



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 59638

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	20.05.2026
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-05-022730-2026
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	20.05.2029
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МИКС"
2.2.2. ИНН:	7751313232
2.2.3. ОГРН:	1247700373909
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом с благоустройством территории (в составе: корпус 1.1, 1.2, подземный паркинг, торговый центр), расположенный на земельном участке с кадастровым номером 77:05:0011004:148, по адресу: г. Москва, ул. Мусы Джалиля,

	вл. 6, корпус 2
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	ЮАО
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Зябликово
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Мусы Джалиля
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	вл. 6, корпус 2
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:05:0011004:148
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	14.08.2025
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-52-3-16-2025-08975-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	14.05.2026
5.4. Номер (при наличии):	41
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения:	14.05.2026

6.1.1.2 Номер:	77-2-1-3-021268-2026
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА"
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом с благоустройством территории (в составе: корпус 1.1, 1.2, подземный паркинг, торговый центр), расположенный на земельном участке с кадастровым номером 77:05:0011004:148, по адресу: г. Москва, ул. Мусы Джалиля, вл. 6, корпус 2
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	6123,0
7.1.5. Площадь (кв. м):	39 890,3
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	17 706,4
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	282
7.1.11. в том числе квартир (штук):	282
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	298
7.1.13. Количество этажей:	6-19-28
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	3
7.1.16. Высота (м):	99,9
7.1.17. Иные показатели:	Площадь квартир (без учета летних помещений) (кв.м.): 16 395,6 Общая площадь квартир (с учетом летних помещений, без понижающих коэффициентов) (кв.м.): 17 706,4 Общая площадь квартир (с учетом летних помещений, принятых с

понижающим коэффициентом)
(кв.м.): 16944,5
Площадь нежилых коммерческих
помещений встроенно-
пристроенной части общественного
назначения (кв.м.): 712,4
Площадь нежилых хозяйственных
помещений (НХП) (кв.м.): 222,0
Площадь ТЦ (кв.м.): 4 542,7

**Заместитель
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат:
00DE09B55D80C3DB9B212C1DCA7B460CEC
Владелец: Устинов Александр Александрович
Срок действия с 12.12.2025 по 07.03.2027

**Устинов Александр
Александрович**