажу, что обусловлено желанием девелоперов успеть вывести объемы из накопленных инвестиционных портфелей на реализацию до окончания срока действия государственной программы льготного ипотечного кредитования, которая по итогам 2020 г. стала основным драйвером высокой покупательской активности, спровоцировав ажиотажный спрос.

©«БЕСТ-Новострой», 2020

данные **bnMAP.pro**

## РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПО ОБЪЕМУ КВ. М



**25** НОВЫХ ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСОВ

**6** НОВЫХ КОМПЛЕКСОВ АПАРТАМЕНТОВ

**0** НОВЫХ МУЛЬТИФОРМАТНЫХ КОМПЛЕКСОВ

## СРЕДНЯЯ СТОИМОСТЬ 1 КВ. М.\*



## ОСНОВНЫЕ ТЕНДЕНЦИИ

На волне высокого уровня спроса, объем предложения в IV квартале 2020 г. сократился на 24% относительно начала 2020 г., что спровоцировало существенный рост цен во всех сегментах. Так в наиболее массовых сегментах (комфорт и бизнес) суммарный рост средневзвешенных цен с начала года превысил 20%, что еще раз подтвердило статус недвижимости, как рабочего инструмента для инвестиций.

КЛЮЧЕВАЯ СТАВКА ЦБ РФ

**4,25% (0%)\***

СРЕДНЯЯ СТАВКА ПО ИПОТЕКЕ \*\*

**7,38% (+0,22 п. п.)\***

## ДОЛЯ ИПОТЕКИ ПО КЛАССАМ



## РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОБЩЕГО ОБЪЕМА ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЗАВИСИМОСТИ ОТ СТАДИИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ГОТОВНОСТИ



Внешний круг - по количеству квартир в реализации, %  
Внутренний круг - по количеству корпусов в реализации, %

\*РОСТ/СНИЖЕНИЕ К СЕНТЯБРЮ 2020 Г.  
\*\* ПО ДАННЫМ ЦБ РФ

# ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ ПЕРВИЧНОГО РЫНКА КВАРТИР И АПАРТАМЕНТОВ ЭЛИТНОГО КЛАССА

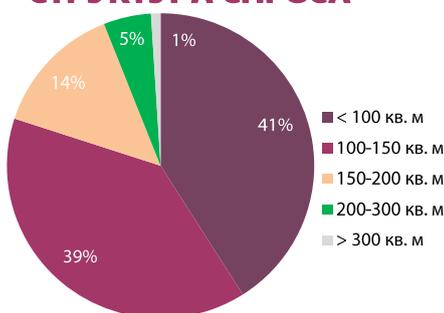
## ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

Ввиду отсутствия нового предложения на столичном рынке элитного жилья, тенденция к снижению экспонируемого объема в декабре 2020 г. продолжилась.

По итогам декабря 2020 г. средневзвешенная цена 1 кв. м элитной недвижимости составила 1,112 тыс. руб. (+3% к ноябрю), что в большей степени обусловлено курсовыми колебаниями.

Лидирующую позицию по количеству лотов на экспозиции в отчетном периоде занял район Тверской, в котором реализовывалось 19% от общего объема предложения.

## СТРУКТУРА СПРОСА



ПО ИТОГАМ ДЕКАБРЯ 2020 Г. НА ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ Г. МОСКВЫ НЕ ВЫШЛО НИ ОДНОГО НОВОГО ПРОЕКТА

По мнению консультантов компании «БЕСТ-Новострой» после продолжительного затишья в течение 2020 г. в следующем году рынок элитной недвижимости ждет оживление. Основными драйверами появления новых проектов станут территории районов Хамовники, Пресненский, Дорогомилово и Якиманка

## ТОП-5 ПРОЕКТОВ ПО ОБЪЕМУ ПРЕДЛОЖЕНИЯ\*

- ЖК «Большая Дмитровка IX» / «Ингеоком» / Тверской
- Апарт-комплекс «Софийский» / ВТБ / Якиманка
- Апарт-комплекс «Новый Арбат 32» / «Балтийская строительная компания» / Арбат
- Апарт-комплекс «Резиденция Тверская» / Kovaks / Тверской
- ЖК Savvin River Residence / «Гардек» / Хамовники

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ В ЭЛИТНОМ КЛАССЕ

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.  
квартиры / апартаменты / смешанные  
**33 / 23 / 2**

КОЛИЧЕСТВО ЛОТОВ, ШТ.  
квартиры / апартаменты  
**437 (-1%)\*\* / 470 (-6%)\*\***

ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ, ТЫС. КВ. М  
квартиры / апартаменты  
**69,4 (-1%)\*\* / 56,5 (-7%)\*\***

КВАРТИРЫ  
Средняя стоимость 1 кв. м, руб.  
**1 105 040 (+1%)\*\***

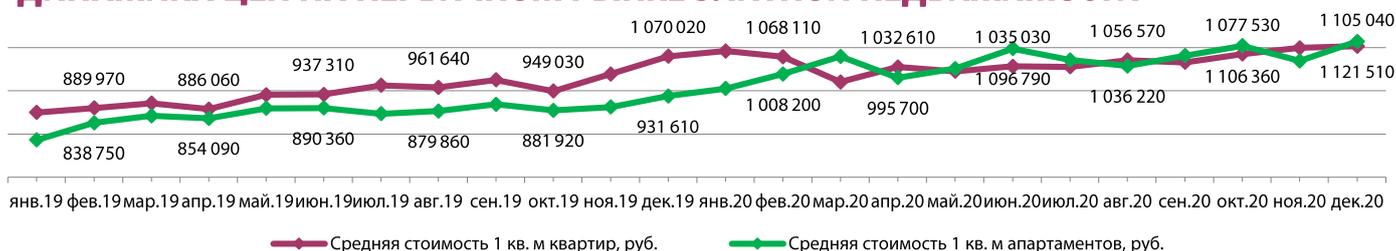
Средний бюджет покупки, руб.  
**175 559 580 (+1%)\*\***

АПАРТАМЕНТЫ  
Средняя стоимость 1 кв. м, руб.  
**1 121 510 (+6%)\*\***

Средний бюджет покупки, руб.  
**134 765 720 (+6%)\*\***



## ДИНАМИКА ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ





# ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА НОВОСТРОЕК БИЗНЕС- И ПРЕМИУМ-КЛАССА

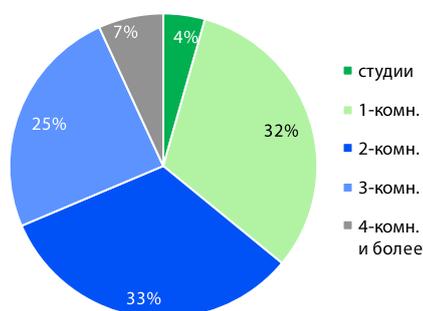
## ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

В декабре 2020 г. лидером по совокупному объему предложения рассматриваемых сегментов стал ЮАО, увеличивший свою долю в общей структуре предложения до 21% (+4 п. п.).

Объем экспозиции в проектах бизнес-класса остался на сопоставимом уровне с ноябрем 2020 г., при этом стоит отметить сокращение средней площади лота до 75,8 кв. м (-2%)\*.

В премиум-классе отмечен рост объема предложения (+27% к ноябрю 2020 г.), что главным образом обусловлено существенным увеличением экспозиции в ЖК Victory Park Residences.

## СТРУКТУРА СПРОСА



В ДЕКАБРЕ 2020 Г. РЫНОК НОВОСТРОЕК БИЗНЕС-КЛАССА Г. МОСКВЫ ПОПОЛНИЛСЯ ПРОЕКТОМ ЖК SYDNEY CITY



По итогам декабря 2020 г. средневзвешенная цена предложения в проектах бизнес-класса увеличилась на 4% по отношению к предыдущему отчетному периоду и составила 306 520 руб. за 1 кв. м, тем самым впервые преодолев отметку в 300 000 руб.

## НАИБОЛЕЕ МАСШТАБНЫЕ ПРОЕКТЫ

- ЖК «ЗИЛАРТ» / бизнес-класс / Группа ЛСР / ЮАО / Даниловский
- ЖК «Символ» / бизнес-класс / Донстрой / ЮВАО / Лефортово
- ЖК City Bay / бизнес-класс / MR Group / СЗАО / Покровское-Стрешнево
- ЖК Sydney City / бизнес-класс / ФСК / СЗАО / Хорошево-Мневники

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ В БИЗНЕС/ПРЕМИУМ-КЛАССЕ

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.

107

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ШТ.

315 (-2%)\*

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР, ШТ.

9 860 (+4%)\*

ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ, КВ. М

794 710 (+3%)\*

ПРЕМИУМ-КЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

662 530 (+1%)\*

Средний бюджет покупки, руб.

81 151 270 (+2%)\*

БИЗНЕС-КЛАСС

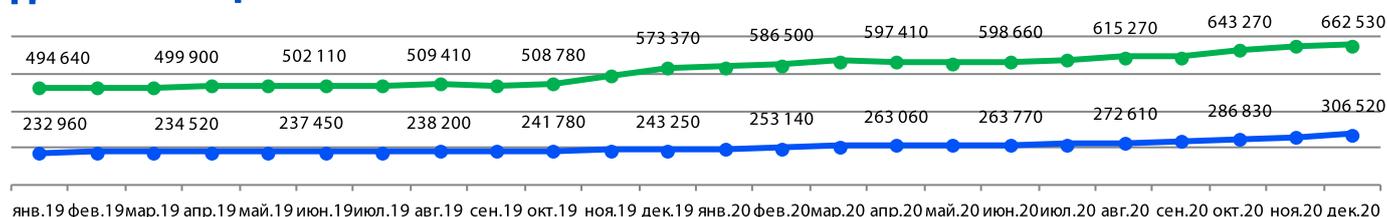
Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

306 520 (+4%)\*

Средний бюджет покупки, руб.

23 248 580 (+2%)\*

## ДИНАМИКА ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ БИЗНЕС- И ПРЕМИУМ-КЛАССА



— Средняя стоимость 1 кв. м квартир бизнес-класса, руб.

— Средняя стоимость 1 кв. м квартир премиум-класса, руб.



# ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА НОВОСТРОЕК ЭКОНОМ- И КОМФОРТ-КЛАССА

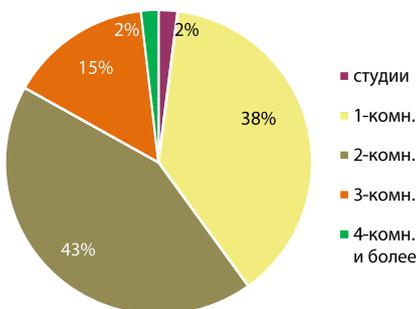
## ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

По итогам декабря 2020 г. более 65% от общего объема лотов на экспозиции в эконом- и комфорт-классе пришлось на 3 округа: ЮВАО (36%), СВАО (17%) и САО (13%).

После 5 месяцев планомерного снижения объема предложения, в декабре девелоперы вывели на рынок более 2 тыс. лотов общей площадью более 80 тыс. кв. м.

В декабре 2020 г. средневзвешенная цена предложения на рынке жилья массового сегмента продемонстрировала положительную динамику и составила 205 560 руб. (+2% к ноябрю).

## СТРУКТУРА СПРОСА



## НОВЫЕ ПРОЕКТЫ

- ЖК «Авиатика» / комфорт-класс / Э.К. Девелопмент / САО / Хорошёвский
- ЖК «Аквилон BESIDE» / комфорт-класс / Аквилон Инвест / ЮВАО / Нижегородский
- ЖК «Кронштадтский 14» / комфорт-класс / ПИК / САО / Головинский
- ЖК «Перовское 2» / комфорт-класс / ПИК / ЮВАО / Нижегородский
- ЖК «Талисман на Рокоссовского» / комфорт-класс / 3S GROUP / ВАО / Богородское
- ЖК «Му Спэс на Окской» / экономкласс / MySpace Development / ЮВАО / Кузьминки
- ЖК «Зеленая вертикаль» / экономкласс / Э.К. Девелопмент / ЮАО / Чертаново Южное
- ЖК «Мой адрес в Бескудниково-3» / экономкласс / КП УГС / САО / Бескудниковский
- ЖК «Мой адрес на Дмитрия Ульянова» / экономкласс / КП УГС / ЮЗАО / Академический
- ЖК «Мой адрес на Заревом» / экономкласс / КП УГС / СВАО / Северное Медведково
- ЖК «Мой адрес в Котловке» / экономкласс / КП УГС / ЮЗАО / Котловка
- ЖК «Мой адрес в Медведково-2» / экономкласс / КП УГС / СВАО / Бабушкинский
- ЖК «Мой адрес на Нагорной» / экономкласс / КП УГС / ЮЗАО / Котловка
- ЖК «Мой адрес на Полярной» / экономкласс / КП УГС / СВАО / Северное Медведково
- ЖК «Мой адрес на Судостроительной» / экономкласс / КП УГС / ЮАО / Нагатинский Затон
- ЖК «Мой адрес на Шокальского» / экономкласс / КП УГС / СВАО / Северное Медведково

ПО ИТОГАМ ОТЧЕТНОГО ПЕРИОДА ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК МАССОВОГО ЖИЛЬЯ ПОПОЛНИЛСЯ СРАЗУ 16 НОВЫМИ ПРОЕКТАМИ



## ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ ЭКОНОМ/КОМФОРТ-КЛАССА

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.

105

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ШТ.

287 (+6%)\*

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР, ШТ.

14 969 (+16%)\*

ОБЩАЯ ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ, КВ. М

806 213 (+12%)\*

КОМФОРТ-КЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

206 570 (+2%)\*

Средний бюджет покупки, руб.

11 296 970 (-1%)\*

ЭКОНОМКЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

171 850 (+15%)\*

Средний бюджет покупки, руб.

6 156 940 (-21%)\*

## ДИНАМИКА ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ МАССОВОГО СЕГМЕНТА



# ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА АПАРТАМЕНТОВ Г. МОСКВЫ\*

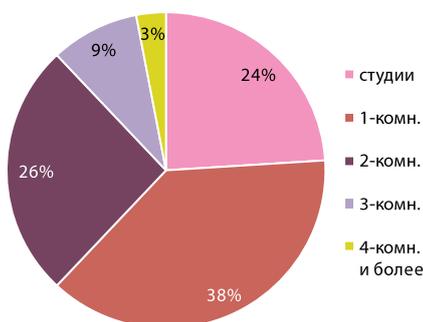
## ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

По итогам декабря 2020 г. на рынке апартментов экспонировался минимальный объем предложения за последние 4 года. Снижение экспозиции отмечено во всех классах.

Основной объем предложения экспонируется в бизнес- и комфорт-классе: 52% и 28% соответственно. Доля лотов в премиум-классе составляет 12% и лишь 8% приходится на экономкласс.

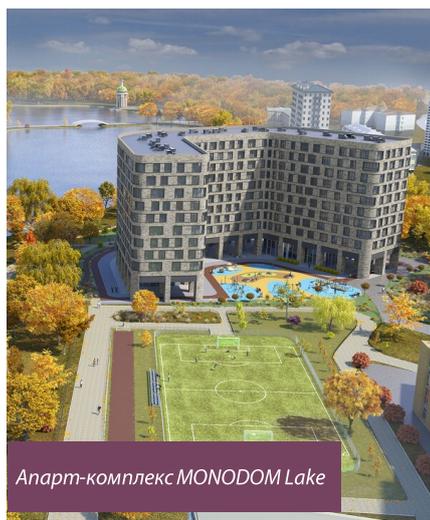
Удельная цена апартментов продолжила расти и составила 332 010 (+4% к ноябрю 2020 г.). Максимальный рост цен зафиксирован в премиум- (+7%) и экономклассе (+5%).

## СТРУКТУРА СПРОСА



**На фоне ажиотажного спроса на квартиры интерес к апартментам как на более доступный формат жилья вырос в 2 раза к началу 2020 г. Несмотря на отсутствие ипотеки с господдержкой для апартментов снижение ипотечных ставок также положительно повлияло на спрос**

В ДЕКАБРЕ 2020 Г. НА ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК АПАРТАМЕНТОВ Г. МОСКВЫ ПОСТУПИЛ НОВЫЙ ПРОЕКТ БИЗНЕС-КЛАССА MONODOM LAKE



## НАИБОЛЕЕ МАСШТАБНЫЕ ПРОЕКТЫ\*\*

- ЖК «Легендарный квартал на Березовой аллее» / комфорт-класс / Д-Инвест / СВАО / Останкинский
- ЖК «Волоколамское 24» / комфорт-класс / ПИК / СЗАО / Щукино
- ЖК «Правда» / бизнес-класс / ПСН / САО / Беговой
- ЖК «Поклонная 9» / премиум-класс / ANT Development / ЗАО / Дорогомилово

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ НА РЫНКЕ АПАРТАМЕНТОВ

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.

129

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ШТ.

87 (-3%)\*

КОЛИЧЕСТВО ЛОТОВ, ШТ.

5 577 (-6%)\*

ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ, КВ. М

347 745 (-7%)\*

ПРЕМИУМ-КЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

687 940 (+7%)\*

БИЗНЕС-КЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

282 090 (+1%)\*

КОМФОРТ-КЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

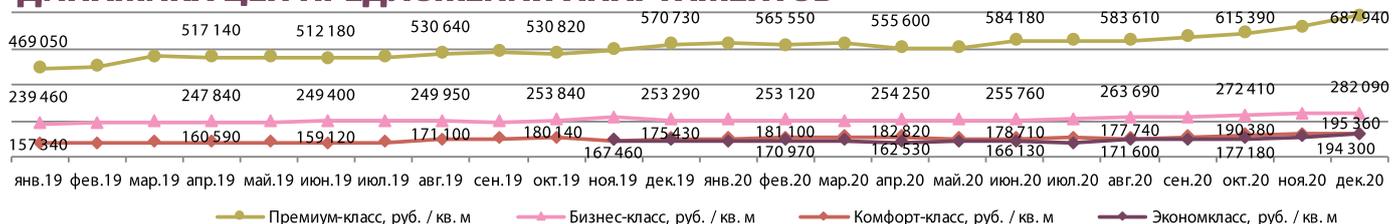
195 360 (-1%)\*

ЭКОНОМКЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

194 300 (+5%)\*

## ДИНАМИКА ЦЕН ПРЕДЛОЖЕНИЯ АПАРТАМЕНТОВ



# ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА НОВОСТРОЕК НОВОЙ МОСКВЫ

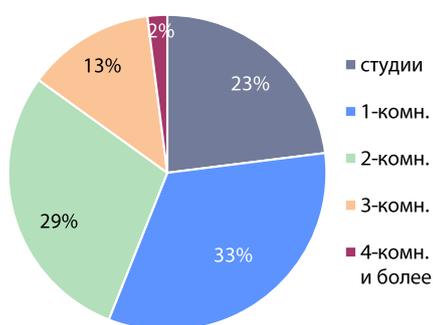
## ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

Несмотря на существенное увеличение экспозиции первичного рынка Новой Москвы за счет старта продаж новых корпусов, рост был отмечен только в комфорт-классе.

В декабре 2020 г. на первичном рынке жилья Новой Москвы средневзвешенная цена 1 кв. м продемонстрировала положительную динамику и составила 167 700 руб. (+4% к ноябрю).

Безусловным лидером по количеству экспонируемых лотов стал девелопер ГК А101, в проектах которого сосредоточено 46% от общего объема экспозиции всей Новой Москвы.

## СТРУКТУРА СПРОСА



ПО ИТОГАМ ДЕКАБРЯ 2020 Г. В РАМКАХ УЖЕ РЕАЛИЗУЕМЫХ ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСОВ БЫЛИ ОТКРЫТЫ ПРОДАЖИ В 23 НОВЫХ КОРПУСАХ



**Высокий уровень спроса на территории Новой Москвы вследствие пролонгации программы ипотечного кредитования с господдержкой сподвигнул девелоперов к выводу на реализацию рекордных объемов предложения на рынок жилья (более 3 тыс. кв. м)**

## НАИБОЛЕЕ МАСШТАБНЫЕ ПРОЕКТЫ, В НОВОЙ МОСКВЕ\*

- ЖК «Скандинавия» / комфорт-класс / ГК А101 / НАО
- ЖК «Испанские кварталы-2» / комфорт-класс / ГК А101 / НАО
- ЖК «Прокшино» / комфорт-класс / ГК А101 / НАО
- ЖК «Белые ночи» / комфорт-класс / ГК А101 / НАО
- ЖК «Румянцево-Парк» / комфорт-класс / Lexion Development / НАО

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ НА РЫНКЕ НОВОЙ МОСКВЫ

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.

**28**

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ШТ.

**158 (+7%)\*\***

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР, ШТ.

**9 323 (+48%)\*\***

ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ, КВ. М

**480 605 (+44%)\*\***

БИЗНЕС-КЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

**172 740 (-1%)\*\***

КОМФОРТ-КЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

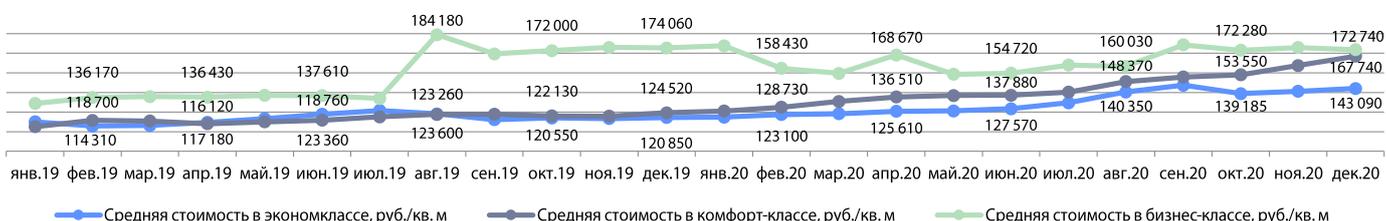
**167 740 (+4%)\*\***

ЭКОНОМКЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

**143 090 (+2%)\*\***

## ДИНАМИКА ЦЕН ПРЕДЛОЖЕНИЯ КВАРТИР В НОВОЙ МОСКВЕ



## ПРОЕКТЫ НАШИХ ПАРТНЕРОВ



### ЖК «АКВИЛОН PARK»

**Адрес:** г. Москва, НАО, пос. Коммунарка, вблизи ул. Фитаревская (м. «Коммунарка»)

**Девелопер:** Аквилон Инвест

**Этажность:** 14 эт.

**Площадь лотов / количество комнат:** 25,1 – 79,1 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

**Описание проекта:** жилой комплекс комфорт-класса в районе Коммунарка Новой Москвы. Благоприятная экология, действующая инфраструктура сложившегося района, высокое качество строительства.



### ЖК «ФИЛИ СИТИ»

**Адрес:** г. Москва, ЗАО, Багратионовский пр-д, вл. 5 (м. «Парк Победы», м. «Багратионовская», м. «Фили», ж/д ст. Фили)

**Девелопер:** MR Group

**Этажность:** 22 – 43 эт.

**Площадь квартир / количество комнат:** 25,0–135,2 кв. м / студия, 1, 2, 3, 4, 5

**Описание проекта:** жилой комплекс является совместной работой известных архитектурных бюро SPEECH и ADM. В проекте сочетаются принципы квартальной застройки с закрытым двором и высотного строительства.



### ЖК «ПАВЕЛЕЦКАЯ СИТИ»

**Адрес:** г. Москва, ЮАО, Дубининская ул., вл. 59–69 (м. «Павелецкая», м. «Серпуховская», м. «Тульская»)

**Девелопер:** Level Group / MR Group

**Этажность:** 9 – 46 эт.

**Площадь квартир / количество комнат:** 20 – 172 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

**Описание проекта:** жилой комплекс бизнес-класса состоит из 5 корпусов переменной этажности, объединенных подземным паркингом, кровля которого является благоустроенным внутренним двором.



### ЖК «ГОРОД НА РЕКЕ ТУШИНО - 2018»

**Адрес:** г. Москва, СЗАО, Волоколамское ш., вл. 67 (м. «Спартак», м. «Тушинская»)

**Девелопер:** «ИФД Капиталъ»

**Этажность:** 13–19 эт.

**Площадь квартир / количество комнат:** 39,6–100,3 кв. м / 1, 2, 3

**Описание проекта:** проект комплексного освоения территории площадью 160 га на берегу Москвы-реки, в рамках которого планируется возвести более 1 млн кв. м недвижимости: торгово-развлекательный центр, спортивный кластер и социальные объекты, в том числе 715 тыс. кв. м жилья.



### ЖК «ДОМАШНИЙ»

**Адрес:** г. Москва, ЮВАО, Марьино, ул. Донецкая, вл. 30 (м. «Марьино»)

**Девелопер:** ПСН

**Этажность:** 6–32 эт.

**Площадь квартир / количество комнат:** 29,4–102,4 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

**Описание проекта:** комплекс предполагает строительство жилых монолитных домов переменной этажности, объектов инфраструктуры, благоустройство набережной Москвы-реки, прогулочные зоны. Современный проект разработан голландским архитектурным бюро MLA+.

## ПРОЕКТЫ НАШИХ ПАРТНЕРОВ



### ЖК DISCOVERY

**Адрес:** г. Москва, САО, Дыбенко ул., вл. 1 (м. «Ховрино», ж/д ст. Ховрино, м. «Речной вокзал», м. «Беломорская»)

**Девелопер:** MR Group

**Этажность:** 20–31 эт.

**Площадь квартир / количество комнат:** 28,8-122,9 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

**Описание проекта:** проект расположен в 1 км от современного парка с пляжем «Левобережный». В состав комплекса войдут 5 корпусов. Квартиры реализуются без отделки, а также с предчистовой и чистовой отделкой.



### ЖК AQUATORIA

**Адрес:** г. Москва, САО, Ленинградское ш., вл. 69 (м. «Беломорская», м. «Речной вокзал»)

**Девелопер:** Wainbridge

**Этажность:** 11–20 эт.

**Площадь квартир / количество комнат:** 33–245 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

**Описание проекта:** современный многофункциональный комплекс состоит из 4 жилых корпусов и 2 офисных. Все квартиры предлагаются с дизайнерской отделкой. Главная особенность проекта - собственная благоустроенная набережная с прогулочной зоной и местами отдыха.



### ЖК «ПРАЙМ ТАЙМ»

**Адрес:** г. Москва, САО, ул. Викторенко, 11 (м. «Аэропорт»)

**Девелопер:** «Атлантик»

**Этажность:** 15 эт.

**Площадь квартир / количество комнат:** 36–94 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

**Описание проекта:** жилой комплекс с подземным паркингом расположен в глубине современной застройки Ходынского поля. Широкая линейка квартир предусматривает наличие евроформатов, часть жилых площадей в комплексе предлагается с финишной отделкой.



### ЖК «НЕБО»

**Адрес:** г. Москва, ЗАО, Мичуринский проспект, вл. 56 (м. «Мичуринский проспект»)

**Девелопер:** Capital Group

**Этажность:** 51-52 эт.

**Площадь квартир / количество комнат:** 50–136 кв. м / 1, 2, 3, 4

**Описание проекта:** комплекс состоит из 3 небоскребов – SOLO, FAMILY и TANDEM. В составе проекта предусмотрены подземный паркинг на 940 м/м, детский клуб, коммерческие помещения под объекты торговли и социально-бытовой инфраструктуры.



### ЖК RUSSIAN DESIGN DISTRICT

**Адрес:** г. Москва, НАО, пос. Ватулинки, ул. 1-я Ватулинская, 8, к.1 (м. «Ольховая»)

**Девелопер:** «Группа Родина»

**Этажность:** 13 эт.

**Площадь квартир / количество комнат:** 26,4-132,4 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

**Описание проекта:** Первый культурно-образовательный кластер возводится в Новой Москве. Авторами проекта выступают – звезды мира искусства, дизайна, культуры и спорта. У каждого дома свой звездный архитектор.

## ПРОЕКТЫ НАШИХ ПАРТНЕРОВ



### ЖК HIDE

**Адрес:** г. Москва, ЗАО, Раменки, 1-й Сетуньский пр-д, вл. 6-10 (м. «Киевская»)

**Девелопер:** MR Group

**Этажность:** 41 эт.

**Площадь квартир / количество комнат:** 43 – 190 кв. м / 1, 2, 3, 4

**Описание проекта:** Композиция жилого комплекса включает 3 башни и одноэтажное здание с лобби. Максимальное количество квартир будут иметь живописные виды на сталинские высотки, «Москва-Сити», Воробьевы горы, реки и зелень.



### ЖК «LEVEL ПРИЧАЛЬНЫЙ»

**Адрес:** г. Москва, СЗАО, р-н Хорошево-Мневники, Причальный пр-д, вл. 8 (м. и МЦК «Шелепиха»)

**Девелопер:** Level Group

**Этажность:** 12–33 эт.

**Площадь квартир / количество комнат:** 18 – 137 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

**Описание проекта:** Проект входит в территорию Большого Сити с уже внедренной концепцией развития: в планах города автомобильный мост на другой берег реки, благоустроенные набережные, линейный парк.



### ЖК CITY BAY

**Адрес:** г. Москва, СЗАО, Покровское-Стрешнево, Волоколамское ш., вл. 93-97 (м. «Тушинская», м. «Волоколамская», м. «Трикоотажная» МЦД)

**Девелопер:** MR Group

**Этажность:** 12 – 54 эт.

**Площадь квартир / количество комнат:** 25,8 – 116,8 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

**Описание проекта:** City Bay – это 4 современных квартала, названных именами 4 мировых океанов: Indian, Pacific, Atlantic и North. Расположение в одном из самых зеленых районов СЗАО – Покровском-Стрешнево – гарантирует новоселам прекрасную экологию.



### ЖК «МЕТРОПОЛИЯ»

**Адрес:** г. Москва, ЮВАО, Волгоградский пр-т, 32 (м. «Волгоградский проспект», ст. МЦК «Угрешская»)

**Девелопер:** MR Group

**Этажность:** 30 эт.

**Площадь квартир / количество комнат:** 24,2–95,9 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

**Описание проекта:** жилой комплекс от архитектурного бюро SPEECH состоит из 7 монолитных башен с фасадами из клинкерного кирпича. В составе проекта: подземный паркинг, ДОУ. Первые этажи жилых корпусов отведены под магазины, кафе, отделения банков и различных сервисов.



### ЖК «АКВИЛОН МИТИНО»

**Адрес:** г. Москва, СЗАО, Митино, с. Рождествено (м. «Пятницкое шоссе»)

**Девелопер:** Аквилон Инвест

**Этажность:** 25 эт.

**Площадь квартир / количество комнат:** 22 – 101 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

**Описание проекта:** В отделке комплекса используются современные экологические материалы, качество которых подтверждается сертификатом высочайшего уровня недвижимости GREEN ZOOM – золотой знак «зеленого» стандарта.