



**БЕСТ**  
НОВОСТРОЙ



ЖК «Я51»

# АНАЛИТИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ

АПРЕЛЬ 2021 г.

ЭЛИТНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ.....	СТР. 2
НОВОСТРОЙКИ БИЗНЕС- И ПРЕМИУМ-КЛАССА.....	СТР. 3
НОВОСТРОЙКИ ЭКОНОМ- И КОМФОРТ-КЛАССА.....	СТР. 4
РЫНОК АПАРТАМЕНТОВ МОСКВЫ.....	СТР. 5
НОВОСТРОЙКИ НОВОЙ МОСКВЫ.....	СТР. 6

# ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ ПЕРВИЧНОГО РЫНКА КВАРТИР И АПАРТАМЕНТОВ ЭЛИТНОГО КЛАССА

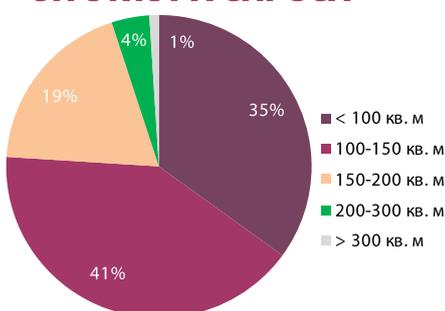
## ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

В ТОП-3 по объему предложения первичного рынка входят районы Дорогомилово, Арбат и Тверской (20%, 18% и 17% от общего количества лотов в экспозиции соответственно).

По итогам отчетного периода средневзвешенная цена 1 кв. м элитной недвижимости была зафиксирована на уровне 1,093 тыс. руб., что на 1% выше по сравнению с предыдущим месяцем.

По состоянию на конец апреля 2021 г. около 80% квартир в элитных ЖК предлагаются без отделки, тогда как в апарт-комплексах этот показатель составляет порядка 35% от экспозиции.

## СТРУКТУРА СПРОСА



ПО ИТОГАМ АПРЕЛЯ 2021 Г. НА ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ Г. МОСКВЫ НЕ ВЫШЛО НИ ОДНОГО НОВОГО ПРОЕКТА

По итогам апреля 2021 г. в структуре спроса первичного рынка элитной недвижимости не произошло существенных изменений. Основная доля сделок по-прежнему приходится на небольшие лоты площадью до 150 кв. м, а спрос на юниты площадью более 200 кв. м незначительно снизился

## ТОП-5 ПРОЕКТОВ ПО ОБЪЕМУ ПРЕДЛОЖЕНИЯ\*

- ЖК «Бадаевский» / Capital Group / Дорогомилово
- ЖК «Большая Дмитровка IX» / «Ингеоком» / Тверской
- Апартаменты «Новый Арбат 32» / «Балтийская строительная компания» / Арбат
- ЖК «Клубный дом на Котельнической набережной» / «Русский Монолит» / Таганский
- Апартаменты «Резиденция Тверская» / Kovaks / Тверской

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ В ЭЛИТНОМ КЛАССЕ\*

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.  
квартиры / апартаменты / смешанные  
**30 / 17 / 2**

КОЛИЧЕСТВО ЛОТОВ, ШТ.  
квартиры / апартаменты  
**410 (-9%)\*\* / 349 (-10%)\*\***

ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ, ТЫС. КВ. М  
квартиры / апартаменты  
**63,1 (-11%)\*\* / 43,4 (-8%)\*\***

КВАРТИРЫ  
Средняя стоимость 1 кв. м, руб.  
**1 131 920 (+2%)\*\***

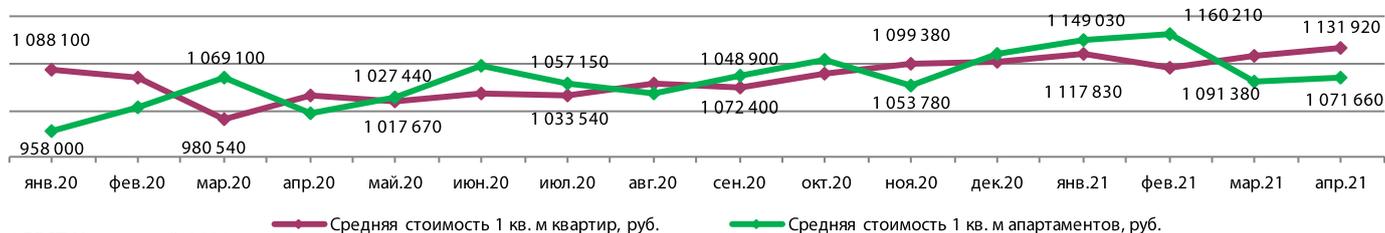
Средний бюджет покупки, руб.  
**174 308 770 (0%)\*\***

АПАРТАМЕНТЫ  
Средняя стоимость 1 кв. м, руб.  
**1 071 660 (+1%)\*\***

Средний бюджет покупки, руб.  
**133 248 850 (+3%)\*\***



## ДИНАМИКА ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ





# ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА НОВОСТРОЕК БИЗНЕС- И ПРЕМИУМ-КЛАССА

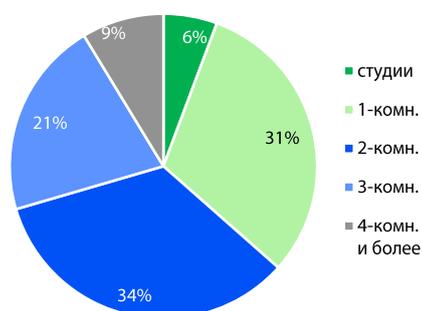
## ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

В апреле 2021 г. отмечено снижение объема экспозиции во всех округах г. Москвы, за исключением ЮАО, где объем предложения сохранился на уровне марта 2021 г.

Более 55% экспонируемых квартир в проектах бизнес-класса расположены в корпусах строительство которых еще не начато или находится на этапе работ нулевого цикла.

В проектах премиум-класса отмечен рост средней площади лота в экспозиции до 126,3 кв. м (+2% к марту 2021 г.), что также отразилось на увеличении среднего бюджета предложения.

## СТРУКТУРА СПРОСА



**ПО ИТОГАМ АПРЕЛЯ 2021 Г. НА РЫНОК НОВОСТРОЕК БИЗНЕС- И ПРЕМИУМ-КЛАССА НЕ ВЫШЛО НИ ОДНОГО НОВОГО ПРОЕКТА**



**По итогам апреля 2021 г. на рынке новостроек рассматриваемых сегментов стартовали продажи в 12 новых корпусах в рамках уже реализуемых проектов, однако за счет высокого спроса совокупный объем экспозиции сократился на 9% по отношению к марту 2021 г.**

## НОВЫЕ КОРПУСА

- ЖК «Метрополия» / бизнес-класс / MR Group / ЮВАО / Южнопортовый
- ЖК FORIVER / бизнес-класс / INGRAD / ЮАО / Даниловский
- ЖК Nagatino I-Land / бизнес-класс / Группа Эталон / ЮАО / Даниловский
- ЖК «Остров» / бизнес-класс / Донстрой / СЗАО / Хорошёво-Мнёвники

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ В БИЗНЕС/ПРЕМИУМ-КЛАССЕ

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.

**109**

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ШТ.

**352 (0%)\***

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР, ШТ.

**10 760 (-9%)\***

ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ, КВ. М

**840 350 (-8%)\***

ПРЕМИУМ-КЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

**743 140 (+2%)\***

Средний бюджет покупки, руб.

**93 862 110 (+5%)\***

БИЗНЕС-КЛАСС

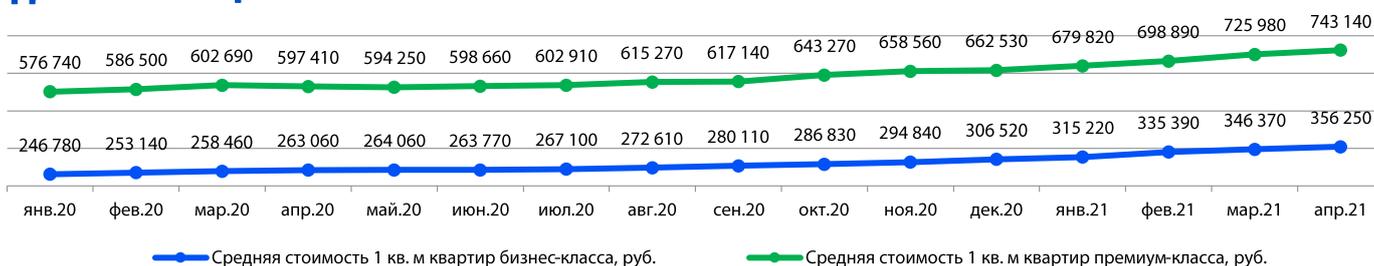
Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

**356 250 (+3%)\***

Средний бюджет покупки, руб.

**26 797 970 (+3%)\***

## ДИНАМИКА ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ БИЗНЕС- И ПРЕМИУМ-КЛАССА



# ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА НОВОСТРОЕК ЭКОНОМ- И КОМФОРТ-КЛАССА

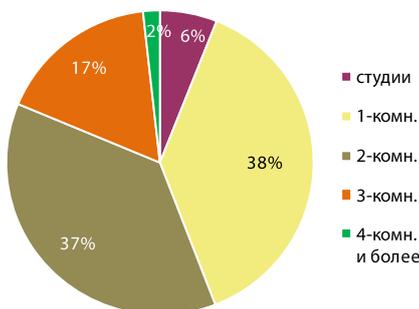
## ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

В апреле 2021 г. около 70% от общего объема лотов в экспозиции в эконом- и комфорт-классе пришлось на 3 административных округа г. Москвы: ЮВАО (36%), СВАО (16%) и ЗАО (16%).

По итогам отчетного месяца на рынке новостроек массового жилья объем предложения зафиксирован на уровне 11 тыс. кв. м, к началу 2021 г. снижение составило около 30%.

В апреле 2021 г. средневзвешенная цена на первичном рынке жилья массового сегмента продемонстрировала положительную динамику и составила 231 440 руб. (+3% к марту 2021 г.).

## СТРУКТУРА СПРОСА



**На рынке новостроек комфорт-класса зафиксирован очередной ценовой рекорд – стоимость 1 кв. м составила более 232 тыс. руб. В экономклассе, напротив, наблюдается снижение удельной цены за счет планомерного роста средней площади квартир в экспозиции**

## НОВЫЕ ПРОЕКТЫ И КОРПУСА

- ЖК UNO / комфорт-класс / ГК «Основа» / САО / Коптево
- ЖК «Кольская 8» / комфорт-класс / ГК ПИК / СВАО / Бабушкинский
- ЖК «Я51» / комфорт-класс / ПАТЕК ГРУПП / СВАО / Ярославский

ПО ИТОГАМ АПРЕЛЯ 2021 Г. НА ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК МАССОВОГО ЖИЛЬЯ ВЫШЛО 13 НОВЫХ КОРПУСОВ И 3 НОВЫХ ПРОЕКТА



## ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ ЭКОНОМ/КОМФОРТ-КЛАССА

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.

94

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ШТ.

268 (0%)\*

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР, ШТ.

10 962 (-5%)\*

ОБЩАЯ ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ, КВ. М

599 937 (-2%)\*

КОМФОРТ-КЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

232 440 (+3%)\*

Средний бюджет покупки, руб.

12 753 840 (+6%)\*

ЭКОНОМКЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

173 130 (-8%)\*

Средний бюджет покупки, руб.

8 253 900 (+9%)\*

## ДИНАМИКА ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ МАССОВОГО СЕГМЕНТА



# ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА АПАРТАМЕНТОВ Г. МОСКВЫ\*

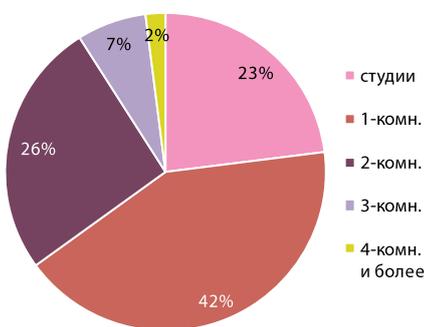
## ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

За счет старта продаж новых проектов и корпусов количество предложений в апреле 2021 г. впервые за последние 10 месяцев увеличилось к предыдущему отчетному периоду.

При этом изменилась структура экспозиции. Доля комфорт-класса выросла на 17 п. п. и составила 42%, а доля бизнес-класса с 49% снизилась до 37%. На лоты премиум-класса пришлось 12%.

По итогам апреля 2021 г. удельная цена на апартаменты показала положительную динамику по всем классам за счет высокого уровня спроса и изменения структуры экспозиции.

## СТРУКТУРА СПРОСА



В АПРЕЛЕ 2021 Г. НА ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК Г. МОСКВЫ ВЫШЛИ 3 НОВЫХ КОРПУСА С АПАРТАМЕНТАМИ В УЖЕ РЕАЛИЗУЕМЫХ ПРОЕКТАХ



**Возникший ранее дефицит студий в отчетном периоде был закрыт благодаря поступлению в продажу новых объектов комфорт-класса, в которых средняя проектная площадь лотов находится в диапазоне 26,6-28,6 кв. м**

## НОВЫЕ ПРОЕКТЫ

- Lunar / бизнес-класс / Hutton Development / ЮЗАО / Гагаринский
- Wellton Gold / бизнес-класс / «Крост» / СЗАО / Хорошево-Мневники
- 3215 / комфорт-класс / «Доходный дом» / ЦАО / Таганский
- «Измайловский парк» / комфорт-класс / «Новая жизнь недвижимости» / ВАО / Соколиная Гора
- «Перец» / комфорт-класс / «МИЦ» / СЗАО / Митино

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ НА РЫНКЕ АПАРТАМЕНТОВ

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.

**86**

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ШТ.

**131 (+4%)\***

КОЛИЧЕСТВО ЛОТОВ, ШТ.

**4 904 (+18%)\***

ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ, КВ. М

**275 722 (0%)\***

ПРЕМИУМ-КЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

**759 940 (+3%)\***

БИЗНЕС-КЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

**311 250 (+8%)\***

КОМФОРТ-КЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

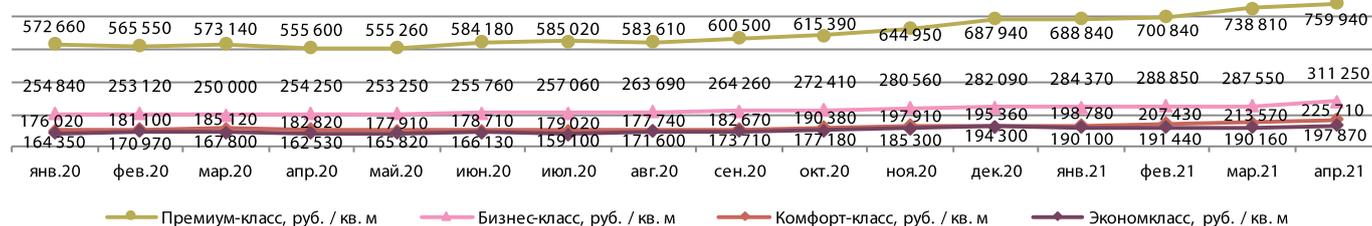
**225 710 (+6%)\***

ЭКОНОМКЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

**197 870 (+4%)\***

## ДИНАМИКА ЦЕН ПРЕДЛОЖЕНИЯ АПАРТАМЕНТОВ





# ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА НОВОСТРОЕК НОВОЙ МОСКВЫ

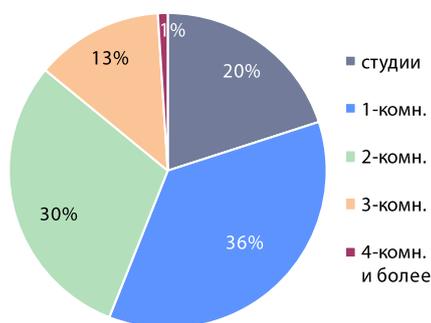
## ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

За счет поступления в продажу новых корпусов в наиболее масштабных проектах сосредоточено 62% квартир от общего объема экспозиции на рынке новостроек Новой Москвы.

При этом предложение выросло лишь в комфорт-классе, доля которого в структуре экспозиции достигла 94%. На экономкласс и бизнес-класс приходится 3% и 2% соответственно.

По итогам апреля 2021 г. положительная динамика средней цены за 1 кв. м отмечена по всем классам жилья. При этом средний предлагаемый бюджет покупки снизился на 1-2%.

## СТРУКТУРА СПРОСА



В АПРЕЛЕ 2021 Г. НА РЫНКЕ НОВОЙ МОСКВЫ ОТКРЫЛИСЬ ПРОДАЖИ В 14 НОВЫХ КОРПУСАХ УЖЕ РЕАЛИЗУЕМЫХ ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСОВ



**По итогам отчетного периода доля сделок с привлечением ипотечных средств на присоединенных территориях продолжила расти и достигла отметки 75%. При этом наиболее востребованными традиционно остаются варианты 1- и 2-комнатных квартир**

## НАИБОЛЕЕ МАСШТАБНЫЕ ПРОЕКТЫ В НОВОЙ МОСКВЕ\*

- ЖК «Прокшино» / комфорт-класс / ГК А101 / НАО
- ЖК «Скандинавия» / комфорт-класс / ГК А101 / НАО
- ЖК «Новые Ватуткин. Квартал Десна» / комфорт-класс / Инвесттраст / НАО
- ЖК «Испанские кварталы-2» / комфорт-класс / ГК А101 / НАО
- ЖК «Кленовые аллеи» / комфорт-класс / ГК МИЦ / НАО

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ НА РЫНКЕ НОВОЙ МОСКВЫ

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.

**30**

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ШТ.

**171 (+5%)\*\***

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР, ШТ.

**10 474 (+29%)\*\***

ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ, КВ. М

**511 089 (+24%)\*\***

БИЗНЕС-КЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

**179 310 (+1%)\*\***

КОМФОРТ-КЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

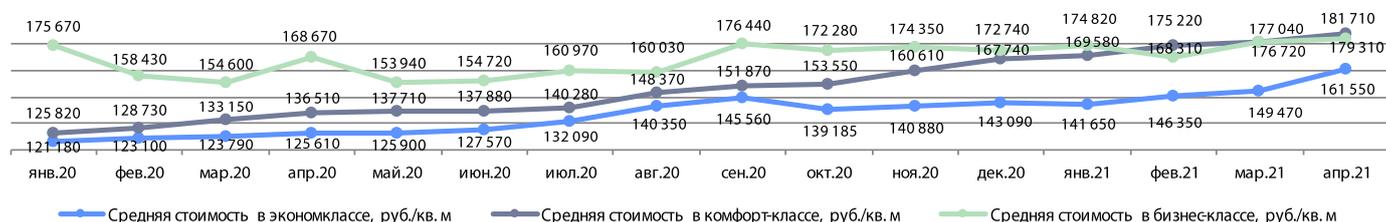
**181 710 (+3%)\*\***

ЭКОНОМКЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

**161 550 (+8%)\*\***

## ДИНАМИКА ЦЕН ПРЕДЛОЖЕНИЯ КВАРТИР В НОВОЙ МОСКВЕ



## ПРОЕКТЫ НАШИХ ПАРТНЕРОВ



### ЖК HIDE

**Адрес:** г. Москва, ЗАО, Раменки, 1-й Сетуньский пр-д, вл. 6-10 (м. «Киевская»)

**Девелопер:** MR Group

**Этажность:** 41 эт.

**Площадь квартир / количество комнат:** 43 - 190 кв. м / 1, 2, 3, 4

**Описание проекта:** Композиция жилого комплекса включает 3 башни и одноэтажное здание с лобби. Максимальное количество квартир будут иметь живописные виды на сталинские высотки, «Москва-Сити», Воробьевы горы, реки и зелень.



### ЖК «LEVEL ПРИЧАЛЬНЫЙ»

**Адрес:** г. Москва, СЗАО, р-н Хорошево-Мневники, Причальный пр-д, вл. 8 (м. и МЦК «Шелепиха»)

**Девелопер:** Level Group

**Этажность:** 12–33 эт.

**Площадь квартир / количество комнат:** 18 - 137 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

**Описание проекта:** Проект входит в территорию Большого Сити с уже внедренной концепцией развития: в планах города автомобильный мост на другой берег реки, благоустроенные набережные, линейный парк.



### ЖК CITY BAY

**Адрес:** г. Москва, СЗАО, Покровское-Стрешнево, Волоколамское ш., вл. 93-97 (м. «Тушинская», м. «Волоколамская», м. «Трикоотажная» МЦД)

**Девелопер:** MR Group

**Этажность:** 12 – 54 эт.

**Площадь квартир / количество комнат:** 25,8 - 116,8 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

**Описание проекта:** City Bay – это 4 современных квартала, названных именами 4 мировых океанов: Indian, Pacific, Atlantic и North. Расположение в одном из самых зеленых районов СЗАО – Покровском-Стрешнево



### ЖК «МЕТРОПОЛИЯ»

**Адрес:** г. Москва, ЮВАО, Южнопортовый, Волгоградский пр-т, 32 (м. «Волгоградский проспект», ст. МЦК «Угрешская»)

**Девелопер:** MR Group

**Этажность:** 30 эт.

**Площадь квартир / количество комнат:** 24,2 - 95,9 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

**Описание проекта:** жилой комплекс от архитектурного бюро SPEECH состоит из 7 монолитных башен с фасадами из клинкерного кирпича. В составе проекта: подземный паркинг, ДОУ. Первые этажи жилых корпусов отведены под магазины, кафе, отделения банков и различных сервисов.



### ЖК MOD

**Адрес:** г. Москва, СВАО, Марьино Роща, ул. 4-я Марьиной Рощи, вл. 12 (м. «Марьино Роща»)

**Девелопер:** MR Group

**Этажность:** 9, 44-55 эт.

**Площадь квартир / количество комнат:** 30 - 113 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

**Описание проекта:** Новый архитектурный проект жилого комплекса премиум-класса — это 5 разновысотных корпусов в стиле функционального модернизма от бюро Kleinewelt Architekten. В состав проекта входят 2 клубных дома по 9 этажей и 3 небоскрёба высотой 44-55 этажей.

## ПРОЕКТЫ НАШИХ ПАРТНЕРОВ



### ЖК «АКВИЛОН МИТИНО»

**Адрес:** г. Москва, СЗАО, Митино, с. Рождествено (м. «Пятницкое шоссе»)

**Девелопер:** Аквилон Инвест

**Этажность:** 25 эт.

**Площадь квартир / количество комнат:** 22 - 101 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

**Описание проекта:** В отделке комплекса используются современные экологические материалы, качество которых подтверждается сертификатом высочайшего уровня недвижимости GREEN ZOOM – золотой знак «зеленого» стандарта.



### ЖК WILL TOWERS

**Адрес:** г. Москва, ЗАО, пересечение ул. Минской с Киевским направлением МЖД в пойме реки Раменки (м. «Раменки», м. «Минская»)

**Девелопер:** УЭЗ

**Этажность:** 52–56 эт.

**Площадь квартир / количество комнат:** 26 - 149 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

**Описание проекта:** у комплекса предусмотрен собственный парк и выход к реке Раменка. Внутри домов - продуманная инфраструктура с зоной ритейла, ландшафтным благоустройством и функциональным зонированием.



### ЖК «ПРАЙМ ТАЙМ»

**Адрес:** г. Москва, САО, ул. Викторенко, 11 (м. «Аэропорт»)

**Девелопер:** «Атлантик»

**Этажность:** 15 эт.

**Площадь квартир / количество комнат:** 36 - 94 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

**Описание проекта:** жилой комплекс с подземным паркингом расположен в глубине современной застройки Ходынского поля. Широкая линейка квартир предусматривает наличие евроформатов, часть жилых площадей в комплексе предлагается с финишной отделкой.



### ЖК «НЕБО»

**Адрес:** г. Москва, ЗАО, Мичуринский проспект, вл. 56 (м. «Мичуринский проспект»)

**Девелопер:** Capital Group

**Этажность:** 51-52 эт.

**Площадь квартир / количество комнат:** 50 - 136 кв. м / 1, 2, 3, 4

**Описание проекта:** комплекс состоит из 3 небоскребов – SOLO, FAMILY и TANDEM. В составе проекта предусмотрены подземный паркинг на 940 м/м, детский клуб, коммерческие помещения под объекты торговли и социально-бытовой инфраструктуры.



### ЖК «АКВИЛОН BESIDE»

**Адрес:** г. Москва, ЮВАО, Рязанский пр-т, вл. 2, стр. 25

(м. и МЦК «Нижегородская»)

**Девелопер:** Аквилон Инвест

**Этажность:** 25 эт.

**Площадь квартир / количество комнат:** 18,65 - 84,12 кв. м / студии, 1, 2, 3

**Описание проекта:** помимо жилых домов в рамках проекта планируется строительство социальных объектов, помещение детского клуба «Аквилон KIDS», а также подземных и наземных паркингов.

## ПРОЕКТЫ НАШИХ ПАРТНЕРОВ



### ЖК «АКВИЛОН PARK»

**Адрес:** г. Москва, НАО, пос. Коммунарка, вблизи ул. Фитаревская (м. «Коммунарка»)

**Девелопер:** Аквилон Инвест

**Этажность:** 14 эт.

**Площадь лотов / количество комнат:** 25,1- 79,1 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

**Описание проекта:** жилой комплекс комфорт-класса в районе Коммунарка Новой Москвы. Благоприятная экология, действующая инфраструктура сложившегося района, высокое качество строительства.



### ЖК «ФИЛИ СИТИ»

**Адрес:** г. Москва, ЗАО, Багратионовский пр-д, вл. 5 (м. «Парк Победы», м. «Багратионовская», м. «Фили», ж/д ст. Фили)

**Девелопер:** MR Group

**Этажность:** 22 – 43 эт.

**Площадь квартир / количество комнат:** 25,0 -135,2 кв. м / студия, 1, 2, 3, 4, 5

**Описание проекта:** жилой комплекс является совместной работой известных архитектурных бюро SPEECH и ADM. В проекте сочетаются принципы квартальной застройки с закрытым двором и высотного строительства.



### ЖК «ПАВЕЛЕЦКАЯ СИТИ»

**Адрес:** г. Москва, ЮАО, Дубининская ул., вл. 59–69 (м. «Павелецкая», м. «Серпуховская», м. «Тульская»)

**Девелопер:** Level Group / MR Group

**Этажность:** 9 – 46 эт.

**Площадь квартир / количество комнат:** 20 - 172 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

**Описание проекта:** жилой комплекс бизнес-класса состоит из 5 корпусов переменной этажности, объединенных подземным паркингом, кровля которого является благоустроенным внутренним двором.



### ЖК «ГОРОД НА РЕКЕ ТУШИНО - 2018»

**Адрес:** г. Москва, СЗАО, Волоколамское ш., вл. 67 (м. «Спартак», м. «Тушинская»)

**Девелопер:** «ИФД КапиталЪ»

**Этажность:** 13–19 эт.

**Площадь квартир / количество комнат:** 39,6 - 100,3 кв. м / 1, 2, 3

**Описание проекта:** проект комплексного освоения территории площадью 160 га на берегу Москвы-реки, в рамках которого планируется возвести более 1 млн кв. м недвижимости: торгово-развлекательный центр, спортивный кластер и социальные объекты, в том числе 715 тыс. кв. м жилья.



### ЖК DISCOVERY

**Адрес:** г. Москва, САО, Дыбенко ул., вл. 1 (м. «Ховрино», ж/д ст. Ховрино, м. «Речной вокзал», м. «Беломорская»)

**Девелопер:** MR Group

**Этажность:** 20–31 эт.

**Площадь квартир / количество комнат:** 28,8 -122,9 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

**Описание проекта:** проект расположен в 1 км от современного парка с пляжем «Левобережный». В состав комплекса войдут 5 корпусов. Квартиры реализуются без отделки, а также с предчистовой и чистовой отделкой.