

**Изменения от 01 июля 2016 г.
в Проектную декларацию в редакции от 04 марта 2016 г.
на строительство 1 этапа, 9-ти этажного жилого дома, корпус 1, с внутриплощадочными инженерными сетями по адресу: Московская область, Ленинский район, восточнее д. Ермолино**

г. Москва

01 июля 2016 г.

1. Подраздел «Права Застройщика на земельный участок» Раздела «Информация о проекте строительства» читать в новой редакции:

Права Застройщика на земельный участок	Земельный участок с кадастровым номером 50:21:0080105:7192 (равнозначен кадастровому номеру 50:21:080105:7192), площадью 160 000 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Московская область, Ленинский район, восточнее д. Ермолино, принадлежит на праве собственности Обществу с ограниченной ответственностью «КУПЕЛИНКА ДЕВЕЛОПМЕНТ» на основании Договора купли-продажи земельного участка от 26.05.2016 года №003/314-2, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 28.06.2016 г. сделана запись регистрации №50-50/001-50/062/004/2016-2841/2.
---	--

2. Исключить из Раздела «Информация о проекте строительства» Подраздел «Информация о собственнике земельного участка (в случае, если Застройщик не является собственником земельного участка)».

3. Подраздел «Способы обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору» Раздела «Описание строящегося объекта » читать в новой редакции:

Способы обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору	<p>Исполнение обязательств Застройщика по договору участия в долевом строительстве обеспечивается залогом земельного участка с кадастровым номером 50:21:0080105:7192, принадлежащего застройщику на праве собственности и залогом строящегося на этом земельном участке 1 этапа, 9-ти этажного жилого дома, корпус 1, с внутриплощадочными инженерными сетями в порядке, установленном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее- «Закон 214-ФЗ»). При этом залогом обеспечивается исполнение следующих обязательств Застройщика по всем договорам участия в долевом строительстве, заключенным для строительства (создания) 1 этап, 9-ти этажный жилой дом, корпус 1, с внутриплощадочными инженерными сетями:</p> <p>а) возврат денежных средств, внесенных участником долевого строительства, в случаях, предусмотренных Законом 214-ФЗ и (или) договором;</p> <p>б) уплата участнику долевого строительства денежных средств, причитающихся ему в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательства по передаче объекта долевого строительства, и иных причитающихся ему в соответствии с договором и (или) федеральными законами денежных средств.</p> <p>2. Страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилых помещений участникам долевого строительства по договорам долевого участия на основании Генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №ГОЗ-29-0282/16 от 04 марта 2016 года, заключенного Застройщиком в соответствии со ст.15.2. Закона</p>
--	--

	<p>214-ФЗ с Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» Юридический адрес: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29 (ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188), лицензия на осуществление страхования С №3492, выданная Центральным Банком Российской Федерации (Банк России) 19 января 2016 г.). Объект долевого строительства, в отношении которого заключен вышеуказанный договор страхования: 1 этап, 9-ти этажный жилой дом, корпус 1, с внутриплощадочными инженерными сетями, строящегося на земельном участке с кадастровым номером: 50:21:0080105:7192, площадью: 160 000 кв. м., расположенном по адресу: Московская область, Ленинский район, восточнее д. Ермолино.</p>
--	---

Генеральный директор

ООО «КУПЕЛИНКА ДЕВЕЛОПМЕНТ»

_____ **А.В. Годованец**